ACTA DE TERMINACIÓN

CONTRATO DE MINIMA CUANTIA No. CMINC 03 DE 2021 – REGIONAL ANDINA

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACIONES, REPARACIONES Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SANTUARIO – RISARALDA.

CONTRATANTE:	**DIRECCION REGIONAL ANDINA**
CONTRATISTA:	**Rómulo Arturo Malagón Martínez**
NIT	**79290452-6**
VALOR:	**($11.766.139)**
ADICIÓN No. 1	**CON. No. CMINC 03 DE 2021–REGIONAL ANDINA**
VALOR ADICIÓN	**($3.399.390.74)**
VALOR TOTAL	**($15.165.529.74)**
FECHA DE INICIACION:	**22 de noviembre de 2021**
FECHA DE TERMINACION:	**13 de diciembre de 2021**
SUPERVISIÓN:	**Registrador Seccional ORIP - Santuario**

CONTRATO MÍNIMA CUANTÍA CMINC- 03-DRN-2021





LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Este documento ha sido entregado a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas al responsable de su elaboración para proceder a realizar su modificación.

DEPENDENCIA	No de Copias
Regional Andina	1

REVISIÓN Y APROBACIÓN

OBRA:	**CONTRATO N° 03– 2021** **ADECUACIONES, REPARACIONES Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SANTUARIO RISARALDA.**
Título documento:	**Informe final Noviembre –diciembre 2021**

CONTENIDO

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

REVISIÓN Y APROBACIÓN

1. ANTECEDENTES Y DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

1 .1 Antecedentes descripción particular del Contrato y Relación de Fechas.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA

3. ANEXOS

3.1 Registro Fotográfico (A.1)

3.2 Cantidades de obra

4. OBRA MODIFICACION

4.1 Registro fotográfico

5. ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES FINAL

6. RECOMENDACIONES Y CONCLUSION

1 ANTECEDENTES Y DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE MINIMA CUANTIA No. CMINC 03 DE 2021 – REGIONAL ANDINA

El presente documento hace referencia al informe el cual contiene las actividades realizadas en virtud del Contrato de obra **003 – 2021**, el cual tiene por objeto:

1. **ANTECEDENTES, DESCRIPCIÓN PARTICULAR DE LOS CONTRATOS Y RELACIÓN DE FECHAS.**

1.1.1 CONTRATO 003- 2021

Considerando, que es misión de las Entidades Públicas velar por el cuidado y mantenimiento de los bienes a cargo de las mismas y dotar a los funcionarios e instalaciones donde se ejerce la función pública de elementos que permitan una correcta y eficiente prestación del servicio a su cargo, en condiciones de comodidad, seguridad y oportunidad, para éstos y los usuarios del servicio y salvaguardar la documentación que reposa en el archivo registral, la Superintendencia de Notariado y Registro incluyó en el presupuesto de mantenimiento de bienes inmuebles REALIZAR ADECUACIONES, REPARACIONES Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SANTUARIO – RISARALDA.

Es prioridad de la Superintendencia brindar a los usuarios y funcionarios toda la comodidad necesaria para utilizar los servicios que ofrecen las Oficinas de Registro, a través de espacios adecuados y seguros, así como la custodia y seguridad de las instalaciones de las oficinas y elementos de trabajo que reposan al interior de estas.

Así mismo, brindar a los funcionarios un ambiente laboral agradable, cómodo y seguro por medio de espacios que permitan el buen desempeño de sus funciones, con el fin de lograr que la dependencia a la que pertenecen y por último la misma Superintendencia de Notariado y Registro y Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, se vean beneficiadas en los resultados obtenidos.

DATOS DEL PROCESO DE CONTRATO DE OBRA No 003-2021

SUPERINTENDENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

CONTRATISTA: Arq. Arturo Malagón M

Cedula Ciudadanía: 79.290.452.

Localización: Municipio de SANTUARIO - RISARALDA

OBJETO: ADECUACIONES, REPARACIONES Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SANTUARIO RISARALDA.

Fecha de inicio: 22 de NOVIEMBRE de 2021

Fecha de Terminación: 13 de DICIEMBRE de 2021

Valor inicial contrato: Once millones setecientos seseinta y seis mil ciento treinta y nueve pesos **($ 11.766.139)**

Valor Adicional contrato: Tres millones trescientos noventa y nueve mil tres cientos noventa puntos setenta y cuatro pesos **($3.399.390.74)**

Valor Final del contrato: Quince millones ciento seseinta y cinco mil quinientos treinta pesos **($ 15.165.529.74)**

Fecha de Entrega 22 de diciembre 2021.

Plazo de ejecución: 30 días calendario.

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
de Municipio Santuario - Rda
Dirección: calle 6 # 4- 15
Teléfono: 6063687043
E-mail: ofiregissantuario@supernotariado.gov.co

Ampliación Plazo de ejecución: N.A

1. **ACTIVIDADES REALIZADAS**

Actividades Técnicas
• Ejecución de actividades de obra de acuerdo a los lineamientos exigidos por la Supervisión.

• Elaboración conjunta de los soportes correspondientes a las cantidades de obra de a cada uno de los ítems incluidos en los cortes de obra. Los cuales se adjuntan cuadro de mayores y menores cantidades de obra.

Obras ejecutadas

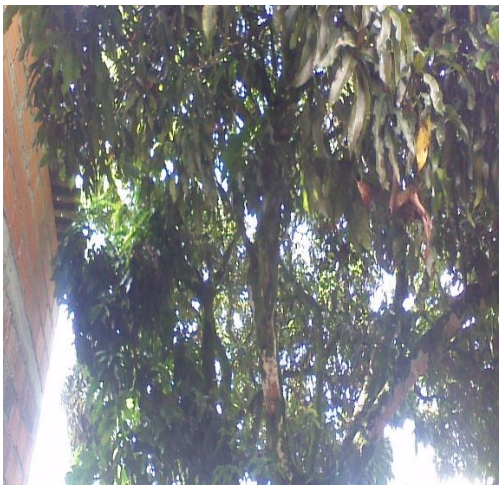
1. PODA DE ARBOL ASEO Y RECOLECCIÓN, aproximadamente 8 metros lineales
2. RECOLECCIÓN DE TIERRA, LLENADO DE MATERIAL RELLENO Y MORTERO EN CONCRETO EN LA ENTRADA DE LA PLANTA ELÉCTRICA
3. CANAL DE RECOLECCIÓN EN EL PATIO PINTURA DE REJILLAS E INSTALACIÓN DE MALLA PLÁSTICA PARA EVITAR SE LLENEN DE RESIDUOS
4. RECORRIDO Y SELLAMIENTO DE CANALES EN EL PATIO INTERNO
5. INSTALACIÓN DE MURO EN SUPERBOARD PATIO INTERNO
6. DEMOLICIÓN DE FUENTE EN PATIO Y DEMOLICIÓN PATIO INTERNO
7. CANALIZACIÓN DE TUBERIAS EN EL PATIO INTERNO PISO EN CONCRETO
8. NIVELACIÓN CON RELLENO DEL PATIO INTERNO PISO EN CONCRETO
9. INSTALACIÓN DE CERÁMICA PATIO INTERNO
10. PINTURA Y ESTUCO ACRÍLICO EN AREAS AFECTDAS
11. ASEO Y RECOLECCIÓN

2. **ANEXOS**

2.1 REGISTRÓ FOTOGRAFICO DE OBRA

PODA DE ARBOL ASEO Y RECOLECCIÓN, aproximadamente 8 metros lineales







Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
de Municipio Santuario - Rda
Dirección: calle 6 # 4- 15
Teléfono: 6063687043
E-mail: ofiregissantuario@supernotariado.gov.co

RECOLECCIÓN DE TIERRA, LLENADO DE MATERIAL RELLENO Y MORTERO EN CONCRETO EN LA ENTRADA DE LA PLANTA ELÉCTRICA







Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
de Municipio Santuario - Rda
Dirección: calle 6 # 4- 15
Teléfono: 6063687043
E-mail: ofiregissantuario@supernotariado.gov.co

CANAL DE RECOLECCIÓN EN EL PATIO PINTURA DE EJILLAS E INSTALACIÓN DE MALLA PLÁSTICA PARA EVITAR SE LLENEN DE RESIDUOS









Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
de Municipio Santuario - Rda
Dirección: calle 6 # 4- 15
Teléfono: 6063687043
E-mail: ofiregissantuario@supernotariado.gov.co

RECORRIDO Y SELLAMIENTO DE CANALES EN EL PATIO INTERNO

Estado inicial imagen 1, 2, 3, 4.

1



2





3



4

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
de Municipio Santuario - Rda
Dirección: calle 6 # 4- 15
Teléfono: 6063687043
E-mail: ofiregissantuario@supernotariado.gov.co

Estado Final imagen 1, 2.

1.



2.

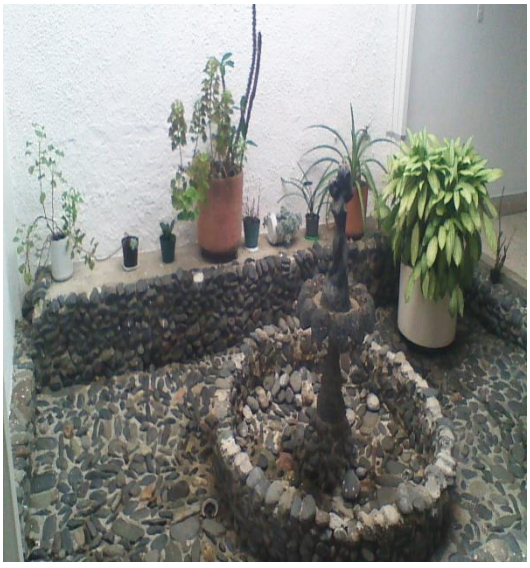


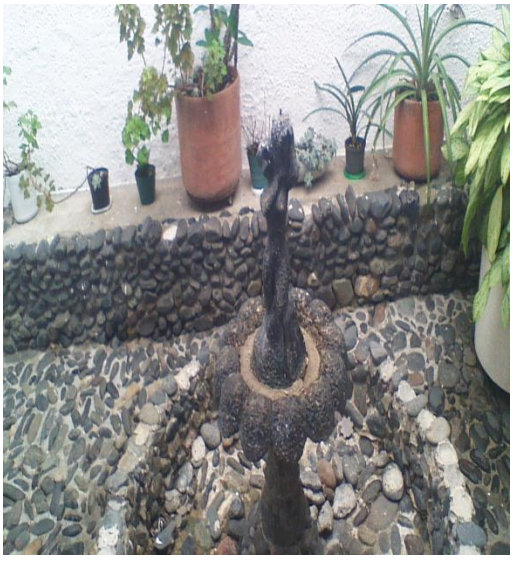
INSTALACIÓN DE MURO EN SUPERBOARD PATIO INTERNO



Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
de Municipio Santuario - Rda
Dirección: calle 6 # 4- 15
Teléfono: 6063687043
E-mail: ofiregissantuario@supernotariado.gov.co

DEMOLICIÓN DE FUENTE Y PATIO INTERNO





DEMOLICIÓN DE FUENTE Y PATIO INTERNO





Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
de Municipio Santuario - Rda
Dirección: calle 6 # 4- 15
Teléfono: 6063687043
E-mail: ofiregissantuario@supernotariado.gov.co





CANALIZACIÓN DE TUBERIAS EN EL PATIO INTERNO PISO EN CONCRETO



Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
de Municipio Santuario - Rda
Dirección: calle 6 # 4- 15
Teléfono: 6063687043
E-mail: ofiregissantuario@supernotariado.gov.co

NIVELACIÓN CON RELLENO DEL PATIO INTERNO PISO EN CONCRETO





INSTALACIÓN DE CERÁMICA PATIO INTERNO





Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
de Municipio Santuario - Rda
Dirección: calle 6 # 4- 15
Teléfono: 6063687043
E-mail: ofiregissantuario@supernotariado.gov.co

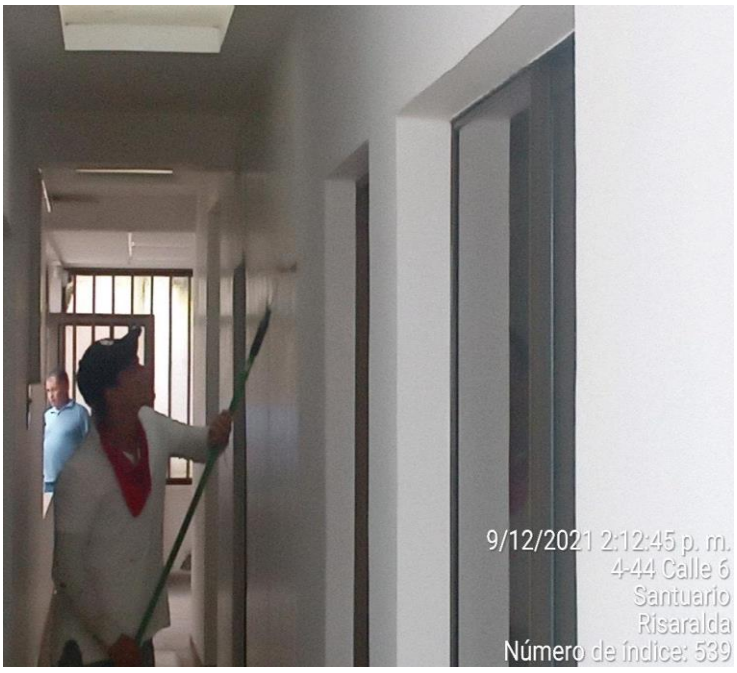


PINTURA Y ESTUCO ACRÍLICO EN AREAS AFECTDAS





Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
de Municipio Santuario - Rda
Dirección: calle 6 # 4- 15
Teléfono: 6063687043
E-mail: ofiregissantuario@supernotariado.gov.co



ASEO Y RECOLECCIÓN

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
de Municipio Santuario - Rda
Dirección: calle 6 # 4- 15
Teléfono: 6063687043
E-mail: ofiregissantuario@supernotariado.gov.co

OBRA ADICIONAL

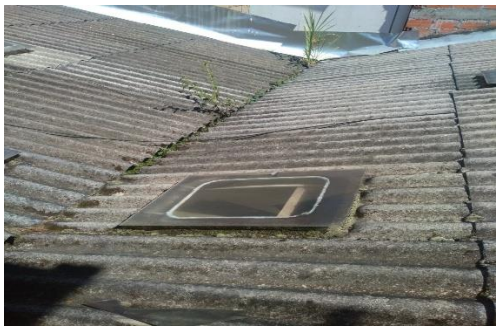
REVISION GENERAL DE CUBIERTA Y CANALES.PARA CORRECION DE HUMEDADES Y FILTRACIONES.

Estado inicial imagen 1, 2, 3, 4.

1.



2.



3.



4.



Estado Final imagen 1, 2, 3, 4.



1.



2.



3.



4.

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
de Municipio Santuario - Rda
Dirección: calle 6 # 4- 15
Teléfono: 6063687043
E-mail: ofiregissantuario@supernotariado.gov.co

DESMONTE DE MARQUESINA EXISTENTE PATIO INTERIOR POR FILTRACION DE AGUA EN SU INSTALACION Y RETIRO DE ELEMENTOSCEN LAMINA METALICA ADOSADOS





Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
de Municipio Santuario - Rda
Dirección: calle 6 # 4- 15
Teléfono: 6063687043
E-mail: ofiregissantuario@supernotariado.gov.co



SUMINISTRO E INSTALACION DE ALERO TEJA TIPO COLONIAL EN MURO LATERAL EN PATIO INTERIOR



Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
de Municipio Santuario - Rda
Dirección: calle 6 # 4- 15
Teléfono: 6063687043
E-mail: ofiregissantuario@supernotariado.gov.co

SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL TIPO AMAZONAS Y ACCESORIOS RECOLECCION Y CONDUCION AGUAS LLUVIAS ALERO TEJA TIPO COLONIAL EN MURO LATERAL EN PATIO INTERIOR





SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL TIPO AMAZONAS Y ACCESORIOS RECOLECCION Y CONDUCION AGUAS LLUVIAS ALERO TEJA TIPO COLONIAL EN MURO LATERAL EN PATIO INTERIOR



Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
de Municipio Santuario - Rda
Dirección: calle 6 # 4- 15
Teléfono: 6063687043
E-mail: ofiregissantuario@supernotariado.gov.co

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

OBRAS CONTRACTUALES

1	PODA DE ARBOL ASEO Y RECOLECCIÓN, aproximadamente 8 metros lineales	Glb	1
2	RECOLECCIÓN DE TIERRA, LLENADO DE MATERIAL RELLENO Y MORTERO EN CONCRETO EN LA ENTRADA DE LA PLANTA ELÉCTRICA	Mt3	4
3	CANAL DE RECOLECCIÓN EN EL PATIO PINTURA DE EJILLAS E INSTALACIÓN DE MALLA PLÁSTICA PARA EVITAR SE LLENEN DE RESIDUOS	Mt	14
4	RECORRIDO Y SELLAMIENTO DE CANALES EN EL PATIO INTERNO	Mt	18
5	INSTALACIÓN DE MURO EN SUPERBOARD PATIO INTERNO	Mt2	8
6	DEMOLICIÓN DE FUENTE Y PATIO INTERNO	Mt2	22
7	CANALIZACIÓN DE TUBERIAS EN EL PATIO INTERNO PISO EN CONCRETO	Mt	15
8	NIVELACIÓN CON RELLENO DEL PATIO INTERNO PISO EN CONCRETO	Mt3	15
9	INSTALACIÓN DE CERÁMICA PATIO INTERNO	Mt2	20
10	PINTURA Y ESTUCO ACRÍLICO EN AREAS AFECTDAS	Mt2	18
11	ASEO Y RECOLECCIÓN	mt3	3,5

5. Acta Final cantidades de obra CONTRATO No 03 - 2021

ACTA FINAL

ADECUACIONES, REPARACIONES Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SANTUARIO - RISARALDA							
N°	**DETALLE DE OBRAS**	**UNIDAD**	**CANT**	**V UNITARIO**	**% IVA**	**VALOR IVA**	**valor total + IVA**
1	PODA DE ARBOL ASEO Y RECOLECCIÓN, aproximadamente 8 metros lineales	Glb	1	800.000	19 %	7.600,00	807.600
2	RECOLECCIÓN DE TIERRA, LLENADO DE MATERIAL RELLENO Y MORTERO EN CONCRETO EN LA ENTRADA DE LA PLANTA ELÉCTRICA	Mt3	4	80.000	19 %	760,00	323.040
3	CANAL DE RECOLECCIÓN EN EL PATIO PINTURA DE EJILLAS E INSTALACIÓN DE MALLA PLÁSTICA PARA EVITAR SE LLENEN DE RESIDUOS	Mt	14	50.000	19 %	475,00	706.650
4	RECORRIDO Y SELLAMIENTO DE CANALES EN EL PATIO INTERNO	Mt	18	26.000	19 %	247,00	472.446
5	INSTALACIÓN DE MURO EN SUPERBOARD PATIO INTERNO	Mt2	8	55.000	19 %	522,50	444.180
6	DEMOLICIÓN DE FUENTE Y PATIO INTERNO	Mt2	22	48.000	19 %	456,00	1.066.032
7	CANALIZACIÓN DE TUBERIAS EN EL PATIO INTERNO PISO EN CONCRETO	Mt	15	145.000	19 %	1.377,50	2.195.663

8	NIVELACIÓN CON RELLENO DEL PATIO INTERNO PISO EN CONCRETO	Mt3	15	105.000	19 %	997,50	1.589.963
9	INSTALACIÓN DE CERÁMICA PATIO INTERNO	Mt2	20	62.000	19 %	589,00	1.251.780
10	PINTURA Y ESTUCO ACRÍLICO EN AREAS AFECTDAS	Mt2	18	15.000	19 %	142,50	272.565
11	ASEO Y RECOLECCIÓN	mt3	3,5	60.000	19 %	570,00	211.995
	OBRA ADICIONAL						
O.A . 1	REVISION GENERAL DE CUBIERTA Y CANALES.PARA CORRECION DE HUMEDADES Y FILTRACIONES.	Glb	1	1.500.000			1.500.000
O.A . 2	DESMONTE DE MARQUESINA EXISTENTE PATIO INTERIOR POR FILTRACION DE AGUA EN SU INSTALACION Y RETIRO DE ELEMENTOSCEN LAMINA METALICA ADOSADOS	Glb	1	520.000			520.000
O.A . 3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALERO TEJA TIPO COLONIAL EN MURO LATERAL EN PATIO INTERIOR	ML	5	92.000			460.000
O.A . 4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL TIPO AMAZONAS Y ACCESORIOS RECOLECCION Y CONDUCION AGUAS	ML	5	43.800			219.000

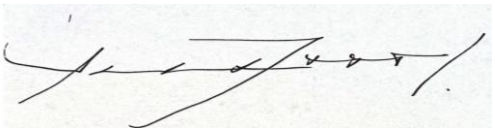
	LLUVIAS ALERO TEJA TIPO COLONIAL EN MURO LATERAL EN PATIO INTERIOR						
	VALOR OBRA ADICIONAL						**2.699.000**
	Valor costo directo						**9.341.913**
	COSTO TOTAL INCLUIDO OBRA ADICIONAL						**12.040.913**
	Administración					**18%**	**2.167.364**
	Imprevistos					**2%**	**240.818**
	utilidad					**5%**	**602.046**
	IVA sobre utilidad					19%	114.389
	VALOR TOTAL						**15.165.530**

6. Recomendación y Conclusiones

CONTRATO No 03 - 2020

1. **REVISION GENERAL DE CUBIERTA Y CANALES.PARA CORRECION DE HUMEDADES Y FILTRACIONES**.

Se recomienda hacer periódicamente una limpieza general de la cubierta y canales y mantenerla libre de sedimentos



ARTURO MALAGON ARQUITECTO
Dirección: Carrera 17 A No 113 - 83
Celular: 31043949079
e-mail: arturomalagon63@yahoo.com



ADOLFO LEÓN ZULUAGA GIRALDO
Supervisor