



Erika Johana Borbon Vega <eborbonv@eru.gov.co>

Re: SV- LOCALIZACION TEMPORAL PACTO

Erika Johana Borbon Vega <eborbonv@eru.gov.co>

16 de diciembre de 2021, 9:19

Para: Laura Bibiana Polania Ruiz <lpolaniar@eru.gov.co>, Jose Andres Palacio Piedrahita <jpalaciop@eru.gov.co>

Re envió nuevamente la presentación.

Erika Borbón
Contratista - Sub Gerencia de Gestión Inmobiliaria
eborbonv@eru.gov.co
Autopista Norte No. 97-70 - Edificio Porto 100, piso 3
Tel.: (0571) 359 94 94

El jue, 16 dic 2021 a las 9:03, eborbonv (<eborbonv@eru.gov.co>) escribió:

Un cordial saludo,

Envío la presentacion consolidada

Saludos

Erika



PROPUESTA LOCALIZACION TEMPORAL PACTO SANTAFE SAN VICTORINO -16 Dic 2021.pptx
14127K

Re: Áreas Urbanismo Plan de Implantación San Victorino

Erika Johana Borbon Vega <eborbonv@eru.gov.co>

16 de diciembre de 2021, 8:49

Para: Aura Maria Ramirez Ramirez <aramirezr@eru.gov.co>

Cc: Laura Bibiana Polania Ruiz <lpolanir@eru.gov.co>, Daniel Ricardo Triviño Restrepo <dtrivinor@eru.gov.co>, Cesar Jose Naranjo de la Cruz <cnaranjoc@eru.gov.co>, Giovanna Vittoria Spera Velasquez <gsperav@eru.gov.co>, Sandra Valderrama <svalderramac@eru.gov.co>

 **Documentos Licencia Urb MZ 22 - Dic 2021.zip**

Hola Aura,

Muchas gracias por la información y respecto a ella solicitamos muy gentilmente independizar las áreas de las manzanas 10 y 22 según corresponda.

Adicionalmente aclaramos lo siguiente:

- La manzana 3 hoy no hace parte del proceso teniendo en cuenta que en esta ya hubo un desarrollo inmobiliario denominado parque Victoria. A manera informativa y complementaria enviamos copia de la licencia de esta manzana.
- Adjuntamos con este correo la información con la que contamos respecto de la licencia de urbanismo de la manzana 22 incluyendo el acto administrativo mediante el cual se prorrogó la vigencia de la misma.
- Adjuntamos como documentación complementaria el informe de las obras realizadas en la manzana 22 como parte de la estrategia para la puesta en funcionamiento de la solución temporal de contenedores.

Con base en lo anterior, se dará alcance a la información remitida al área de proyectos para que el presupuesto se realice con base en el último cuadro de áreas que sea suministrado por ustedes.

Mil y mil gracias.

 **INFORME CONSOLIDADO Técnico.pdf**

Erika Borbón

Contratista - Sub Gerencia de Gestión Inmobiliaria

eborbonv@eru.gov.co

Autopista Norte No. 97-70 - Edificio Porto 100, piso 3

Tel.: (0571) 359 94 94

El mié, 15 dic 2021 a las 20:37, Aura Maria Ramirez Ramirez (<aramirezr@eru.gov.co>) escribió:

Buenas Tardes.

De acuerdo al compromiso establecido, adjunto enviamos el cuadro de áreas de urbanismo de San Victorino, para los fines pertinentes.

atte.

Aura María Ramírez Ramírez

Contratista - Subgerencia de Gestión Urbana

aramirezr@eru.gov.co

Tel.: (+571) 359 94 94 ext. 433 | Cel.: 318 712 7967

Autopista Norte # 97-70 | Edificio Porto 100 | Piso 3



EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO
URBANO DE BOGOTÁ D.C.



Antes de imprimir este correo electrónico, piense bien si es necesario hacerlo: El medio ambiente es cuestión de todos.



Victoria. (2014) (LC 14.5.2032) Inicia.pdf
475K



Erika Johana Borbon Vega <eborbonv@eru.gov.co>

SV - Localización temporal pacto santa fe

Erika Johana Borbon Vega <eborbonv@eru.gov.co>
Para: Laura Bibiana Polania Ruiz <lpolaniar@eru.gov.co>

15 de diciembre de 2021, 22:14

Hola Laura

Te adjunto la presentación que incluye los siguientes puntos:

- Propuesta de implantación
- Concepto técnico enviado por proyectos
- Accesibilidad a solución temporal
- Cronograma estimado convocatoria desarrollador.

La miramos cuando tengas un momento.

Erika Borbón
Contratista - Sub Gerencia de Gestión Inmobiliaria
eborbonv@eru.gov.co
Autopista Norte No. 97-70 - Edificio Porto 100, piso 3
Tel.: (0571) 359 94 94



PROPUESTA LOCALIZACION TEMPORAL PACTO SANTAFE SAN VICTORINO -16 Dic 2021.pptx
14129K

Re: Avance propuesta de Implantación Pacto de Santa fe San Victorino

Erika Johana Borbon Vega <eborbonv@eru.gov.co>
Para: Laura Bibiana Polania Ruiz <lpolaniar@eru.gov.co>

10 de diciembre de 2021, 8:35

Hola Laura,

Te remito la proyección de la solicitud a proyectos del concepto técnico del movimiento y localización temporal de los integrantes del pacto Santa Fe.

Diciembre 10 de 2021.

En el marco de la estructuración del proceso para la selección del desarrollador del proyecto San Victorino Centro Internacional de Comercio Mayorista se tiene la necesidad de establecer y condicionar la planeación de las obras de urbanismo y construcción, del proyecto inmobiliario comercial de aproximadamente 100.000m², destinando un área de terreno dotada en las manzanas 10 y 22 del Barrio Santa Inés, con el fin de que los integrantes del Pacto Santa Fé ^[1] (hoy localizados en el área nor-oriental de la Manzana 22) puedan ejercer las actividades de comercio de una forma que no afecte el desarrollo de las obras, y principalmente que estos no estén expuestos a los riesgos de accidentalidad.

El área de terreno deberá permanecer disponible y acondicionada para los integrantes del Pacto hasta el momento en el que el desarrollador entregue al IPES las áreas construidas definitivas ^[2] en la edificación de la Manzana 10 del proyecto, e igualmente se busca que el desarrollador ejecute paralelamente las obras mencionadas manzanas 10 y 22 priorizando la entrega de la edificación de la manzana 10.

En este sentido y por la naturaleza del ejercicio requerimos de su apoyo para contar con un concepto técnico y formal que soporte: (i) la razón por la cual se realiza el movimiento y (ii) la localización idónea y temporal de los integrantes del Pacto Santa Fé.

Adjunto a este documento se envía la propuesta de localización temporal quedando disponibles para atender cualquier observación y aclaración que se requiera. Agradecemos su apoyo para contar con este concepto antes del 15 de Diciembre del año en curso.

Cordialmente.

^[1] Comerciantes informales integrantes del Pacto Santa fe y beneficiarios de las áreas definidas en el convenio 1725 de 2007.

^[2] Áreas de las que trata el Convenio 1725 de 2007 suscrito entre el IPES y la ERU.

Erika Borbón
Contratista - Sub Gerencia de Gestión Inmobiliaria
eborbonv@eru.gov.co
Autopista Norte No. 97-70 - Edificio Porto 100, piso 3
Tel.: (0571) 359 94 94

El mar, 21 sept 2021 a las 17:47, Jose Andres Palacio Piedrahita (<jpalaciop@eru.gov.co>) escribió:

Buenas tardes, espero que esten bien,

Adjunto el avance en la propuesta para la implantación de nuestros contenedores, para ubicar 138 locales comerciales en el costado sur de la manzana 10 y la cola del costado sur occidental de la manzana 22, de acuerdo a las observaciones de nuestra reunión del pasado viernes.

Se sumó a la propuesta un container con batería de baño, se ajustaron las circulaciones para que ninguna tenga un sección menor a 3 M. se dejó un aislamiento de 3 M. al límite sur de la Manzana 10 y se corrió el límite de la implantación 10 M. al oriente en la manzana 22.

Quedo atento a sus comentarios

--

Andres Palacio Piedrahita
Contratista - Dirección Comercial

jpalaciop@eru.gov.co
Tel.: (+571) 359 94 94 | Cel.: 310 6662152
Autopista Norte # 97-70 | Edificio Porto 100 | Piso 3



Antes de imprimir este correo electrónico, piense bien si es necesario hacerlo: El medio ambiente es cuestión de todos.



Antes de imprimir este correo electrónico, piense bien si es necesario hacerlo: El medio ambiente es cuestión de todos.



Vista previa del archivo adjunto PROPUESTA IMPLANTACION SAN VICTORINO.pptxPROPUESTA IMPLANTACION SAN VICTORINO.pptx9.4 MB.url
1K



Erika Johana Borbon Vega <eborbonv@eru.gov.co>

Re: INFORMACION MANZANA COLSUBSIDIO UAU 1-PPCSB

Erika Johana Borbon Vega <eborbonv@eru.gov.co>
Para: Laura Bibiana Polania Ruiz <lpolaniar@eru.gov.co>

13 de diciembre de 2021, 17:41

Hola Laura

Te envío nuevamente la presentación con el ajuste de utilidad al 6%.

Quedo atenta a recibir tus comentarios.

Saludos.

Erika Borbón
Contratista - Sub Gerencia de Gestión Inmobiliaria
eborbonv@eru.gov.co
Autopista Norte No. 97-70 - Edificio Porto 100, piso 3
Tel.: (0571) 359 94 94

El lun, 13 dic 2021 a las 10:18, Erika Johana Borbon Vega (<eborbonv@eru.gov.co>) escribió:

Hola Laura

A continuación envío los ejercicios de modelación financiera de acuerdo con la información suministrada por SGU que sirve como insumo para la mesa de trabajo de hoy al final de la tarde.

Saludos.

Erika Borbón
Contratista - Sub Gerencia de Gestión Inmobiliaria
eborbonv@eru.gov.co
Autopista Norte No. 97-70 - Edificio Porto 100, piso 3
Tel.: (0571) 359 94 94

El vie, 10 dic 2021 a las 16:25, Martha Milena Avila de la Hoz (<mavilah@eru.gov.co>) escribió:

Buenas tardes Erika,

Adjunto me permito enviarte el archivo excel con el complemento de la pestaña de estacionamientos solicitada el día de hoy.
Quedo atenta,

El jue, 9 dic 2021 a las 12:12, Martha Milena Avila de la Hoz (<mavilah@eru.gov.co>) escribió:

Buenas tardes Laura,
Adjunto me permito enviarte la información recibida el día de hoy por parte de la subgerencia de Proyectos en relación con los presupuestos inmobiliarios. Así mismo, complemento el correo con el presupuesto de urbanismo recibido la semana pasada.
Quedo atenta,

El mar, 7 dic 2021 a las 8:41, Martha Milena Avila de la Hoz (<mavilah@eru.gov.co>) escribió:

Buenos días Laura,
Por medio del presente me permito enviarte la información relacionada con la Unidad de Actuación 1 en dónde se localiza el predio de colsubsidio, hoy manzana 03, para la elaboración del ejercicio preliminar de modelación financiera.

Quedamos atentas a cualquier inquietud,

Gracias,

--

Martha Milena Avila De La Hoz
Contratista - Subgerencia de Gestión Urbana

mavilah@eru.gov.co
Tel.: (+571) 359 94 94 ext. 518 | Cel.: 322 865 7280
Autopista Norte # 97-70 | Edificio Porto 100 | Piso 3

--

Martha Milena Avila De La Hoz
Contratista - Subgerencia de Gestión Urbana

mavilah@eru.gov.co
Tel.: (+571) 359 94 94 ext. 518 | Cel.: 322 865 7280
Autopista Norte # 97-70 | Edificio Porto 100 | Piso 3

--

Martha Milena Avila De La Hoz
Contratista - Subgerencia de Gestión Urbana

mavilah@eru.gov.co
Tel.: (+571) 359 94 94 ext. 518 | Cel.: 322 865 7280
Autopista Norte # 97-70 | Edificio Porto 100 | Piso 3



Antes de imprimir este correo electrónico, piense bien si es necesario hacerlo: El medio ambiente es cuestión de todos.

4 adjuntos



SB2 - Predios colsubsidio - Dic 13 2021.pptx
4635K



SB2 Colsubsidio - Modelacion financiera UAU 1 con UAU 2 Dic 13 2021.xlsx
4218K



SB2 Colsubsidio - Modelacion financiera UAU 2 Dic 13 2021.xlsx
4201K



SB2 Colsubsidio - Modelacion financiera UAU 1 Dic 13 2021.xlsx
4208K

Re: Respuesta IPES visita San Victorino

Erika Johana Borbon Vega <eborbonv@eru.gov.co>

10 de diciembre de 2021, 12:30

Para: Laura Bibiana Polania Ruiz <lpolanir@eru.gov.co>, Jose Andres Palacio Piedrahita <jpalaciop@eru.gov.co>

Hola Andres y Laura

Adjunto el acta de la visita requerida por el IPES y realizada ayer en sitio.

Agradezco sus comentarios.

Saludos.

Erika Borbón

Contratista - Sub Gerencia de Gestión Inmobiliaria

eborbonv@eru.gov.co

Autopista Norte No. 97-70 - Edificio Porto 100, piso 3

Tel.: (0571) 359 94 94

El mar, 7 dic 2021 a las 10:43, Laura Bibiana Polania Ruiz (<lpolanir@eru.gov.co>) escribió:

Erik,

Para nuestros archivos.

Saludos,

Laura Polanía Ruiz

Gerente de Estructuración de Proyectos - Subgerencia de Gestión Inmobiliaria

lpolanir@eru.gov.co

Autopista Norte No. 97-70 - Edificio Porto 100, piso 3



Antes de imprimir este correo electrónico, piense bien si es necesario hacerlo:

El medio ambiente es cuestión de todos



Antes de imprimir este correo electrónico, piense bien si es necesario hacerlo: *El medio ambiente es cuestión de todos.*

3 adjuntos

 Vista previa del archivo adjunto E2021007429_Respuesta_radicado_IPES_N_00110_812_019289_OTROS_E_1.pdfE2021007429_Respuesta_ra.url
1K

PROPUESTA IMPLANTACION SAN VICTORINO -Oct 2021.pptx

17/12/21 20:24

Correo de Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogota - Re: Respuesta IPES visita San Victorino



9582K



MINUTA ACTA DE REUNION SAN VICTORINO VISITA SITIO.docx

141K



Erika Johana Borbon Vega <eborbonv@eru.gov.co>

Re: Presentación San Victorino

Erika Johana Borbon Vega <eborbonv@eru.gov.co>
Para: Laura Bibiana Polania Ruiz <lpolaniar@eru.gov.co>

10 de diciembre de 2021, 11:12

Hola Laura

Envío nuevamente la presentación con el ajuste del valor de los avalúos comerciales. También envío adjunto a esta la diapositiva independiente también con el valor de los avalúos para definir el valor del proceso.

Erika Borbón
Contratista - Sub Gerencia de Gestión Inmobiliaria
eborbonv@eru.gov.co
Autopista Norte No. 97-70 - Edificio Porto 100, piso 3
Tel.: (0571) 359 94 94

El lun, 6 dic 2021 a las 12:42, Erika Johana Borbon Vega (<eborbonv@eru.gov.co>) escribió:

Hola Laura

Te envío la presentación con el esquema de alternativa en estudio para el beneficio de los expropietarios.

Erika Borbón
Contratista - Sub Gerencia de Gestión Inmobiliaria
eborbonv@eru.gov.co
Autopista Norte No. 97-70 - Edificio Porto 100, piso 3
Tel.: (0571) 359 94 94

El lun, 6 dic 2021 a las 8:00, Erika Johana Borbon Vega (<eborbonv@eru.gov.co>) escribió:

Hola Laura,

Te envío la presentación incluyendo los temas de ex propietarios y avalúos.

Saludos

Erika Borbón
Contratista - Sub Gerencia de Gestión Inmobiliaria
eborbonv@eru.gov.co
Autopista Norte No. 97-70 - Edificio Porto 100, piso 3
Tel.: (0571) 359 94 94

El mar, 30 nov 2021 a las 22:44, Laura Bibiana Polania Ruiz (<lpolaniar@eru.gov.co>) escribió:

Eri,

Como lo conversamos hoy, adjunto la propuesta de presentación de San Victorino con los apartes que se deben incluir para la reunión con la Alcaldía. Sobre este particular te pido por favor adelantar la información faltante, avalúos y adelantar el contexto de los expropietarios para tenerlo listo y solo incorporar la propuesta de fórmula.

Adicionalmente, y como lo conversamos hoy, estar atenta con César Cortina para la reunión con la Fiduciaria.

Te agradezco mucho el apoyo.

Laura Polanía Ruiz
Gerente de Estructuración de Proyectos - Subgerencia de Gestión Inmobiliaria

lpolaniar@eru.gov.co

Autopista Norte No. 97-70 - Edificio Porto 100, piso 3



EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO
URBANO DE BOGOTÁ D.C.



@EruBogota



www.eru.gov.co

Antes de imprimir este correo electrónico, piense bien si es necesario hacerlo:

El medio ambiente es cuestión de todos



EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO
URBANO DE BOGOTÁ D.C.



Antes de imprimir este correo electrónico, piense bien si es necesario hacerlo: *El medio ambiente es cuestión de todos.*

2 adjuntos



Propuesta Esquema San Victorino 1012021.pptx
2342K



SV - Avaluos comerciales Agosto 2021 definicion valor proceso.pptx
71K



Erika Johana Borbon Vega <eborbonv@eru.gov.co>

Fwd: Calculo de empleos directos e indirectos san victorino

Erika Johana Borbon Vega <eborbonv@eru.gov.co>
Para: Laura Bibiana Polania Ruiz <lpolaniar@eru.gov.co>

10 de diciembre de 2021, 7:56

Hola Laura

Te remito la información de los empleos en la ejecución de la construcción.

Saludos.

Erika Borbón
Contratista - Sub Gerencia de Gestión Inmobiliaria
eborbonv@eru.gov.co
Autopista Norte No. 97-70 - Edificio Porto 100, piso 3
Tel.: (0571) 359 94 94

----- Forwarded message -----

De: **Deison Luis Dimas Hoyos** <ddimash@eru.gov.co>
Date: vie, 10 dic 2021 a las 7:55
Subject: Calculo de empleos directos e indirectos san victorino
To: Erika Johana Borbon Vega <eborbonv@eru.gov.co>
Cc: Martha Consuelo Andrade Muñoz <mandradem@eru.gov.co>

Buenos días

Remito el calculo solicitado, de los empleos directos e indirectos de San VICTORINO

Cordial saludo

Deison Luis Dimas Hoyos

Economista Universidad Nacional de Colombia
Especialista en Economía Urbana y Regional
Contratista Subgerencia Jurídica
Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá



Antes de imprimir este correo electrónico, piense bien si es necesario hacerlo: El medio ambiente es cuestión de todos.



EMPLEOS_CONTRUCCION-San Victorino.xlsx
21K



Erika Johana Borbon Vega <eborbonv@eru.gov.co>

UG2 - Cronograma general Dic 7 2021

Erika Johana Borbon Vega <eborbonv@eru.gov.co>
Para: Laura Bibiana Polania Ruiz <lpolaniar@eru.gov.co>

7 de diciembre de 2021, 13:16

Hola Laura

Con base en las fechas tratadas en la reunión de esta mañana y la presentación de la rendición de cuentas del pasado 1 de diciembre adjunto el cronograma con las fechas previstas.

Quedo atenta a tus comentarios.

Saludos.

Erika Borbón
Contratista - Sub Gerencia de Gestión Inmobiliaria
eborbonv@eru.gov.co
Autopista Norte No. 97-70 - Edificio Porto 100, piso 3
Tel.: (0571) 359 94 94



Cronograma UG2 - Dic 6 2021.xlsx
277K

Re: Presentación San Victorino

Erika Johana Borbon Vega <eborbonv@eru.gov.co>
Para: Laura Bibiana Polania Ruiz <lpolaniar@eru.gov.co>

6 de diciembre de 2021, 12:42

Hola Laura

Te envío la presentación con el esquema de alternativa en estudio para el beneficio de los expropietarios.

Erika Borbón

Contratista - Sub Gerencia de Gestión Inmobiliaria

eborbonv@eru.gov.co

Autopista Norte No. 97-70 - Edificio Porto 100, piso 3

Tel.: (0571) 359 94 94

El lun, 6 dic 2021 a las 8:00, Erika Johana Borbon Vega (<eborbonv@eru.gov.co>) escribió:

Hola Laura,

Te envío la presentación incluyendo los temas de ex propietarios y avalúos.

Saludos

Erika Borbón

Contratista - Sub Gerencia de Gestión Inmobiliaria

eborbonv@eru.gov.co

Autopista Norte No. 97-70 - Edificio Porto 100, piso 3

Tel.: (0571) 359 94 94

El mar, 30 nov 2021 a las 22:44, Laura Bibiana Polania Ruiz (<lpolaniar@eru.gov.co>) escribió:

Eri,

Como lo conversamos hoy, adjunto la propuesta de presentación de San Victorino con los apartes que se deben incluir para la reunión con la Alcaldía. Sobre este particular te pido por favor adelantar la información faltante, avalúos y adelantar el contexto de los expropietarios para tenerlo listo y solo incorporar la propuesta de fórmula.

Adicionalmente, y como lo conversamos hoy, estar atenta con César Cortina para la reunión con la Fiduciaria.

Te agradezco mucho el apoyo.

Laura Polanía Ruiz

Gerente de Estructuración de Proyectos - Subgerencia de Gestión Inmobiliaria

lpolaniar@eru.gov.co

Autopista Norte No. 97-70 - Edificio Porto 100, piso 3



EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO
URBANO DE BOGOTÁ D.C.



@EruBogota



www.eru.gov.co

Antes de imprimir este correo electrónico, piense bien si es necesario hacerlo:

El medio ambiente es cuestión de todos



ALCALDÍA MAJOR
DE BOGOTÁ D.C.

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO
URBANO DE BOGOTÁ D.C.



Antes de imprimir este correo electrónico, piense bien si es necesario hacerlo: El medio ambiente es cuestión de todos.



Propuesta Esquema San Victorino 612021.pptx
2210K