ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA Y CID

Bogotá D.C., 10 de diciembre de 2021

N° 4

Señor (a):
Luz Nelly Ortiz Moya
Subdirectora Administrativa
Ciudad,

Asunto: Informe de Supervisión N°4 al Contrato 798 de 2021 - Grupo 2 (Cto. de obra 795 de 2021)

Periodo del Informe: Del 1 al 30 de Noviembre de 2021
Periodicidad de Presentación: Mensual

Contratista: SERVICIOS Y CONSULTORIAS EN INGENIERIA S.A.S (CONSTRUMARCA SAS)
Objeto: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 2 -2021

Fecha de Inicio: 20 de agosto de 2021
Fecha de terminación: 7 de marzo de 2022
Plazo de Ejecución: Seis (6) meses y quince (15) días
Nombre de Supervisora: CAMILA CORTES DAZA
Cargo Supervisor: Subdirector de Barrios
Dependencia: Subsecretaria de Coordinación Operativa

Valor inicial del contrato	$ 615.648.755,00
Adición 1	
Adición 2	
Adición 3	
Reducción	
Valor total del contrato	$ 615.648.755,00

Prórrogas	Días
Prórroga 1	
Prórroga 2	
Prórroga 3	
Prórroga 4	
Prórroga 5	

Suspensiones	Días
Suspensión 1	
Suspensión 2	
Suspensión 3	
Suspensión 4	
Suspensión 5	

1. Bienes y/o Servicios Contratados			Recibido		Pendientes por Recepción		Observaciones
Descripción	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	

2. ¿El contratista (o las partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas contractuales?

SI. X

NO. _____

Certifico mediante la firma del presente informe, que el contratista (partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato (convenio), en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 13 del presente formato.

En caso de incumplimiento parcial o total del contrato (convenio), diligenciar el numeral 7 del presente formato, para lo cual anexo memorando con radicado N° _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato (convenio).

3. Avance en la Ejecución del Contrato (Convenio)

El contratista de interventoria ha ejecutado sus obligaciones adecuadamente de acuerdo con los informe semanales No. 10,11,12 y 13 presentado a la Entidad con radicados numeros: Informe semanal 10. 1-2021-45382, Informe semanal 11. 1-2021-46742, Informe semanal 12. 1-2021-48911 y el Informe semanal 13. 1-2021-48912 comprendidos para el periodo del 1 al 30 de noviembre de 2021, correspondiente al avance del inico de la etapa de aperturas y ejecuciones de obra al desarrollo del proyecto y de acuerdo al informe mensual N°3 con radicado N° 1-2021-49388

Mediante informe mensual N°3 Radicado por la interventoria S&C INGENIERIA SAS antes llamada CONSTRUMARCA SAS el cual fue radicado el dia 30 de noviembre fecha posterior a lo solicitado con radicado 1-2021-49388, se realizo su respectiva revision de las actividades realizadas durante el periodo del 21 de septiembre al 20 de octubre de 2021 en los componentes Sociales, Tecnicos y SST.

Durante este periodo Se realizo la revision de la hoja de vida de la profesional SST presentada por parte del contratista de Interventoria S&C INGENIERIA SAS antes llamada CONSTRUMARCA SAS mediante radicado N°1-2021- 45867 del dia 5 de noviembre, para su aprobacion en el proceso de ejecucion del contrato 798 de 2021, mediante proceso de salida 838798

Por parte de la interventoria se realizo la entrega para nuestro conocimiento, el documento de la remision del plan de manejo ambiental y procedimiento de instalacion de cubiertas por parte del contratista de obra AMBIENTALMENTE INGENIERIA SAS, mediante radicado N° 1-2021-43906 el cual fue previamente aprobado por la interventoria, Adicionalmente mediante radicado N° 1-2021-45866 se realizo la entrega del documento del cumplimiento de la resolucion 1409 de 2021 procedimiento trabajo seguro en alturas y dotacion personal de obra.

A la fecha el contratista de obra AMBIENTALMENTE INGENIRIA SAS con contrato N° 795 de 2021, se encuentra cumpliendo la etapa de validaciones con un total a la fecha de 291 MV y en las actividades de ejecucion de obra segun programacion aprobada por la interventoria S&C INGENIERIA SAS antes llamada CONSTRUMARCA SAS a la fecha tienen 71 mv en ejecuacion y se tiene programada las entregas de mejoramientos de viviendas a partir del dia 20 de Noviembre de 2021.

A la fecha el contratista de interventoria realiza la entrega de la matriz de generación de empleo del mes de noviembre de 2021 mediante correo electronico enviado el dia 24 de noviembre de 2021 el cual queda soportado en fisico con el correo y el docuemento de la matriz.

El contratista de Interventoria Construmarca SAS presenta documentos y soportes donde evidencian el cambio de razon social por SERVICIOS Y CONSULTORIAS EN INGENIERIA SAS con sigla S&C INGENIERIA SAS, la cual realizaron el dia 7 de Octubre pero fue informada a la entidad Mediante Radicado N° 1-2021-47861 del dia 19 de noviembre. Este cambio de razon social se realizo segun documentos que lo soportan el dia 7 de octubre de 2021

A corte del presente informe, la SDHT hace seguimiento al componente Siso/ Protocolos de Bioseguridad de las siguientes actividades, así:
Entrega del informe mensual N°3 mediante radicado 1-2021-49388 del 30 de noviembre de 2021 donde relacionan la siguiente información, la interventoría S&C INGENIERÍA S.A.S antes llamada Construmarca SAS, verificó los estándares mínimos de los requisitos legales y normativos aplicables al desarrollo del proyecto en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo y el protocolo de bioseguridad, se elabora el presente informe en el cual se describen las actividades que tuvieron seguimiento durante el periodo comprendido entre el 21 de octubre al 20 de noviembre de 2021.

Fase I: Validación: A la fecha se han validado 291 viviendas, se ha llevado a cabo el protocolo de validación en cada una de las propiedades que se va a intervenir con los mejoramientos de vivienda.
Renuncias: Los MV en estado de renuncia fueron viviendas que se realizó la validación y se realizó el protocolo correspondiente, pero por decisión del beneficiario ya no se va a realizar el mejoramiento y se diligencia documento donde el beneficiario renuncia voluntariamente.

Fase II: Apertura: La interventoría hace seguimiento al contratista, a los protocolos mínimos de desinfección tanto de trabajadores como del profesional que ingresa a la vivienda.
Socialización: la interventoría hizo seguimiento constante a la socialización de las prevenciones establecidas y necesarias para los cuidados del personal operativo y administrativo que visitan las viviendas durante la ejecución.
Entrega del kit: hacen entrega del kit de desinfección está compuesto de:
1 litro de jabón antibacterial.
1 litro de gel antibacterial.
1 litro de alcohol antibacterial.
1 litro de hipoclorito de sodio.
15 unidades de tapabocas en empaques individuales.
2 unidades de bolsas para residuos.
1 paquete por 150 unidades de toallas desechables para manos.
Así mismo, la interventoría junto con el contratista realiza la socialización de la señalización que se deja instalada en el hogar.

Elementos de protección EPP
El contratista garantizó la provisión y uso de los elementos de protección personal administrativo del contratista y de interventoría, para el cuidado de la salud prevención de contagio Virus COVID 19.
Entrega de mascarillas desechables a todos los empleados que vayan a realizar una actívidad donde se requiera estar a una distancia menor a dos metros o que vayan a estar en un espacio cerrado sin ventilación. Esta mascarilla debe ser desechada después de su uso.
Los elementos de protección personal deben son de uso individual y deben son desinfectados con alcohol o agua y jabón previo y después de su uso.

Medidas de prevención – punto PAC
La interventoría hace seguimiento al momento previo al inicio de actividades, se desinfectaron los equipos de trabajo (pantalla, teclado, escritorios, impresoras), después de la hora de almuerzo también se debe realizar la misma tarea
AL ingreso en los PAC de interventoría y del contratista, se mantiene gel antibacterial y atomizador con alcohol para desinfección de las personas que ingresan cumplió con el protocolo como también lavado de manos y siempre mantener el uso de tapabocas.

En constancia de lo mencionado anteriormente, adjuntan registro fotográfico SST:
Personal de interventoría
Personal cuenta con sus afiliaciones:
Al personal que va realizar el ingreso a la empresa se le realiza el examen médico ocupacional de ingreso antes de su contratación.
• Afiliación a la ARL.
• Afiliación a la EPS.
• Afiliación o certificación del fondo de pensiones y cesantías.
• Afiliación a la caja de compensación familiar
• Verificación del pago de seguridad social del personal administrativo interventoría

A continuación, se presenta la información del mes de OCTUBRE y NOVIEMBRE. Se hace la verificación de la totalidad del personal que se encuentra en obra, y se extrae la siguiente información:
-50 personas estuvieron activas hasta el mes de OCTUBRE Y NOVIEMBRE, se cuenta con seguridad social de este personal.
-39 personas fueron contratadas en este periodo para la ejecución de las actividades según base de datos suministrada por el contratista.

ASPECTOS AMBIENTALES
Para el periodo comprendido entre 21 de octubre al 20 de noviembre, NO se realiza entrega certificados de disposición de RCD. Sin embargo, cada sábado hacen el levantamiento de los escombros y son dirigidos al lugar de acopio:

La interventoría hace entrega de los siguientes informes semanales:
Semana 10 correspondiente del 23 de octubre al 29 de octubre hacen entrega a 19 hogares sus respectivos KIT de bioseguridad.
Semana 11 correspondiente del 30 de octubre al 05 de noviembre 2021, hacen entrega a 22 hogares sus respectivos KIT de bioseguridad.
Semana 12 correspondiente del 06 al 12 de noviembre 2021, hacen reporte de los siguientes avances, 277 hogares validados, 23 hogares pendientes por validar, 89 número viviendas apertura das, 211 pendientes por apertura, 300 numero viviendas por terminar, 10 casos especiales renuncias
Semana 13 corresponde del 13 de noviembre al 19 de noviembre de 2021, hacen entrega de 62 Kit de protocolos bioseguridad.

COMPROMISOS
La interventoría debe realizar las siguientes entregas a la SDHT:
Certificaciones RCD o soportes del transporte de dichos escombros y el Plan de gestión ambiental actualizado.
Nota: Conforme los compromisos establecidos por parte de la SDHT entre la interventoría, a la fecha han cumplido con la entrega de los informes semanales y el informe mensual.

4. Controles Ejercidos Durante la Ejecución del Contrato

Se ha realizado el seguimiento al contrato de acuerdo a las actividades desarrolladas por el contratista de interventoría que dan cumplimiento al objeto y obligaciones contratadas. Se han realizado las respectivas revisiones de la documentación enviada por parte de esta.

Se realizo el acompañamiento por parte del equipo de mejoramiento de vivienda a la etapa de ejecuciones de obra dando inicio el dia 3 de noviembre de 2021.

5. Novedades presentadas Durante la Ejecución del Contrato

Durante este periodo se presentaron 4 renuncias las cuales fueron entregadas a la entidad mediante radicado N° 1-2021-44972 del dia 29 de octubre de 2021

Conforme a los compromisos pactados previamente a los comites realizados la interventoría esta adelantando la informacion dialogada previamente a fin de cumplir con el componente Siso/ Protocolos de Bioseguridad
Certificaciones RCD o soportes del transporte de dichos escombros
Plan de gestión ambiental actualizado.

6. Recomendaciones y/o Observaciones

A la fecha no se han presentado novedades relacionadas con la ejecución del contrato.

7. Relación de las Obligaciones Incumplidas (Cuando aplique)

Ítem y/o Numeral	Descripción de la Especificación Técnica	Observación y Soportes que Evidencian el Incumplimiento

8. Certificación cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales

Mediante la firma del presente informe certifico que se verificaron los pagos efectuados por el (la) contratista al Sistema General de Seguridad Social y/o aportes parafiscales, correspondiente al presente periodo de pago, los cuales se efectuaron de acuerdo con lo establecido en la Ley 789/2002 y Decreto 1703/2002, y demás Decretos Reglamentarios.

9. Requerimientos (cuando aplique)

A la fecha no se han presentado requerimientos relacionadas con la ejecución del contrato.

10. Garantías

Numero de póliza: 96-44-101163830 - Anexo 2 Entidad emisora: Seguros del Estado SA Vigencia desde: 12-08-2021 hasta 01-04-2027	Numero de póliza: 96-40-101058124 - Anexo 2 Entidad emisora: Seguros del Estado SA Vigencia desde: 20-08-2021 hasta 01-04-2022		

11. Aspectos Financieros

11.1 Ejecución de Recursos

La SDHT pagará al INTERVENTOR CONSTRUMARCA SAS con contrato N° 798 de 2021 de la siguiente manera
El valor del contrato se pagará por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat mediante pagos parciales por avance de obra y previo recibo a satisfacción de los servicios prestados.
• Se pagará de manera proporcional a la facturación de cada contratista de obra relacionado con las actas parciales hasta llegar al NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignada por la SDHT. (Solo se tendrá en cuenta las obras terminadas canceladas a cada grupo de obra).
• Un pago final correspondiente al cinco (5%) por ciento del valor total del contrato, contra la suscripción del acta de liquidación del contrato de interventoría, entrega a satisfacción del contrato de obra como de la interventoría. El último pago queda supeditado a la entrega del 100% de los expedientes de cada vivienda conforme a la obligación 4.3.30 indicada en el anexo técnico y a la firma de las actas de recibo y liquidación finales del contrato.

11.2 Pagos Realizados

A la fecha no se han efectuado pagos en el presente contrato de interventoría.

11.3 Anticipo (cuando aplique)

El contratista de interventoría realizó la respectiva revisión y aprobación de la documentación para realizar el desembolso del Anticipo al contratista de obra, el cual fue desembolsado a este último en el mes de agosto de 2021 por un valor de $1.539.122.994 M/Cte.

11.4 Consignaciones (Cuando aplique)

No Aplica

12. Aspectos Técnicos (Cuando aplique)

12.1 Avance Técnico

En este periodo se dio inicio a las ejecuciones de obra, por parte del contratista de obra AMBIENTALMENTE INGENIERIA SAS según Programacion aprobada por el contratista de interventoria S&C INGENIERIA SAS antes llamada CONTRUMARCA SAS.

A la fecha el contartista de obra Ambientalmente Ingenieria SAS con N° de contrato N° 795 de 2021 se encuentra dando cumplimiento a las actividades de validacion y ejecucion de obra segun programacion aprobada previamente por la interventoria S&C INGENIERIA SAS antes llamada CONTRUMARCA SAS con N° de contrato N°798 de 2021 ya que a la fecha cuenta con 291 validaciones realizadas, asi mismo el contratista de obra ha realizado la apertura 137 viviendas, de las cuales a la fecha no hay ninguna entrega, estas estan proyectadas entregarlas a los beneficiarios a finales del mes de Noviembre.

Durante este periodo se realizo seguimiento a los contratos 795 de 2021 Ambientalmente Ingenieria SAS y al contrato N° 798 de 2021 S&C INGENIERIA SAS antes llamada CONTRUMARCA SAS mediante comités realizados asi: comité N°4 del dia 27 de octubre, comité N°5 del dia 11 de noviembre y un comite de obra Extraordinario del dia 17 de noviembre de 2021

Mediante visitas de recorrido de campo por parte del equipo de apoyo a la Supervisión del contrato de interventoría se ha verificado el acompañamiento de esta a las actividades de obra realizadas por el contratista de obra, las cuales consisten en el acompañamiento y revisión de los presupuestos generados en las validaciones, acompañamiento en las aperturas de obra y el seguimiento a la ejecución de obra, verificando los aspectos técnicos, sociales, SISO y de Bioseguridad en cada una de las viviendas aperturadas y ejecucion de obra para dar cumplimiento al contrato.

12.2 Novedades de Carácter Técnico

A la fecha no se han presentado novedades relacionadas con la ejecución del contrato.

13. Anexos

Los soportes y evidencias de este informe se anexan en medio fisico y magnetico.

Radicado 1-2021-49388 Informe Mensual No. 3 componente Tecnico, social y SST (30 deNoviembre de 2021) (En medio fisico incluye 3 CD).

Radicado 1-2021-45382 Informe Semanal No. 10 componente Tecnico, social y SST (3 de Noviembre) (En medio fisico, Incluye 2 CD).

Radicado 1-2021-46724 Informe Semanal No. 11 componente Tecnico, social y SST (11 de Noviembre) (En medio fisico, Incluye 2 CD).

Radicado 1-2021-48911 Informe Semanal No. 12 componente Tecnico, social y SST (26 de Noviembre) (En medio fisico, Incluye 1 CD).

Radicado 1-2021-48912 Informe Semanal No. 13 componente Tecnico, social y SST (26 de Noviembre) (En medio fisico, Incluye 1 CD).

Radicado 1-2021-45867 Personal profesional clave - Hoja de Vida residente SST (5 de Noviembre) (En medio fisico)

Radicado 1-2021-45866 Contrato de obra 795 de 2021 - Cumplimiento resolucion 1409 de 2021 / procedimiento trabajo seguro en alturas y dotacion personal de obra. (5 de Noviembre) (En medio fisico)

Radicado 1-2021-43906 Contrato de obra 795 de 2021 - Remision plan de manejo ambiental y procedimiento de instalacion de cubiertas (22 de Noviembre) (En medio fisico)

Soporte de correo electronico y documento de la matriz de generacion de empleo del mes de noviembre (En medio fisico)

Acta de Comité N°4 del dia 27 de octubre de 2021 con lista de asistencia e informe tecnico de interventoria. (En medio Fisico)

Acta de Comité extraordianrio N°2 del dia 8 de noviembre de 2021 con lista de asistencia. (En medio Fisico)

Acta de Comité N°5 del dia 11 de noviembre de 2021 con lista de asistencia e informe tecnico de interventoria. (En medio Fisico)

Radicado 1-2021-47861 Cambio de razon social (19 de Noviembre) (En medio fisico)

14. Firma

Firma	
Nombre	CAMILA CORTES DAZA
Cargo	SUBDIRECTORA DE BARRIOS
Dependencia	SUBSECRETARIA DE COORDINACION OPERATIVA

Elaboró componente técnico: Diana Carolina Posada R - Contratista SB
Elaboró componente social: Maria Isabel Serrano P - Contratista SB
Elaboró componente SISO y Bioseguridad: Lina Sazipa - Contratista SB
Revisó: Stella Acevedo Beltrán - Contratista SB
Aprobó: