	REPUBLICA DE COLOMBIA ALCALDIA MUNICIPAL DE POPAYÁN SECRETARÍA GENERAL INFORME MENSUAL DE AVANCE DE OBRA	CÓDIGO	MSE-FR-21.1		
Alcaldía de Popayán		VERSIÓN	1		
		PÁGINA	1	DE	2

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO: **No 20211800016687 DEL 30 DE AGOSTO DE 2021** FECHA: **3-oct-21**

SUPERVISOR DEL PROYECTO: **LUIS FERNANDO TOBAR MELLIZO**

OBJETO: **REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS DE LAS PLAZAS DE MERCADO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN** FECHA DE INICIO: **2-sep-21**

CONTRATO DE OBRA				CONTRATO DE INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	JUAN CARLOS COLLAZOS PALTA			INTERVENTOR:	BERNARDO JOSE DELGADO VARGAS		
INTEGRANTES				INTEGRANTES			
CONTRATO No.	20211800016687	VALOR INICIAL:	$ 680.769.770	CONTRATO No.	20211800016787	VALOR INICIAL:	$ 46.308.850
PLAZO INICIAL:	4 MESES	ADICIONES:		PLAZO INICIAL:	4 MESES	ADICIONES:	
PLAZO ACUMULADO:		VALOR ACUMULADO:	$ 680.769.770	PLAZO ACUMULADO:		VALOR ACUMULADO:	$ 46.308.850

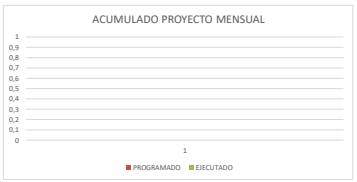
II. AVANCE FINANCIERO

DISTRIBUCIÓN DE RECURSOS OBRA:

		INTERVENTORÍA:	
VALOR PROGRAMADO MENSUAL	$ 67.102.374	COSTOS PROGRAMADOS MENSUAL:	$ 4.564.588,38
VALOR EJECUTADO MENSUAL	$ 54.298.955	COSTOS EJECUTADOS MENSUALES:	$ 3.693.645,45
VALOR PROGRAMADO ACUMULADO	$ 67.102.374	COSTOS PROGRAMADOS ACUMULADO:	$ 4.564.588
VALOR IN INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA:	$ 54.298.955	COSTOS EJECUTADOS ACUMULADOS:	$ 3.693.645
PORCENTAJE AVANCE PROGRAMADO	10%	PORCENTAJE AVANCE PROGRAMADO	10%
PORCENTAJE INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA:	8%	POR INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA:	8%

III. AVANCE FÍSICO

	ACUMULADO PROYECTO MENSUAL	
SECTOR	VALOR PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO
Plaza de mercado barrio Bolivar		$ -
Plaza de mercado barrio Alfonso López	$ 12.803.419	
Plaza de mercado barrio La Esmeralda		
Plaza de mercado barrio Bello Horizonte	$ 17.783.365	$ 17.783.365
Plaza de mercado barrio Las Palmas	$ 36.515.590	$ 36.515.590
TOTAL	$ 67.102.374	$ 54.298.955



GESTIÓN SOCIAL

TOTAL EMPLEOS GENERADOS:	8	No. DE SOCIALIZACIONES REALIZADAS:	5
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS:	8	No. DE REUNIONES CON COMUNIDAD:	
EMPLEOS INDIRECTOS GENERADOS:	4	No. DE CAPACITACIONES REALIZADAS:	4
		SEDES SERVICIO DE ATENCIÓN AL USUARIO:	NO

OBSERVACIONES: En el desarrollo de las actividades de socialización se ha contado con el acompañamiento del area social de la Secretaría General del Municipio de Popayán, estas reuniones han tenido como finalidad principal, dar a conocer a las comunidades el alcance del proyecto en lo correspondientes a las distinas obras que se van a ejecutar.

VII. ACTIVIDADES REALIZADAS

ADMINISTRATIVAS, LEGALES, FINANCIERAS

Durante el mes de septiembre, dentro del marco del contrato de obra, se llevaron a cabo las siguientes actividades:

* Se realizaron 3 comités de obra, los días 9 de septiembre, 16 de septiembre y 27 de septiembre, en los cuales se trataron temas correspondientes a la necesidad de contar con unos diseños de las estructuras de cubierta de las galerías la Esmeralda y Alfonso López, con el fin de poder evaluar las actividades y cantidades de obra requeridas y compararlas con las actividades y cantidades incluidas en el presupuesto oficial del proceso de licitación. Es de resaltar que, al sacar las cantidades de obra de los diseños propuestos, se presentaron unas diferencias bastante considerables respecto a las actividades y cantidades iniciales, lo que conllevó a que se generara la necesidad de hacer una priorización de las actividades incluidas incicialmente y hacer un balance general de obra, en donde se tuvieran en cuenta las mayores y menores cantidades a ejecutar y los ítems no previstos generados.

* Por parte de la interventoría se han emitido durante el desarrollo del contrato oficios de solicitud de diferentes documentos, como son:

1. Listado del personal que estará a cargo de los trabajos, en donde se indiquen los siguientes datos: nombres completos, numero de identificación, dirección, teléfono y datos de una persona cercana por si se presenta una emergencia.
2. Soportes de afiliación a seguridad social (EPS, AFP, ARL) del personal que estará a cargo de la ejecución de las labores contractuales.
3. Certificados vigentes de trabajo seguro en alturas del personal que realizará estas actividades.
4. Certificados de trabajo en alturas de los profesionales SISO.
5. Certificados de coordinador de trabajo en alturas de los profesionales SISO.
6. Plan de aplicación del protocolo sanitario para la obra PAPSO.
7. Programa de prevención y protección contra caídas en alturas – resolución 1409 de 2012, titulo II.
8. Plan de emergencia en el cual se incluya el protocolo de rescate en alturas, en la eventualidad que se presente una emergencia.
9. Análisis de precios unitarios ajustados, teniendo en cuenta la inclusión de los elementos de protección para trabajo seguro en alturas, en las actividades que lo requieran.

TECNICAS

PLAZA DE MERCADO BARRIO BOLIVAR: En el desarrollo de las actividades programadas, se realizó la socialización y se socializaron las actividades a ejecutar. hasta la fecha, no se han iniciado las labores de obra en esta galería, debido a que no se lograron conseguir en la ciudad los andamios bidireccionales certificados; razón por la cual, se hizo necesario conseguirlos en la ciudad de Cali. es de anotar que debido a la altura a la que se realizaran las diferentes actividades, que es mayor a 4 metros, se hace indispensable poder contar con los andamios bidireccionales.

PLAZA DE MERCADO ALFONSO LOPEZ: Se realizó la respectiva visita de campo y de socialización, con el acompañamiento del área social de la secretaria general del municipio. se identificaron las actividades a ejecutar; sin embargo, las intervenciones de reposición de estructuras de cubierta y cubierta, requerían de un adecuado diseño estructural que permitiera y garantizara unos adecuados trabajos de obra. una vez se cuenta con el diseño correspondiente, se procede a realizar el debido presupuesto con las cantidades de obra, identificando que ellas eran mayores a las incluidas en el presupuesto inicial; razón por la cual, se debieron priorizar los sectores a intervenir, teniendo como primera prioridad la cubierta de la carrera sexta.

PLAZA DE MERCADO LA ESMERALDA: Se realiza visita de campo y socialización, en la cual se contó con el apoyo del área social de la secretaría general. por parte del ingeniero Edgar Duarte de la Secretaria General, se describen las diferentes actividades a ejecutar, se identifica la necesidad de contar con un análisis y un estudio estructural y un diseño permita evaluar las cantidades de obra necesarias para hacer la reposición de las cubiertas de la calle 5 y la carrera 18. una vez se tuvieron los diseños correspondientes, se procedió a determinar las cantidades de obra y a montar el presupuesto, encontrando que las cantidades son considerablemente mayores que las incluidas en el presupuesto oficial. debido a lo anterior, se evalúa en comité de obra la posibilidad de asignar un valor adicional, de acuerdo a la priorización acordada, que es la construcción de la cubierta de la carrera 18. Se hace énfasis en la necesidad de priorizar la demolición de la culata que se encuentra ubicada hacia la carrera 18 y su reposición con muros en material liviano y persianas metálicas.

PLAZA DE MERCADO BELLO HORIZONTE: Se realiza la respectiva socialización con algunos representantes de la comunidad, en donde se les da a conocer el alcance del proyecto y las actividades a ejecutar, se da inicio con la elaboración de cárcamo en concreto para manejo de aguas lluvias y algunas actividades preliminares como son el cambio de bajantes. las actividades de obra se adelantan con continua supervisión y se identifica las buenas prácticas constructivas. en taller se adelanta la elaboración de rejilla metálica y de mamparas metálicas que se van a instalar en las culatas en la plazoleta interna y en la zona interna.

PLAZA DE MERCADO LAS PALMAS: Se realiza la visita de campo y socialización del proyecto, con la presencia del área social de la secretaría general y algunos miembros de la comunidad. se da inicio a las

	REPUBLICA DE COLOMBIA ALCALDIA MUNICIPAL DE POPAYÁN SECRETARÍA GENERAL INFORME MENSUAL DE AVANCE DE OBRA	CÓDIGO	MSE-FR-21.1
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	2 DE 2

REGITRO FOTOGRÁFICO

	**01 ESEPTIEMBRE 2021** **PLAZA DE MERCADO ALFONSO LOPEZ** **INFORMACIÓN PRELIMINAR SECTOR COCINAS.**
	**06 DESEPTIEMBRE 2021** **PLAZA DE MERCADO BARRIO BOLIVAR** **RECONOCIMIENTO AREA CUBIERTA**
	**29 DESEPTIEMBRE 2021** **PLAZA DE MERCADO LAS PALMAS** **LIMPIEZ DE VIGA CANAL-COBERTURA VEGETAL**
	**29 DESEPTIEMBRE 2021** **PLAZA DE MERCADO LAS PALMAS** **LIMPIEZ DE VIGA CANAL-COBERTURA VEGETAL**
	**29 DESEPTIEMBRE 2021** **PLAZA DE MERCADO LAS PALMAS** **VIGA CANAL LIMPIO- RETIRODE MUSGO Y BASURAS**
	**29 DESEPTIEMBRE 2021** **PLAZA DE MERCADO BELLO HORIZONTE** **INSTALACIÓN DE ACEROS CARCAMO**

	29 DESEPTIEMBRE 2021 PLAZA DE MERCADO BELLO HORIZONTE DEMOLICIÓN DE CAJA EXITENTE
	29 DESEPTIEMBRE 2021 PLAZA DE MERCADO BELLO HORIZONTE FUNDICIÓN DE PAREDES DE CARCAMO CONCRETO 3000 PSI

NOTA:

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO Y OBSERVACIONES

OBSERVACIONES:

Una vez se suscribe el acta de inicio, se procede a realizar las visitas de campo y socializaciones que corresponden a las actividades administrativas, por tal razón se incluyen en el cronograma de obra.
Es de resaltar la importancia de hacer la actualización de los presupuestos con base en los diseños estructurales realizados para las galerías de la Esmeralda y Alfonso López; como también, es importante tener en cuenta que tanto el contratista como la interventoría, manifestaron la necesidad de ejecutar las correspondientes actividades, basándose en unos diseños adecuados, que permitan ejecutar unas obras adecuadas y eficientes que puedan cumplir con las garantías requeridas.
Finalmente, se presentan los presupuestos actualizados, para que la Administración Municipal realice el respectivo estudio y evalúe la posibilidad de realizar un adicional en monto, con el fin de lograr atender las necesidades que se presentan.

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

FIRMA:

NOMBRE: **BERNARDO JOSE DELGADO VARGAS**

No. MAT: **19202-114708 CAU**