SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA
INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN
CONTRATACIÓN DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.2208895 del año 2021

NOMBRE DEL CONTRATISTA: LUZ ANGELA MINDIOLA BONILLA

IDENTIFICACION DEL CONTRATISTA: CEDULA DE CIUDADANIA No 40.941.704 DE R/CHA

OBJETO DEL CONTRATO Prestación los servicios profesionales para el diseño, organización, coordinación, control y ejecución de procesos, procedimientos, planes, programas y proyectos propios para el mantenimiento, ampliación, adecuación y nuevas obras civiles que se ejecuten en los inmuebles de y a cargo del SENA Guajira; así como apoyar la supervisión de los contratos que le sean asignados.

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:

1. Apoya y/o diseñar y/0 desarrollar proyectos civiles y/o arquitectónicos para construcción ampliaciones y adecuaciones de las edificaciones SENA. Teniendo en cuentas las necesidades específicas para los espacios, así como las condiciones del entorno
2. Apoyar la elaboración y estructuración de los estudios previos, relacionados con nuevas construcciones, mantenimiento y adecuaciones.
3. Apoyo a la supervisión e interventoría en los procesos de contratación de obras y apoyar el seguimiento a los proyectos y contratos de obra en ejecución.
4. Apoyar la evaluación de propuestas en los procesos de contratación de obra.
5. Apoyar la liquidación de los contratos de obra adelantados por el SENA.
6. Brindar apoyo para los diagnósticos del mantenimiento preventivo y correctivo del edificio de la Regional.
7. Brindar apoyo en los diseños y proyectos de obras civiles a establecer.
8. Programar y apoyar la ejecución de los mantenimientos de las edificaciones de la Regional Guajira
9. Realizar junto a la Coordinación Administrativa la planeación y seguimiento a las distintas obras y mantenimiento de los edificios de la Regional.
10. Todas las demás que requieren el cumplimiento del objeto contractual

LUGAR DE EJECUCIÓN: Distrito Especial, Turístico y Cultural de Riohacha, en el Departamento de La Guajira.

PLAZO DE EJECUCIÓN: Diez (10) meses y veinticinco (25) días

FECHA DE INICIACIÓN CONTRATO: 03 DE FEBRERO DE 2021

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO: 31 DE DICIEMBRE DE 2021

VIGENCIA DEL CONTRATO: Del 3 de febrero de 2021 hasta el 30 de abril de 2022

VALOR DEL CONTRATO: Cuarenta y Cinco Millones Cuatrocientos Diez Mil Quinientos Cincuenta pesos M/Cte. ($ 45.410.550,00).

SUPERVISOR: JANYA PEREZ SUAREZ

IDENTIFICACION DEL SUPERVISOR: C.C. No. 40928068

)

SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN: SI____ NO_X__

ACTAS No.	TIEMPO	CAUSALES

BALANCE FINANCIERO:

Valor total del contrato	$ 45.410.550,00.
Valor Ejecutado	$ 45.410.550,00
Saldo de pendiente de cancelar al contratista	$.$ 0.00
Saldo a liberar	$ $ 0.0

PRODUCTOS O ACTIVIDADES EJECUTADAS

Se realizaron treinta y tres (33) Formatos GIL – F 054 para cronograma de actividades de mantenimiento en los Centros de Formación de la Regional Guajira
Se elaboró un (1) ficha técnica para la licitación de proyectos de adecuación e instalación de humos metálicos en la Sede Industrial – Riohacha
Se realizaron (9) nueve informes trimestrales de Gestión de Mantenimiento e Infraestructura para el Centro Industrial y de Energías Alternativas
Se enviaron (9) informes sobre Hechos Económicos con fecha de corte 30 de cada mes
Se realizó cargue de los proyectos 2022 en el Plan de Acción
Se realizó (9) actualizaciones de Matriz del Acuerdo colectivo de relacionamiento Sindical con corte al 30 de cada mes
Se realizaron (6) informes de supervisión de actividades de Mantenimiento realizadas por el contrato de Mantenimiento Lote 1
Se realizó (1) informe detallado sobre los avances de mantenimientos preventivos y correctivos del Contrato de mantenimiento lote 1
Se realizaron (1) una Matriz Regionales Proyección 2022
Se realizó apoyo a la supervisión del contrato de ferretería que tiene como objeto "Adquirir materiales y elementos de ferretería para el mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles de propiedad del Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, en cumplimiento del Plan de Mantenimiento".
Se realizó supervisión al Proyectos de Adecuaciones y Mantenimiento en las Sedes de la Regional Guajira
Se realizó solicitud de licencia de construcción para el Proyecto de Servicio médico Asistencial y Gimnasio en la Regional Guajira
Se realizó supervisión de actividades de mantenimiento de los Centros de Formación de la Regional Guajira
Se realizó acompañamiento a la Empresa IMMOCON en el Centro Industrial en la visita técnica para dar apoyo en el proceso licitatorio del Proyecto de Extractores de Humos Metálicos
Se realizó diligenciamiento de doce (12) formatos de arrendamientos para vigencia 2022
Se realizó el seguimiento de las actividades de Mantenimiento programadas a los T.O de la Regional Guajira

Se realizaron 40 (cuarenta) presupuestos, apu y fichas técnicas para Proyectos de Proyección 2022
Se asistió a 45 (cuarenta y cinco) reuniones virtuales realizadas por la aplicación de Microsoft Teams

OBSERVACIONES DE LA SUPERVISIÓN SOBRE LOS PRODUCTOS O ACTIVIDADES EJECUTADAS

La contratista apoyó en el seguimiento a proyectos arquitectónicos para construcción ampliaciones y adecuaciones y mantenimientos de las edificaciones SENA que le fueron solicitadas desde la Dirección General, al contrato Lote 1, realizando informes de avances de los mismos, así como de los incumplimiento que tuvo el contratista; apoyó en la supervisión del contrato de suministro de elementos de ferretería de la Regional; apoyó la elaboración y estructuración de los estudios previos, relacionados con nuevas construcciones, mantenimiento y adecuaciones que le fueron requeridas; en el seguimiento a los proyectos y contratos de obra en ejecución; apoyó en el seguimiento a los mantenimientos realizados a través de los trabajadores oficiales en las diferentes sedes; brindó apoyo para los diagnósticos del mantenimiento preventivo y correctivo del edificio de la Regional. Faltó mayor asertividad en el suministro de información sin errores como formatos para solicitud de arrendamientos y en la entrega oportuna de informes solicitados en las fechas específicas dispuestas por la Dirección General, como la solicitud del Test de indicios de deterioro, revisión de vidas útiles y valor de servicio recuperable de los inmuebles de la Regional Guajira y sus Centros de Formación.

De acuerdo con lo anteriormente descrito, se concluye que cumplió en su mayoría con las obligaciones del contrato, de acuerdo con las condiciones exigidas por el SENA y la programación del Grupo Administrativo de Apoyo Mixto, requiriendo mayor atención y cuidado en la información suministrada; la contratista cumplió con llevar los documentos y evidencias de acuerdo con los parámetros del Sistema integrado de Gestión y Autocontrol y en los aplicativos del SENA y en los formatos pertinentes. Frente a la presentación de informes mensuales, cuenta de cobro y pago de

la Seguridad Social, se entregó de forma oportuna y en los tiempos establecidos por la supervisión del contrato.

SANCIONES: SI___ NO_X__

CUMPLIMIENTO FRENTE A LA OBLIGACIÓN A LA SEGURIDAD SOCIAL: SI _X_ NO__

GRADO DE SATISFACCIÓN: EXCELENTE__ BUENO_X_ REGULAR__ INSUFICIENTE__

Atentamente,



Firmado digitalmente por
Janya Pérez Suárez

JANYA PEREZ SUAREZ
SUPERVISOR(A) CONTRATO No CO1.PCCNTR.2208895 de 2021