# Información general

## Identificación del contrato

| | |
|---|---|
| **ID del contrato en SECOP** | CO1.PCCNTR.2965624 |
| **Versión del contrato** | 1 |
| **Estado de contrato** | En ejecución |
| **Fecha de generación del estado** | 25/10/2021 3:14:04 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Número del contrato** | 905 DE 2021 |
| **Objeto del contrato** | CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPOS 4-2021. |
| **Tipo de Contrato** | Obra |
| **¿Asociado a otro contrato?** | ☐Sí ☑No |
| **Duración del contrato** | 105 Días |
| **Fecha de inicio de contrato** | 3 días de tiempo transcurrido *(17/12/2021 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Fecha de terminación del contrato** | 31/03/2022 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Tiempo adiciones en días** | 0 días |
| **Liquidación** | ☐Sí ☑No |
| **Obligaciones Ambientales** | ☐Sí ☑No |
| **Obligaciones pos consumo** | ☐Sí ☑No |
| **Reversión** | ☐Sí ☑No |

## Información de la Entidad Estatal contratante

**SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT**

**0** Recomendación (es)

## Información del Proveedor contratista

**BUILDING S.A.S.**

COLOMBIA, Bucaramanga
Número de documento 804002715

## Cuenta bancaria del proveedor

| Proveedor | Nombre del banco | Tipo de cuenta | Número de cuenta |
|---|---|---|---|
| BUILDING S.A.S. | | | |

## Aprobación del contrato

**Aprobador – Proveedor**

***Aprobado por:*** *CARLOS RINCÓN VILLALOBOS* ***Fecha de aprobación:*** *29/10/2021 5:29:43 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Aprobador – Entidad Estatal**

***Aprobado por:*** *Juanita María Soto Ochoa* ***Fecha de aprobación:*** *29/10/2021 5:45:12 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Contrato Firmado:** CO1_PCCNTR_2965624_Firmado
**Contrato en ejecución:**

## Información del contrato

| | |
|---|---|
| **Tipo de proceso** | Licitación pública (Obra pública) |
| **Unidad de contratación** | CONTRATACION |
| **Proceso de Contratación** | SDHT-LP-006-2021 |
| **Título de la oferta** | LICITACION HABITAT 2 copia |
| **Cuantía del contrato** | 2.912.748.784 COP |

# Condiciones

## Documentos Tipo

| | | |
|---|---|---|
| **Documentos Tipo** | No | Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020 |

## Condiciones ejecución y entrega

| | |
|---|---|
| **Condiciones de entrega:** | Como acordado previamente |
| **El contrato puede ser prorrogado** | ☐Sí ☐No |

## Configuración financiera - Configuraciones generales

**¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?** ☐Sí ☑No

## Configuración financiera - Garantías

**¿Solicitud de garantías?** ☑Sí ☐No

**Garantías por lotes, grupos o etapas** ☐Sí ☑No

**Seriedad de la oferta** ☑Sí ☐No

| | | |
|---|---|---|
| ☑% del presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación o de la oferta | 10,00 | |

**Cumplimiento** ☑Sí ☐No

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Buen manejo y correcta inversión del anticipo | | | |
| ☑% del anticipo | 100,00 | Fecha de vigencia (desde) | 27/10/2021 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| ☐Valor de la garantía | | Fecha de vigencia (hasta) | 12/06/2022 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| ☑ Cumplimiento del contrato | | | |
| ☑% del valor del contrato | 20,00 | Fecha de vigencia (desde) | 27/10/2021 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| ☐Valor de la garantía | | Fecha de vigencia (hasta) | 12/06/2022 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| ☑ Pago de salarios | | | |
| ☑% del valor del contrato | 10,00 | Fecha de vigencia (desde) | 27/10/2021 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| ☐Valor de la garantía | | Fecha de vigencia (hasta) | 12/02/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| ☑ Estabilidad y calidad de la obra | | | |
| ☑% del valor del contrato | 20,00 | Fecha de vigencia (desde) | 12/02/2022 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| ☐Valor de la garantía | | Fecha de vigencia (hasta) | 12/02/2024 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| ☑ Calidad del servicio | | | |
| ☑% del valor del contrato | 20,00 | Fecha de vigencia (desde) | 27/10/2021 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| ☐Valor de la garantía | | Fecha de vigencia (hasta) | 12/12/2022 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |

**Responsabilidad civil extra contractual** ☑Sí ☐No

| | |
|---|---|
| ☑No. de SMMLV | 500 |

**Fecha límite para entrega de garantías:** 29/10/2021 7:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: 5/11/2021 4:02:19 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Garantías del proveedor:**

| Advertencia | Id de la garantía | Justificación | Tipo de garantía | Valor | Emisor | Fecha fin | Estado | Advertencia |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CO1.WRT.7875958 | Responsabilidad civil extra contractual | Contrato de seguro | 427.438,00 COP | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 12/02/2022 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | Aprobada | Detalle |
| | CO1.WRT.7867563 | Responsabilidad civil extra contractual | Contrato de seguro | 454.263.000,00 COP | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 12/02/2022 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | Aprobada | Detalle |
| | CO1.WRT.7867730 | Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo ⚠ | Contrato de seguro | 2.912.748.784,00 COP | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 12/02/2025 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | Aprobada | Detalle |
| | CO1.WRT.7801323 | Seriedad de la oferta | Sin documento | 291.274.878,40 COP | Sin documento | 27/01/2022 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | Aprobada | Detalle |

## Configuración financiera - Pago de anticipos

**Definir Plan de Pagos?** ☐Sí ☑No

## Condiciones de facturación y pago

**Forma de pago** Abono en cuenta

**Plazo de pago de la factura** 30 días

## Comentarios

**Número del Contrato** CO1.PCCNTR.2965624
**Proveedor** BUILDING S.A.S.
**Creado por**
**Agregado en** -
**Comentario**

## Anexos del contrato

| | Descripción | Nombre | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ | Certificación Banco Itaú - 26-10-2021 Building.pdf | Certificación Banco Itaú - 26-10-2021 Building.pdf | Descargar | Detalle |
| ☐ | RUT BUILDING S.A.S..pdf | RUT BUILDING S.A.S..pdf | Descargar | Detalle |

Dirección de notificaciones

**Dirección de notificaciones** CALLE 52 13 64
**Ubicación** CO-DC-11001 - Bogotá
**País** COLOMBIA
**Departamento** Distrito Capital de Bogotá
**Municipio** Bogotá
**Dirección** CALLE 52 13 64
**Código postal**

| | Grados (º) | Minutos (') | Segundos (") |
|---|---|---|---|
| **Latitud:** | | | |
| **Longitud:** | | | |

## Municipio de ejecución del contrato

| ID | Dirección | Ubicación |
|---|---|---|
| 1 | Calle 52 No. 13-64 Piso 12º | COLOMBIA > Distrito Capital de Bogotá > Bogotá |

# Bienes y servicios

**1** CO1.PCCNTR.2965624

**1.1** Lote 2 — Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

| | | | | | | | Precio total estimado | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 2.912.748.784,00 | 2.912.748.784,00 |
| **Ref.** | **Artículo** | **Código UNSPSC** | **Descripción** | **Cantidad** | **Unidad** | **Precio unitario estimado** | **Precio unitario** | **Precio total estimado** | **Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal** |
| 1 | | 72101500 | Valor grupo o lote 4<br>**Mis observaciones:** Señor oferente NO olvide diligenciar el valor del presupuesto oficial el cual es a monto agotable, este será tenido en cuenta como valor final del contrato electrónico generado por la plataforma del SECOP II de allí la importancia de su diligenciamiento, NO diligenciarlo en la forma indicada genera rechazo de su oferta, así mismo NO adjuntar el anexo complementario de oferta económica. | 1,00 | UN | 2.912.748.784,00 | 2.912.748.784,00 | 2.912.748.784,00 | 2.912.748.784,00 |

# Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

**Filtrar por familia**

| Documento | Fase de Contrato | Fase de Habilitación |
|---|---|---|
| Formato de Experiencia | ☐ | ☐ |
| Certificaciones | ☐ | ☐ |
| Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas. | ☐ | ☐ |
| RUP | ☐ | ☐ |
| RUT | ☐ | ☐ |
| Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas) | ☐ | ☐ |
| Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas) | ☐ | ☐ |
| Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales. | ☐ | ☐ |
| Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional. | ☐ | ☐ |
| La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor. | ☐ | ☐ |
| Actas de Asamblea | ☐ | ☐ |
| Anexo de Acreditación de experiencia | ☐ | ☐ |
| Anexo de Acreditación de capacidad financiera | ☐ | ☐ |
| Anexo de Acreditación de capacidad organizacional | ☐ | ☐ |
| Certificado de constitución de proponente plural | ☐ | ☐ |
| Certificación de tamaño empresarial (MiPyme) | ☐ | ☐ |
| Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal. | ☐ | ☐ |
| Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado. | ☐ | ☐ |
| Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II. | ☐ | ☐ |
| Plan de amortización | ☐ | ☐ |

| Documentos administrativos | Fase de Contrato | Fase de Habilitación |
|---|---|---|
| *No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados* | | |

## Documentos del contrato

Documentos del contrato

| Descripción | Nombre del documento | Detalle |
|---|---|---|
| CDP 1168 OBRA GRUPOS 3_4 Y 5.pdf | CDP 1168 OBRA GRUPOS 3_4 Y 5.pdf | (detalle) |
| ESTUDIO PREVIO definitivos.pdf | ESTUDIO PREVIO definitivos.pdf | (detalle) |
| RESOLUCION ADJUDICACION SDHT-LP-006-2021.pdf | RESOLUCION ADJUDICACION SDHT-LP-006-2021.pdf | (detalle) |
| ANTECEDENTES.zip | ANTECEDENTES.zip | (detalle) |
| Certificado RIT.pdf | Certificado RIT.pdf | (detalle) |
| ANEXO CONDICIONES CONTRACTUALES GRUPO 4.pdf | ANEXO CONDICIONES CONTRACTUALES GRUPO 4.pdf | (detalle) |

## Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto | Tipo de documento | Número de documento | Guardar y notificar

Supervisor | Tipo de documento | Número de documento | Guardar y notificar

Histórico de asignaciones

| Posición | Nombre | Fecha de seguimiento | Cambiado por |
|---|---|---|---|
| *No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados* | | | |

Información presupuestal

**Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz**: ☐ Sí ☑ No * — Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

**Destinación del gasto**: Inversión

| **Fuente de los recursos:** | **Valor** |
|---|---|
| **Presupuesto General de la Nación - PGN** | 0 |
| **Sistema General de Participaciones - SGP. No Incluye AESGPRI** | 0 |
| **Sistema General de Regalias - SGR** | 0 |
| **Recursos Própios (Alcaldías y Gobernaciones)** | 0 |
| **Recursos de Crédito** | 0 |
| **Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas, Asignación Especial SGP para Resguardos Indígenas - AESGPRI)** | 2.912.748.784 |
| **Total** | 2.912.748.784 |

**Entidad Estatal registrada en el SIIF**: ☐ Sí ☑ No

**CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)**

| | Código | Tipo | Estado | Saldo | Saldo a comprometer | Código unidad/subunidad ejecutora | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | 1168 | CDP | No validado | 8.721.696.643 COP | 8.721.696.643 COP | 13-30-116-0101-0000-007-715 | Editar |

**Saldo de CDP** 8.721.696.643 COP
**Saldo de vigencias futuras** 0 COP
**Saldo total a comprometer** 8.721.696.643 COP
**Última consulta a SIIF**
**Fecha de consulta SIIF** -

Compromiso presupuestal de gastos

| | Código compromiso | Tipo | Fecha compromiso | Estado compromiso | Valor compromiso AVF/CDP | Monto por consumir | Monto presupuestal a liberar | Código Posición de Gasto | Consulta Ejecución | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | 1352 | Presupuestal (CDP) | - | No validado | 2.912.748.784 COP | 2.912.748.784 COP | Sin documento | - | SIIF | Detalle Editar |

**Saldo de compromisos CDP** 2.912.748.784 COP
**Saldo de compromisos AVF** 0 COP
**Saldo total comprometido** 2.912.748.784 COP
**Última consulta a SIIF**
**Fecha de consulta SIIF** -