	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA **MUNICIPIO DE APARTADO**	Código: F-ADM-CC-08
		Versión: 3
	INFORME DE SUPERVISION	Fecha de aprobación: 22/01/2016
		Página 1 de 3

Seguimiento				**Final**	**x**
Fecha:	16	**de**	Diciembre	**de**	2021

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato número:	268 del 02 de agosto de 2021
Objeto del contrato:	FORTALECIMIENTO A LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES QUE PROMUEVA LA CULTURA DE LA LEGALIDAD EN LO RELACIONADO CON CONTROL URBANÍSTICO, EN EL MARCO DE LA LINEA ESTRATÉGICA DEL PDM- APARTADÓ CIUDAD LIDER EN PLANEACIÓN SOSTENIBLE Y ESPACIOS PARA LA GENTE."
Valor del contrato:	ONCE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M.L ($11.250.000)
Plazo del contrato:	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS

ASISTENTES A LA REUNIÓN

Interventor:			
Supervisor:	WILSON ALBEIRO BERRIO ACEVEDO		
Por parte del contratista:	RAFAEL BEYTTAR BLANDÓN		
Lugar donde se realiza la reunión	Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial		
Hora de inicio (a.m./p.m.)	09:00am	**Hora de finalización (a.m./p.m.)**	11:00am

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Actividad u obligaciones específicas	**Estado de avance de las actividades (%)**	**Justificación / Observación**
1) Cumplir con los productos establecidos en la ficha técnica del Estudio Previo, numeral 2.2.	Cumplimiento del 100% del compromiso.	Durante el periodo ejecutado se realizaron 15 visitas de control urbano a obras de construcción.
2) Realizar las Inspecciones oculares sujetos de control (obras) para verificar el cumplimiento de requisitos técnicos y legales en los procesos de construcción en	Cumplimiento del 100% del compromiso.	Durante el periodo ejecutado se realizaron 15 visitas de control urbano a obras de construcción.

el municipio, el cual hace referencia la tabla 2.2.		
3) Realizar los seguimientos a los procesos iniciados por infracción urbanística para constatar el cumplimiento de los requisitos exigido dentro del proceso sancionatorio. (Licencia).	Cumplimiento del 100% del compromiso.	Se realizaron 10 alineamientos y recuperación de espacio público y zonas verdes entre las calles 102 y 102ª.
4) Realizar las inspecciones oculares programadas para verificar las medidas de los componentes viales (carriles, andenes, zonas verdes) y poder definir hilos de paramentos de construcción y retiros en el trámite del delineamiento urbano.	Cumplimiento del 100% del compromiso.	Se realizaron 10 visitas para verificación de medidas de espacio público, andenes y zonas verdes.
5) Realizar campañas de Promoción, motivación, notificación y capacitaciones relacionadas con las normas técnicas de construcción y los procesos del trámite de licencia de construcción.	Cumplimiento del 100% del compromiso.	Se brindo capacitación a oficiales y ayudantes de obras en el municipio de Apartadó. Se anexa listado de asistencia.
6) Participar activamente en los programas radiales y de redes para difundir información relacionada con el proceso de infracciones urbanísticas y licencias de construcción.	Cumplimiento del 100% del compromiso.	Participo en los programas radiales de los días 1,3,7,10,13 Y 15 de diciembre del año en curso.
7) Aplicar los formatos aprobados en el SIG, archivar los registros, llevar la información en los sistemas autorizados, participar en las jornadas de inducción del SIG	Cumplimiento del 100% del compromiso.	Durante el periodo ejecutado se utilizaron los formatos aprobados por el sistema de gestión integral para el proceso de vigilancia y control.
Datos Generales:		

Compromisos adquiridos en la supervisión		
Compromiso	**Fecha de entrega**	**Responsable**

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Balance General del Contrato	
Concepto	Valor
Valor inicial del contrato	$ 11.250.000
Valor Adiciones	$ 0
Valor Total del Contrato	$ 11.250.000
Valor pagado	$ 9.675.000
Valor causado que no se ha pagado	$1.575.000
Valor total ejecutado (cantidad y porcentaje)	$ 11.250.000 (100%)
Valor saldo por ejecutar	$ 0
Tiempo ejecutado (cantidad y porcentaje)	4 MESES Y 15 DIAS (100%)

Pagos realizados al contratista		
Concepto (Anticipo, actas, pagos)	Fecha	Valor
1ER PAGO	**01/09/2021**	**$ 2.418.750**
2DO PAGO	**01/10/2021**	**$ 2.418.750**
3ER PAGO	**01/11/2021**	**$ 2.418.750**
4TO PAGO	**01/12/2021**	**$ 2.418.750**
Total		**$ 9.675.000**

Fecha de la próxima reunión	N.A	**de**	N.A	**de**	N.A

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los (16)

Dieciséis	días del mes de	Diciembre	de	2021

WILSON ALBEIRO BERRIO ACEVEDO
SUPERVISOR

RAFAEL BEYTTAR BLANDÓN
CONTRATISTA

Elaboro: Kelly R.