GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	**INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN ESTATAL**	Código: FO-M7-P6-016 Versión: 01 Fecha de aprobación: 01 de febrero de 2021

INFORME No.:	**2**	**SUPERVISION**	**X**	DE SEGUIMIENTO	**X**	FINAL	☐
		INTERVENTORIA	☐	PARA PAGO	☐		
PERIODO DE SEGUIMIENTO		Desde:		23-10-2021	Hasta:	23-11-2021	
PERIODO PARA PAGO		Desde:		-	Hasta:	-	

1. INFORMACION GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO / CONVENIO

CONTRATO	X	NÚMERO:		4600012438 de 2021	
CONVENIO	☐	FECHA DE SUSCRIPCION:		17/09/2021	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO/CONVENIO:				12205	
OBJETO: "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS EN LOS MUNICIPIOS DE SANTA FE DE ANTIOQUIA, ANZA Y HELICONIA, ANTIOQUIA".					
DEPENDENCIA CONTRATANTE / ASOCIADA:				DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA - SECRETARIA DE EDUCACIÓN	
CONTRATISTA / ASOCIADO		NOMBRE:		ESTANDAR INGENIEROS S.A.S	
		NIT		900.615.681-0	
VALOR [$]:		INICIAL:		OCHOCIENTOS TREINTA MILLONES OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS M/L ($830.089.172) INCLUIDO AU.	
		ADICIONES	**No.**	**VALOR ADICIONADO**	**% DE ADICION**
				N/A	N/A
		VALOR TOTAL:		($830.089.172) INCLUIDO AU	
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:				N/A	
PLAZO:		INICIAL		Tres meses a partir de la suscripción del acta de inicio, sin superar el 15 de diciembre de 2021.	
				FECHA DE INICIO	**FECHA DE TERMINACION**
				23/09/2021	15/12/2021
		PRORROGAS	**No.**	**TIEMPO PRORROGADO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**
				N/A	15/12/2021
HISTORICO DE SUSPENSIONES:			**No.**	**FECHA INICIO SUSPENSIÓN**	**FECHA REANUDACIÓN**
				N/A	N/A
			NUEVA FECHA DE TERMINACION		15/12/2021
REGISTRO PRESUPUESTAL		RPC NUMERO:		4500054428 4500054429	
		FECHA DE LIBERACION (IMPRESIÓN):		09/09/2021	
TIENE GARANTIAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS				SI	
IDENTIFICACION DEL PROCESO EN SECOP:				12205	

SUPERVISOR(ES)/ INTERVENTOR	NOMBRE(S)/ RAZON SOCIAL:	LUISA FERNANDA SÁNCHEZ RESTREPO
	NUMERO CONTRATO INTERVENTOR:	N/A

% DE EJECUCION FISICA	30%
% DE EJECUCION DE RECURSOS	-

2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES DE LAS PARTES

El contrato 4600012438 de 2021 inició el 23/09/2021, como requisito para suscribir el acta de inicio, el contratista entrego la siguiente documentación a la supervisión técnica del contrato:

- Pólizas del contrato.
- Plan de calidad en obra.

Posterior a la suscripción del acta de inicio y como una obligación del contratista, se entregó a la supervisión técnica del contrato la siguiente información y documentación:

- Pólizas del contrato actualizadas a la fecha del acta de inicio.
- Análisis de precios unitarios de su propuesta.
- Formulario de AU de su propuesta.
- Programación de obra.
- Suministro e instalación de 3 vallas informativa del contrato.

2.1. SEGUIMIENTO TECNICO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO:

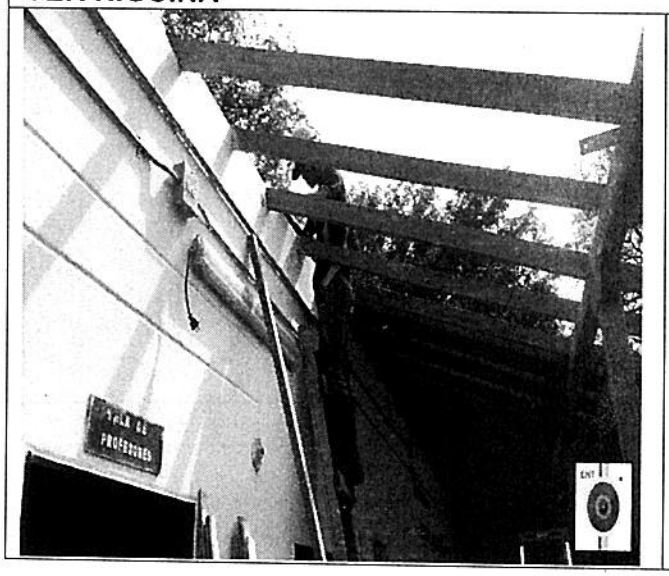
El Contratista cumple con todas las actividades que son asignadas por el contratante en el tiempo solicitado. Las actividades se encuentran descritas en el informe de actividades que se adjunta, las cuales son verificadas y aprobadas por el Supervisor.

2.1.1. RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FÍSICA		
POR PARTE DEL CONTRATISTA/ASOCIADO:		
ACTIVIDADES PROGRAMADAS	**% EJECUCION**	**JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN**
Demoliciones	36%	
Desmontes	36%	
Retiros	36%	
Excavaciones	36%	
Nivelaciones	36%	
Redes hidrosanitarias	25%	
Concretos	25%	
Instalación acero de refuerzo	25%	
Alzado de muros	25%	
Construcción de revoques	30%	
Construcción de pisos	30%	

Instalación de enchapes	25%	
Aplicación pinturas	10%	
Instalación aparatos sanitarios	-	
Construcción de cubiertas	-	
Instalaciones eléctricas	10%	
Instalación de aparatos eléctricos	-	
Carpintería metálica		
ACTIVIDADES PROGRAMADAS	**% EJECUCION**	**JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN**
Obligaciones contractuales:		
Comité Técnico, Supervisión, Pagos, etc.	30%	Para el presente periodo se ejecutaron actividades en las sedes CER Higuina, CER La Noque, CER Sabanas y CER El Pescado, Institución Educativa Ascención Montoya de Torres y CER Cacique Guasabara.
Entrega de documentos técnicos		Se hace entrega al contratista de carpeta técnica mediante correo electrónico del 29/09/2021 con documentos del proceso como especificaciones técnicas como presupuesto adjudicado, AU con corrección aritmética, planimetrías de las 14 sedes, documentos legales de las sedes, detalles de pasamanos, detalle cubiertas, detalle pinturas, detalles puertas, entre otros.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

CER HIGUINA





CER LA NOQUE

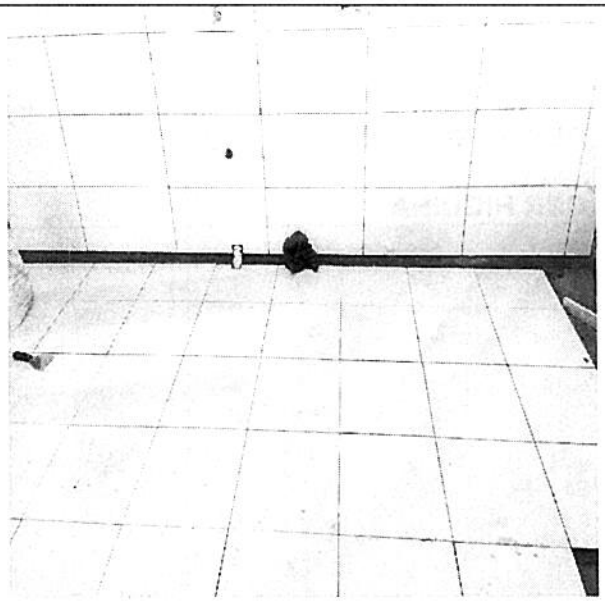




Mantenimiento de cubierta en teja de barro

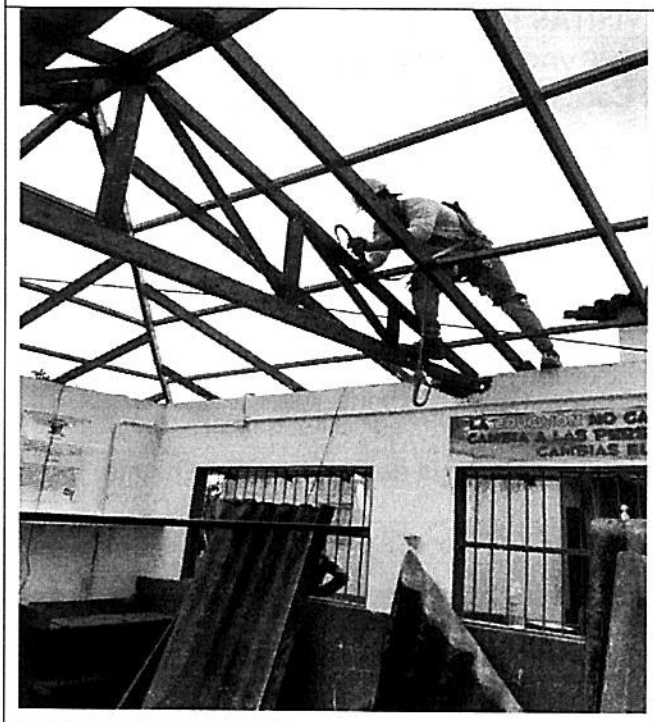
CER EL PESCADO



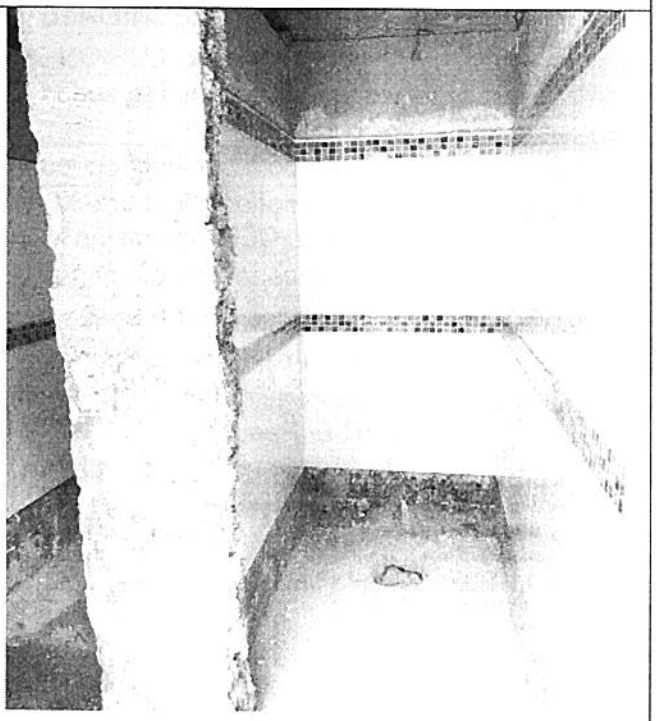


Mantenimiento de batería sanitaria

CER SABANAS

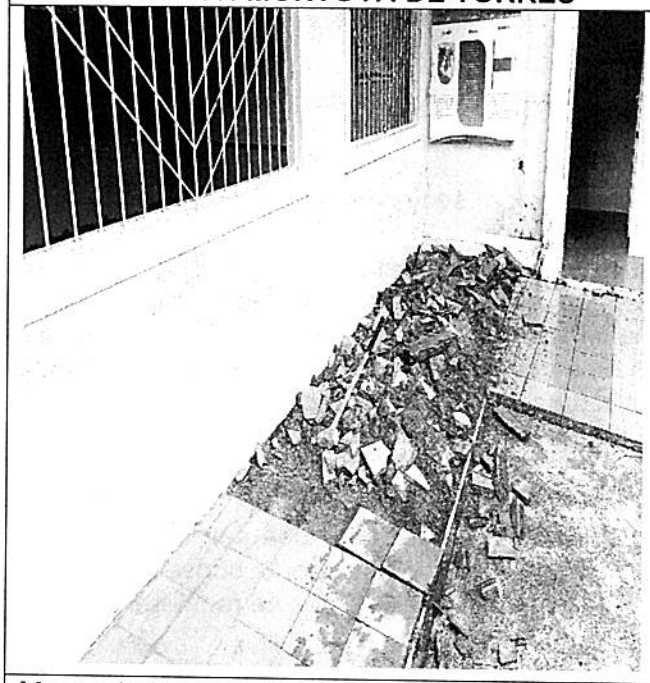


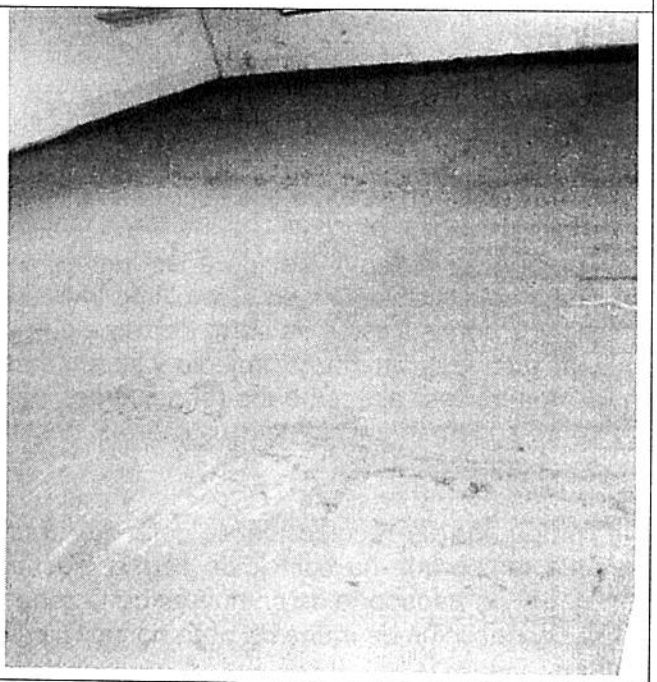
Mantenimiento de cubiertas



Mantenimiento de baterías sanitarias

IE ASCENCIÓN MONTOYA DE TORRES





Mantenimiento de pisos

2.1.2. REUNIONES Y/O VISITAS REALIZADAS	
FECHA	OBJETIVO/CONCLUSIONES/OBSERVACIONES/RECOMENDACIONES
15-09-2021	Visita reconocimiento sedes CER Cacique Guasabara, CER San Carlos, CER La Noque.
16-09-2021	Visita reconocimiento sedes CER Fátima, CER El Pescado, CER Sabanas.
20-09-2021	Visita reconocimiento de sedes CER Los Llanos, CER Quiuna, CER Cienaga, CER Ascensión Montoya de Torres, CER Monterredondo.
28-09-2021	Visita reconocimiento sedes IE San Rafael sede Liceo y sede Cristo Rey.
02-10-2021	Visita sedes CER Cacique Gusabara y CER San Carlos.
03-10-2021	Visita sede CER La Cienaga.
20-10-2021	Visita seguimiento de sede CER Higuina, CER La Noque, CER Sabanas y CER El Pescado.
21-10-2021	Visita sedes CER Los Llanos, Ascensión Montoya de Torres, CER Quiuna y CER Monterredondo.
02-11-2021	Visita sedes CER Cacique Guasabara y CER San Carlos.
03-11-2021	Visita sedes CER Cienaga.

Debido a varias dificultades que se vienen presentando durante la ejecución del contrato, el contratista mediante oficio del 23 de Noviembre de 2021 manifiesta que requiere 16 días calendarios adicionales a los contemplados contractualmente, justificados en que se han presentado diversas situaciones que han afectado de manera directa los rendimientos y objetivos inicialmente planteados.

Es importante mencionar que la prórroga no requiere recursos adicionales, puesto que son suficientes para la terminación.

Entre las circunstancias que soportan la solicitud de prórroga se tienen las siguientes:

Temporada Invernal: Debido a las fuertes lluvias que se han presentado debido a la ola invernal que afecta a Colombia en este último trimestre del año, se ha dificultado de manera significativa el avance de los frentes de obra, debido a que la mayoría de las vías de acceso a las i.e. rurales son vías terciarias sin mantenimiento y se encuentran en un nivel alto de deterioro afectando el ingreso de materiales, así como los rendimientos de actividades críticas en el cronograma de actividades como son: mantenimiento de cubiertas, construcción de filtros, excavaciones, llenos y construcción de pisos.

Temporada de recolección de café: Por tratarse de zonas templadas y con sembrados de café, esta temporada ha coincidido con la ejecución de la obra, dificultándose la consecución de las mulas y/o transporte de camperos de la zona para acarreos en donde estos se requieren, así como la consecución de mano de obra no calificada.

Logística para trabajadores: dadas las dos circunstancias mencionadas antes, se ha vuelto muy complicado encontrar comida y/o servicio de vivienda para los empleados de la obra, casi la totalidad de fuera de la zona de ejecución de las obras.

Suministro de materiales a la obra: debido a la escasez general que se ha presentado debido a la pandemia Covid-19, ya que es un problema actual en este tipo de contratos, se han presentado problemas con la adquisición de materiales tales como: cerámicas de enchapes de pisos y paredes, piso en gres, porcelana sanitaria, esto ha conllevado a retrasos en la culminación de estas actividades y sobreprecios en las mismas.

2.2. SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO / CONVENIO:

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA				
ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	OTROS	TOTAL
1. Recursos iniciales comprometidos	$ 830.089.172	-	-	$ 830.089.172
2. Adiciones	-	-	-	-
3. TOTAL RECURSOS COMPROMETIDOS	$ 830.089.172	-	-	$ 830.089.172
4. Anticipos	-	-	-	-
5. Recursos pagados / desembolsados	-	-	-	-
6. TOTAL RECURSOS ENTREGADOS	-	-	-	-
7. Recursos ejecutados	-	-	-	-
8. Recursos no ejecutados	-	-	-	-

2.3. ANOTACIONES ADICIONALES:

3. CONTROL DE PAGOS O DESEMBOLSOS

FORMA DE PAGO O DESEMBOLSO: El Departamento de Antioquia pagará el valor del contrato por el sistema de PRECIOS UNITARIOS NO REAJUSTABLES, previa presentación de la respectiva acta de pago elaborada por el contratista y aprobada por el Supervisor del contrato. El acta de pago se realizará cuando se haya ejecutado un 100% de avance del contrato y hasta tanto el contratista haya presentado al Supervisor del contrato los documentos necesarios para la liquidación del mismo, los cuales se relacionan en este mismo numeral.

La Gobernación de Antioquia realizará la transferencia electrónica a la cuenta informada por el contratista en el formulario de inscripción en el Directorio de Proveedores y Contratistas de la Gobernación.

El pago se encuentra programado de acuerdo al PAC establecido por la Secretaria de Hacienda.

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO / DESEMBOLSO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR NETO A PAGAR	SALDO

Valor Inicial	23/09/2021	$830.089.172				$830.089.172
Adiciones						
Pago No.1 / Desembolso						
TOTALES		$830.089.172				

VERIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES DE PARAFISCALES: El contratista presenta los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARP y parafiscales, de él (y de sus empleados, según el caso), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

4 CONTROL Y MITIGACIÓN DE RIESGOS.

De conformidad con lo establecido en la normatividad vigente y el Manual de identificación y cobertura del riesgo expedido por Colombia Compra Eficiente, la Entidad deberá realizar el control y mitigación de los riesgos identificados y clasificados para el proceso de contratación, razón por la cual esta supervisión ha realizado las siguientes acciones de control y seguimiento a los riesgos previsibles que se han presentado durante la ejecución del presente contrato/convenio:

DESCRIPCIÓN DEL RIESGO/ RIESGO	QUIEN TIENE ASIGNADO EL RIESGO	TRATAMIENTO/ MITIGACIÓN	CUANDO Y COMO SE REALIZA EL MONITOREO
NA	NA	NA	NA

Los riesgos que no han sido relacionados en este numeral, han sido monitoreados por la supervisión del contrato/convenio durante la vigencia del contrato, sin embargo no ha sido necesario implementar el tratamiento de mitigación señalado en la matriz de riesgo de los documentos del proceso de selección, en consideración a que a la fecha no se han presentado o materializado durante la ejecución contractual.

5. ANEXOS Y OBSERVACIONES ADICIONALES

Para constancia, se firma la presente acta el 23 de octubre de 2021:

LUISA FERNANDA SÁNCHEZ R.
SUPERVISOR