DEMOSTRAMOS
Consultores sas.

INFORME DE GESTION

CONTRATO / ORDEN DE COMPRA / CONVENIO NO.	4181.010.26.1.561-2021
NOMBRE DE CONTRATISTA Y CC/NIT	DEMOSTRAMOS CONSULTRES S.A.S Nit. 901.302.756-4
NOMBRE DE REPRESENTANTE LEGAL Y NO. DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	OSCAR JAVIER FAJARDO C.C. 94.517.069
OBJETO	Contratar la consultoría para realizar los Estudios, Diseños e Ingeniería del sistema de extinción de incendios, bajo la norma de almacenamiento de documentos para los archivos del Sótano, piso 2 y piso 3 del Edificio Boulevard de la Sexta, ubicado en la Avenida 6N #13N-50.
VALOR DEL CONTRATO	Treinta millones quinientos noventa y cinco mil novecientos setenta y uno pesos m/cte ($30.595.971).
PLAZO DE EJECUCIÓN	19 de octubre de 2021
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	25 de octubre de 2021
FECHA DE INICIO:	22 de noviembre de 2021
FECHA DE PRORROGA	15 de diciembre de 2021
FECHA ACTA DE REANUDACIÓN NO. 1	N/A

DEMOSTRAMOS CONSULTRES S.A.S, identificado con Nit No. 901.302.756-4, realizo visita de obra archivos del Sótano, piso 2 y piso 3 del Edificio Boulevard de la Sexta, ubicado en la Avenida 6N #13N-50, ver Anexo 1. Visita de Obra – Ing. Javier Berna.

Se realizó socialización del proyecto en donde el ingeniero Rodrigo por parte de la Alcaldía solicito que se le aclarara el almacenamiento del producto y la vida útil del agente limpio, se le da claridad se explica que el agente limpio no tiene vencimiento pero se debe realizar una prueba hidrostática al cilindro cada 5 años. Y para no perder el producto se trasvasa en otro cilindro. la temperatura de almacenamiento debe ser entre 14° y 28°. S incluirá en el presupuesto la capacitación del personal de la brigada, personal de vigilancia y funcionarios de datic para el correcto manejo del sistema. Ver Anexo 2.

El Proyecto se diseñó teniendo en consideración los requisitos mínimos de requeridos en la norma NSR 10 título J y K. y con el Código para La Protección de Recursos Bibliográficos (NFPA 909).

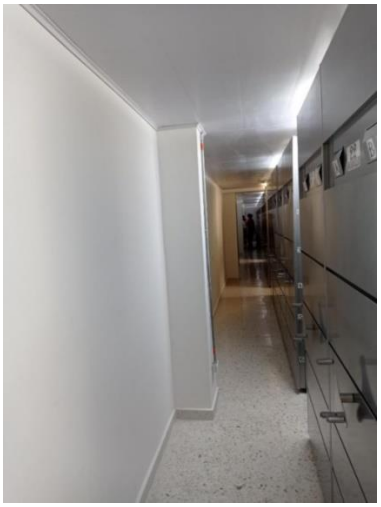
- Se verifica el buitron de la red sanitaria localizado en el sotano el cual debe ser cubierto y garantizar la hermeticidad del producto NOVECT-1230.
- El cielo falso de los espacios es material PVC, el cual deberá ser montado y desmontado para la instalación de la red extinción y detección.
- La rampa del sótano no tiene protección a los lados, se recomienda instalar barras protectoras en acero inoxidable.
- En el sótano presentan dos buitrones, y una puerta de acceso al cuarto foso eyector, los buitrones deberán ser herméticos y la puerta; ya que el agente limpio podría escaparse y no realizar la acción requerida que es desplazar el oxígeno.
- En el piso 3 se deberá construir cielo falso en SUPERBOARD de 8 mm para realizar contención del Agente Limpio ya que no cuenta con cielo y solo está la estructura de la cubierta.
- En el Piso 2 existen tiene 27 ventanas las cuales deberán ser sustituidas vidrio multilaminado 4x2 y sellante alrededor, se sugiere sellar con empaque o sikaflex.
- Escotillas de supervisión que garanticen hermeticidad



Buitron existente



Rampa de acceso sin protección.





Red existente de toma corrientes en piso 2 y piso3 Ilustración del sitio a correr tomacorriente



Ventanas existentes piso2.

DEMOSTRAMOS CONSULTRES S.A.S
Nit. 901.302.756-4
OSCAR JAVIER FAJARDO
C.C No. 94.517.069

ANEXO 1. ACTA REUNION SOCIALIZACION
ANEXO 2. ACTA REUNION VISITA