BOGOTÁ
EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO
URBANO DE BOGOTÁ D.C.

Erika Johana Borbon Vega <eborbonv@eru.gov.co>

SV - EP Mayo 25 sin aceptar revisiones

Erika Johana Borbon Vega <eborbonv@eru.gov.co> 28 de mayo de 2021, 16:24
Para: Laura Bibiana Polania Ruiz <lpolaniar@eru.gov.co>

Erika Borbón
Contratista - Sub Gerencia de Gestión Inmobiliaria
eborbonv@eru.gov.co
Autopista Norte No. 97-70 - Edificio Porto 100, piso 3
Tel.: (0571) 359 94 94

2021-05-25 EP - Venta derechos fiduciarios.docx
6253K

BOGOTÁ
EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO
URBANO DE BOGOTÁ D.C.

Erika Johana Borbon Vega <eborbonv@eru.gov.co>

Escenarios POT - Prefactibilidad financiera

Erika Johana Borbon Vega <eborbonv@eru.gov.co> 27 de mayo de 2021, 9:07
Para: Alejandra Vallejo Caballero <avallejoc@eru.gov.co>, Aura Maria Ramirez Ramirez <aramirezr@eru.gov.co>
Cc: Laura Bibiana Polania Ruiz <lpolaniar@eru.gov.co>, LUIS EDUARDO LAVERDE MAZABEL <llaverdem@eru.gov.co>, Giovanna Vittoria Spera Velasquez <gsperav@eru.gov.co>

Un cordial saludo

Con base en la información suministrada por la SGGU, a partir de indicadores y supuestos se realizó el primer ejercicio de pre-factibilidad financiera para los análisis del asunto.

Adjuntamos los resultados y quedamos muy atentos a sus comentarios.

Erika Borbón
Contratista - Sub Gerencia de Gestión Inmobiliaria
eborbonv@eru.gov.co
Autopista Norte No. 97-70 - Edificio Porto 100, piso 3
Tel.: (0571) 359 94 94

Escenarios POT prefactibilidad financiera - May 26 2021.pptx
3348K

BOGOTÁ
EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO
URBANO DE BOGOTÁ D.C.

Erika Johana Borbon Vega <eborbonv@eru.gov.co>

Modelación escenarios POT - May 26

Erika Johana Borbon Vega <eborbonv@eru.gov.co> 26 de mayo de 2021, 9:37
Para: Laura Bibiana Polania Ruiz <lpolaniar@eru.gov.co>

Hola Laura

Te envío la presentación de la primera modelación realizada con base en la información suministrada por SGGU, valores indicativos y supuestos.

Quedo muy atenta a tus comentarios.

Erika Borbón
Contratista - Sub Gerencia de Gestión Inmobiliaria
eborbonv@eru.gov.co
Autopista Norte No. 97-70 - Edificio Porto 100, piso 3
Tel.: (0571) 359 94 94

Escenarios POT - May 26 2021.pptx
3348K

BOGOTÁ
EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO
URBANO DE BOGOTÁ D.C.

Erika Johana Borbon Vega <eborbonv@eru.gov.co>

Re: SV - Cronograma convocatoria

Erika Johana Borbon Vega <eborbonv@eru.gov.co> 25 de mayo de 2021, 11:08
Para: Laura Bibiana Polania Ruiz <lpolaniar@eru.gov.co>

Hola Laura

Te envío el cronograma estimado para la publicación de prepliegos.

Erika Borbón
Contratista - Sub Gerencia de Gestión Inmobiliaria
eborbonv@eru.gov.co
Autopista Norte No. 97-70 - Edificio Porto 100, piso 3
Tel.: (0571) 359 94 94

El jue, 15 abr 2021 a las 16:08, Erika Johana Borbon Vega (<eborbonv@eru.gov.co>) escribió:

> Hola Laura,
>
> Te adjunto la propuesta del cronograma de San Victorino.
>
> Me cuentas tus comentarios.
>
> Saludos-
>
> Erika Borbón
> Contratista - Sub Gerencia de Gestión Inmobiliaria
> eborbonv@eru.gov.co
> Autopista Norte No. 97-70 - Edificio Porto 100, piso 3
> Tel.: (0571) 359 94 94

SV - Cronograma convocatoria 25052021.xlsx
58K

BOGOTÁ
EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO
URBANO DE BOGOTÁ D.C.

Erika Johana Borbon Vega <eborbonv@eru.gov.co>

SV - Estudios previos venta de derechos

Erika Johana Borbon Vega <eborbonv@eru.gov.co> 21 de mayo de 2021, 16:19
Para: Laura Bibiana Polania Ruiz <lpolaniar@eru.gov.co>

Hola,

Te envío el documento trabajado a la fecha
Erika Borbón
Contratista - Sub Gerencia de Gestión Inmobiliaria
eborbonv@eru.gov.co
Autopista Norte No. 97-70 - Edificio Porto 100, piso 3
Tel.: (0571) 359 94 94

2021-05-21 EP - Venta derechos fiduciarios.docx
6245K

BOGOTÁ
EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO
URBANO DE BOGOTÁ D.C.

Erika Johana Borbon Vega <eborbonv@eru.gov.co>

SB - Valor proceso

Erika Johana Borbon Vega <eborbonv@eru.gov.co> 12 de mayo de 2021, 12:38
Para: LILIAN ROCIO BUITRAGO BELTRAN <lbuitragob@eru.gov.co>, Laura Bibiana Polania Ruiz <lpolaniar@eru.gov.co>

Hola,

Les envío la info expuesta

Erika Borbón
Contratista - Sub Gerencia de Gestión Inmobiliaria
eborbonv@eru.gov.co
Autopista Norte No. 97-70 - Edificio Porto 100, piso 3
Tel.: (0571) 359 94 94

2 adjuntos

ESTUDIOS PREVIOS DP_PROCESO_19-4-9845768_01002473_64365469.pdf
4724K

05. VALOR PROPUESTA SB 26092019.xlsx
1645K

BOGOTÁ
EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO
URBANO DE BOGOTÁ D.C.

Erika Johana Borbon Vega <eborbonv@eru.gov.co>

SV - Valor base

Erika Johana Borbon Vega <eborbonv@eru.gov.co> 11 de mayo de 2021, 17:42
Para: Laura Bibiana Polania Ruiz <lpolaniar@eru.gov.co>

Hola Laura;

Te adjunto el excel trabajado para el cálculo del asunto. Tenemos pendiente la charla con Mauricio y Maria Constanza para aclarar las cifras resaltadas.

Saludos.

Erika Borbón
Contratista - Sub Gerencia de Gestión Inmobiliaria
eborbonv@eru.gov.co
Autopista Norte No. 97-70 - Edificio Porto 100, piso 3
Tel.: (0571) 359 94 94

SV - Valor convocatoria venta condicionada 11052021.xlsx
895K

BOGOTÁ
EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO
URBANO DE BOGOTÁ D.C.

Erika Johana Borbon Vega <eborbonv@eru.gov.co>

Re: SV - EP Estudios previos 29042021

Erika Johana Borbon Vega <eborbonv@eru.gov.co> 5 de mayo de 2021, 22:36
Para: Laura Bibiana Polania Ruiz <lpolaniar@eru.gov.co>

Hola Laura,

Te envío la **versión 05052021** de los EP de la Venta condicionada de los derechos fiduciarios.

Erika Borbón
Contratista - Sub Gerencia de Gestión Inmobiliaria
eborbonv@eru.gov.co
Autopista Norte No. 97-70 - Edificio Porto 100, piso 3
Tel.: (0571) 359 94 94

El vie, 30 abr 2021 a las 11:12, Erika Johana Borbon Vega (<eborbonv@eru.gov.co>) escribió:

> Erika Borbón
> Contratista - Sub Gerencia de Gestión Inmobiliaria
> eborbonv@eru.gov.co
> Autopista Norte No. 97-70 - Edificio Porto 100, piso 3
> Tel.: (0571) 359 94 94
>
> ---------- Forwarded message ---------
> De: **Erika Johana Borbon Vega** <eborbonv@eru.gov.co>
> Date: vie, 30 abr 2021 a las 10:08
> Subject: SV - EP Estudios previos 29042021
> To: Laura Bibiana Polania Ruiz <lpolaniar@eru.gov.co>
> Cc: Cesar Fernando Cortina Fierro <ccortinaf@eru.gov.co>
>
> Hola!
>
> Les comparto los estudios previos vistos y con control de cambios de lo que vimos hoy.
>
> Saludos.
>
> Erika Borbón
> Contratista - Sub Gerencia de Gestión Inmobiliaria
> eborbonv@eru.gov.co
> Autopista Norte No. 97-70 - Edificio Porto 100, piso 3
> Tel.: (0571) 359 94 94

EP - Venta derechos fiduciarios 05052021.docx
5490K

BOGOTÁ
EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO
URBANO DE BOGOTÁ D.C.

Erika Johana Borbon Vega <eborbonv@eru.gov.co>

SV - Incidencia edificabilidad

Erika Johana Borbon Vega <eborbonv@eru.gov.co> 5 de mayo de 2021, 8:47
Para: Laura Bibiana Polania Ruiz <lpolaniar@eru.gov.co>

Hola Laura,

Te envío la información consolidada y con lo que cuento sobre la participación de las áreas del proyecto.

Por favor ten en cuenta que los indicadores parten de las áreas prediales que están mencionadas en plan de implantación, estas varían con los resultados del levantamiento topográfico. Sin embargo, sirven de punto de partida para el planteamiento que se requiere.

Saludos cordiales

Erika Borbón
Contratista - Sub Gerencia de Gestión Inmobiliaria
eborbonv@eru.gov.co
Autopista Norte No. 97-70 - Edificio Porto 100, piso 3
Tel.: (0571) 359 94 94

SV - Aplicacion indices O y C 5052021.xlsx
114K