GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	**INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN ESTATAL**	Código: FO-M7-P6-016 Versión: 01 Fecha de aprobación: 01 de febrero de 2021

INFORME No.:	1	**SUPERVISION** X **INTERVENTORIA** ☐	DE SEGUIMIENTO PARA PAGO	X x	FINAL	☐	
PERIODO DE SEGUIMIENTO		Desde:	28/10/2021	Hasta:	01/12/2021		
PERIODO PARA PAGO		Desde:	N/A	Hasta:	N/A		

1. INFORMACION GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO / CONVENIO

CONTRATO **CONVENIO**	X ☐	NÚMERO: FECHA DE SUSCRIPCION:	4600012734 25/10/2021		
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO/CONVENIO:			28/10/2021		
OBJETO MANTENIMIENTO GENERAL DE CASA ANTIOQUIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.					
DEPENDENCIA CONTRATANTE / ASOCIADA:			**DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**		
CONTRATISTA / ASOCIADO	NOMBRE:		**URIEL EDGARDO HERNÁNDEZ GAITÁN**		
	NIT		79.344.167-5		
VALOR [$]:	INICIAL:		CIENTO SESENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE PESOS ($161.995.187) incluido AU		
	ADICIONES	**No.**	**VALOR ADICIONADO**	**% DE ADICION**	
			"N/A"	"N/A"	
	VALOR TOTAL:		CIENTO SESENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE PESOS ($161.995.187) incluido AU		
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:			N/A		
PLAZO:	INICIAL		Dos (2) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin superar el 15 de diciembre de 2021.		
			FECHA DE INICIO	**FECHA DE TERMINACION**	
			28/10/2021	15/12/2021	
	PRORROGAS	**No.**	**TIEMPO PRORROGADO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**	
			N/A	N/A	
HISTORICO DE SUSPENSIONES:		**No.**	**FECHA INICIO SUSPENSIÓN**	**FECHA REANUDACIÓN**	
			N/A	N/A	
		NUEVA FECHA DE TERMINACION		N/A	
REGISTRO PRESUPUESTAL	RPC NUMERO:		N° 4500054846 por valor de $ 161.995.187 (Oficina Privada)		
	FECHA DE LIBERACION (IMPRESIÓN):		21/10/2021		
TIENE GARANTIAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS			SI		
IDENTIFICACION DEL PROCESO EN SECOP:			Proceso No 12505.		

SUPERVISOR(ES)/ INTERVENTOR	NOMBRE:	JORGE ELIECER MAYA GONZALEZ
	NUMERO CONTRATO INTERVENTOR:	N/A

% DE EJECUCION FISICA	81
% DE EJECUCION DE RECURSOS	0

2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES DE LAS PARTES

- Hasta la fecha es la primera acta y todas las actividades se han ejecutado bien técnicamente y bajo el plazo establecido..

2.1. SEGUIMIENTO TECNICO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO:

- **La obra avanza satisfactoriamente y bien ejecutada.**

2.1.1. RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FÍSICA		
POR PARTE DEL CONTRATISTA/ASOCIADO:		
ACTIVIDADES PROGRAMADAS	**% EJECUCION**	**JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN**
Actividades de pintura	95	Avance satisfactorio
Intervención de cubierta	75	Avance satisfactorio
Reparación cocina	65	Avance satisfactorio
Reparación cocina, cambio de enchape, preparación de fugas de abastos y desagües	65	Avance satisfactorio
Lavado de superficies de pisos, muro separador de fachada, cubierta de vidrio en cafetería 80%. instalación calentador de agua a gas, y se avanza en reparaciones eléctricas y suministros e instalación de accesorios.	80 50	Avance satisfactorio Avance satisfactorio

2.1.2. REUNIONES Y/O VISITAS REALIZADAS	
FECHA	OBJETIVO/CONCLUSIONES/OBSERVACIONES/RECOMENDACIONES
17/11/2021	Reunión con el contratista, revisión de obras y acceso a cubierta por construcción vecina, para identificar humedades de techo, se solicita acabar pintura de pisos 1 y 2, para que la Casa Antioquia funcione con normalidad.

2.2. SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO / CONVENIO:

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA				
ENTIDAD	**DEPARTAMENTO**	**MUNICIPIO**	**OTROS**	**TOTAL**
1. Recursos iniciales comprometidos	RECURSOS Departamento $161.995.187	RECURSOS Municipio(s)	RECURSOS Otros	Sumatoria de los RECURSOS $161.995.187
2. Adiciones	$0	$0	$0	$161.995.187
3. TOTAL RECURSOS COMPROMETIDOS	$161.995.187	$0	$0	$161.995.187
4. Anticipos	$0	$0	$0	$0
5. Recursos pagados / desembolsados	$0	$0	$0	$0
6. TOTAL RECURSOS ENTREGADOS	$0	$0	$0	$0
7. Recursos ejecutados	$131.647.328.17	$0	$0	$131.647.326.17
8. Recursos no ejecutados	$30.347.860.83	$0	$0	$30.347.860.83

2.3. ANOTACIONES ADICIONALES:

Para la semana del 13 al 17 de diciembre se gestiona acta 2 Final.

3. CONTROL DE PAGOS O DESEMBOLSOS

FORMA DE PAGO O DESEMBOLSO: Clausula Tercera, Forma de Pago : en contraprestación por las obras ejecutadas, EL DEPARTAMENTO reconocerá al CONTRATISTA catas de pago mensuales conforme al avance de obra realmente ejecutadas y cuando se haya recibido a entera satisfacción por parte del supervisor designado, las actividades de que tratan estos estudios y documentos previos . y un acta de pago final del 10% del valor del contrato, cuando se haya recibido enteramente a satisfacción por parte del supervisor designado la totalidad de las actividades. Los pagos al CONTRATISTA, se efectuarán dentro de los 30 dias hábiles siguientes a la presentación de la factura y visto bueno por parte del supervisor designado del recibo a satisfacción de las obras, acompañado del acta de pago parcial y memorias de cantidades de obra de acuerdo al avance de obra y la certificación de encontrarse EL CONTRATISTA a dia en pago de aportes al sistema de seguridad social sociales y parafiscales, de conformidad en lo señalado en el parágrafo 1 del articulo 23 de la LEY 1150 de 2007.

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO / DESEMBOLSO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR NETO A PAGAR	SALDO
Valor Inicial	Fecha [25/11/21]	[$161.995.187]	$0	N/A	$131.647.326.17	$30.347.860.83
Adiciones	Fecha [dd/mm/aa]	N/A				$30.347.860.83
Pago No.1 / Desembolso	Fecha [dd/mm/aa]		$0	N/A	$131.647.326.17	$30.347.860.83

TOTALES		[$161.995.187		$.0	$131.647.326.17	$30.347.860.83

VERIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES DE PARAFISCALES: El contratista presenta los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARP y parafiscales, de él (y de sus empleados, según el caso), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

4 CONTROL Y MITIGACIÓN DE RIESGOS.

De conformidad con lo establecido en la normatividad vigente y el Manual de identificación y cobertura del riesgo expedido por Colombia Compra Eficiente, la Entidad deberá realizar el control y mitigación de los riesgos identificados y clasificados para el proceso de contratación, razón por la cual esta supervisión ha realizado las siguientes acciones de control y seguimiento a los riesgos previsibles que se han presentado durante la ejecución del presente contrato/convenio:

DESCRIPCIÓN DEL RIESGO/ RIESGO	QUIEN TIENE ASIGNADO EL RIESGO	TRATAMIENTO/ MITIGACIÓN	CUANDO Y COMO SE REALIZA EL MONITOREO
Cumplimiento de ejecución	contratista	Vigilancia de la supervisión	En visitas a la obra

Los riesgos que no han sido relacionados en este numeral, han sido monitoreados por la supervisión del contrato durante la vigencia del contrato, sin embargo, no ha sido necesario implementar el tratamiento de mitigación señalado en la matriz de riesgo de los documentos del proceso de selección, en consideración a que a la fecha no se han presentado o materializado durante la ejecución contractual.

5. ANEXOS Y OBSERVACIONES ADICIONALES

Seguridad social y parafiscales
Acta de obra 1
Relación de cantidades de obra

Para constancia, se firma la presente acta el 01/12/2021



JORGE ELIECER MAYA GONZALEZ

SUPERVISOR