FORERO DÍAZ
ARQUITECTOS

Bogotá D.C., 13 de diciembre de 2021

Arquitecto

YESID ENRIQUE ROMERO GUÁQUETA
Supervisor Contrato SGO CMC - 333 – 2021
Departamento de Cundinamarca
Ciudad

Asunto: solicitud de prórroga al plazo de ejecución del contrato modificación y puesta en consideración de un presupuesto para adicionar recursos -SGO CMC - 333 – 2021

Respetado Arquitecto

Amablemente solicitamos ante usted una prórroga de un (1) mes y quince (15) días calendario al plazo original de ejecución del contrato del asunto. Lo anterior, teniendo en cuenta, por una parte, que la suscripción del acta de inicio tomó más tiempo de lo esperado, por causas no atribuibles a nuestra compañía, y fue finalmente suscrita el día 22 de noviembre de 2021, 14 días calendario después de la aceptación de la oferta ocho (8) de noviembre de 2021). Adicionalmente, durante la ejecución de las obras se han identificado actividades adicionales que podrían llegar a ser necesarias para la adecuada finalización de los trabajos encomendados, las cuales requieren un tiempo adicional para su desarrollo.

Es importante mencionar también, desde el punto de vista técnico que una vez evaluado el tiempo de ejecución para esta obra y teniendo en cuenta el próximo vencimiento el día 20 de diciembre de 2021, este tiempo resulta insuficiente dado que el avance de la obra se encuentra en un 25% a la fecha, por lo cual, se requiere un tiempo 75 días para ejecutarse de los cuales se habrán cumplido 29 días a la fecha de vencimiento vigente:

1- Un tiempo de verificación en sitio que implica la revisión de las diferentes actividades donde se define la logística de la obra, el transporte de materiales, los aspectos referentes a las condiciones básicas del personal a cargo del contratista, las reuniones preliminares con el supervisor y sus delegados para definir aspectos técnicos de acuerdo a las observaciones realizadas que han demandado aproximadamente.10 días.
2- El tiempo de ejecución propio de la obra de acuerdo a las actividades que sería de 60 días

De esta forma como ejecutores consideramos que el tiempo solicitado es suficiente para llevar a cabo la totalidad de las obras, las cuales tienen un tiempo estimado de realizarse lo cual conlleva a solicitar a la Entidad una prórroga del mismo por un tiempo estimado de 1 mes y 15 días, es decir hasta el 3 de febrero,

Cronograma Porpuesto:

cronograma	**programacion semanal**									
inicio 22 de noviembre	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
programcion de actividades preliminares										
IMPERMEABILIZACION PLACA CUBIERTA										

MANTENIMIENTO SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL										
MANTENIMIENTO SISTEMA DE FILTRACION FUQUENE										
SISTEMAS ELÉCTRICOS PLANTA POTABILIZACIÓN Y PTAR										
VISITA TÉCNICA PLANTA ELECTRICA										
PUERTA ACCESO A CUBIERTA										
ENTREGA OBRAS										
	dic-03	dic-10	dic-17	dic-26	dic-31	ene-08	ene-15	ene-22	ene-29	feb-03

Igualmente revisadas las especificaciones técnicas contratadas y con base en la evaluación de los requerimientos se estableció la necesidad de crear algunos ítems identificados y no ejecutar los siguientes ítems, para lograr un mejor resultado:

IMPERMEABILIZACION PLACA CUBIERTA
TEJA FIBROCEMENTO No. 6
FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS
RED SUMINISTRO CPVC 3/4"
PUNTO HIDÁULICO PVC-P/PARAL 3/4"
INSTALACIÓN EQUIPO HIDRONEUMÁTICO HIDROFLO L300
REGISTRO 3/4"
REGISTRO 1 1/2"

FORERO DÍAZ
ARQUITECTOS

VALOR total de ítems que no se ejecutarán aplicado a obras no previstas de acuerdo a la priorización	12.127.960

En ese mismo orden de ideas, también se evidencia que los siguientes ítems no fueron indicados en las especificaciones técnicas iniciales sin embargo se requiere la inclusión de los mismos con el fin de lograr y garantizar una correcta ejecución del Contrato, por lo tanto, se le solicita a la Entidad adicionar la suma de ONCE MILLONES CUATROCIENTOS VENTISIETE MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS $11.427.710 discriminada de la siguiente manera:

OBRAS NO PREVISTAS Y CALCULO DE LA ADICION REQUERIDA				
IMPERMEABILIZACIÓN				**2.760.000**
ALISTADO ENDURECIDO 1:3, PARA ANTEPECHO DE CUBIERTA. INCLUYE IMPRIMACIÓN + RASPADO DE SUPERFICIES SUELTAS Y RESANADAS + FILOS	M2	30,00	50.000	1.500.000
MEDIA CAÑA EN CONCRETO	ML	42,00	30.000	1.260.000
MANTENIMIENTO SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL				**10.505.000**
CAMBIO DE FILTROS + VERIFIACCIÓN DE SISTEMA ELECTRICO Y ELECTRONICO DE PLANTA + LIMPIEZA DE TANQUES Y CAMBIO DE BACTERIAS PARA DRENAJE + SOPORTERIA Y ADECUACIÓN DE SISTEMA ELECTRICO PARA EQUIPO EYECTOR	GL	1,00	10.055.000	10.055.000
AMPLIACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE POZO 1m*1m	GL	1,00	450.000	450.000
SISTEMAS ELÉCTRICOS PLANTA POTABILIZACIÓN Y PTAR				**1.580.000**
ADECUACIÓN DE SISTEMAS ELECTRICOS DE PLANTA DE POTABILIZACIÓN Y PTAR (CAMBIO DE CABLE,TUBERIA Y SOPORTERIA)	UN	1,00	1.580.000	1.580.000

VISITA TÉCNICA PLANTA ELECTRICA				**900.000**
VISITA TÉCNICA Y DIAGNÓSTICO PLANTA ELÉCTRICA	UN	1,00	900.000	900.000
PUERTA ACCESO A CUBIERTA				**2.054.800**
APERTURA VANO PUERTA + FILOS + PINTURA + RETIRO ESCOMBRO	GL	1,00	854.800	854.800
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA BATIENTE EN LÁMINA CR. 2 TABLEROS. 1,00 x 2,50 m	UN	1,00	1.200.000	1.200.000
VÁLVULAS PARA SIFONES				**319.946**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA SIFÓN CON VÁLVULA ANTIRRETORNO DE OLORES	UN	2,00	159.973	319.946
VALOR SUBTOTAL OBRAS EN COSTO DIRECTO		**SUBTOTAL**		**18.119.746**
COSTOS INDIRECTOS		A	20%	3.623.949,20
		I	5%	905.987,30
		U	5%	905.987,30
		VALOR DE OBRAS NO PREVISTAS		**23.555.670**
VALOR CUBIERTO CON RECURSOS EXISTENTES QUE PROCEDEN DE LA ELIMINACIOMN DE OTROS ITEMS DE ACUERDO CON LA PRIORIZACIÓN DE LAS OBRAS				- 12.127.960
VALOR DE LA ADICIÓN REQUERIDA				**11.427.710**

Por lo tanto a continuación se remite el balance final de las cantidades y actividades a realizar en el desarrollo del presente objeto contractual:

CUADRO DE BALANCE FINAL

FORERO DÍAZ
ARQUITECTOS

En cuanto a la posibilidad de adicionar recursos al convenio nuestro equipo técnico elaboró el siguiente presupuesto para su evaluación que desprende de la revisión de actividades y de priorización de las mismas para lograr un mayor alcance de los recursos orientados a tener el mejor resultado posible ante las necesidades del CAI.

PRESUPUESTO ACTUALIZADO INCLUYENDO ADICIÓN
OBJETO: ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y MANO DE OBRA CALIFICADA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL CAI AMBIENTAL DE LA LAGUNA DE FÚQUENE EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.
FICHA TECNICA

IMPERMEABILIZACION PLACA CUBIERTA	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**19.726.408**
DESMONTE MANTO EXISTENTE	m2	113,24	3.200	362.368
DEMOLICION ALISTADO	m2	113,24	6.000	679.440
TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	0,00	35.000	-
FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	0,00	18.000	-
ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M2	113,24	35.000	3.963.400
Sum. Y aplicación de polurea para impermeabilizacion de cubierta - incluye imprimante	m2	113,24	130.000	14.721.200

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**-**
RED SUMINISTRO CPVC 3/4"	ML	0,00	15.000	-
PUNTO HIDÁULICO PVC-P/PARAL 3/4"	UN	0,00	70.000	-

INSTALACIÓN EQUIPO HIDRONEUMÁTICO HIDROFLO L300	UN	0,00	8.000.000	-
REGISTRO 3/4"	UN	0,00	50.000	-
REGISTRO 1 1/2"	UN	0,00	100.000	-

MANTENIMIENTO SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL				**10.000.000**
Visita tecnica - evaluacion del sistema de tratamiento de agua residual	un	1,00	900.000	900.000
Limpieza y extraccion de agua residual pozo eyector	GL	1,00	900.000	900.000
Suministro e instalacion bomba sumergible de tanque septico de 2HP	UND	1,00	7.500.000	7.500.000
Arranque y puesta en marcha sistema de tratamiento de agua residual	UND	1,00	500.000	500.000
suministro e instalacion de tapa en lamina alfajor 0,80 x 0,80m	un	1,00	200.000	200.000

MANTENIMIENTO SISTEMA DE FILTRACION FUQUENE				**6.000.000**
Visita tecnica - evaluacion del sistema de tratamiento de agua potable y aguas lluvias	un	1,00	900.000	900.000
Adecuaciones hidraulicas sistema de filtracion	UND	1,00	600.000	600.000
Suministro e instalacion bomba dosificadora de cloro	UND	1,00	1.800.000	1.800.000
Suministro y cambio de lechos filtrantes	UND	1,00	500.000	500.000
Arranque y puesta en marcha sistema de filtracion	UND	1,00	2.200.000	2.200.000

ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS (ÍTEMS NO PREVISTOS)

IMPERMEABILIZACIÓN				**2.760.000**
ALISTADO ENDURECIDO 1:3, PARA ANTEPECHO DE CUBIERTA. INCLUYE IMPRIMACIÓN + RASPADO DE SUPERFICIES SUELTAS Y RESANADAS + FILOS	M2	30,00	50.000	1.500.000

MEDIA CAÑA EN CONCRETO	ML	42,00	30.000	1.260.000

MANTENIMIENTO SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL				**10.505.000**
CAMBIO DE FILTROS + VERIFIACCIÓN DE SISTEMA ELECTRICO Y ELECTRONICO DE PLANTA + LIMPIEZA DE TANQUES Y CAMBIO DE BACTERIAS PARA DRENAJE + SOPORTERIA Y ADECUACIÓN DE SISTEMA ELECTRICO PARA EQUIPO EYECTOR	GL	1,00	10.055.000	10.055.000
AMPLIACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE POZO 1m*1m	GL	1,00	450.000	450.000

SISTEMAS ELÉCTRICOS PLANTA POTABILIZACIÓN Y PTAR				**1.580.000**
ADECUACIÓN DE SISTEMAS ELECTRICOS DE PLANTA DE POTABILIZACIÓN Y PTAR (CAMBIO DE CABLE,TUBERIA Y SOPORTERIA)	UN	1,00	1.580.000	1.580.000

VISITA TÉCNICA PLANTA ELECTRICA				**900.000**
VISITA TÉCNICA Y DIAGNÓSTICO PLANTA ELÉCTRICA	UN	1,00	900.000	900.000

PUERTA ACCESO A CUBIERTA				**2.054.800**
APERTURA VANO PUERTA + FILOS + PINTURA + RETIRO ESCOMBRO	GL	1,00	854.800	854.800
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA BATIENTE EN LÁMINA CR. 2 TABLEROS. 1,00 x 2,50 m	UN	1,00	1.200.000	1.200.000

VÁLVULAS PARA SIFONES	**319.946**

FORERO DÍAZ
ARQUITECTOS

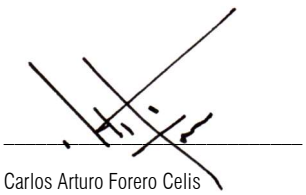
SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA SIFÓN CON VÁLVULA ANTIRRETORNO DE OLORES	UN	2,00	159.973	319.946

VALOR SUBTOTAL OBRAS EN COSTO DIRECTO	**SUBTOTAL**		**53.846.154**
COSTOS INDIRECTOS	A	20%	10.769.230,80
	I	5%	2.692.307,70
	U	5%	2.692.307,70
	TOTAL		**70.000.000**

De igual forma solicitamos una modificación de la forma de pago que en el contrato original está previsto en dos pagos cada uno del 50% contra ejecución. A fin de lograr una mejor administración de la obra consideramos que podría ser de tres pagos, los dos primeros del 30% cada uno y uno final del 40% conforme ejecución de las obras.

Por lo anterior, elevamos a usted esta solicitud y quedamos atentos a su respuesta y a cualquier requerimiento adicional.
Cordialmente,

Cordialmente,



Carlos Arturo Forero Celis
Representante Legal
Forero Díaz Arquitectos S.A.S
C.C 19'442,134
312 4317762
forerodiazarq@hotmail.com