SENA	PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR **SOLICITUD PARA ADICION AL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3062223 DE 2021**	PÁGINA 1 DE 1

Que en ejercicio de sus obligaciones:

CONTRATO	No CO1.PCCNTR.3062223 del 24 de noviembre de 2021
NOMBRE DEL CONTRATISTA	**INTERCONS S&D INGENIERÍA**
TIPO DE CONTRATO	OBRA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	CUARENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS ($43.348.463) M/CTE
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIO UNITARIO ADECUACIONES FÍSICAS EN EL LABORATORIO DE BROMATOLOGÍA DEL CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR VIGENCIA 2021.
VALOR DE LA ADICIÓN	CINCO MILLONES OCHOCIENTOS DIECISÉIS MIL OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE ($ 5.816.082)
DÍAS PRORROGADOS	N/A

Consideraciones para el Aval de la Adición

Las consideraciones de la solicitud de adición en dinero al presente Contrato se justifican así:

Justificación jurídica	De conformidad con lo establecido en el inciso segundo del parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales. Y que, en atención a esa potestad, se hace necesario, pertinente y oportuno que al Contrato suscrito con **INTERCONS S&D INGENIERÍA**, se le realice una adición que no supere el porcentaje establecido por la Ley.
Justificación Financiera	Que en consecuencia, el valor de la adición se sustenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 8321 expedido el día **13/10/2021**, en el rubro C-3605-1300-2-0-3605007-02 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS - SERVICIO DE INVESTIGACIÓN, DESARROLLO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA ORIENTADOS A LA COMPETITIVIDAD DEL MERCADO DEL TRABAJO - IMPLANTACIÓN DE PROGRAMAS PARA LA INNOVACIÓN Y EL DESARROLLO TECNOLÓGICO A NIVEL NACIONAL y, en el registro presupuestal No. 217021 del 25 de noviembre de 2021
Justificación Técnica	Se realiza adición del contrato teniendo en cuenta que se requieren realizar actividades que no fueron contempladas, de acuerdo con justificación del informe. Se anexa informe de supervisión para modificación, suspensión o terminación anticipada de contratos de bienes o servicios, donde se justifica la adición. También se anexan las actas de mayores y menores cantidades e ítems no previstos y el acta de fijación de precios nuevos. Por ello, se hace necesaria y oportuna la adición al contrato ya señalado por valor CINCO MILLONES OCHOCIENTOS DIECISÉIS MIL OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE ($ 5.816.082).

Con base en lo anterior se **solicita el concepto favorable al Ordenador del Gasto,** para tramitar la ADICION N°1 al Contrato en mención; acorde con las condiciones técnicas, financieras y jurídicas inicialmente pactadas y al presupuesto del SENA.

Montería, 14 de diciembre de 2021

Ricardo Javier Del Valle Moreno
Supervisor del Contrato

V°B°: José Nicolás Barrios Sierra
Subdirector
Centro Agropecuario y de Biotecnología El Porvenir

INFORME DE SUPERVISIÓN PARA MODIFICACIÓN, SUSPENSIÓN O TERMINACIÓN ANTICIPADA DE CONTRATOS DE BIENES O SERVICIOS

ADICION Nº1 AL CONTRATO CO1.PCCNTR.3062223

INFORME DE SUPERVISIÓN

En mi calidad de supervisor del contrato No. CO1.PCCNTR.3062223 DE 2021 de 18/11/2021celebrado entre EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA, representado por el subdirector JOSE NICOLAS BARRIOS SERNA INTERCONS S&D INGENIERÍA, cuyo objeto es: REALIZAR A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIO UNITARIO ADECUACIONES FÍSICAS EN EL LABORATORIO DE BROMATOLOGÍA DEL CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR VIGENCIA 2021, me permito presentar informe a fin de solicitar la adición N°1, del mismo, de acuerdo con lo siguiente:

DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADOR DE GASTO:	Dirección General /Regional Córdoba/ Centro Agropecuario y de Biotecnología el Porvenir / JOSE NICOLAS BARRIOS SERNA
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	RICARDO JAVIER DEL VALLE MORENO
APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN	CARMEN JULIA MORALES BETIN
CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.3062223 DE 2021
TIPO DE CONTRATO:	OBRA
OBJETO:	REALIZAR A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIO UNITARIO ADECUACIONES FÍSICAS EN EL LABORATORIO DE BROMATOLOGÍA DEL CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR VIGENCIA 2021.
VALOR:	CUARENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS ($43.348.463) M/CTE
CONTRATISTA:	INTERCONS S&D INGENIERÍA
NIT:	901518717-5
LUGAR DE EJECUCIÓN:	La ejecución del contrato se realizará en Centro Agropecuario y de Biotecnología El Porvenir en el kilómetro 47 vía Tierralta, corregimiento Santa Isabel, Montería – Córdoba.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	24/11/2021
FECHA DE INICIO:	29/11/2022

PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	El plazo de ejecución del Contrato será de VEINTI DOS (22) días y/o hasta agotar el presupuesto, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de la garantía única de cumplimiento y realización del registro presupuestal. La ejecución de este contrato no podrá exceder del 20 de diciembre de 2021.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	CUARENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS ($43.348.463) M/CTE
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	CUARENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS ($43.348.463) M/CTE
PRÓRROGA No1: N/A	N.A.
SOLICITUD DE ADICIÓN No.1	CINCO MILLONES OCHOCIENTOS DIECISÉIS MIL OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE ($ 5.816.082)
SUSPENSIÓN No. x:	N.A.
FORMA DE PAGO:	Por tratarse de un contrato de adecuación el SENA cancelará al CONTRATISTA mediante un pago total final, siempre y cuando haya realizado las actividades contratadas. El SENA pagará al contratista previa presentación de la factura, acreditación de encontrarse al día en el pago de seguridad social integral y parafiscales por parte del CONTRATISTA y acta de entrega suscrita por el Supervisor del Contrato y el CONTRATISTA. Los pagos se realizan de acuerdo a los demás puntos establecidos en el estudio previo.

I. ASPECTOS LEGALES

1. <u>GARANTÍAS CONTRACTUALES</u> (En caso de que apliquen, de lo contrario eliminar este numeral)

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A
No. PÓLIZA	53-44-101018408
CERTIFICADO	N.A.
FECHA DE EXPEDICION	26/11/2021

FECHA APROBACIÓN	29/11/2021		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	24/11/2021	30/04/2022	$4,334,846.30
Devolución del pago anticipado	N.A.		
Salarios y prestaciones sociales	24/11/2021	31/12/2024	$2,167,423.15
Calidad del servicio	24/11/2021	30/06/2022	$8,669,692.60

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL:

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A		
No. PÓLIZA	53-40-101006557		
CERTIFICADO	N.A.		
FECHA DE EXPEDICION	26/11/2021		
FECHA APROBACIÓN	29/11/2021		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
200 SMMLV	24/11/2021	31/12/2021	$181.705.200

2. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

3. CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

A la fecha de presentación del presente informe, de acuerdo con certificación del contratista, INTERCONS S&D INGENIERÍA con Nit 901518717-5, se encuentra al día en pagos de Seguridad Social, aportes a Fondos de Pensión y Apores a la ARL, así como a paz y salvo por conceptos de pagos laborales y fiscales.

4. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato, que se ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones contractuales.

5. SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Que el ordenador del gasto realizó designación de supervisión al señor RICARDO DEL VALLE MORENO, y apoyo a la supervisión Técnico CARMEN JULIA MORALES BETIN con comunicación y mediante SECOP II de fecha 25 de noviembre de 2021, desde el 29 de noviembre hasta el fecha fin pactada, 20 de diciembre del 2021

II. BALANCE DEL CONTRATO

1. PAGOS REALIZADOS

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que no se han realizado pagos del contrato.

2. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que el siguiente es el estado del contrato del asunto:

ESTADO DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE
Física	80%
Financiera	0%

III. MODIFICACIÓN/ADICIÓN/PRÓRRGA/SUSPENSIÓN AL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3062223 DE 2021.

De acuerdo con visita inicial del contratista y la supervisión, se revisaron las actividades contratadas en el área de trabajo, donde se evidenciaron algunas actividades que se requerían mayores cantidades de las contratadas, asimismo, en el desarrollo de la ejecución, se modifican algunos ítems y se cambian por otros, en aras de optmizar el presupuesto sin afectar la calidad de las obras, razón por la que no se ejecutan algunos ítems iniciales pero se balancea con otras mayores cantidades e ítems no previstos. Con

base en esto, se realiza el acta de mayores y menores cantidades y el acta de fijación de precios de ítems no previstos. En el balance del acta de mayores y menores, hay una diferencia de valor para adicionar de CINCO MILLONES OCHOCIENTOS DIECISÉIS MIL OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE ($ 5.816.082) y teniendo en cuenta que se cuenta con recurso en CDP como saldo del proceso contractual, se adiciona el recurso para la ejecución de las actividades.

Se adjuntan las actas de mayores y menores cantidades e ítems no previstos y acta de fijación de precios nuevos, donde se evidencia el balance de cantidades y las actividades a ejecutar.

Conforme a lo anteriormente expuesto, se solicita:

Adicionar el contrato CO1.PCCNTR.3062223 por valor de CINCO MILLONES OCHOCIENTOS DIECISÉIS MIL OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE ($ 5.816.082), por lo que el nuevo valor del contrato será: CUARENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($ 49.164.545). El plazo del contrato se mantiene por lo que la fecha de finalización sigue siendo 20 de diciembre de 2021, tal y como se pactó en el acta de inicio del contrato.

El anterior informe de ejecución se rinde a los 14 días de mes de diciembre de 2021.

RICARDO JAVIER DEL VALLE MORENO
Supervisor de Contrato

CARMEN JULIA MORALES BETIN
Apoyo Técnico a la supervisión

Proyectó: Luz Adriana Zapata Giraldo – Gestión Contractual

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1

ACTA DE COMPARACION Y FIJACION DE PRECIOS NUEVOS PARA EJECUCION DE OBRA (Hoja 1 de 2)

CONTRATO	CONTRATISTA		FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
CO1.PCCNTR.3062223 DE 2021	INTERCONS S&D INGENIERÍA		9/12/2021	1
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIO UNITARIO ADECUACIONES FÍSICAS EN EL LABORATORIO DE BROMATOLOGIA DEL CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR. VIGENCIA 2021.		INTERVENTOR: SUPERVISOR: RICARDO DEL VALLE - CARMEN JULIA MORALES (APOYO SUPERVISIÓN)	
Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
22 DÍAS	29/11/2021	22/12/2021	N.A.	$ 43.348.463
Localización de la obra		Vigencia del contrato	Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato
El Porvenir		2021	N.A.	$ 248.153,30
Valor inicial del contrato	$ 43.348.463,00			
Valor adición	$ 0,00	Valor anticipo	N,A	
Valor total	$ 43.348.463,00			

COMPARACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

No.	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario en Costo Directo		
				Contratista	Interventoría	Valor Pactado/Determinado

Mediante el presente documento, _____ representante legal de _____quien ejerce la Interventoria del proyecto y _____ representante legal del Contratista, evaluan y fijan los precios unitarios no previstos en el contrato, indicando los ítems correspondientes y las unidades de los mismos, teniendo como referencia la comparación de precios.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP 1	PUERTA EN ALUMINIO EN VIDRIO Y ALUMINIO COLOR NATURAL 1X2,10, CERRADURA, BISAGRA	UND	$ 925.000,00
NP 2	PUERTA EN VIDRIO 5MM 1,56X2,10 DOS HOJAS BATIENTES INC CERRADURA, BISAGRAS	UND	$ 1.525.000,00
NP 3	PUERTA VENTANA CORREDIZA 1,9X2,60 , DOS HOJAS CORREDIZAS, ALUMINIO COLOR NATURAL	UND	$ 1.508.200,00
NP 4	PUERTA UNA HOJA BATIENTE DE 1,65X2,20VIDRIO CRUDO DE 5MM CERRADURA, BISAGRAS, ALUMINIO COLOR NATURAL	UND	$ 1.625.000,00
NP 5	MESON EN CONCRETO REFORZADO PARA SOPORTE DE MESON EN ACERO INOXIDABLE	ML	$ 2.170.879,20

Se anexan y hacen parte de la presente los Análisis de Precios No Previstos FMI038 en <indique el número de folios >.

Presentó:	Aprobó:	Visto Bueno:
NOMBRE: JORGE SOTO DURANGO	N.A. NOMBRE	NOMBRE RICARDO DEL VALLE
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA	SUPERVISOR SENA
		CARMEN JULIA MORALES
N.A. NOMBRE:	N.A. NOMBRE	N.A. NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	COORDINADOR GRUPO CONSTRUCCIONES SENA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-062 V.1

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
CO1.PCCNTR.3062223	INTERCONS S&D INGENIERIA SAS	10/12/2021	1
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO ADECUACIONES FISICAS EN EL LABORATORIO DE BROMATOLOGIA DEL CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR VIGENCIA 2021.	INTERVENTOR:	
		SUPERVISOR: RICARDO JAVIER DEL VALLE MORENO - CARMEN JULIA MORALES (APOYO SUPERVISIÓN)	

Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
22 DIAS	29/11/2021	20/12/2021	N.A.	CUARENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS ($43,348,463)
Localización de la obra	Vigencia del contrato		Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato

Valor inicial del contrato	$ 43.348.463,00	Valor anticipo	N.A	N.A.	$ 43.348.463,00
Valor adición	$ 0,00				
Valor total	$ 43.348.463,00				

Mediante la presente Acta, _____ Director de Obra del Contratista y _____ Director de Interventoría dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el día _____ del mes de _____ del año _____, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)		UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
				CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
2,1	ALFAJIAS EN CONCRETO DE 3000 PSI		ML	15,00	34.350,00	515.250,00	0,00	15,00	-	515.250,00	-	
3,1	LEVANTE DE MURO 0.1M		M2	30,00	25.550,00	766.500,00	0,00	25,00	-	638.750,00	5,00	127.750,00
3,2	LEVANTE DE MURO		ML	21,00	15.000,00	315.000,00	0,00	21,00	-	315.000,00	-	
4,2	REPARACION DE CINTAS CIELO RASO		ML	60,00	8.650,00	519.000,00	0,00	5,00			55,00	475.750,00
4,3	CIELO RAZO EN DRY WALL		M2	58,00	33.450,00	1.940.100,00	0,00	-			58,00	1.940.100,00
5,1	PAÑETE EN MUROS		M2	50,00	16.300,00	815.000,00	0,00	40,00			10,00	163.000,00
5,2	PAÑETE LINEAL		ML	35,00	7.000,00	245.000,00	0,00	26,00	-	182.000,00	9,00	63.000,00
5,3	REVESTIMIENTO E IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL		M2	45,00	24.650,00	1.109.250,00	0,00	45,00	-	1.109.250,00	-	
7,1	ESTUCO		M2	85,00	21.150,00	1.797.750,00	0,00	5,00			80,00	1.692.000,00
7,2	PINTURA TIPO UNO (03 MANOS)		M2	380,00	8.650,00	3.287.000,00	0,00	101,00			279,00	2.413.350,00
7,3	PINTURA EPOXICA		M2	49,00	43.150,00	2.114.350,00	103,00	-	4.444.450,00		152,00	6.558.800,00
7,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO PROVISIONAL EN SUPERBOARD DOBLE CARA. INCLUYE PINTURA TIPO UNA (03 MANOS)		M2	10,00	61.600,00	616.000,00	0,00	-			10,00	616.000,00
9,2	DESMONTE DE CIELORAZO EXISTENTE		M2	52,00	10.600,00	551.200,00	0,00	-			52,00	551.200,00
9,3	DESMONTE DE INSTALACIONES ELECTRICAS		GL	1,00	264.000,00	264.000,00	0,00	-			1,00	264.000,00
9,4	DESMONTE DE VENTANAS		UND	4,00	22.000,00	88.000,00	0,00	4,00			-	
9,5	DESMONTE DE PUERTAS		UND	5,00	22.000,00	110.000,00	0,00	4,00			1,00	22.000,00
9,8	DESMONTE DE TUBERIA SANITARIA, HIDRAULICA Y DE COBRE		GL	1,00	176.000,00	176.000,00	0,00	1,00			-	
9,9	DEMOLICION GENERALES DE MUROS, VIGAS, MESONES, REDOBLONES, PAÑETES, ENCHAPES Y PISOS		GL	1,00	264.000,00	264.000,00	0,00	-			1,00	264.000,00
9,11	IMPERMEABILIZACION DE PAÑETES DE MUROS AFECTADOS		M2	80,00	4.000,00	320.000,00	0,00	-			80,00	320.000,00
9,12	REVESTIMIENTO E IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL		M2	22,00	24.650,00	542.300,00	0,00	-			22,00	542.300,00
10,1	PUERTA ENTAMBORADA EN TRIPLEX INCLUYE MARCO, BISAGRAS, CERRADURA, Y PINTURA POR AMBAS CARAS		UND	3,00	471.700,00	1.415.100,00	0,00	3,00			-	
10,2	PUERTA DOBLE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18, PARA ENTRADA PRINCIPAL		UND	1,00	836.000,00	836.000,00	0,00	1,00			-	
10,3	PUERTA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18, INCLUYE MARCO, BISAGRAS, CERRADURA Y PINTURA POR AMBAS CARAS.		UND	1,00	440.000,00	440.000,00	0,00	1,00			-	
10,4	PINTURA PARA PUERTAS EN LAMINA		UND	2,00	74.800,00	149.600,00	0,00	-			2,00	149.600,00
10,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS INC PROTECTORES		UND	3,00	281.600,00	844.800,00	0,00	3,00			-	
10,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO FIJO CON MARCO EN ALUMINIO PARA AREA DE FACTURACION		UND	1,00	422.400,00	422.400,00	0,00	1,00			-	
10,7	MESON ACERO INOXIDABLE		ML	10,50	369.600,00	3.880.800,00	4,70	-			15,20	5.617.920,00
11,1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA SANITARIA ø DE 4"		ML	10,00	32.150,00	321.500,00	0,00	10,00			-	
11,2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA SANITARIA ø DE 2"		ML	10,00	25.550,00	255.500,00	2,00				12,00	306.600,00
11,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA AGUA POTABLE 3/4"		ML	15,00	11.450,00	171.750,00	0,00	15,00			-	
11,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA AGUA POTABLE 1/2"		ML	17,00	10.600,00	180.200,00	0,00	5,00			12,00	127.200,00
11,5	INTALACION DE TUBERIA PARA DESAGUE DE AIRES ACONDICIONADOS		UND	5,00	75.700,00	378.500,00	0,00	2,00			3,00	227.100,00
11,8	PUNTO SANITARIO		UND	8,00	51.050,00	408.400,00	0,00	6,00			2,00	102.100,00
11,9	PUNTO HIDRAULICO		UND	8,00	30.800,00	246.400,00	0,00	4,00			4,00	123.200,00
11,10	CAJA DE REGISTRO INCLUYE TAPA EN CONCRETO		UND	1,00	255.200,00	255.200,00	0,00	1,00			-	
12,1	SUMINISTRO Y MONTAJE DE TABLERO ELECTRICO 24 CTOS		UND	1,00	598.400,00	598.400,00	0,00	-			1,00	598.400,00
12,2	SUMINISTRO Y MONTAJE DE TOTALIZADOR		UND	1,00	308.000,00	308.000,00	0,00	-			1,00	308.000,00
12,3	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE BOMBILLO AHORRADOR DE 25W-120V		UND	5,00	30.550,00	152.750,00	0,00	5,00			-	
12,4	SUMINISTRO Y TENDIDO ACOMETIDA PRINCIPAL		ML	8,00	60.750,00	486.000,00	10,00	-			18,00	1.093.500,00
12,5	LAMPARAS TIPO TORTUGA PARA EXTERIORES		UND	8,00	47.550,00	380.400,00	0,00	-			8,00	380.400,00
12,6	SALIDA PARA ALUMBRADO		UND	3,00	93.300,00	279.900,00	5,00	-			8,00	746.400,00
12,7	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE LAMPARA FLUORESCENTE A 120V		UND	8,00	127.600,00	1.020.800,00	0,00	-			8,00	1.020.800,00
12,8	SALIDA PARA TOMACORRIENTES A 110V EN TUBERIA PVC DE 3/4"		UND	9,00	72.200,00	649.800,00	0,00	-			9,00	649.800,00
12,9	SALIDA PARA TOMACORRIENTES A 220V EN TUBERIA PVC DE 3/4" PARA A.A.		UND	7,00	66.000,00	462.000,00	0,00	-			7,00	462.000,00
12,10	SALIDA DE TOMACORRIENTES A 120V EN TUBERIA PVC DE 3/4" CFCI		UND	8,00	55.900,00	447.200,00	0,00	-			8,00	447.200,00
12,11	PUESTA A TIERRA, CON UNA (1) VARILLA COPERWELD DE 5/8"X2,4 MTS DE CABLE DESNUDO No. 2AWG		UND	1,00	317.250,00	317.250,00	0,00	-			1,00	317.250,00
12,12	SALIDA PARA DATOS EN TUBERIA PVC DE 3/4"		UND	2,00	103.850,00	207.700,00	0,00	2,00			-	
12,13	INSTALACION DE CAJA DE 0,10X0,10 (CAMARA)		UND	1,00	33.450,00	33.450,00	0,00	1,00			-	
12,14	INSTALACION DE CAJA DE REGISTRO DE 0,30X0,30X0,10		UND	1,00	51.050,00	51.050,00	0,00	-			1,00	51.050,00
12,15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE PARA AIRES ACONDICIONADOS TIPO ESPLIT		UND	3,00	96.800,00	290.400,00	0,00	-			3,00	290.400,00
12,16	LIMPIEZA GENERAL		GL	1,00	246.400,00	246.400,00	0,00	-			1,00	246.400,00
12,17	LAVATRAPEROS PARA AREA DE ASEO		UND	1,00	158.400,00	158.400,00	0,00	1,00			-	
COSTOS DIRECTOS						32.651.750,00			4.444.450,00	2.760.250,00		29.278.570,00
COSTOS INDIRECTOS						10.696.713,30			1.456.001,82	904.257,90		9.591.659,53
	ADMINISTRACIÓN			28%		9.142.490,00			1.244.466,00	772.870,00		8.197.999,40
	IMPREVISTOS			0%		-						
	UTILIDAD			4%		1.306.070,00			177.778,00	110.410,00		1.171.142,80
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD			19%		248.153,30			33.777,82	20.977,90		222.517,13
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS						43.348.463,30			5.900.451,82	3.664.507,90		38.870.229,53
	ÍTEMS NO PREVISTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE)											
	PUERTA EN ALUMINIO EN VIDRIO Y ALUMINIO COLOR NATURAL 1X2,10, CERRADURA, BISAGRA		UND	1,00	925.000,00	925.000,00		-	-		1,00	925.000,00
	PUERTA EN VIDRIO 5MM 1,56X2,10 DOS HOJAS BATIENTES INC CERRADURA, BISAGRAS		UND	1,00	1.525.000,00	1.525.000,00			-		1,00	1.525.000,00
	PUERTA VENTANA CORREDIZA 1,9X2,60 , DOS HOJAS CORREDIZAS, ALUMINIO COLOR NATURAL		UND	1,00	1.508.200,00	1.508.200,00			-		1,00	1.508.200,00
	PUERTA UNA HOJA BATIENTE DE 1,65X2,20VIDRIO CRUDO DE 5MM CERRADURA, BISAGRAS, ALUMINIO COLOR NATURAL		UND	1,00	1.625.000,00	1.625.000,00					1,00	1.625.000,00
	MESON EN CONCRETO REFORZADO PARA SOPORTE DE MESON EN ACERO INOXIDABLE		ML	15,20	142.821,00	2.170.879,20					15,20	2.170.879,20
											-	
											-	
COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS						7.754.079,20						7.754.079,20
COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS						2.540.236,35						2.540.236,35
	ADMINISTRACIÓN			28%		2.171.142,18						2.171.142,18
	IMPREVISTOS			0%		-						
	UTILIDAD			4%		310.163,17						310.163,17
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD			19%		58.931,00						58.931,00

COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS						10.294.315,55								10.294.315,55
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS						40.405.829,20			4.444.450,00	2.760.250,00				37.032.649,20
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS						13.236.949,65			1.456.001,82	904.257,90				12.131.895,88
ADMINISTRACIÓN				28%		11.313.632,18			1.244.446,00	772.870,00				10.369.141,78
IMPREVISTOS				0%		-			-	-				-
UTILIDAD				4%		1.616.233,17			177.778,00	110.410,00				1.481.305,97
IVA 19% SOBRE UTILIDAD				19%		307.084,30			33.777,82	20.977,90				281.448,13
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS						53.642.778,85			5.900.452	3.664.508				49.164.545
DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS														5.816.682

Presento:

NOMBRE: JORGE SOTO DURANGO

SENTANTE LEGAL CONTRATISTA

N.A.

NOMBRE:

DIRECTOR DE OBRA

Aprobó:

N.A.

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

N.A.

NOMBRE

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Visto Bueno:

RICARDO DEL VALLE

SUPERVISOR SENA

CARMEN JULIA MORALES

N.A.

NOMBRE

COORDINADOR GRUPO CONSTRUCCIONES SENA

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.3062223 DE 2021	**DE 2021**	**FECHA INICIO: 29/11/2022**	**FECHA TERMINACIÓN: 22/12/2021**
OBJETO DEL CONTRATO:	**REALIZAR A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIO UNITARIO ADECUACIONES FÍSICAS EN EL LABORATORIO DE BROMATOLOGÍA DEL CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR VIGENCIA 2021.**		
CONTRATISTA:	**INTERCONS S&D INGENIERÍA**		
INTERVENTOR:	**N.A.**		
SUPERVISOR:	**RICARDO DEL VALLE - CARMEN JULIA MORALES (APOYO SUPERVISIÓN)**		

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NO PREVISTO	**MESON EN CONCRETO REFORZADO PARA SOPORTE DE MESON EN ACERO INOXIDABLE**	**ML**	**15,2**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTAS MENORES			**$ 1.000,00**	**8**	**$ 125,00**
				SUBTOTAL	**$ 125,00**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO	Bulto	0,4	$ 25.725,00	$ 10.290,00
AGREGADO MIXTO	m3	0,054	$ 360.000,00	$ 19.440,00
ACERO	Kg	3,36	$ 4.688,00	$ 15.751,68
FORMALETAS EN MADERA	M	1	$ 13.104,00	$ 13.104,00
			SUBTOTAL	**$ 58.585,68**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
NOTA: LOS MATERIALES SON PUESTO EN OBRA					
				SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla mesones	**$ 101.400,00**	**$ 81.120,00**	**$ 182.520,00**	**2,17**	**$ 84.110,60**
				SUBTOTAL	**$ 84.110,60**

				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 142.821,28**
AU CONTRACTUAL				**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**0**
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 142.821,28**
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 2.170.883,44**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en _____, D.C., a los _____( ) días, del mes _____ del año _____.

Nota: Si en los análisis de precios unitarios el contratista y el interventor han omitido equipos, materiales o cualquier otro costo, se mantendrá el precio propuesto sin lugar a reclamos o ajustes posteriores y la ejecución de la obra se hará de acuerdo con las especificaciones exigidas. El incumplimiento de esta obligación, dará lugar a la aplicación de lo establecido en el numeral 12 del Artículo 30 de la Ley 80 de 1993. La presentación de la propuesta será evidencia de que el proponente estudió, conoce y acoge completamente la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, los factores de dificultad que influyen en los sitios de trabajo y que fueron incluidos dentro del análisis de precios unitarios, el pliego de condiciones y los demás documentos de la presente contratación

Firma:

Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE PROYECTO

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Copias: Contratista, Interventor, Supervisor

Vo.Bo. Supervision

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA