**ACTA DE LIQUIDACION DEL CONTRATO No. 1679 DE 2021 CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO GEOGRAFICO "AGUSTIN CODAZZI" Y SANDRA MOGOLLON VALLEJO**

ANGELICA MARIA VELEZ JARAMILLO, DIRECCIÓN TERRITORIAL CALDAS del INSTITUTO GEOGRAFICO "AGUSTIN CODAZZI" , MARIO ALEXANDER RODRIGUEZ JARAMILLO, SUPERVISOR(A), Y SANDRA MOGOLLON VALLEJO, CONTRATISTA PROCEDEN A LIQUIDAR EL CONTRATO No. 1679 DE 2021 DE ACUERDO CON LO SIGUIENTE:

**LUGAR:** MANIZALES

**OBJETO:** PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR AVALÚOS COMERCIALES, A NIVEL NACIONAL DE LOS BIENES URBANOS Y RURALES

**VALOR TOTAL INCLUIDA ADICION:** $19,978,702.00 **HONORARIOS:** $19,978,702 **GASTOS DE MANUTENCIÓN:** NA

**TERMINO DE EJECUCIÓN INCLUÍDA PRORROGA:** OCHO MESES, EN TODO CASO NO PODRÁ EXCEDER EL 30 DE DICIEMBRE DEL 2021

**FORMA DE PAGO:** EL PAGO SE HARÁ A DESTAJO SEGÚN LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES DEL INSTITUTO CONFORME A LAS TARIFAS ESTABLECIDAS POR LA SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO, ENTRE OTRAS: DE LAS TABLAS ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCIÓN N°1178 DE 24 SEPTIEMBRE DE 2019 EMANADA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL INSTITUTO O DE AQUELLA QUE LA MODIFIQUE, REEMPLACE O SUSTITUYA, PARA LOS AVALÚOS COMERCIALES URBANOS Y RURALES CON DESTINO A PLANES DE REFORMA AGRARIA, RESOLUCIÓN N°606 DE 16 DE JULIO DE 1998 O AQUELLA QUE LA MODIFIQUE, REEMPLACE O SUSTITUYA, PARA LOS AVALÚOS DESTINADOS AL CÁLCULO DEL EFECTO PLUSVALÍA, RESOLUCIÓN N°085 DE 4 DE FEBRERO DE 2005 O AQUELLA QUE LA MODIFIQUE, REEMPLACE O SUSTITUYA.

**OBLIGACIONES:**

1. PRACTICAR AVALÚOS DE BIENES TANTO URBANOS COMO RURALES QUE LE SEAN REQUERIDOS AL INSTITUTO EN CUMPLIMIENTO DE LA FUNCIÓN MISIONAL DE VALORACIÓN DE LA PROPIEDAD RAÍZ DE TODO EL PAÍS, CIÑÉNDOSE PARA ELLO A LO PREVISTO EN LAS RESOLUCIONES 1463 DE 1993, 1541 DE 1993 Y 620 DE 2008, EMANADAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL INSTITUTO O AQUELLAS QUE LAS MODIFIQUEN, COMPLEMENTEN O SUSTITUYAN Y AJUSTADOS A LOS PARÁMETROS, METODOLOGÍAS E INSTRUCCIONES QUE IMPARTA EL SUPERVISOR DEL CONTRATO.

2. ASISTIR A LOS COMITÉS DE AVALÚOS EN LAS FECHAS ESTABLECIDAS POR EL GIT DE AVALÚOS. DE LA SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO O DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL.

3. REALIZAR AVALÚOS DE REFERENCIA, AVALÚOS PARA PROYECTOS DE RENOVACIÓN URBANA Y AVALÚOS CON DESTINO AL CÁLCULO DEL EFECTO PLUSVALÍA.

4. REALIZAR AVALÚOS DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL PARÁGRAFO 1 DEL ARTÍCULO 61 DE LA LEY 388 DE 1997, REGLAMENTADO POR EL DECRETO 2729 DE 27 DE DICIEMBRE DE 2012.

5. REALIZAR AVALÚOS COMERCIALES PARA PUNTOS DE INVESTIGACIÓN EN LOS PROCESOS DE DETERMINACIÓN DE ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS Y ECONÓMICAS.

6 REALIZAR AVALÚOS PARA ÍNDICE DE VALORACIÓN PREDIAL (IVP) CUANDO LE SEAN ASIGNADOS.

7. REALIZAR DESPLAZAMIENTOS FUERA DE LA SEDE DE LA TERRITORIAL Y EN EL TERRITORIO NACIONAL, DE ACUERDO A LA PROGRAMACIÓN QUE ELABORE EL SUPERVISOR.

8. PRESENTAR LOS INFORMES CON TOTAL CEÑIMIENTO A LAS DIRECTRICES IMPARTIDAS POR EL GIT DE AVALÚOS DE LA SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO.

9. ENTREGAR LOS INFORMES DE AVALÚOS DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO DE ACUERDO CON LAS NORMAS ESTABLECIDAS Y EL MANUAL DE PROCEDIMIENTOS Y A SATISFACCIÓN DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO.

10. RESPONDER DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO LAS AMPLIACIONES Y ACLARACIONES QUE LE SEAN REQUERIDAS RESPECTO DE LOS INFORMES DE AVALÚOS ASIGNADOS E INFORMAR OPORTUNAMENTE CUANDO NO SE PUEDA LLEVAR A CABO EL EJERCICIO DEL AVALÚO CON SU DEBIDA JUSTIFICACIÓN.

11. CONTAR CON EL REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES RAA.

12. APOYAR A LA DIRECCIÓN TERRITORIAL DESDE EL PUNTO DE VISTA TÉCNICO Y OPERATIVO EN LAS FUNCIONES DE SU COMPETENCIA ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD VIGENTE.

Calle 21 N° 23-22 Pisos 7 y 8 Edificio Atlas
Tels: 884 8275 - 884 5864
Fax: 884 5023
Manizales
E-mail: manizales@igac.gov.co
www.igac.gov.co

**ACTA DE LIQUIDACION DEL CONTRATO No. 1679 DE 2021 CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO GEOGRAFICO "AGUSTIN CODAZZI" Y SANDRA MOGOLLON VALLEJO**

**REPORTES MENSUALES A ENTREGAR**

1. INFORMES DE LOS AVALÚOS ASIGNADOS POR EL GRUPO DE AVALÚOS, CON TOTAL CEÑIMIENTO A LOS LINEAMIENTOS IMPARTIDOS POR ESTE Y ESTRICTAMENTE DENTRO DEL PLAZO ESTIPULADO PARA EL EFECTO, RADICADOS PREVIAMENTE EN EL GRUPO DE CORRESPONDENCIA.

2. RESPUESTA A LAS AMPLIACIONES Y ACLARACIONES QUE LE SEAN SOLICITADAS RESPECTO DE LOS INFORMES DE AVALÚO, EXACTAMENTE DENTRO DEL PLAZO ESTIPULADO PARA EL EFECTO, RADICADOS PREVIAMENTE EN EL GRUPO DE CORRESPONDENCIA.

3. BASE DE DATOS DE AVALÚOS ÍNDICE DE VALORACIÓN PREDIAL DEBIDAMENTE DILIGENCIADA SIN LE HAN SIDO ASIGNADOS

4. APLICATIVO DE OFERTAS ÍNDICE DE VALORACIÓN PREDIAL DEBIDAMENTE DILIGENCIADO.

5. FOTOGRAFÍAS DIGITALES DE CADA UNO DE LOS PUNTOS DE AVALÚO Y DE OFERTAS.

6. INFORMES Y FORMATOS DE AVALÚOS DE PUNTOS DE INVESTIGACIÓN PARA ZONAS HOMOGÉNEAS GEOECONÓMICAS SIN LE HAN SIDO ASIGNADOS.

DURANTE EL TERMINO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO No. 1679 DE 2021, EL (LA) CONTRATISTA, CUMPLIÓ CON EL OBJETO, OBLIGACIONES Y LOS PRODUCTOS PACTADAS EN EL CONTRATO, DE ACUERDO CON LAS ACTAS DE SUPERVISIÓN, DE FECHAS 22/07/2021, 09/08/2021, 08/09/2021, 01/10/2021 y 19/11/2021.

EL INSTITUTO GEOGRAFICO "AGUSTIN CODAZZI" CUMPLIÓ CON LAS OBLIGACIONES PACTADAS Y EN CONTRAPRESTACIÓN PAGÓ DIECINUEVE MILLONES TRESCIENTOS OCHO MIL OCHENTA PESOS M/CTE.( $19,308,080.00) , DISCRIMINADOS DE LA SIGUIENTE MANERA:

**RELACION DE PAGOS:**

| NUMERO DE PAGOS | PERIODO PAGADO | VALOR PAGADO | COMPROBANTE DE EGRESO SIIF |
|---|---|---|---|
| Pago No. 1 (HONORARIOS | DEL 04-APR-21 AL 21-JUL-21 | $2,800,850.00 | 177963921 |
| Pago No. 2 (HONORARIOS | DEL 22-JUL-21 AL 04-AUG-21 | $5,400,330.00 | 200901621 |
| Pago No. 3 (HONORARIOS | DEL 05-AUG-21 AL 08-SEP-21 | $5,419,470.00 | 240909721 |
| Pago No. 4 (HONORARIOS | DEL 09-SEP-21 AL 30-SEP-21 | $2,645,541.00 | 275491521 |
| Pago No. 5 (HONORARIOS | DEL 01-OCT-21 AL 18-NOV-21 | $3,041,889.00 | 318340121 |

**VALOR TOTAL DEL CONTRATO** $19,978,702.00

**VALOR EJECUTADO** $19,308,080.00

**SALDO A LIBERAR** $670,622.00

EL (LA) CONTRATISTA SANDRA MOGOLLON VALLEJO REPORTÓ LOS SIGUINETES PAGOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, PENSIÓN Y ARL:

**RELACION DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL:**

| No. DE ACTA | SISTEMA | ENTIDAD | PERIODO | No. DE AUTORIZACION | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | RIESGOS PROFESIONAL | POSITIVA ARL | 05-2021 | 20283126 | $78,000.00 |
| 1 | RIESGOS PROFESIONAL | POSITIVA ARL | 06-2021 | 20459428 | $78,000.00 |
| 1 | SALUD | SUSALUD SURA E.P.S. | 05-2021 | 20283126 | $400,000.00 |
| 1 | SALUD | SUSALUD SURA E.P.S. | 06-2021 | 20459428 | $400,000.00 |

Calle 21 N.° 23-22 Pisos 7 y 8 Edificio Atlas
Tels: 884 8275 - 884 5864
Fax: 884 5023
Manizales
E-mail: manizales@igac.gov.co
www.igac.gov.co

**ACTA DE LIQUIDACION DEL CONTRATO No. 1679 DE 2021 CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO GEOGRAFICO "AGUSTIN CODAZZI" Y SANDRA MOGOLLON VALLEJO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PENSIÓN | COLPENSIONES- AFP | 05-2021 | 20283126 | $512,000.00 |
| 1 | PENSIÓN | COLPENSIONES- AFP | 06-2021 | 20459428 | $512,000.00 |
| 2 | RIESGOS PROFESIONAL | POSITIVA ARL | 07-2021 | 20668608 | $78,000.00 |
| 2 | SALUD | SUSALUD SURA E.P.S. | 07-2021 | 20668608 | $400,000.00 |
| 2 | PENSIÓN | COLPENSIONES- AFP | 07-2021 | 20668608 | $512,000.00 |
| 3 | RIESGOS PROFESIONAL | POSITIVA ARL | 08-2021 | 21134879 | $158,400.00 |
| 3 | SALUD | SUSALUD SURA E.P.S. | 08-2021 | 21134879 | $812,500.00 |
| 3 | PENSIÓN | COLPENSIONES- AFP | 08-2021 | 21134879 | $1,105,000.00 |
| 4 | RIESGOS PROFESIONAL | POSITIVA ARL | 09-2021 | 21144344 | $158,400.00 |
| 4 | SALUD | SUSALUD SURA E.P.S. | 09-2021 | 21144344 | $812,500.00 |
| 4 | PENSIÓN | COLPENSIONES- AFP | 09-2021 | 21144344 | $1,105,000.00 |
| 5 | RIESGOS PROFESIONAL | POSITIVA ARL | 10-2021 | 21406302 | $158,400.00 |
| 5 | RIESGOS PROFESIONAL | POSITIVA ARL | 11-2021 | 21619975 | $158,400.00 |
| 5 | SALUD | SUSALUD SURA E.P.S. | 10-2021 | 21406302 | $812,500.00 |
| 5 | SALUD | SUSALUD SURA E.P.S. | 11-2021 | 21619975 | $812,500.00 |
| 5 | PENSIÓN | COLPENSIONES- AFP | 10-2021 | 21406302 | $1,105,000.00 |
| 5 | PENSIÓN | COLPENSIONES- AFP | 11-2021 | 21619975 | $1,105,000.00 |

EL CONTRATISTA SANDRA MOGOLLON VALLEJO PRESENTO CERTIFICADOS DE FECHA 06-05-2021, 05-06-2021, 06-07-2021, 09-08-2021, 13-09-2021, 11-10-2021 Y 11-11-2021 QUE ACREDITA EL PAGO DE APORTES O COTIZACIONES AL SISTEMA GENERAL SEGURIDAD SOCIAL (SALUD, PENSIÓN Y RIESGOS LABORALES), DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 23 DE LA LEY 1150 DE 2007, Y CUMPLIÓ CON LOS REQUISITOS DE LEY.

EN CONSECUENCIA, EL CONTRATO No. 1679 DE 2021, SE DA POR LIQUIDADO Y LAS PARTES RECIPROCAMENTE SE DECLARAN EN PAZ Y SALVO.

PARA CONSTANCIA SE FIRMA LA PRESENTE ACTA EN LA CIUDAD DE MANIZALES, A LOS 10 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2021

**ANGELICA MARIA VELEZ JARAMILLO**
DIRECCIÓN TERRITORIAL CALDAS

**MARIO ALEXANDER RODRIGUEZ JARAMILLO**
SUPERVISOR

**SANDRA MOGOLLON VALLEJO**
CONTRATISTA

Calle 21 N.° 23-22 Pisos 7 y 8 Edificio Atlas
Tels. 884 8275 - 884 5864
Fax: 884 5023
Manizales
E-mail: manizales@igac.gov.co
www.igac.gov.co