INFORME GENERAL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES

Contrato Nro:	D-2021-0459
Contratista:	EDWIN ALEXANDER MORENO SEGURA C.C. 80.845.172
Clase de Contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
Objeto:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR EL SEGUIMIENTO A LOS PROCESOS DE LICENCIAMIENTO, AUTORIZACIONES Y OTRAS ACTUACIONES PROPIAS DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL Y URBANISMO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOPÓ
Valor del Contrato:	13.275.000,00
Plazo:	135 DÍAS calendario
Fecha Iniciación:	2021-08-04
Periodo de Cobro	FINAL, comprendido entre 2021-12-04 y 2021-12-18.
Informe Nro:	5

IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL

CDP Nro	Rubro	Denominación
877	0103 - 3 - 2.2.3 - 48	SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES -FORTALECIMIENTO DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO

OBJETIVO: Verificar y analizar la información suministrada por el contratista en informe nro 5 al supervisor de contrato, con el fin de determinar el avance del cumplimiento del Objeto y las Obligaciones Específicas del mismo con el apoyo a las actividades de auditoría realizadas por el supervisor del contrato en el periodo comprendido entre 2021-12-04 y 2021-12-18.

PROCEDIMIENTO DE SUPERVISIÓN: Se realizó la verificación del cumplimiento de las obligaciones generales, de igual forma la revisión respectiva a la documentación recibida, además de análisis confrontado con las Obligaciones Específicas enmarcadas en el contrato No. D-2021-0459.

De acuerdo con las obligaciones específicas, las actividades ejecutadas durante el periodo a evaluar fueron:

CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES ESPECÍFICAS CONTRATISTA

Obligación	Descripción Obligación Cumplida	Cumple?	Observaciones
Realizar el acompañamiento en el desarrollo de las visitas de seguimiento a los proyectos de licencias urbanísticas aprobados por la secretaría de urbanismo, visitas de publicidad exterior visual y las demás que le sean delegadas por parte del secretario de planeación territorial y urbanismo.	Se realizaron visitas de seguimiento a las obras licenciadas por la secretaria de planeación, también se hizo control de publicidad exterior junto con inspección de policía y también se realizó seguimiento en aquellas obras donde no se contaba con licencia	SI	
Realizar el acompañamiento en el proceso de proyección y entrega de los informes técnicos que se requieren en las obras de las cuales se evidencien irregularidades	Se realiza informe técnico dos obras donde se encontraron irregularidades no subsanables y se informa a inspección de policía para su conocimiento y fines pertinentes	SI	
Realizar el acompañamiento en el proceso de diligenciamiento de las actas y visitas de seguimiento que se realizan con el fin de verificar el cumplimiento de lo aprobado en las licencias urbanísticas expedidas por parte de la Secretaría de Urbanismo del Municipio de Sopó	Se diligencian actas de visita y seguimiento en cada una de las obras visitadas, que tengan licencia de construcción en jurisdicción del municipio de Sopó	SI	
Presentar un informe mensual con registro fotográfico del seguimiento y control adelantado en cumplimiento de las normas relativas a la publicidad exterior visual.	Dentro del informe mensual se incluye el registro fotográfico de visitas de control de publicidad exterior visual donde se evidencien irregularidades	SI	
Brindar acompañamiento en la proyección de las respuestas a peticiones y/o requerimiento de la comunidad y entes del estado.	Se atienden las peticiones, quejas y requerimientos de la comunidad asignados por el supervisor del contrato	SI	
Emitir concepto de los estudios geológicos o de suelos respecto de procesos de licenciamiento en curso que le sean asignados por parte del supervisor del contrato.	Se emitieron conceptos técnicos acerca de la revisión de 24 estudios de suelos sobre proyectos en proceso de licenciamiento	SI	
Realizar la revisión documental y técnica a las solicitudes de Licencias urbanísticas que se encuentren en trámite en la Secretaria de Planeación Territorial y Urbanismo del municipio de Sopó, así como las licencias cuya expedición se produzca durante la vigencia del presente contrato.	Se realiza apoyo técnico en la revisión documental de estudios de suelos en los procesos de licenciamiento, así como en la verificación en el estado de obra en las solicitudes de prorroga y revalidación.	SI	
Realizar el cronograma de seguimiento y control urbanístico a licencias expedidas y Coordinar la ejecución del mismo, tanto para el avance de actividades semanal como el consolidado mensual.	Se realiza el cronograma de seguimiento a licencias aprobadas por la secretaria de planeación territorial y se empieza a coordinar con el técnico de apoyo el avance semanal y mensual. Se inició con retrasos el seguimiento en zonas rurales debido a problemas con la logística de transporte	SI	

Los soportes y evidencias de los procesos de contratación, reposan en cada uno de los expedientes contractuales, los cuales se adjuntan a este informe.

VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE LOS PAGOS EFECTUADOS POR PARTE DEL CONTRATISTA EN SEGURIDAD SOCIAL COMO INDEPENDIENTE:

ALCALDIA MUNICIPAL DE SOPO

Nombre del cotizante: EDWIN ALEXANDER MORENO SEGURA

Planilla No: 55081341	Fecha Pago	Entidad	Valor Pago
E.P.S.	06-12-21	Compensar	$ 147.500-
FONDO DE PENSIONES	06-12-21	Porvenir	$ 188.800-
RIESGOS LABORALES - ARL	14-12-21	Colmena.	$ 75.200-

FALENCIAS: No se detectó ninguna falencia durante la ejecución del contrato.

EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA – PROCESO DE CALIDAD

Prestación de Servicios		Cumple	No Cumple	N.A.
Calidad del Servicio	**Logística:** Contó con la logística necesaria en cuanto a transporte, equipos y herramientas menores para cumplir con el objeto del contrato	X		
	El servicio se prestó de acuerdo a lo pactado con el contratista.	X		
Cumplimiento en los tiempos de entrega	Cumplió con los tiempos de cumplimiento pactados para la prestación del servicio	X		
Servicio durante la ejecución	Dio respuesta a los requerimientos o reclamos realizados	X		
	La respuesta dada a los requerimientos realizados fue oportuna	X		

INTERPRETACIÓN	Altamente Confiable	Confiable	No Confiable
Calificación		X	

OBSERVACIONES: .

CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN: Con base a que no se encontraron falencias, se emite un concepto FAVORABLE para el pago, por parte de la Alcaldía Municipal.

CONCLUSIONES: Se procederá a efectuar el pago No. 5 del contrato No. D-2021-0459 correspondiente al periodo comprendido entre ~~2021-12-04 y 2021~~-12-18, de acuerdo al referido contrato.

EDWIN ALEXANDER MORENO SEGURA

V°.B°.**JANNETH CRISTINA SANCHEZ CARREÑO**
SECRETARIA DE DESPACHO