

 ALCALDÍA DE FLORENCIA NIT No. 800.095.728-2	CÓDIGO E1.F03	ALCALDÍA DE FLORENCIA, CAQUETÁ	FECHA DE EMISIÓN 23/12/2014
	VERSIÓN 1.0	FORMATO INFORME EJECUTIVO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN
			PÁGINA: 13 de 24

	<p>75.612706° anexo 9. Barrio Ricaurte.</p> <p>-El día martes 07 de diciembre del año en curso, se hace una visita técnica a la calle 20 No. 1 – 28 , barrio Los Alpes, donde se observa una obra con un trabajador realizando arreglos resane de paredes y a adecuación de un portón, se les solicita el permiso de obra menor, a lo cual dice no tenerlo, se pide que suspendan voluntariamente y se acerque a la Secretaria de Planeación Municipal para solicitar permiso de obra menor y así poder continuar con los trabajos locativos dentro del inmueble. Se anexan fotografías con georreferenciación: LAT N 1.628117499 LONG W – 75.60140160° anexo 10. Barrio Los Alpes.</p> <p>-El día martes 07 de diciembre del año en curso, se hace una visita técnica a la calle 32 No. 3 - 1, barrio Los Pinos, negocio el Desvan ubicado en una esquina diagonal a Punto Clave, donde se observa una obra con cinco trabajadores realizando arreglos resane de paredes arreglo de red electrica , mantenimiento de piso, adecuación de techo interior , movimiento de una barra y arreglo de muro, se les solicita el permiso de obra menor, a lo cual dice no tenerlo, se pide que suspendan voluntariamente y se acerque a la Secretaria de Planeación Municipal para solicitar permiso de obra menor y así poder continuar con los trabajos locativos dentro del inmueble. Se anexan fotografías con georreferenciación: LAT N 1.63316 LONG W – 75.60507833° anexo 11. Barrio Los Pinos.</p> <p>-El día jueves 9 de diciembre del año en curso, se hace una visita técnica a la calle 42 No. 1 J carrera 2, barrio La Victoria, donde se hace un seguimiento a una invasión de espacio público de la instalación de una rampa que fue denuncia mediante COR No. 26029 del 01 de diciembre de 2021, donde se observó que hicieron los arreglos correspondientes a la vivienda afectada y donde se observa una libre movilidad para las personas que transitan sobre esa acera. Se anexan fotografías con georreferenciación: LAT N 1.63375166 LONG W – 75.6166595 anexo 12. Barrio La Victoria.</p> <p>-El día jueves 9 de diciembre del año en curso, se hace una visita técnica a la calle 20 No. 2 - 74, barrio Los Alpes, donde se hace un seguimiento a una obra que están realizando para mejoramiento y ampliación sendero peatonal en este sector por parte de la Alcaldía de Florencia. Se anexan fotografías con georreferenciación: LAT N 1.6248399 LONG W – 75.60342833 anexo 13. Barrio Los Alpes.</p> <p>-El día jueves 9 de diciembre del año en curso, se hace una visita técnica a la carrera 13 No. 14– 28 , barrio La Vega, donde se observa una obra con tres trabajadores realizando arreglos resane de paredes, arreglo de tubería interna , y nivelación de piso de un local comercial, se les solicita el permiso de obra menor, a lo cual dice no tenerlo, se pide que suspendan voluntariamente y se acerque a la Secretaria de Planeación Municipal para solicitar permiso de obra menor y así poder continuar con los trabajos locativos dentro del inmueble. Se anexan fotografías con</p>		
--	--	--	--

 ALCALDÍA DE FLORENCIA NIT No. 900.085.729-2	CÓDIGO E1.F03	ALCALDÍA DE FLORENCIA, CAQUETÁ	FECHA DE EMISIÓN 23/12/2014
	VERSIÓN 1.0	FORMATO INFORME EJECUTIVO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN
			PÁGINA: 14 de 24

	<p>georreferenciación: LAT N 1.61337833 LONG W – 75.61585166° anexo 14. Barrio La Vega.</p> <p>-El día jueves 9 de noviembre de 2021, se hace una visita técnica a la Calle 25 No. 20 -10, se toma la primera subida pasando el conjunto el Encanto barrio Alcolsure, donde se observa una obra de construcción de adecuación de unos apartamentos en la primera planta, realizando terminados de obra blanca, adecuación de arreglo de andén y rampa interna, en el momento de la visita no se observan a trabajadores, se hará un seguimiento de esta obra para solicitar la licencia de construcción y así poder verificar que tenga la documentación en regla. Se anexan fotografías con georreferenciación: LAT N 1.62070100° LONG W – 75.621535° anexo 15. Alcolsure.</p> <p>-El día jueves 9 de noviembre de 2021, se hace una visita técnica a la Calle 25 No. 18 -70, se toma la primera subida pasando el conjunto el Encanto barrio Alcolsure, donde se observa una obra con dos trabajadores realizando trabajos de repellar paredes externas de la vivienda y adecuaciones internas en unos de los apartamentos del inmueble, se solicita la licencia de construcción a lo cual aducen que solo están terminando unos arreglos ya que esta construcción no es reciente, se solicita que suspendan los trabajos y se acerquen a la Secretaría de Planeación Municipal para que realicen los trámites correspondientes para que así puedan continuar con los trabajos. Se anexan fotografías con georreferenciación: LAT N 1.6209133° LONG W – 75.6217860° anexo 16. Alcolsure.</p> <p>-El día jueves 9 de diciembre del año en curso, se hace una visita técnica a la calle 25 No. 20 – 10 ,segunda entrada a mano derecha vía Seminario San José barrio Alcolsure, donde se observa una obra con un trabajador realizando arreglos resane de paredes y a arreglo de fachada, se les solicita el permiso de obra menor, lo cual dice no tenerlo, se pide que suspendan voluntariamente y se acerque a la Secretaría de Planeación Municipal para solicitar permiso de obra menor y así poder continuar con los trabajos locativos dentro del inmueble. Se anexan fotografías con georreferenciación: LAT N 1.6232833 LONG W – 75.621189° anexo 17. Barrio Alcolsure.</p> <p>-El día viernes 10 de diciembre del año en curso, se hace una visita técnica a la calle 22 No. 8 – 60 , José barrio La Libertad, donde se observa una obra con dos trabajadores realizando arreglos resane de paredes y a arreglo de fachada, se les solicita el permiso de obra menor, lo cual dice no tenerlo, se pide que suspendan voluntariamente y se acerque a la Secretaría de Planeación Municipal para solicitar permiso de obra menor y así poder continuar con los trabajos locativos dentro del inmueble. Se anexan fotografías con georreferenciación: LAT N 1.6402833 LONG W – 75.612685° anexo 18. Barrio La Libertad, El día viernes 10 de diciembre del año en curso, se hace una visita técnica a la calle manzana 3 lote 1 barrio Portal del Mirador, donde se observa una obra con cinco</p>		
--	---	--	--

 ALCALDÍA DE FLORENCIA NIT No. 800.085.728-2	CÓDIGO E1.F03	ALCALDÍA DE FLORENCIA, CAQUETÁ	FECHA DE EMISIÓN 23/12/2014
	VERSIÓN 1.0	FORMATO INFORME EJECUTIVO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN
			PÁGINA: 15 de 24

<p>trabajadores realizando levantamiento de columnas, vigas y adecuación de redes internas, se les solicita la licencia de construcción con radicado No. 1193352 Cor No. 23351 del 21 de octubre de 2021, responsable de la obra el señor Ruberney Chivarro Rojas, se verifica con el arquitecto de la zona, donde la documentación de la obra está en orden. A su vez se le solicita que despejen las vías donde tienen material de playa, maquinaria de construcción y bloques, ya que están impidiendo el acceso peatonal y vehicular de la zona, se hará un seguimiento a esta obra para verificar si despejaron las vías antes señaladas. Se anexan fotografías con georreferenciación: LAT N 1.6243133 LONG W – 75.62518166° anexo 19. Barrio Portal del Mirador.</p> <p>- El día martes 14 de diciembre del año que avanza, se realiza visita técnica ocular a la dirección, Carrera 2 Bis no. 35 – B 13, barrio Villas del Recreo, Celular: 320 212 7956, mediante COR 26776 del 13 de diciembre de 2021, al señor MICHAEL ANDRES LOSADA CABRERA, identificado con c/c 17.690.178 donde no se observa que están desarrollando trabajos de construcción en dicho predio, quien solicita permiso de perforación vía y del andén, para efectuar la instalación de dos tuberías para la conexión de alcantarillado, la perforación de vía es de unos cinco (5) metros lineales, por un ancho de 50 centímetros y una profundidad de 80 centímetros aproximadamente, y con una intervención en el andén de unos dos (2) metros, por un ancho de 50 centímetros y una profundidad de 80 centímetros aproximadamente. En el desarrollo de la visita se evidencia que se está desarrollando actividades de trabajo. Se constata la necesidad de conceder permiso para la perforación de la vía, por las razones anteriormente expuestas. Se le manifiesta al peticionario que debe dejar la vía y el andén en las mismas condiciones que se encontraban antes de realizar el trabajo requerido a través de la petición. Se anexan fotografías con georreferenciación: LAT N 1.631466 ° LONG W – 75.61092833°.</p> <p>- El día miércoles 15 de diciembre del año que avanza, se realiza visita técnica ocular a la dirección ubicada en la Calle 20 No. 14 - 43, Barrio La Consolata solicitud mediante oficio del 15 de diciembre de 2021, con RADICADO No 26970, radicada en la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial, para el permiso de obra menor. El peticionario solicita permiso de obra menor, el cual consistirá en cambio de piso, arreglo de paredes, red eléctrica, cambio de tejas, batería sanitaria y arreglo de fachada. Esta información es suministrada a la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial. Se evidencio en la visita que efectivamente se van a realizar los cambios solicitados en el respectivo oficio de fecha del 24 de noviembre del año que avanza, para lo cual anexo material fotográfico LAT 1.6189066 ° LONG - 75.6370166°.</p> <p>- El día lunes 20 de diciembre de 2021, se realizó visita técnica ocular a la Calle 27 No. 19– 36, barrio Acolsure a nombre del señor JAIRO SERRANO,</p>			
---	--	--	--

 ALCALDÍA DE FLORENCIA NIT No. 800.095.728-2	CÓDIGO E1.F03	ALCALDÍA DE FLORENCIA, CAQUETÁ	FECHA DE EMISIÓN 23/12/2014
	VERSIÓN 1.0	FORMATO INFORME EJECUTIVO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN
			PÁGINA: 16 de 24

	<p>donde se observa al interior de su vivienda, una construcción continua de cinco pisos con 12 ventanales, los cuales no cumplen con las normas urbanísticas emanadas por la Secretaría de planeación Municipal. En el momento de la visita el peticionario aduce que se ve perjudicado por que arrojan desechos a su propiedad, las aguas lluvias que caen de las ventanas colindantes caen directamente a su propiedad. Se pudo observar en la vivista que al interior de su propiedad donde que el patio esta descubierto y no cuenta con un sistema de drenaje de aguas lluvia y a su vez se pudo constatar que la edificación colindante a su propiedad, no cumple con lo estipulado por la Secretaria de planeación Municipal. Se anexan fotografías con georreferenciación: LAT N 1,62588333° LONG W – 75,6214766°.</p> <p>- El día jueves 16 de diciembre del año que avanza, se realiza visita técnica ocular a la dirección, Carrera primera entre las calles 27 y 30, barrio Villa Del Rio, para verificar la presunta invasión de espacio público que hay en este sector de la ciudad de Florencia. En el desarrollo de la visita se realizó un recorrido por la carrera primera vía principal de este es barrio comprendidas entre las calles 29, 29 A, 29 B, donde se observó encerramientos que ocupan espacio público en diferentes zonas de este sector donde se relacionan a continuación:</p> <p>CARRERA PRIMERA</p> <ul style="list-style-type: none"> - Carrera 1 B No. 2 A – 10, casa con rejas negras, construcción de vivienda de dos pisos, ubicada al costado izquierdo comenzando el barrio ubicado en este sector. - Carrera 1 B No. 2 A - 05, casa de tres pisos, rejas color gris, color de pared azul, ubicada al costado derecho comenzando el barrio ubicado en este sector. - Carrera 1 B no. 29 - 09, casa de un piso con rejas de color verde claro, costado izquierdo. - Carrera 1 B No. 29 A – 03 casa de un piso, ubicada una tienda con caibizo, soporte con tres columnas de metal, ubicada al costado derecho al lado de una zona verde. - Carrera 1 B No. 29 – 08 casa esquinera de un piso, con rejas negras costado izquierdo. - Carrera 1 B No. 29 B - 10, casa de un piso, rejas de color negro color de la pared verde, ubicada costado izquierdo. - Carrera 1 B No. 29 – 07, casa de un piso, rejas blancas, pared azul, ubicada costado derecho. - Carrera 1 b no. 29 B – 19 casa de un piso pared roja, con rejas de color blanco, ubicada costado derecho. - Carrera 1 b No. 29 B – 04 casa de un piso, pared con enchape de color rojo, rejas de color negra, ubicada costado izquierdo esquina. - Carrera 1 B calle 29 A – 1 b, casa esquinera de un piso, con rejas de color negro, con 		
--	---	--	--

 ALCALDÍA DE FLORENCIA NIT No. 800.085.728-2	CÓDIGO E1.F03	ALCALDÍA DE FLORENCIA, CAQUETÁ	FECHA DE EMISIÓN 23/12/2014
	VERSIÓN 1.0	FORMATO INFORME EJECUTIVO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN
			PÁGINA: 17 de 24

	<p>calados de color blanco, ubicada costado izquierdo.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Carrera 1 B No. 29 A – 25, de un piso, rejas negras, color pared blanco, ubicada costado derecho. - Carera 1 b No. 29 A – 10 casa de un piso, con rejas de color negro, con caldos de color blanco, ubicada costado izquierdo. - carrera 1 b No. 29 A – 04, casa de un piso, encerramiento con calado, pared color rojo, ubicada costado izquierdo. <p>Se anexan fotografías con georreferenciación: LAT N 1.63022656 ° LONG W – 75.6044616°</p> <p>CALLEJON NO. 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - Calle 29 C No. 1 A 38, casa de un piso, rejas color negro, pared blanca, ubicada costado izquierdo. - Calle 29 C No. 1 A – 31, casa de dos pisos, rejas color gris, escalera interna, pared de color blanca, ubicada costado derecho. - Calle 29 C No. 1 A – 31 casa de un piso, rejas color negro, pared de color rojo, ubicada costado izquierdo. - Calle 29 C No. 1 A -25, casa de un piso, rejas color negro, pared enchape de color beige, ubicada costado derecho. - Calle 29 C No. 1 A -24, casa de un piso, rejas color negro, pared enchape de color beige, ubicada costado izquierdo. - Calle 29 C No. 1 A – 19, casa de un piso, reja color negro, pared color blanco, ubicada costado derecho. - Calle 29 C No. 1 A- 10, casa de un piso, rejas color negro, pared color blanca, piso cerámica color café, ubicada costado izquierdo. - Calle 29 C No. 1 A – 11, casa de un piso, pared enchape color ladrillo, ubicada costado derecho. <p>CALLEJON No. 2</p> <ul style="list-style-type: none"> - Calle 29 D No. 1 A – 02, casa de un piso, reja color gris, ubicada costado izquierdo. - Calle 29 D No. 1 A – 08, casa de un piso, reja color gris, portón negro, ubicada costado izquierdo - Calle 29 D No. 1 A – 15, casa de un piso, reja color negro, ubicada costado derecho. - Calle 29 D No. 1 A 19, casa de un piso, reja color blanco, pared blanca, ubicada costado derecho. - Calle 29 D No. 1 A – 10, casa de un piso, reja color negro, pared color azul, ubicada costado izquierdo. - Calle 29 D No. 1 A 25, casa de un piso, reja color negro, ubicada costado derecho. - Calle 29 D 1 A – 31, casa de un piso, reja color blanca, pared color blanco, ubicado costado derecho. 		
--	---	--	--

	CÓDIGO E1.F03	ALCALDÍA DE FLORENCIA, CAQUETÁ	FECHA DE EMISIÓN 23/12/2014
	VERSIÓN 1.0	FORMATO INFORME EJECUTIVO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN
			PÁGINA: 18 de 24

	<ul style="list-style-type: none"> - Calle 29 D No. 1 A 17, casa de un piso, reja color gris, pared color blanco, ubicada costado izquierdo. - Calle 29 D No. 1 A – 39, casa de un piso, reja color blanco, ubicada costado derecho. - Calle 29 D No. 1 A – 11 casa de un piso, reja color blanco, ubicada costado izquierdo. - Calle 29 D No. 1 B -17, casa de un piso, reja color negra, ubicada costado derecho. <p>CALLEJON No. 3</p> <ul style="list-style-type: none"> - Calle 29 A No. 1 A- 45, casa de un piso, reja color negro, ubicada costado derecho. - Calle 29 A carrera 1 A 28, casa de un piso, reja color negro, pared color rojo, ubicada costado izquierdo. - Calle 29 No. 1 A – 32, casa de un piso, reja color blanco, pared en ladrillo, ubicada costado izquierdo. - Calle 29 B No. 1 A – 24, casa de dos pisos, pared en cerámica color ladrillo, ubicada costado izquierdo. - Calle 29 B No. 1 – A 31, casa portón negro, con antejardín encerrado con calado color blanco, ubicada costado derecho. - Calle 29 B No. 1 A – 37, casa de un piso, reja color negro, ubicada costado derecho. - Calle 29 B 1 A – 10, casa de un piso, reja de color negro, pared en ladrillo, ubicada costado izquierdo. - calle 29 B No. 1 A – 11, casa de un piso, reja color negro, pared color beige, ubicada costado derecho. - Calle 29 No. 1 A -67, casa esquinera, reja color negro, piso en cerámica color rojo, ubicada costado izquierdo. <p>CALLEJON No. 4</p> <ul style="list-style-type: none"> - Calle 29 C No. 13 – 39, casa de un piso, reja color gris, ubicada costado izquierdo. - Calle 29 C No. 1 B – 36, casa de dos piso, reja color gris, con escalera, ubicada costado derecho. - Calle 29 C No. 1 B – 32, casa de un piso, reja color gris, pared color mostaza, ubicada costado izquierdo. - Calle 29 C No. 1 B – 28, casa de dos pisos, reja color negra, ubicada costado derecho. - Calle 29 C No. 1 B – 26, casa de un piso, reja color gris, ubicada costado izquierdo. - Calle 29 C No. 1 b – 20, casa de un piso esquinera, reja color negra, ubicada costado derecho. - Calle 29 C No. 1 – 18, casa de un piso, reja color gris, ubicada costado izquierdo. <p>Anexo uno (1) carrera primera fotografías con georreferenciación: LAT N 1.622333 ° LONG W – 75.616835°</p> <p>Anexo uno (2) cuadra No. 1 fotografías con georreferenciación: LAT N 1.622333 ° LONG W –</p>		
--	--	--	--

 ALCALDÍA DE FLORENCIA NIT No. 800.085.728-2	CÓDIGO E1.F03	ALCALDÍA DE FLORENCIA, CAQUETÁ	FECHA DE EMISIÓN 23/12/2014
	VERSIÓN 1.0	FORMATO INFORME EJECUTIVO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN
			PÁGINA: 19 de 24

	75.616835° Anexo uno (3) cuadra No. 2 fotografías con georreferenciación: LAT N 1.622333 ° LONG W – 75.616835° Anexo uno (4) cuadra No. 3 fotografías con georreferenciación: LAT N 1.622333 ° LONG W – 75.616835° Anexo uno (1) cuadra No. 4 fotografías con georreferenciación: LAT N 1.6308566 ° LONG W – 75.60666° - El día lunes 20 de diciembre del año que avanza, se realiza visita técnica ocular a la dirección Calle 33 carrera 1 D BIS ubicada en el barrio Amazonia , solicitud mediante oficio del 17 de diciembre de 2021, con RADICADO No 26379 , radicada en la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial, para solicitar permiso de obra menor. En el desarrollo de la visita se pudo observar que el peticionario solicita hacer arreglo de pisos, paredes, cambio batería sanitaria y arreglo de fachada. Esta información es suministrada a la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial Se evidencio en la visita que efectivamente no se puede realizar el tipo de trabajo que solicita el peticionario ya que el peticionario no cuenta con la documentación requerida para este tipo de permiso como la escritura pública, certificado de tradición y libertad y pago del impuesto predial. Anexo material fotográfico LAT 1.617101° LONG - 75.630159° . -		
6.- Indicar a la comunidad cuando se requiera sobre los requisitos técnicos y jurídicos que deben tramitar ante la Oficina de Control Urbano.	-En las diferentes visitas que se ha realizado a la comuna norte y occidental se le ha orientado a la comunidad cuales son los trámites y requisitos para solicitar los permisos de obra menor y /o licencias de construcción.	N/A	N/A
7.- Y demás funciones que asigne el supervisor de acuerdo a la naturaleza y objeto del contrato.	- El día jueves 02 de diciembre de 2021, se realizó visita técnica ocular a la Calle 27 No. 10 – 18 , barrio Torasso Alto a nombre de la señora QUERELLANTE: LEYDY TATIANA LOSADA MONTOYA donde se observa dentro de la vivienda humedad y hongos en las paredes internas ubicadas en la habitación y patio de la misma vivienda, a causa de una filtración de agua que aduce la querellante ya que la casa continua a su inmueble no cuenta con canal de desagüe de las aguas lluvias, y la lámina de aluminio que se instalada en la parte exterior de la vivienda y que separa las paredes de las dos viviendas. Además la peticionaria informo que la pared divisoria que está en su vivienda es de su propiedad y no de la casa continua. En el momento de la visita se asistió con el inspector primero adscrito a la Casa de Justicia el Doctor RAFAEL PEREZ en compañía de la querellante la señora TATIANA LOSADA LOSADA MONTOYA , y el querellado el señor FERNANDO TORRES , donde se le informa que el problema de la humedad de la pared es debido a las aguas lluvias ya que no cuenta con un canal de desagüe, y a su vez las tejas instaladas en el techo no tienen una uniformidad, se le indica que también le falta	EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS	