ADICION No1- MODIFICACION No. 1 Y PRÓRROGA No 1 A LA COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE OFERTA No. SGO-CMC-333- 2021

PARTES	SECRETARÍA DE GOBIERNO DE CUNDINAMARCA NIT 899.999.114-0 FORERO DIAZ ARQUITECTOS S A S NIT: 900.728.424-1
OBJETO CONTRACTUAL	"ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y MANO DE OBRA CALIFICADA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL CAI AMBIENTAL DE LA LAGUNA DE FÚQUENE EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA."
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	CINCUENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS $58.572.290.00
ADICION DE LA PRESENTE ACTA	ONCE MILLONES CUATROCIENTOS VENTISIETE MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS $11.427.710
VALOR TOTAL DEL CONTRATO INCLUYENDO LA PRESENTE ADICION	SETENTA MILLONES DE PESOS $70.000.000
PLAZO INICIAL	VEINTINUEVE (29) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	20 DE DICIEMBRE DE 2021
PRORROGA DE LA PRESENTE ACTA	UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS
TERMINACION INCLUYENDO LA PRESENTE PRÓRROGA	3 DE FEBRERO DE 2022

Entre los suscritos **JOSE LEONARDO ROJAS DIAZ**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No 11.316.983 expedida en Girardot (Cundinamarca), en su calidad de Secretario de Gobierno, nombrado mediante resolución No. 0017 del 07 de enero de 2020, cargo para el cual tomó posesión según acta No. 0025 del 07 de enero de 2020, debidamente facultado para suscribir convenios o contratos conforme lo señala el Decreto Departamental 228 del 7 de mayo de 2020, y **CARLOS ARTURO FORERO CELIS** identificado con cédula de ciudadanía No.19.442.134 de Bogotá, quien obra en nombre y en calidad de Representante legal de **FORERO DIAZ ARQUITECTOS S.A.S**, se denominará **EL CONTRATISTA**; hemos convenido celebrar la presente, ADICIÓN No 1, MODIFICACIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No 1 al CONTRATO SGO-CMC-333 de 2021, consignado en las cláusulas que se pactan a continuación, previas las seguidas consideraciones:

1. Que entre la Secretaría de Gobierno- Departamento de Cundinamarca y el CONTRATISTA, se suscribió el Contrato SGO-CMC- 333 de 2021, cuyo objeto es **"ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y MANO DE OBRA CALIFICADA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL CAI AMBIENTAL DE LA LAGUNA DE FÚQUENE EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA."**.

2. Que el presente contrato se encuentra vigente hasta el día 20 de diciembre de 2021, según la aceptación de la oferta
3. Que en ejecución de las obras objeto del contrato se encuentra necesario realizar reparaciones adicionales no contempladas inicialmente para lograr un mayor alcance en las obras del CAI ambiental de Fúquene, solicitud que allega el contratista donde manifiesta:

"Amablemente solicitamos ante usted una prórroga de un (1) mes y quince (15) días calendario al plazo original de ejecución del contrato del asunto. Lo anterior, teniendo en cuenta, por una parte, que la suscripción del acta de inicio tomó más tiempo de lo esperado, por causas no atribuibles a nuestra compañía, y fue finalmente suscrita el día 22 de noviembre de 2021, 14 días calendario después de la aceptación de la oferta ocho (8) de noviembre de 2021). Adicionalmente, durante la ejecución de las obras se han identificado actividades adicionales que podrían llegar a ser necesarias para la adecuada finalización de los trabajos encomendados, las cuales requieren un tiempo adicional para su desarrollo.

Es importante mencionar también, desde el punto de vista técnico que una vez evaluado el tiempo de ejecución para esta obra y teniendo en cuenta el próximo vencimiento el día 20 de diciembre de 2021, este tiempo resulta insuficiente dado que el avance de la obra se encuentra en un 25% a la fecha, por lo cual, se requiere un tiempo 75 días para ejecutarse de los cuales se habrán cumplido 29 días a la fecha de vencimiento vigente:

1- *Un tiempo de verificación en sitio que implica la revisión de las diferentes actividades donde se define la logística de la obra, el transporte de materiales, los aspectos referentes a las condiciones básicas del personal a cargo del contratista, las reuniones preliminares con el supervisor y sus delegados para definir aspectos técnicos de acuerdo a las observaciones realizadas que han demandado aproximadamente.10 días.*
2- *El tiempo de ejecución propio de la obra de acuerdo a las actividades que sería de 60 días*

De esta forma como ejecutores consideramos que el tiempo solicitado es suficiente para llevar a cabo la totalidad de las obras, las cuales tienen un tiempo estimado de realizarse lo cual conlleva a solicitar a la Entidad una prórroga del mismo por un tiempo estimado de 1 mes y 15 días, es decir hasta el 3 de febrero,

Cronograma Propuesto:

cronograma	***programación semanal***									
inicio 22 de noviembre	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
programcion de actividades preliminares										
IMPERMEABILIZACION PLACA CUBIERTA										

MANTENIMIENTO SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL										
MANTENIMIENTO SISTEMA DE FILTRACION FUQUENE										
SISTEMAS ELÉCTRICOS PLANTA POTABILIZACIÓN Y PTAR										
VISITA TÉCNICA PLANTA ELECTRICA										
PUERTA ACCESO A CUBIERTA										
ENTREGA OBRAS										
	dic-03	*dic-10*	*dic-17*	*dic-26*	*dic-31*	*ene-08*	*ene-15*	*ene-22*	*ene-29*	*feb-03*

Igualmente revisadas las especificaciones técnicas contratadas y con base en la evaluación de los requerimientos se estableció la necesidad de crear algunos ítems identificados y no ejecutar los siguientes ítems, para lograr un mejor resultado:

4. Que la entidad contratista realizó la revisión de las actividades contractuales y las obras relacionadas a través de su equipo técnico, manifestando que los recursos inicialmente contratados serían insuficientes para atender algunos aspectos constructivos que no fueron contemplados inicialmente y que por lo tanto se realizó una priorización de las obras para lograr un impacto mayor con un mejor manejo de los recursos, entre las cuales se encuentran las siguientes actividades:

IMPERMEABILIZACION PLACA CUBIERTA
TEJA FIBROCEMENTO No. 6
FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

RED SUMINISTRO CPVC 3/4"	
PUNTO HIDÁULICO PVC-P/PARAL 3/4"	
INSTALACIÓN EQUIPO HIDRONEUMÁTICO HIDROFLO L300	
REGISTRO 3/4"	
REGISTRO 1 1/2"	
VALOR total de ítems que no se ejecutarán aplicado a obras no previstas de acuerdo a la priorización	12.127.960

En ese mismo orden de ideas, también se evidencia que los siguientes ítems no fueron indicados en las especificaciones técnicas iniciales sin embargo se requiere la inclusión de los mismos con el fin de lograr y garantizar una correcta ejecución del Contrato, por lo tanto, se le solicita a la Entidad adicionar la suma de ONCE MILLONES CUATROCIENTOS VENTISIETE MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS $11.427.710 discriminada de la siguiente manera:

OBRAS NO PREVISTAS Y CALCULO DE LA ADICION REQUERIDA				
IMPERMEABILIZACIÓN				**2.760.000**
ALISTADO ENDURECIDO 1:3, PARA ANTEPECHO DE CUBIERTA. INCLUYE IMPRIMACIÓN + RASPADO DE SUPERFICIES SUELTAS Y RESANADAS + FILOS	M2	30,00	50.000	1.500.000
MEDIA CAÑA EN CONCRETO	ML	42,00	30.000	1.260.000
MANTENIMIENTO SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL				**10.505.000**
CAMBIO DE FILTROS + VERIFIACCIÓN DE SISTEMA ELECTRICO Y ELECTRONICO DE PLANTA + LIMPIEZA DE TANQUES Y CAMBIO DE BACTERIAS PARA DRENAJE + SOPORTERIA Y ADECUACIÓN DE SISTEMA ELECTRICO PARA EQUIPO EYECTOR	GL	1,00	10.055.000	10.055.000

AMPLIACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE POZO 1m*1m	GL	1,00	450.000	450.000
SISTEMAS ELÉCTRICOS PLANTA POTABILIZACIÓN Y PTAR				**1.580.000**
ADECUACIÓN DE SISTEMAS ELECTRICOS DE PLANTA DE POTABILIZACIÓN Y PTAR (CAMBIO DE CABLE,TUBERIA Y SOPORTERIA)	UN	1,00	1.580.000	1.580.000
VISITA TÉCNICA PLANTA ELECTRICA				**900.000**
VISITA TÉCNICA Y DIAGNÓSTICO PLANTA ELÉCTRICA	UN	1,00	900.000	900.000
PUERTA ACCESO A CUBIERTA				**2.054.800**
APERTURA VANO PUERTA + FILOS + PINTURA + RETIRO ESCOMBRO	GL	1,00	854.800	854.800
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA BATIENTE EN LÁMINA CR. 2 TABLEROS. 1,00 x 2,50 m	UN	1,00	1.200.000	1.200.000
VÁLVULAS PARA SIFONES				**319.946**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA SIFÓN CON VÁLVULA ANTIRRETORNO DE OLORES	UN	2,00	159.973	319.946
VALOR SUBTOTAL OBRAS EN COSTO DIRECTO		**SUBTOTAL**		**18.119.746**
COSTOS INDIRECTOS		A	20%	3.623.949,20
		I	5%	905.987,30
		U	5%	905.987,30

		VALOR DE OBRAS NO PREVISTAS		**23.555.670**
VALOR CUBIERTO CON RECURSOS EXISTENTES QUE PROCEDEN DE LA ELIMINACIOMN DE OTROS ITEMS DE ACUERDO CON LA PRIORIZACIÓN DE LAS OBRAS				- 12.127.960
VALOR DE LA ADICIÓN REQUERIDA				**11.427.710**

Por lo tanto a continuación se remite el balance final de las cantidades y actividades a realizar en el desarrollo del presente objeto contractual:

CUADRO DE BALANCE FINAL

En cuanto a la posibilidad de adicionar recursos al convenio nuestro equipo técnico elaboró el siguiente presupuesto para su evaluación que desprende de la revisión de actividades y de priorización de las mismas para lograr un mayor alcance de los recursos orientados a tener el mejor resultado posible ante las necesidades del CAI.

PRESUPUESTO ACTUALIZADO INCLUYENDO ADICIÓN
OBJETO: ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y MANO DE OBRA CALIFICADA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL CAI AMBIENTAL DE LA LAGUNA DE FÚQUENE EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.
FICHA TECNICA

IMPERMEABILIZACION PLACA CUBIERTA	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**19.726.408**
DESMONTE MANTO EXISTENTE	m2	113,24	3.200	362.368
DEMOLICION ALISTADO	m2	113,24	6.000	679.440
TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	0,00	35.000	-
FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	0,00	18.000	-
ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M2	113,24	35.000	3.963.400

Sum. Y aplicación de polurea para impermeabilizacion de cubierta - incluye imprimante	m2	113,24	130.000	14.721.200

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**-**
RED SUMINISTRO CPVC 3/4"	ML	0,00	15.000	-
PUNTO HIDÁULICO PVC-P/PARAL 3/4"	UN	0,00	70.000	-
INSTALACIÓN EQUIPO HIDRONEUMÁTICO HIDROFLO L300	UN	0,00	8.000.000	-
REGISTRO 3/4"	UN	0,00	50.000	-
REGISTRO 1 1/2"	UN	0,00	100.000	-

MANTENIMIENTO SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL				**10.000.000**
Visita tecnica - evaluacion del sistema de tratamiento de agua residual	un	1,00	900.000	900.000
Limpieza y extraccion de agua residual pozo eyector	GL	1,00	900.000	900.000
Suministro e instalacion bomba sumergible de tanque septico de 2HP	UND	1,00	7.500.000	7.500.000
Arranque y puesta en marcha sistema de tratamiento de agua residual	UND	1,00	500.000	500.000
suministro e instalacion de tapa en lamina alfajor 0,80 x 0,80m	un	1,00	200.000	200.000

MANTENIMIENTO SISTEMA DE FILTRACION FUQUENE				**6.000.000**
Visita tecnica - evaluacion del sistema de tratamiento de agua potable y aguas lluvias	un	1,00	900.000	900.000
Adecuaciones hidraulicas sistema de filtracion	UND	1,00	600.000	600.000
Suministro e instalacion bomba dosificadora de cloro	UND	1,00	1.800.000	1.800.000

Suministro y cambio de lechos filtrantes	UND	1,00	500.000	500.000
Arranque y puesta en marcha sistema de filtracion	UND	1,00	2.200.000	2.200.000

ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS (ÍTEMS NO PREVISTOS)

IMPERMEABILIZACIÓN				**2.760.000**
ALISTADO ENDURECIDO 1:3, PARA ANTEPECHO DE CUBIERTA. INCLUYE IMPRIMACIÓN + RASPADO DE SUPERFICIES SUELTAS Y RESANADAS + FILOS	M2	30,00	50.000	1.500.000
MEDIA CAÑA EN CONCRETO	ML	42,00	30.000	1.260.000

MANTENIMIENTO SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL				**10.505.000**
CAMBIO DE FILTROS + VERIFIACCIÓN DE SISTEMA ELECTRICO Y ELECTRONICO DE PLANTA + LIMPIEZA DE TANQUES Y CAMBIO DE BACTERIAS PARA DRENAJE + SOPORTERIA Y ADECUACIÓN DE SISTEMA ELECTRICO PARA EQUIPO EYECTOR	GL	1,00	10.055.000	10.055.000
AMPLIACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE POZO 1m*1m	GL	1,00	450.000	450.000

SISTEMAS ELÉCTRICOS PLANTA POTABILIZACIÓN Y PTAR				**1.580.000**
ADECUACIÓN DE SISTEMAS ELECTRICOS DE PLANTA DE POTABILIZACIÓN Y PTAR (CAMBIO DE CABLE,TUBERIA Y SOPORTERIA)	UN	1,00	1.580.000	1.580.000

VISITA TÉCNICA PLANTA ELECTRICA				**900.000**
VISITA TÉCNICA Y DIAGNÓSTICO PLANTA ELÉCTRICA	UN	1,00	900.000	900.000

PUERTA ACCESO A CUBIERTA				**2.054.800**
APERTURA VANO PUERTA + FILOS + PINTURA + RETIRO ESCOMBRO	GL	1,00	854.800	854.800
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA BATIENTE EN LÁMINA CR. 2 TABLEROS. 1,00 x 2,50 m	UN	1,00	1.200.000	1.200.000

VÁLVULAS PARA SIFONES				**319.946**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA SIFÓN CON VÁLVULA ANTIRRETORNO DE OLORES	UN	2,00	159.973	319.946

VALOR SUBTOTAL OBRAS EN COSTO DIRECTO	**SUBTOTAL**		**53.846.154**
COSTOS INDIRECTOS	A	20%	10.769.230,80
	I	5%	2.692.307,70
	U	5%	2.692.307,70
	TOTAL		**70.000.000**

5. Que atendiendo el CDP 7100016628 del 7 de octubre de 2021 expedido por la Dirección de Presupuesto de la Secretaría de Hacienda del Departamento de Cundinamarca por valor de $70.000.000, se expidió el RPC No. 4600008481 del 19 de noviembre de 2021, por un valor de **CINCUENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS $58.572.290.00** por lo cual existe un saldo en el CDP por valor de **ONCE MILLONES CUATROCIENTOS VENTISIETE MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS $11.427.710** que pueden incorporarse al contrato mediante una adición de recursos orientado al objeto del mismo.

6. Que en atención al plazo para ejecutar el contrato, se verificó que la ejecución de las mismas estaba supeditada a un fecha limite indicada para el día 20 de diciembre de 2021 sin embargo, por los motivos expuestos por el Contratista y avalados por el supervisor, este tiempo resulta insuficiente lo cual hace necesario prorrogar el presente contrato por 1 mes y 15 días.

7. Que el supervisor mediante informe No 1 de 16 de diciembre de 2021 dio concepto favorable en los siguientes términos:

"En ejercicio de las actividades y responsabilidades del supervisor se considera pertinente dar concepto favorable y poner en consideración del área jurídica el proyecto de adición 1, modificación 1 y prórroga 1 del contrato SGO-CMC-333-2021 orientado a "ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y MANO DE OBRA CALIFICADA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL CAI AMBIENTAL DE LA LAGUNA DE FÚQUENE EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA."

8. Teniendo en cuenta las anteriores consideraciones las partes acuerdan:

CLÁUSULA PRIMERA: MODIFIQUESE EL VALOR Y FORMA DE PAGO: Adicionar la aceptación de oferta de Mínima Cuantía SGO-CMC-333-2021 por un valor de **ONCE MILLONES CUATROCIENTOS VENTISIETE MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS M/CTE $11.427.710,** Amparado en el CDP 7100016628 del 7 de octubre de 2021 Rubro 1105-3-1700/23201010010319/5/357/CC/SECRETARIA DE GOBIERNO/Fondo de orden Público y Seguridad Ciudadana/ otras obras de ingeniería Civil/ proyecto: 2020/004250445/4501056/ Fortalecimiento de la seguridad Regional. **FORMA DE PAGO:** Se modifica la forma de pago sobre el valor total del contrato incluyendo la adición de la siguiente forma: Un pago al 30% de ejecución, un segundo pago al siguiente 30% de ejecución y un pago final por el saldo de recursos equivalente al el 40% del contrato efectivamente ejecutado previa suscripción de acta de liquidación del mismo. **Parágrafo:** El valor total del contrato quedará en la suma de SETENTA MILLONES DE PESOS $70.000.000.

CLAUSULA SEGUNDA: PRESUPESTO ACTUIALIZADO: Se modifica el presupuesto inicial , se incluye la adición y se modifica el presupuesto priorizando obras fundamentales para un mejor alcance del contrato de la siguiente forma:

PRESUPUESTO ACTUALIZADO INCLUYENDO ADICIÓN				
OBJETO: ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y MANO DE OBRA CALIFICADA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL CAI AMBIENTAL DE LA LAGUNA DE FÚQUENE EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.				
FICHA TECNICA				
IMPERMEABILIZACION PLACA CUBIERTA	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**19.726.408**
DESMONTE MANTO EXISTENTE	m2	113,24	3.200	362.368
DEMOLICION ALISTADO	m2	113,24	6.000	679.440
TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	0,00	35.000	-
FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	0,00	18.000	-

ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M2	113,24	35.000	3.963.400
Sum. Y aplicación de polurea para impermeabilizacion de cubierta - incluye imprimante	m2	113,24	130.000	14.721.200
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**-**
RED SUMINISTRO CPVC 3/4"	ML	0,00	15.000	-
PUNTO HIDÁULICO PVC-P/PARAL 3/4"	UN	0,00	70.000	-
INSTALACIÓN EQUIPO HIDRONEUMÁTICO HIDROFLO L300	UN	0,00	8.000.000	-
REGISTRO 3/4"	UN	0,00	50.000	-
REGISTRO 1 1/2"	UN	0,00	100.000	-
MANTENIMIENTO SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL				**10.000.000**
Visita tecnica - evaluacion del sistema de tratamiento de agua residual	un	1,00	900.000	900.000
Limpieza y extraccion de agua residual pozo eyector	GL	1,00	900.000	900.000
Suministro e instalacion bomba sumergible de tanque septico de 2HP	UND	1,00	7.500.000	7.500.000
Arranque y puesta en marcha sistema de tratamiento de agua residual	UND	1,00	500.000	500.000
suministro e instalacion de tapa en lamina alfajor 0,80 x 0,80m	un	1,00	200.000	200.000
MANTENIMIENTO SISTEMA DE FILTRACION FUQUENE				**6.000.000**
Visita tecnica - evaluacion del sistema de tratamiento de agua potable y aguas lluvias	un	1,00	900.000	900.000
Adecuaciones hidraulicas sistema de filtracion	UND	1,00	600.000	600.000

Suministro e instalacion bomba dosificadora de cloro	UND	1,00	1.800.000	1.800.000
Suministro y cambio de lechos filtrantes	UND	1,00	500.000	500.000
Arranque y puesta en marcha sistema de filtracion	UND	1,00	2.200.000	2.200.000
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS (ÍTEMS NO PREVISTOS)				
IMPERMEABILIZACIÓN				**2.760.000**
ALISTADO ENDURECIDO 1:3, PARA ANTEPECHO DE CUBIERTA. INCLUYE IMPRIMACIÓN + RASPADO DE SUPERFICIES SUELTAS Y RESANADAS + FILOS	M2	30,00	50.000	1.500.000
MEDIA CAÑA EN CONCRETO	ML	42,00	30.000	1.260.000
MANTENIMIENTO SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL				**10.505.000**
CAMBIO DE FILTROS + VERIFIACCIÓN DE SISTEMA ELECTRICO Y ELECTRONICO DE PLANTA + LIMPIEZA DE TANQUES Y CAMBIO DE BACTERIAS PARA DRENAJE + SOPORTERIA Y ADECUACIÓN DE SISTEMA ELECTRICO PARA EQUIPO EYECTOR	GL	1,00	10.055.000	10.055.000
AMPLIACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE POZO 1m*1m	GL	1,00	450.000	450.000
SISTEMAS ELÉCTRICOS PLANTA POTABILIZACIÓN Y PTAR				**1.580.000**
ADECUACIÓN DE SISTEMAS ELECTRICOS DE PLANTA DE POTABILIZACIÓN Y PTAR (CAMBIO DE CABLE,TUBERIA Y SOPORTERIA)	UN	1,00	1.580.000	1.580.000
VISITA TÉCNICA PLANTA ELECTRICA				**900.000**

VISITA TÉCNICA Y DIAGNÓSTICO PLANTA ELÉCTRICA	UN	1,00	900.000	900.000
PUERTA ACCESO A CUBIERTA				**2.054.800**
APERTURA VANO PUERTA + FILOS + PINTURA + RETIRO ESCOMBRO	GL	1,00	854.800	854.800
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA BATIENTE EN LÁMINA CR. 2 TABLEROS. 1,00 x 2,50 m	UN	1,00	1.200.000	1.200.000
VÁLVULAS PARA SIFONES				**319.946**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA SIFÓN CON VÁLVULA ANTIRRETORNO DE OLORES	UN	2,00	159.973	319.946
VALOR SUBTOTAL OBRAS EN COSTO DIRECTO		**SUBTOTAL**		**53.846.154**
COSTOS INDIRECTOS		A	20%	10.769.230,80
		I	5%	2.692.307,70
		U	5%	2.692.307,70
		TOTAL		**70.000.000**

CLAUSULA TERCERA: Prorrogar el plazo de ejecución establecido en el Contrato por el término de un (1) mes y quince (15) días más. **Parágrafo:** El nuevo plazo se cumplirá el 3 de febrero de 2022.

CLAUSULA CUARTA: ACTUALIZACIÓN DE GARANTIAS: Dentro de los tres días siguientes al perfeccionamiento de la presente Adición, modificación y prórroga de este contrato el CONTRATISTA se obliga a actualizar las pólizas constituidas a favor del Departamento de Cundinamarca – Secretaría de Gobierno, NIT 899999114-0 la garantía única, que ampare:

CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: Equivalente al 20% del valor del contrato por el termino de ejecución del mismo y cuatro (4) meses más.

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, E INDEMNIZACIONES LABORALES
Equivalente al 20% del valor del contrato por el término de vigencia del mismo y tres (3) años más a partir de la entrega final de la obra y recibo a satisfacción.

ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA:
Equivalente al 10% del valor del contrato por el término de ejecución del mismos y cuatro (4) meses más.

CLAUSULA QUINTA: REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO: El presente acuerdo de voluntades se perfecciona con la suscripción del mismo por las partes y requiere para su ejecución la expedición del registro presupuestal y aprobación de la ampliación de la garantía única de cumplimiento.

CLAUSULA SEXTA: Las demás estipulaciones de la comunicación de aceptación que no han sido mencionadas, modificadas, aclaradas taxativamente o adicionadas con el presente documento, no sufren alteración alguna, y por tanto permanecen incólumes.

Para constancia se firma en Bogotá D.C., a los veinte (20) días del mes de diciembre de 2021.

JOSE LEONARDO ROJAS DIAZ
Secretario de Gobierno

CARLOS ARTURO FORERO CELIS
C.C. No 19.442.134
Representante Legal FORERO DIAZ ARQUITECTOS SAS

Proyectó: Cindy Florido Bolaños – Abogada Contratista SGO
Fecha de elaboración: 20/12/2021
Revisó: Jorge Eliecer Martínez Contreras – Asesor de Despacho
Revisó: Yesid Enrique Romero Guáqueta – Supervisor del Contrato