INFORME PARCIAL DE OBRA No. 01

CONTRATO DE OBRA No. 843 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2021

OBJETO:

"MANTENIMIENTO Y ADECUACION A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA CASA DE LA CULTURA HERNANDO TELLO DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL - TOLIMA"

CONTRATISTA
NELSON MURILLO RAMIREZ
CC. 93.124.364 Espinal
CEL. 3182061991
Email: ingnemura68@gmail.com

DICIEMBRE 13 DEL 2021

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.: 843 del 10 de Noviembre de 2021.

OBJETO: MANTENIMIENTO Y ADECUACION A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA CASA DE LA CULTURA HERNANDO TELLO DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL – TOLIMA.

VALOR DEL CONTRATO: CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO PESOS CON 47 CENTAVOS M/CTE. ($ 139.983.195,47)

PLAZO DE EJECUCIÓN: CUARENTA (40) DÍAS CALENDARIO.

FECHA DE INICIO: 11 DE NOVIEMBRE DE 2021

DATOS DEL CONTRATISTA:

RAZON SOCIAL DEL CONTATISTA: NELSON MURILLO RAMIREZ

IDENTIFICACIÓN: C.C. No. 93.124.364 DE ESPINAL

DIRECCIÓN DEL CONTRATISTA: CONJUNTO FAMILIAR RESERVAS DE LA VILLA CASA 10, ESPINAL – TOLIMA.

TELEFONO: 318 206 1991

2. CALCULO DE PORCENTAJE DE LA OBRA.

Se cuantifican las cantidades de cada uno de los ítems ejecutados por el contratista parcial o totalmente, desde el inicio (11 de noviembre del 2021) hasta la fecha de presentación del Acta parcial 01 (13 de diciembre del 2021) arrojando un porcentaje de avance y ejecución de obra del 85,49%.

3. ESTADO ACTUAL DE LA OBRA:

A la fecha, la obra se encuentra en ejecución, el contratista lleva un avance físico correspondiente a:

- Preliminares.
- Pinturas y resanes.
- Cubierta.
- Cielo raso.
- Carpintería metálica.
- Instalaciones eléctricas.
- Instalaciones Hidrosanitarias.
- Andenes y sardineles.
- Ítems No Previstos.

Por otra parte, se tiene un avance financiero del cero por ciento (0.00%) ya que hasta la fecha no se han hecho desembolsos por parte del Municipio.

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

En este capítulo se hace mención a la localización específica del proyecto, junto con la descripción general de las principales obras a ejecutar dentro del contrato de obra Nº 843 DEL 2021.

4.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE PROYECTO ESPECÍFICO.

El proyecto consiste en el “mantenimiento y adecuación a la infraestructura física de la casa de la cultura Hernando Tello del municipio de El Espinal – Tolima”, localizado en la Carrera 6 entre calles 2ª y 3ª zona urbana del municipio.

Para el desarrollo del proyecto se utilizarán las herramientas, maquinarias, equipos y mano de obra estipulados dentro del contrato.

4.2. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO.



Figura 1, Localización general del proyecto, 2021.

El proyecto se encuentra localizado en el Departamento del Tolima, Municipio de El Espinal.

Determinantes:

- **Altitud:** 324 msnm
- **Condición climática:** Cálida
- **Temperatura:** Variaciones de 26°C – 39°C
- **Distancia del El Espinal a Ibagué:** 51 km

4.3. LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA.

El proyecto “Mantenimiento y adecuación a la infraestructura física de la casa de la cultura Hernando Tello del municipio de El Espinal – Tolima” se encuentra localizado específicamente en la Carrera 6 entre calles 2ª y 3ª zona urbana del municipio del Espinal, Tolima.

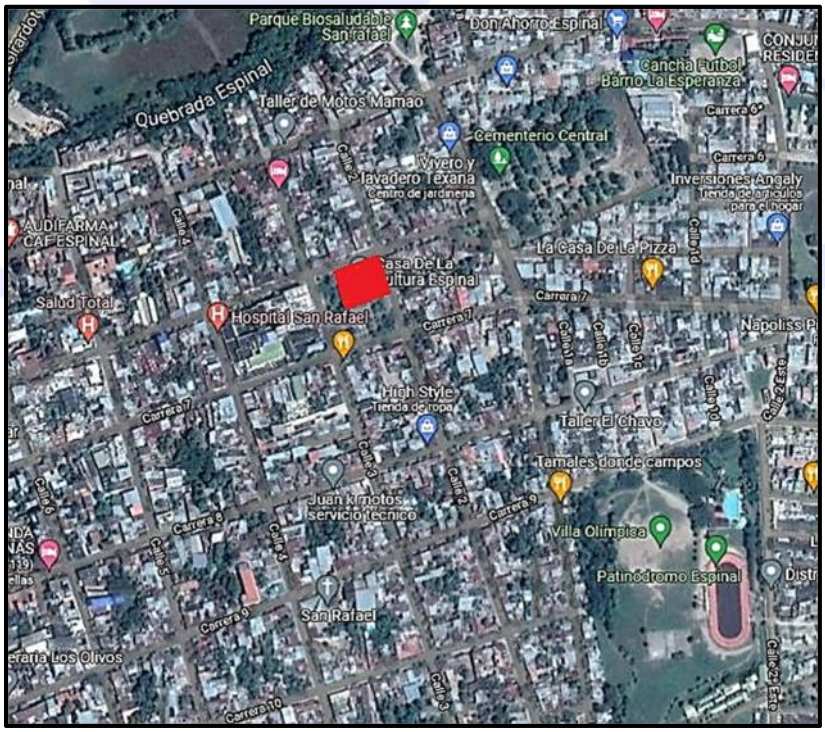


Figura 2, Localización especifica del proyecto, 2021.

5. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.

En este capítulo se relacionan los principales aspectos administrativos, técnicos y financieros del seguimiento del contrato de obra pública: "Mantenimiento y adecuación a la infraestructura física de la casa de la cultura Hernando Tello del municipio de El Espinal – Tolima".

5.1. ACTA PARCIAL DE OBRA Y MEMORIA DE CANTIDADES.

- Esta acta se anexa adjunta a la carpeta del contrato en original, donde se registran las cantidades de obra ejecutadas a la fecha, los ítems no previstos, así como también la respectiva memoria de cálculo de cantidades.

5.2. REGISTRO FOTOGRÁFICO.

Se ilustra soporte fotográfico y descripción de los ítems de obra ejecutadas hasta la fecha y que hacen parte del Acta Parcial 01.

5.2.1. DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02.







5.2.2. DEMOLICIÓN MATERAS EXTERIORES.



5.2.3. DEMOLICIÓN BORDILLO EXTERIOR.



5.2.4. DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO.



5.2.5. DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERIA 0.15 M.



5.2.6. DESMONTE MARCOS Y PUERTAS.



5.2.7. DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO.



5.2.8. DESMONTE Y RETIRO DE CIELO RASO EN MADERA.



5.2.9. DESMONTE Y RETIRO DE CIELO RASO EN ICOPOR.



5.2.10. DESMONTE Y RETIRO DE CIELO RASO EN DRYWALL.





5.2.11. LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO INTEGRAL DE CUBIERTA.



5.2.12. LIMPIEZA Y RESANE VIGA CANAL ≤ 5 m DE ALTURA.



5.2.13. ESMALTE SOBRE LÁMINA (PUERTA) LLENA INCLUYE MARCO.



5.2.14. ESMALTE SOBRE MARCO DE VENTANAS EXISTENTES.





5.2.15. RESANE E IMPERMEABILIZACIÓN GENERAL DE MUROS.





5.2.16. VINILO TIPO I DOS MANOS – INTERIOR.





5.2.17. VINILO TIPO I SOBRE FACHADA PRINCIPAL A TRES MANOS.



5.2.18. MURALES ARTISTICOS.



5.2.19. DEMARCACIÓN RAMPA DISCAPACITADOS 1.60X1.60M.



5.2.20. IMPERMEABILIZACIÓN VENTANAS TRAPEZOIDALES.





5.2.21. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO).











5.2.22. SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN ALUMINIO 2.60X2.10 CON PERFILERIA DE 1/2X1/2 CON VIDRIO DE 4 MM.



5.2.23. MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO.






5.2.24. SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA CORRIENTE 2P+T 15ª.



5.2.25. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO.



5.2.26. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA LED 8" DE 18W DE INCRUSTAR.



5.2.27. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA LED 5" DE 9W DE INCRUSTAR.



5.2.28. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELECTRICO 2 CIRCUITOS.



5.2.29. SUMIINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA 4X4 PVC.



5.2.30. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO NUEVO 24000BTU.



5.2.31. CAJA DE INSPECCIÓN 40X40.



5.2.32. SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED SANITARIA PVC-S 4".





5.2.33. SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN PARA DRENAJE EN PVC DE 4".



5.2.34. RESTAURACIÓN DE MATERAS.



5.2.35. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA PARA EXTERIOR - TRAFICO PESADO.



5.2.36. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACHALETA PARA EXTERIOR.





5.2.37. DEMOLICION PLACA PISO 0,10M.





5.2.38. RELLENO TIPO 2: RECEBO.





5.2.39. ALISTADO PISO 1;3 E=0,04.



5.2.40. PAÑETE EXTERIOR SOBRE FACHADA.



6. DESCRIPCIÓN Y EVALUACIÓN DE AVANCE DE OBRA.

Durante el periodo comprendido entre el 11 de noviembre del 2021 hasta el 13 de diciembre del 2021 se presenta un avance de acuerdo al Acta Parcial 01 entregada por el contratista, de las siguientes actividades:

- DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02.
- DEMOLICIÓN MATERAS EXTERIORES.
- DEMOLICIÓN BORDILLO EXTERIOR.
- DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO.
- DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERIA 0.15 M.
- DESMONTE MARCOS Y PUERTAS.
- DESMONTE DE AIRES ACONDICIONADOS.
- DESMONTE Y RETIRO DE CIELO RASO EN MADERA.
- DESMONTE Y RETIRO DE CIELO RASO EN ICOPOR.
- DESMONTE Y RETIRO DE CIELO RASO EN DRYWALL.
- LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO INTEGRAL DE CUBIERTA.
- LIMPIEZA Y RESANE VIGA CANAL ≤ 5 m DE ALTURA.
- ESMALTE SOBRE LÁMINA (PUERTA) LLENA INCLUYE MARCO.
- ESMALTE SOBRE MARCO DE VENTANAS EXISTENTES.
- RESANE E IMPERMEABILIZACIÓN GENERAL DE MUROS.
- VINILO TIPO I DOS MANOS – INTERIOR.
- VINILO TIPO I SOBRE FACHADA PRINCIPAL A TRES MANOS.
- MURALES ARTISTICOS.
- DEMARCACIÓN RAMPA DISCAPACITADOS 1.60X1.60M.
- IMPERMEABILIZACIÓN VENTANAS TRAPEZOIDALES.

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN ALUMINIO 2.60X2.10 CON PERFILERIA DE 1/2X1/2 CON VIDRIO DE 4 MM.
- MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA CORRIENTE 2P+T 15ª.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA LED 8" DE 18W DE INCRUSTAR.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA LED 5" DE 9W DE INCRUSTAR.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELECTRICO 2 CIRCUITOS.
- SUMIINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA 4X4 PVC.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO NUEVO 24000BTU.
- CAJA DE INSPECCIÓN 40X40.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED SANITARIA PVC-S 4".
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN PARA DRENAJE EN PVC DE 4".
- RESTAURACIÓN DE MATERAS.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA PARA EXTERIOR - TRAFICO PESADO.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACHALETA PARA EXTERIOR.
- DEMOLICION PLACA PISO 0,10M.
- RELLENO TIPO 2: RECEBO.
- ALISTADO PISO 1;3 E=0,04.
- PAÑETE EXTERIOR SOBRE FACHADA.

7. PÓLIZAS.

Amparos	No. Póliza	Valor Amparado	Vigencia Desde	Vigencia Hasta
Cumplimiento del Contrato	25-44-101161047	$ 13.998.319,55	10/11/2021	20/04/2022
Pago de Salarios, Prestaciones sociales e Indemnizaciones Laborales	25-44-101161047	$ 6.999.159,77	10/11/2021	20/12/2024
Estabilidad y calidad de la obra	25-44-101161047	$ 13.998.319,55	20/12/2021	20/12/2026
Predios, labores y operaciones	25-40-101042921	$ 181.705.200,00	10/11/2021	20/12/2021

8. MATERIALES.

Durante el periodo de ejecución de la obra comprendida entre el 11 de noviembre del 2021 y el 13 de diciembre del 2021, la supervisión ha controlado y verificado directamente que el contratista utilice materiales de excelente calidad y que cumplan con las especificaciones técnicas contratadas.

9. PERSONAL.

La Supervisión solicitó y verificó, que el contratista hubiese realizado las afiliaciones de los trabajadores a la Seguridad Social ARL y EPS.

10. SUBCONTRATOS.

No aplica para el presente Informe. Durante este periodo no fue necesario sub contratar actividades por parte del Contratista.

11. PERSONAL EN OBRA.

- DIRECTOR DE OBRA.
- RESIDENTE DE OBRA.
- RESIDENTE SISO
- INSPECTOR DE OBRA.
- INSPECTOR ELECTRICO.
- MANO DE OBRA (OFICIALES Y AYUDANTES).

12. ASPECTOS TECNICOS.

Durante la ejecución de las obras marco del presente contrato, el contratista hace énfasis, en el correcto uso de procedimientos constructivos, como también en la calidad de los materiales. Los demás aspectos técnicos de la ejecución se encuentran descritos en la bitácora de obra.

13. ASPECTOS SOCIO – AMBIENTALES.

13.1. ASPECTOS SOCIALES.

Se informó a la comunidad interesada sobre el "Mantenimiento y adecuación a la infraestructura física de la casa de la cultura Hernando Tello del municipio de El Espinal – Tolima".

13.2. ASPECTOS AMBIENTALES.

No se han presentado durante el periodo.

14. INFORME DEL CONTRATO DE OBRA.

Contrato de Obra N° 843 del 2021 suscrito entre la ALCALDÍA DE EL ESPINAL y NELSON MURILLO RAMIREZ.

15. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL PERSONAL DE OBRA.

Dentro de las Actividades realizadas por el contratista se efectuaron avances de obras, tal como se describe en el capítulo 6 del presente informe y como se observa en las actas anexas, se recopilo un completo registro fotográfico, Visitas a los sitios de las obras, y demás controles contenidos en el presente informe.

16. CONCLUSIONES.

- Se tiene en cuenta las recomendaciones de calidad de los materiales empleados para la ejecución del proyecto.
- Se hidratan permanentemente las estructuras y elementos de concreto para así evitar fracturas en dichos cuerpos, ya que el clima del municipio de El Espinal Tolima es bastante alto esto influye a que la placa por falta de agua pueda sufrir deshidratación y contracción excesiva.
- Se tiene en cuenta todo lo relacionado a la seguridad y salud en el trabajo mediante implementación de EPP, señalizaciones de las zonas de trabajos, etc.

17. OBSERVACIONES EN OBRA.

- Se diagnostican, evalúan y ejecutan actividades de obra de previstas, las cuales son de vital importancia para el cumplimiento del objeto contractual, tales como:

- DEMOLICION PLACA PISO 0,10M.
- RELLENO TIPO 2: RECEBO.
- ALISTADO PISO 1;3 E=0,04.
- PAÑETE EXTERIOR SOBRE FACHADA.

La justificación técnica de los ítems no previstos mencionados se describe en la respectiva Acta de Evaluación Técnica realizada el día 07 de diciembre de 2021.

- Se ejecutaron actividades de resanes generales en muros debido a problemas de humedades ocasionadas por desagües de los sistemas de aires acondicionados.

ING. NELSON MURRILLO RAMIREZ
CC: 93.124.364 de El ESPINAL
CONTRATISTA.