COV-2021-012
ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO

Ibagué, 21 de diciembre de 2021

Señores
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL NEIVA
ATN. BERNARDO MÉNDEZ
Supervisor del Contrato
Dirección: Calle 16 # 6 – 47
Teléfono: 34362322
Email: bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co
Florencia – Caquetá

REFERENCIA: CONTRATO No. 12 – OBR005 DE 2021 – "Contratar a nombre de la nación - consejo superior de la judicatura - dirección ejecutiva de administración judicial seccional Neiva, "LAS OBRAS CIVILES NECESARIAS PARA LAS REPARACIONES LOCATIVAS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, EN EL PALACIO DE JUSTICIA "GERARDO CORTES CASTAÑEDA" DE LA CIUDAD DE FLORENCIA".

ASUNTO: REMISIÓN INFORMES DE INTERVENTORÍA Y OBRA PARA PAGO ACTA PARCIAL 1.

Cordial Saludo,

Por medio del presente, comedidamente remitimos informe de interventoría para el trámite de pago parcial No. 1 del contrato de obra en referencia. Así mismo, se adjunta factura electrónica del contratista por un valor de $55.989.476,53, Acta parcial No 1, informe del contratista y planillas de pago de seguridad social.

Atentamente,

VÍCTOR JOSÉ LÓPEZ GALVÁN
Representante Legal
COVILCO LTDA

Director Administrativo
Florencia Caquetá
Supervisor

C.C. Archivo, Supervisión
Proyectó: C.E.M.N. Residente de Interventoría
Revisó: N.A.C.R.
Adjunto: Lo enunciado

E-mail: interventoriascovilco@gmail.com

FICHA TÉCNICA DE AVANCE DE EJECUCIÓN DE CONTRATO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Entidad:	COORDINACION ADMINISTRATIVA FLORENCIA	**Fecha del informe:**	21/12/2021
Unidad responsable:	AREA ADMINISTRATIVA	**Contrato No.**	12-OBR005 DE 2021
Supervisor (es):	MARTA EDELMIRA CASTRO SIERRA	**Fecha de suscripción:**	29/09/2021
		Valor total:	$ 141,692,690.00
Interventor :	COVILCO LTDA	**Plazo total:**	60 dias
Contratista:	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S	**Fecha de terminacion:**	26/12/2021
Nit:	830.506.952-0	**Lugar de ejecución:**	FLORENCIA
Modalidad de Selección	SAMC No. 006 DE 2021	**Porcentaje avance:**	39.51
Pertenece al Plan Operativo:		**Estado actual:**	EN EJECUCIÓN

Objeto de contratación:
Contratar a nombre de la Nación - Consejo Superior de La Judicatura – Dirección Ejecutiva de Administración Judicial Seccional Neiva, LAS OBRAS CIVILES NECESARIAS PARA LAS REPARACIONES LOCATIVAS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, EN EL PALACIO DE JUSTICIA GERARDO CORTES CASTAÑEDA DE LA CIUDAD DE FLORENCIA.

PLAZOS Y PRORROGAS

Fecha de inicio:	27/10/2021
Plazo inicial:	60 dias
Fecha vencimiento inicial:	26/12/2021
Fecha terminación:	26/12/2021

Tipo	Número	Fecha suscripción	Plazo	Hasta
Suspension	NA			
Reinicio	NA			
Prorroga	N/A			

Adicionales de Valor

Número	**Fecha**	**Valor**
	Valor Total Adiciones:	$ -

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL (Pagos)

Valor Inicial:	$ 141,692,690.00			**Valor Total:**	$ 141,692,690.00
Con anticipo:	☐	**Valor Anticipo:**	$ -	**Saldo por pagar:**	$ 85,703,213.47

Forma de Pago:		**Descripción condiciones de pago**
Porcentaje	**Valor**	
39.51	55,989,476.53	Factura No. LJ-59 del 21 de diciembre de 2021 -Obra Civil Florencia
39.51		
39.51		
39.51		
39.51		
	55,989,477	

PAGOS REALIZADOS

No. O.P.	**Fecha**	**Valor**	**No. O.P.**	**Fecha**	**Valor**

AVANCE DE EJECUCIÓN

Fecha Reporte de Avance	**Avance en Tiempo**	**% Avance en Ejecución**	**Actividad Realizada**
21/12/2021	55 dias	39.51	Realizar Obras Civiles consistentes en reparaciones locativas en el Palacio de Justicia "Gerardo Cortés Castañeda" de la ciudad de Florencia, conforme a los anexos de la Factura No. LJ-59 del 21 de diciembre de 2021

DESCRIPCIÓN DE BIENES O SERVICIOS RECIBIDOS

Fecha De Recibido	**Descripción del Bien o Servicio Recibido**

21/12/2021	El contratista ejecutó el ítem NP01 Revisión y ajuste de diseño de correas en perfil metálico para soportar la cubierta. • Se inician las actividades de los ítems NP 02 y NP 03, sin embargo, se tienen problemas de logística para la consecución de l totalidad del material requerido y su disposición en el sitio de obra. •Se inician las siguientes actividades: oÍtem 1.1 Desmonte de cubierta existente en teja de eternit (incluye retiro). oÍtem 1.6 Desmonte de cubierta existente en teja de eternit (incluye retiro). oítem 2.5 Gravilla lavada para escaleras (incluye demolición existente)

REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA QUE AFECTEN EJECUCIÓN DEL CONTRATO	
Fecha De Requerimiento	**Descripción (Incluír Si dio respuesta satisfactoria o no)**

CONCEPTO DEL SUPERVISOR		
El contrato se está ejecutando normalmente?	**El contrato presenta retraso?**	**La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones?**
SI **X** NO ☐	SI ☐ NO ☒	SI ☒ NO ☐
Resumen ejecución del contrato: Realizar Obras civiles consistentes en las reparaciones locativas efectuadas en el Palacio de Justicia de Florencia Departamento del Caquetá , el cual se ha venido ejecutado con normalidad. Se adjunta el respectivo informe y soporte de Seguridad Social del contratista y su personal.		
Resumen pendientes del contratista: NA		
Observaciones: El contrato se ha ejecutado con normalidad.		

FIRMA DEL DIRECTOR DE UNIDAD
Equivalente en las Direcciones Seccionales de Administración Judicial

FIRMA DEL SUPERVISOR
Marta Edelmira Castro Sierra
Coordinación Administrativa Florencia

FIRMA DEL CONTRATISTA INTERVENTOR
COVILCO LTDA (R.L. Víctor José López Galván)

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S
830.506.952-0
CLL 109 14b 60
(57) 7049132 - Ext. undefined
Bogotá - Colombia
gerencia@ciljsas.com

Factura electrónica de venta N°. LJ-59

Cliente: Direccion Ejecutiva de Administracion Judicial seccional neiva
Nit: 800.165.866-1
Teléfono: (038) 8713774
Dirección: ED palacio de justicia OF 104
Ciudad: Bogotá - Colombia
Correo: mcastanm@pendQj.ramajudie.com

Fecha y hora Factura	
Generación	21/12/2021, 10:42
Expedición	21/12/2021, 10:44
Vencimiento	31/12/2021
Vendedor	Liliana LILIANA
Centro de costo	9
Cotización	

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Vr. Bruto
1	COBRO ACTA APRCIAL No. 1 DEL CONTRATO DE OBRA N° 12-OBR-005 DE 2021, CUYO OBJETO ES Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura Dirección Ejecutiva de Administración Judicial Seccional Neiva, LAS OBRAS CIVILES NECESARIAS PARA LAS REPARACIONES LOCATIVAS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, EN EL PALACIO DE JUSTICIA GERARDO CORTES CASTAÑEDA DE LA CIUDAD DE FLORENCIA	1.00	44,453,733.00	44,453,733.00
2	ADMINISTRACIÓN 19%	1.00	8,446,209.00	8,446,209.00
3	IMPREVISTOS 1%	1.00	444,537.00	444,537.00
4	UTILIDAD 5%	1.00	2,644,997.53	2,222,687.00

Elaborado por software Siigo Nube y enviado electrónicamente por proveedor tecnológico Siigo. Siigo S.A.S Nit: 830.048.145-8

Total items: 4

Valor en Letras:
Cincuenta y cinco millones novecientos ochenta y nueve mil cuatrocientos setenta y seis pesos m/cte con cincuenta y tres cent.

Condiciones de Pago:
Crédito - Cuota No. 001 vence el 2021-12-31 por $ 55,989,476.53

Total Bruto	55,567,166.00
IVA 19%	422,310.53
Total a Pagar	55,989,476.53

Observaciones:
#$27-01-02-012;12-OBR005-2021;admonfl@cendoj.ramajudicial.gov.co#$

Favor consignar en la Cuenta Ahorros No. 571-000100-56 BANCOLOMBIA

Elaborado por

Firma recibido

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764022739530 aprobado en 20211213 prefijo LJ desde el número 57 al 100 Vigencia: 6 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa 6.9
CUFE: 4f7e7fa4ce8c781c289fcb5a0aa152d66ef7a0e8f3733b3686701bf48700a16fa09540e9cf1f82823d3253b2f17e1693

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL SECCIONAL NEIVA.

INTERVENTORÍA:
COVILCO LTDA

830.031.078-1

CONTRATO NO. 12-SER020-2021

"Contratar a nombre de la nación - consejo superior de la judicatura – Dirección Ejecutiva de Administración Judicial Seccional Neiva, "la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable y ambiental al contrato que resulte del proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía, que consiste en Las obras civiles necesarias para las reparaciones locativas por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, en el Palacio De Justicia Gerardo Cortes Castañeda de la ciudad de Florencia".



DEPARTAMENTO DEL CAQUETA
MUNICIPIO DE FLORENCIA
DICIEMBRE DE 2021

CONTENIDO

1. Introducción 4
2. Generalidades 5
2.1. Descripción general del contrato de obra, de acuerdo con la modalidad del contrato 5
2.1.1. Alcance del proyecto 5
2.2. Objeto del contrato 9
2.3. Aspectos contractuales 9
2.3.1. Pólizas CONTRATISTA 9
2.3.2. Pólizas INTERVENTORIA 10
3. INFORMACIÓN TÉCNICA 11
3.1. Avance de ejecución de obra 11
3.2. Análisis de Precios Unitarios ítems no previstos 15
3.3. Avance del proyecto 19
3.4. Resultados y análisis de ensayos 19
3.5. Obras adicionales y/o complementarias. 19
3.6. Cantidades de obra no recibidas por incumplimiento de requisitos 20
3.7. Reporte de productos no conformes 20
4. Relación de oficios enviados xxi
5. Relación de Reuniones xxiv
6. Relación de Oficios Allegados a Interventoría xxvii
7. Anexos xxix

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 3-1 Replanteo de la cubierta 11
Ilustración 3-2 Cambio de Descolgado 12
Ilustración 3-3 Replanteo del Ítem Gravilla para Escaleras 12
Ilustración 3-4 Replanteo del Ítem Descapote y Nivelación frente a celaduría 13
Ilustración 3-5 Ítem Adecuación de pirlanes en madera 13
Ilustración 3-6 Replanteo del Ítem Impermeabilización muro de parqueadero 14
Ilustración 3-7 Ítem Adecuación de cielo raso por humedad 14
Ilustración 3-8 Ítem concreto para escaleras frente a celaduría 15
Ilustración 3-9 APU NP 01 revisión y ajuste de diseño de correas en perfil metálico para soportar la cubierta 16
Ilustración 3-10 APU NP 02 Suministro e instalación de cubierta Teja Arquitectónica Calibre 26 Color, incluye flanchers, remate perimetral de cubierta, tornillos de fijación y sellos 17
Ilustración 3-11 APU NP 03 SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN PERFIL METALICO PHR-C220X80-2.5, incluye limpieza, anclajes y pintura de acuerdo con la revisión de diseño 18

LISTA DE TABLAS

Tabla 4-1 Radicados xxi
Tabla 5-1 Reuniones Efectuadas entre el Contratista, interventoría y Entidad xxiv
Tabla 6-1 Radicados xxvii

1. Introducción

La Interventoría ejercida por la empresa COVILCO LTDA mediante el presente Informe pretende describir las actividades concernientes al desarrollo del contrato de obra No. 12-OBR005 DE 2021 que tiene como objeto "Contratar a nombre de la Nación - Consejo Superior de La Judicatura – Dirección Ejecutiva de Administración Judicial Seccional Neiva, LAS OBRAS CIVILES NECESARIAS PARA LAS REPARACIONES LOCATIVAS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, EN EL PALACIO DE JUSTICIA GERARDO CORTES CASTAÑEDA DE LA CIUDAD DE FLORENCIA", en el periodo comprendido entre el 27 de octubre y el 20 de diciembre del presente año. Por lo anterior, se describirán las actividades realizadas hasta el momento, se relacionarán las comunicaciones allegadas al contratista mediante oficios, e igualmente se anexará la relación detallada de las reuniones efectuadas entre Contratista, Interventoría y Supervisión con sus respectivas actas.

2. Generalidades.

2.1. Descripción general del contrato de obra, de acuerdo con la modalidad del contrato.

2.1.1. ALCANCE DEL PROYECTO.

LAS OBRAS CIVILES NECESARIAS PARA LAS REPARACIONES LOCATIVAS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, EN EL PALACIO DE JUSTICIA GERARDO CORTES CASTAÑEDA DE LA CIUDAD DE FLORENCIA.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.1	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN TEJA DE ETERNIT (incluye retiro).	M2	665	$ 19.800,00	$ 13.167.000,00
1.2	DESMONTE DE TEJA DE TERMOACUSTICA.	M2	180	$ 18.800,00	$ 3.384.000,00
1.3	DESMONTE DE CUBIERTA DOMO ACRILICO.	M2	86,34	$ 19.800,00	$ 1.709.532,00
1.4	DESMONTE DE ALFAGIA.	ML	235,92	$ 15.300,00	$ 3.609.576,00
1.5	DEMOLICION DE BALDOSA.	M2	30	$ 13.450,00	$ 403.500,00
1.6	DESCAPOTE Y NIVELACION EN CONCRETO FRENTE A CELADURIA.	M2	55	$ 15.150,00	$ 833.250,00
2	OBRA CIVIL PARA ADECUACIONES				
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA CANALETA ACESCO, incluye flanchers, remate perimetral de cubierta, tornillos de fijación y selios.	M2	665	$ 57.000,00	$ 37.905.000,00
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN PERFIL METALICA EN CAJON, PERFIL 260X90X5.5 mm e=1,2mm, Incluye limpieza y pintura.	ML	160	$ 34.000,00	$ 5.440.000,00
2.3	INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINA DE YESO (DRY WALL), Incluye estructura y lamina de yeso.	M2	136	$ 46.400,00	$ 6.310.400,00
2.4	IMPERMEABILIZACION DE MURO PARQUEADERO CON BRONCO ELASTICO BLANCO.	M2	86	$ 28.400,00	$ 2.442.400,00
2.5	GRAVILLA LAVADA PARA ESCALERAS (INCLUYE DEMOLICION EXISTENTE).	M2	100	$ 34.600,00	$ 3.460.000,00
2.6	ADECUACIÓN DE PIRLANES EN MADERA SOBRE BALCONES Y ESCALERA.	ML	170	$ 22.400,00	$ 3.808.000,00
2.7	ADECUACIÓN DE PUNTOS HIDRÁULICOS Y SANITARIOS Incluye: Cambio de: mangueras, árboles para sanitarios y llaves.	UND	96	$ 48.500,00	$ 4.656.000,00
2.8	ADECUACIÓN DE CIELO RASO EN DRY WALL (INCLUYE CAMBIO DE CINTA POR HUMEDAD).	M2	100	$ 27.350,00	$ 2.735.000,00
2.9	INSTALACION DE BALDOSA SIMILAR A LA RETIRADA.	M2	32	$ 70.800,00	$ 2.265.600,00
2.10	CONCRETO PARA ESCALERAS FRENTE A CELADURIA.	M2	18	$ 58.800,00	$ 1.058.400,00
	CAMBIO DE DESCOLGADO CIELO RASO PARA SELLADO.	M2	400	$ 42.400,00	$ 16.960.000,00
3	ASEO				$ -
3.1	ASEO DURANTE LA OBRA.	DIA	15	$ 54.800	$ 822.000,00
3.2	ASEO FINAL DE OBRA.	M2	665	$ 2.300	$ 1.529.500,00
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 112.499.158,00
	Administración		19%		$ 21.374.840,00
	Imprevistos		1%		$ 1.124.992,00
	Utilidad		5%		$ 5.624.958,00
	IVA Sobre Utilidad		19%		$ 1.068.742,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 29.193.532,00
	VALOR TOTAL				$ 141.692.690,00

Se realizó un replanteo en el lugar de ejecución de la obra y mediante varias reuniones realizadas entre las partes se acordó la ejecución de las siguientes actividades con sus respectivas cantidades, en donde se adicionaron tres actividades no previstas:

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.

INTERVENTORIA: COVILCO LTDA (12-SER020/21)
FECHA DE ACTA: 10 DE DICIEMBRE DE 2021

		CONDICIONES CONTRACTUALES				VARIACIONES MAS O MENOS ACTA DE REPLANTEO DE CANTIDADES Y ADICIONALES			TOTAL A EJECUTAR		
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**Unidad**	**Cantidad total**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**	**Cantidad total**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**	**Cantidad total**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**
1	**PRELIMINARES**				**$ 23,106,858**			**-$ 14,020,682**			**$ 9,086,176**
1.1	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN TEJA DE ETERNIT (incluye retiro).	M2	665.00	19,800.00	$ 13,167,000	- 380.57	$ 19,800	$ -7,535,286	284.43	$ 19,800	$ 5,631,714
1.2	DESMONTE DE TEJA DE TERMOACUSTICA.	M2	180.00	18,800.00	$ 3,384,000	- 21.04	$ 18,800	$ -395,552	158.96	$ 18,800	$ 2,988,448
1.3	DESMONTE DE CUBIERTA DOMO ACRILICO.	M2	86.34	19,800.00	$ 1,709,532	- 86.34	$ 19,800	$ -1,709,532	-	$ 19,800	$ -
1.4	DESMONTE DE ALFAGIA.	ML	235.92	15,300.00	$ 3,609,576	- 235.92	$ 15,300	$ -3,609,576	-	$ 15,300	$ -
1.5	DEMOLICION DE BALDOSA.	M2	30.00	13,450.00	$ 403,500	- 30.00	$ 13,450	$ -403,500	-	$ 13,450	$ -
1.6	DESCAPOTE Y NIVELACION EN CONCRETO FRENTE A CELADURIA.	M2	55.00	15,150.00	$ 833,250	- 24.24	$ 15,150	$ -367,236	30.76	$ 15,150	$ 466,014
2	**OBRA CIVIL PARA ADECUACIONES**	-	-	-	**$ 87,040,800**	-	$ -	**-$ 75,757,632**	-	$ -	**$ 11,283,168**
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA CANALETA ACESCO, incluye flanchers, remate perimetral de cubierta, tornillos de fijación y sellos.	M2	665.00	57,000.00	$ 37,905,000	- 665.00	$ 57,000	$ -37,905,000		$ 57,000	$ -
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN PERFIL METALICA EN CAJON, PERFIL 260X90X5.5 mm e=1,2mm, incluye limpieza y pintura.	ML	160.00	34,000.00	$ 5,440,000	- 160.00	$ 34,000	$ -5,440,000		$ 34,000	$ -
2.3	INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINA DE YESO (DRY WALL), incluye estructura y lamina de yeso.	M2	136.00	46,400.00	$ 6,310,400	- 136.00	$ 46,400	$ -6,310,400		$ 46,400	$ -
2.4	IMPERMEABILIZACION DE MURO PARQUEADERO CON BRONCO ELASTICO BLANCO.	M2	86.00	28,400.00	$ 2,442,400	- 86.00	$ 28,400	$ -2,442,400		$ 28,400	$ -
2.5	GRAVILLA LAVADA PARA ESCALERAS (INCLUYE DEMOLICION EXISTENTE).	M2	100.00	34,600.00	$ 3,460,000	- 42.04	$ 34,600	$ -1,454,584	57.96	$ 34,600	$ 2,005,416

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.

INTERVENTORIA: COVILCO LTDA (12-SER020/21)
FECHA DE ACTA: 10 DE DICIEMBRE DE 2021

		CONDICIONES CONTRACTUALES				VARIACIONES MAS O MENOS ACTA DE REPLANTEO DE CANTIDADES Y ADICIONALES			TOTAL A EJECUTAR		
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**Unidad**	**Cantidad total**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**	**Cantidad total**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**	**Cantidad total**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**
2.6	ADECUACIÓN DE PIRLANES EN MADERA SOBRE BALCONES Y ESCALERA.	ML	170.00	22,400.00	$ 3,808,000	-	$ 22,400	$ -	170.00	$ 22,400	$ 3,808,000
2.7	ADECUACIÓN DE PUNTOS HIDRÁULICOS Y SANITARIOS Incluye: Cambio de: mangueras, árboles para sanitarios y llaves.	UND	96.00	48,500.00	$ 4,656,000	- 63.00	$ 48,500	$ -3,055,500	33.00	$ 48,500	$ 1,600,500
2.8	ADECUACIÓN DE CIELO RASO EN DRY WALL (INCLUYE CAMBIO DE CINTA POR HUMEDAD).	M2	100.00	27,350.00	$ 2,735,000	-	$ 27,350	$ -	100.00	$ 27,350	$ 2,735,000
2.9	INSTALACION DE BALDOSA SIMILAR A LA RETIRADA.	M2	32.00	70,800.00	$ 2,265,600	- 32.00	$ 70,800	$ -2,265,600	-	$ 70,800	$ -
2.10	CONCRETO PARA ESCALERAS FRENTE A CELADURIA.	M2	18.00	58,800.00	$ 1,058,400	1.29	$ 58,800	$ 75,852	19.29	$ 58,800	$ 1,134,252
2.11	CAMBIO DE DESCOLGADO CIELO RASO PARA SELLADO.	M2	400.00	42,400.00	$ 16,960,000	- 400.00	$ 42,400	$ -16,960,000		$ 42,400	$ -
3	**ASEO**				**$ 2,351,500**			**-$ 1,330,392**			**$ 1,021,108**
3.1	ASEO DURANTE LA OBRA.	DIA	15.00	54,800.00	$ 822,000	- 15.00	$ 54,800	$ -822,000	-	$ 54,800	$ -
3.2	ASEO FINAL DE OBRA.	M2	665.00	2,300.00	$ 1,529,500	- 221.04	$ 2,300	$ -508,392	443.96	$ 2,300	$ 1,021,108
C	**ITEMS NO PREVISTOS**										
NP-01	Revisión y ajuste de diseño de correas en perfil metálico para soportar la cubierta	M2		9,443	$ -	644.98	$ 9,443	$ 6,090,546	644.98	$ 9,443	$ 6,090,546
NP-02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA Teja arquitectónica Calibre 26 Color, incluye flanchers, remate perimetral de cubierta, tornillos de fijación y sellos.	M2		108,204.00		443.96	$ 108,204	$ 48,038,248	443.96	$ 108,204.00	$ 48,038,248
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN PERFIL METALICO PHR-C220X80-2.5, incluye limpieza, anclajes y pintura de acuerdo con la revisión de diseño	ML		118,241.13	$ -	312.75	$ 118,241	$ 36,979,912	312.75	$ 118,241.13	$ 36,979,912

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.

INTERVENTORIA: COVILCO LTDA (12-SER020/21)

FECHA DE ACTA: 10 DE DICIEMBRE DE 2021

		CONDICIONES CONTRACTUALES				VARIACIONES MAS O MENOS ACTA DE REPLANTEO DE CANTIDADES Y ADICIONALES			TOTAL A EJECUTAR		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad total	Valor Unitario	Valor Parcial	Cantidad total	Valor Unitario	Valor Parcial	Cantidad total	Valor Unitario	Valor Parcial
	SUBTOTAL ITEMS NUEVOS ADICIONALES NO PREVISTOS				**$ -**			**$ 91,108,706**			**$ 91,108,706**

SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$ 112,499,158**			**$ 0**			**$ 112,499,158**
ADMINISTRADOR	19%	$ 21,374,840		19%	$ -		19%	$ 21,374,840
IMPREVISTOS	1%	$ 1,124,992		1%	$ -		1%	$ 1,124,992
UTILIDAD	5%	$ 5,624,958		5%	$ -		5%	$ 5,624,958
TOTAL CON AIU		**$ 140,623,948**			**$ 0**			**$ 140,623,948**
IVA/ UTILIDAD	19%	$ 1,068,742		19%	$ -		19%	$ 1,068,742
TOTAL CON AIU		**$ 141,692,690**			**$ 0**			**$ 141,692,690**

TOTAL CONTRATO ORIGINAL	**$ 141,692,690**	**VALOR ADICIONAL**	**$ 0**	**VALOR A EJECUTAR**	**$ 141,692,690**

2.2. Objeto del contrato.

Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura Dirección Ejecutiva de Administración Judicial Seccional Neiva, LAS OBRAS CIVILES NECESARIAS PARA LAS REPARACIONES LOCATIVAS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, EN EL PALACIO DE JUSTICIA GERARDO CORTES CASTAÑEDA DE LA CIUDAD DE FLORENCIA.

2.3. Aspectos contractuales

CONTRATISTA	CONSTRUCIONES E INVERIONES LJ S.A.S
CONTRATO	Nº 12-OBR005-2021
OBJETO DEL CONTRATO	LAS OBRAS CIVILES NECESARIAS PARA LAS REPARACIONES LOCATIVAS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, EN EL PALACIO DE JUSTICIA GERARDO CORTES CASTAÑEDA DE LA CIUDAD DE FLORENCIA
INTERVENTORIA	COVILCO LTDA
PLAZO	Sesenta (60) días contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo perfeccionamiento, legalización y registro presupuestal del contrato
FECHA DE INICIO DE CONTRATO	27 de octubre de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN	26 de diciembre del 2021.
VALOR DEL CONTRATO.	Ciento cuarenta y un millones seiscientos noventa y dos mil seiscientos noventas un peso ($141,692,690.00) M/CTE.
VALOR ANTICIPO	N. A.

2.3.1. PÓLIZAS CONTRATISTA

Las pólizas del contrato se encuentran actualizadas de acuerdo con la fecha de inicio:

- Póliza de CUMPLIMIENTO No CBC-100031193 Vigencia de 28/09/2021 hasta 30/06/2022.
- Póliza de PRESTACIONES SOCIALES o No CBC-100031193 Vigencia de 28/09/2021 hasta 31/12/2024
- Póliza de CORRECTO FUNCIONAMIENTO No CBC-100031193 Vigencia de 28/010/2021 hasta 30/06/2022
- Póliza de ESTABILIDAD DE LA OBRA No CBC-100031193 Vigencia de 31/12/2021 hasta 31/12/2026
- Póliza de CORRECTO FUNCIONAMIENTO No CBC-100031193 Vigencia de 28/09/2021 hasta 30/06/2022
- Póliza de CALIDAD No CBC-100031193 Vigencia de 28/09/2021 hasta 30/06/2022

- Póliza de RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No CBC-100031193 Vigencia de 28/09/2021 hasta 31/12/2022.

2.3.2. PÓLIZAS INTERVENTORIA

- Póliza de CALIDAD DEL SERVICIO No 3189553-4 Vigencia de 31/12/2021 hasta 31/12/2026
- Póliza de CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO No 3189553-4 Vigencia de 25/10/2021 hasta 30/06/2022
- Póliza de PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMIZACIONES LABORALES No 3189553-4 Vigencia de 25/10/2021 hasta 31/12/2024
- Póliza de BASICO RESPONSABILIDAD CIVIL No CBC-100031193 Vigencia de 25/10/2021 hasta 31/12/2021.

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL NEIVA, HUILA – SEDE JUDICIAL DE FLORENCIA, CAQUETÁ -	
Supervisor	**BERNARDO MENDEZ CUERVO**
Carrera 4 No. 6 - 99 Palacio de Justicia Tel. (078) 8710361	
admonfl@cendoj.ramajudicial.gov.co bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co	

CONTRATISTA: CONSTRUCIONES E INVERIONES LJ S.A.S	
NIT. 830.506.952-0	
Representante legal	**LILIANA MUÑOZ**
Calle 109 No. 14 – 60 oficina 204	
gerencia@cilisas@gmail.com - dirproyectos@cilisas.com	

INTERVENTORÍA: COVILCO LTDA	
NIT. 830.081.078-1	
Representante legal	**VÍCTOR JOSÉ LÓPEZ GALVÁN**
AV 19 # 128 B 66 CA 34.	
interventoriascovilco@gmail.com	

3. INFORMACIÓN TÉCNICA.

3.1. Avance de ejecución de obra.

En el periodo del presente informe, el contratista presentó a la Interventoría lo siguiente:

- CRONOGRAMA DE OBRA
- ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DEL PRESUPUESTO PARA APROBACIÓN
- HOJAS DE VIDA DE PROFESIONALES DEL PROYECTO.
- POLITICA SST,
- REGLAMENTO DE HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL
- PROGRAMA DE TRABAJO
- PROCEDIMIENTO TRABAJO SEGURO EN ALTURAS ATS
- CRONOGRAMA CAPACITACION SARS-CoV-2
- PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD (12-10-21)
- SOLICITUD CAMBIO PROFESIONAL SST
- ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ITEMS NO PREVISTOS

Adicional a lo anterior, el día 4 de noviembre del presente año se realizó el replanteo de las actividades a intervenir entre el contratista e interventoría contando con la compañía de un funcionario de la Entidad, delegado por el supervisor del contrato el Doctor Bernardo Méndez, teniendo en cuenta que el acta de inicio se suscribió el día 27 de octubre de 2021. Resultado de este replanteo se realizó un balance de cantidades de las actividades contractuales y se definió la inclusión de tres ítems no previstos.

Ilustración 3-1 Replanteo de la cubierta



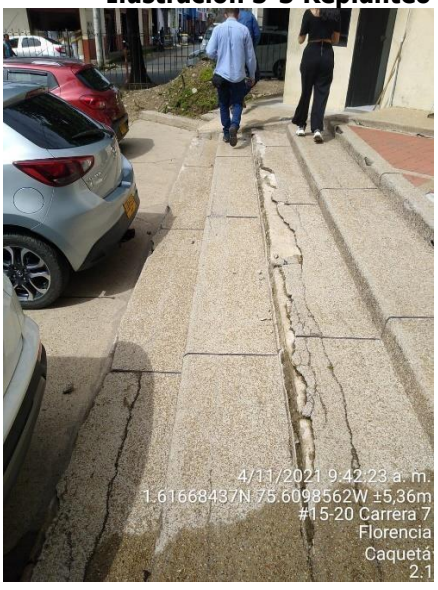
Fuente: Covilco Ltda

Ilustración 3-2 Cambio de Descolgado



Fuente: Covilco Ltda

Ilustración 3-3 Replanteo del Ítem Gravilla para Escaleras





Fuente: Covilco Ltda

Ilustración 3-4 Replanteo del Ítem Descapote y Nivelación frente a celaduría



Fuente: Covilco Ltda

Ilustración 3-5 Ítem Adecuación de pirlanes en madera





Fuente: Covilco Ltda

Ilustración 3-6 Replanteo del Ítem Impermeabilización muro de parqueadero



Fuente: Covilco Ltda

Ilustración 3-7 Ítem Adecuación de cielo raso por humedad



Fuente: Covilco Ltda

Ilustración 3-8 Ítem concreto para escaleras frente a celaduría



3.2. Análisis de Precios Unitarios ítems no previstos

Teniendo en cuenta el replanteo realizado el día 4 de noviembre y analizando la estructura existente de la cubierta, se determinó la necesidad de realizar una revisión y ajuste de diseño estructural de las correas que soportarán la nueva cubierta, incluyendo el diseño de los apoyos, calibre de las correas, entre otros.

Se acordó y definió entre las partes, resultado de varias reuniones, la inclusión de un ítem no previsto denominado ***APU NP 01 revisión y ajuste de diseño de correas en perfil metálico para soportar la cubierta***, el cual fue aprobado por la Interventoría el 19 de noviembre de 2021 mediante oficio COV-2021-004 y se dio la orden al contratista de iniciar las actividades.

Resultado de esto, se cambió el ítem contractual **2.2 Suministro e instalación de correas en perfil metálica en cajón, perfil 260X90X5.5 mm e=1,2mm, incluye limpieza y pintura** por el **NP03 Suministro e instalación de correas en perfil metálico PHR-C220X80-2.5, incluye limpieza, anclajes y pintura de acuerdo con la revisión de diseño.**

Adicionalmente, se requirió cambiar el ítem **2.1 Suministro e instalación de cubierta canaleta acesco, incluye flanchers, remate perimetral de cubierta, tornillos de fijación y sellos,** debido a que el tipo de cubierta que se había establecido contractualmente no se encuentra disponible en el mercado. Para esto se creó el ítem **NP02 Suministro e instalación de cubierta Teja Arquitectónica Calibre 26 Color, incluye flanchers, remate perimetral de cubierta, tornillos de fijación y sellos.**

Ilustración 3-9 APU NP 01 revisión y ajuste de diseño de correas en perfil metálico para soportar la cubierta

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL NEIVA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS GENERALES

CONTRATO DEL PROCESO No:	SAMC- 06 de 2021
OBJETO DEL CONTRATO:	Contratar la obra civil por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, para las reparaciones locativas en el Palacio de Justicia "Gerardo Cortes Castañeda" de la ciudad de Florencia.
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.
NIT	830.506.952-0

DATOS ESPECIFICOS

CAPITULO No. :	3	UNIDAD :	M2	HOJA No.:	
ITEM No. :	NP 01	CANTIDAD:		FECHA:	16/11/2021
DESCRIPCION ITEM:	Revisión y ajuste de diseño de correas en perfil metálico para soportar la cubierta.				

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
01 revisión y ajuste de diseño de correas en perfil metálico para soportar la cubierta (Incluye planos estructurales, cantidades y memorias de cálculo)	M2	1.000	8,925.000	$ 8,925.00
			-	$ -
			$ -	$ -
			$ -	$ -
			$ -	$ -
			SUBTOTAL MATERIALES:	$ 8,925.00

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
				SUBTOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO:	$ -

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL ó PESO	DISTANCIA	M2 ó TON/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
PERSONAL	0.0005	70.00	0.00	15,000.00	518.00
				SUBTOTAL TRANSPORTE:	518.00

IV. MANO DE OBRA (incluye prestaciones sociales)

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTAC.	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
				SUBTOTAL MANO DE OBRA:	
				COSTO DIRECTO TOTAL (ajustado al peso)	9,443.00

Ilustración 3-10 APU NP 02 Suministro e instalación de cubierta Teja Arquitectónica Calibre 26 Color, incluye flanchers, remate perimetral de cubierta, tornillos de fijación y sellos.

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL NEIVA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS GENERALES

CONTRATO DEL PROCESO No:	**SAMC- 06 de 2021**
24/11/2021	**Contratar la obra civil por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, para las reparaciones locativas en el Palacio de Justicia "Gerardo Cortes Castañeda" de la ciudad de Florencia.**
CONTRATISTA:	**CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.**
NIT	830.506.952-0

DATOS ESPECIFICOS

CAPITULO No. :	3	UNIDAD :	m2	HOJA No.:	
ITEM No. :	NP 02	CANTIDAD:		FECHA:	24/11/2021
DESCRIPCION ITEM:	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA Teja Arquitectonica Calibre 26 Color, incluye flanchers, remate perimetral de cubierta, tornillos de fijación y sellos.				

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Teja Arquitectonica Calibre 26 Color incluye acabado en pintura	m2	1.10	56,071	$ 61,657.94
Tornillo fijador de ala auto perforante 1/4-14x7/8" con cabeza hexagonal, arandela y banda de neopreno.	Und	5.00	333	$ 1,665.98
Tornillo fijador a correa metálica auto perforante.	Und	5.00	617	$ 3,085.00
GA-14 Gancho de 3/16 con 14cm. de longitud.	Und	2.00	833	$ 1,666.00
FLANCHE CAL 26	ML	0.25	25,749	$ 6,437.31
Sikaflex®-Construction+ i-cure		0.08	52,000	$ 3,900.00
		-	-	$ -
		-	-	$ -
		-	-	$ -
			SUBTOTAL MATERIALES:	**$ 78,412.00**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Taladro inalambrico			$ 2,250.00	0.18	$ 405.00
Equipos de trabajo de alturas			$ 1,500.00	0.20	$ 300.00
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
				SUBTOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO:	$ 705.00

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL ó PESO	DISTANCIA	M2 ó TON/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
Teja Arquitectonica Calibre 26 Color incluye acabado en pintura	0.0070	5.00	0.04000	14,000.00	2,450.00
				SUBTOTAL TRANSPORTE:	2,450.00

IV. MANO DE OBRA (incluye prestaciones sociales)

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTAC.	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Cuadrilla 1 Oficial de obra + 3 Ayudante	272,145.00	151,117.00	423,262.00	15.89	26,637.00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA:	26,637.00

COSTO DIRECTO TOTAL (ajustado al peso)	**108,204.00**

Ilustración 3-11 APU NP 03 SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN PERFIL METALICO PHR-C220X80-2.5, incluye limpieza, anclajes y pintura de acuerdo con la revisión de diseño

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL NEIVA
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DATOS GENERALES

CONTRATO DEL PROCESO No:	**SAMC- 06 de 2021**
OBJETO DEL CONTRATO:	**Contratar la obra civil por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, para las reparaciones locativas en el Palacio de Justicia "Gerardo Cortes Castañeda" de la ciudad de Florencia.**
CONTRATISTA:	**CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.**
NIT	830.506.952-0

DATOS ESPECIFICOS

CAPITULO No. :	3	UNIDAD :	ML	HOJA No.:	
ITEM No. :	NP 03	CANTIDAD:		FECHA:	04/12/2021
DESCRIPCION ITEM:	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN PERFIL METALICO PHR-C220X80-2.5, incluye limpieza, anclajes y pintura de acuerdo con la revisión de diseño				

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Lamina de 1/8"	m2	0.016	221,009	$ 3,512.73
Chaso expansivo de 1/2" *3"	und	0.579	1,299	$ 752.73
Tornillo de 1 1/2" in x 3/8 in	und	1.159	429	$ 497.19
Varilla lisa de 1/2"	ML	0.488	5,340	$ 2,606.79
Arandela de 3/8"	und	1.159	143	$ 165.73
Tornillo 1/2"	und	1.220	890	$ 1,086.10
Arandela 1/2"	und	0.610	239	$ 145.83
Arandela presion 1/2"	und	0.610	124	$ 75.66
Anticorrosivo gris	GL	0.060	38,000	$ 2,280.00
Pintura en aceite Gris	GL	0.060	51,500	$ 3,090.00
LIJA PLIEGO 150	UN	0.30	1,199	$ 359.70
THINNER	UND	0.04	20,081	$ 803.25
Soldadura 7011- 7018	KG	0.05	16,999	$ 849.95
Perfil PHR-C220X80-2.5	ml	1.00	62,011	$ 62,010.80
Desperdicio	%	-	-	$ -
			SUBTOTAL MATERIALES:	**$ 78,236.00**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Taladro inalambrico			$ 2,250.00	0.18	$ 405.00
Equipos de trabajo de alturas			$ 1,500.00	0.20	$ 300.00
Estructura de montaje provisional certificada, polipastos, diferenciales y otros			$ 1,306.50	18.50	$ 24,170.24
				SUBTOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO:	$ 24,875.24

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL ó PESO	DISTANCIA	M2 ó TON/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
Materiales	0.0040	4.00	0.02000	14,750.00	944.00
				SUBTOTAL TRANSPORTE:	944.00

IV. MANO DE OBRA (incluye prestaciones sociales)

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTAC.	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Oficial de obra	110,529.00	46,498.00	157,027.00	18.50	8,487.95
Ayudante práctico	70,539.00	34,873.00	105,412.00	18.50	5,697.95
				SUBTOTAL MANO DE OBRA:	14,185.89

COSTO DIRECTO TOTAL (ajustado al peso)	**118,241.13**

3.3. Avance del proyecto

- El contratista presentó dos ítems no previstos, los cuales fueron revisados, ajustados y aprobados por la interventoría, correspondientes a APU NP 02 SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA Teja Arquitectónica Calibre 26 Color, incluye flanchers, remate perimetral de cubierta, tornillos de fijación y sellos para aprobación y APU NP 03 SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN PERFIL METALICO PHR-C220X80-2.5, incluye limpieza, anclajes y pintura.
- El contratista ejecutó el ítem NP01 Revisión y ajuste de diseño de correas en perfil metálico para soportar la cubierta.
- Se inician las actividades de los ítems NP 02 y NP 03, sin embargo, se tienen problemas de logística para la consecución de la totalidad del material requerido y su disposición en el sitio de obra.
- Se inician las siguientes actividades:
  - Ítem 1.1 Desmonte de cubierta existente en teja de eternit (incluye retiro).
  - Ítem 1.6 Desmonte de cubierta existente en teja de eternit (incluye retiro).
  - ítem 2.5 Gravilla lavada para escaleras (incluye demolición existente)

Se tiene un avance de obra del 39.51%

Valor del Contrato	$ 141,692,690.00	100.00%	
Acta Parcial No 01	$ 55,989,476.53	39.51%	Avance

El avance del contrato de interventoría corresponde al siguiente:

Valor del Contrato	$ 14,371,656.00	100.00%	
Acta Parcial No 01	$ 5,678,920.00	39.51%	Avance

3.4. Resultados y análisis de ensayos.

En el periodo no se realizaron pruebas ni ensayos de laboratorio

3.5. Obras adicionales y/o complementarias.

En el periodo se aprobó por parte de interventoría tres ítems no previstos:

- APU Np 01 Revisión y ajuste de diseño de correas en perfil metálico para soportar la cubierta.
- APU NP 02 SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA Teja Arquitectónica Calibre 26 Color, incluye flanchers, remate perimetral de cubierta, tornillos de fijación y sellos para aprobación
- APU NP 03 SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN PERFIL METALICO PHR-C220X80-2.5, incluye limpieza, anclajes y pintura.

3.6. Cantidades de obra no recibidas por incumplimiento de requisitos.

Hasta la fecha no se ha presentado incumplimiento de requisitos en el material ingresado a obra.

3.7. Reporte de productos no conformes.

No aplica porque en obra no se han presentado entregas de productos no conformes a lo solicitado.

4. Relación de oficios enviados

Tabla 4-1 Radicados

Oficio N°	Asunto	Dia Enviado	Observaciones	Enviado a contratista:	Enviado a la entidad
COV-2021-001	Documentación Requerida	8/11/2021	Por medio de este oficio se le hizo la solicitud al contratista del envió de la documentación pertinente relacionada con el proyecto como, hojas de vida de los profesionales, apu, presupuesto, memoria de cantidades, documentación ssl, -sst y concepto del profesional estructural.	dirproyectos@cilisas.com - directorcilisas@gmail.com - gerencia@cilisas@gmail.com	dirproyectos@cilisas.com - directorcilisas@gmail.com - gerencia@cilisas@gmail.com
COV-2021-002	Respuesta oficio 12-OBR-005-2021-001	11/11/2021	por medio de este oficio dimos respuesta a los oficios 12-OBR-005-2021-001 del 8 y 12-OBR-005-2021-001, allegados mediante correo electrónico por parte del contratista, dando claridad a las observaciones estructurales para el cambio de la cubierta del Palacio de Justicia de la ciudad de Florencia y demás solicitudes adicional a esto se da respuesta a la solicitud de suspensión del contrato.	dirproyectos@cilisas.com - directorcilisas@gmail.com - gerencia@cilisas@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co
COV-2021-003	Respuesta oficio Adicional Estructural1	16/11/2021	Por medio de este oficio la interventoría no avalo la propuesta de costo estimado por el Contratista de acuerdo a la tabla de tarifas para servicios profesionales de ingeniería publicado por ACIEM (Asociación Colombiana de Ingenieros) y el COPNIA en el documento denominado MANUAL DE REFERENCIAS DE TARIFAS EN INGENIERÍA y lo exhortamos al pronto ajuste del planteamiento teniendo en cuenta la prioridad para el desarrollo del proyecto.	dirproyectos@cilisas.com - directorcilisas@gmail.com - gerencia@cilisas@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio N°	Asunto	Dia Enviado	Observaciones	Enviado a contratista:	Enviado a la entidad
COV-2021-004	RESPUESTA 12-OBR-005-2021-007 BALANCE DE CANTIDADES DE OBRA - APROBACION DE INICIO DE ACTIVIDADES.	19/11/2021	Por medio de este oficio la interventoría aprobó el ITEM NP – 01, aclarando que el ITEM debía ser renombrado por revisión y ajuste de diseño de correas en perfil metálico para soportar la cubierta, teniendo en cuenta el alcance pactado en la actividad. igualmente se informó que se debía dar inicio a las demás actividades contractuales, mientras se suscribía el Adicional y se viabilizaba la ejecución del ITEM NP – 01.	dirproyectos@cilisas.com - directorcilisas@gmail.com - gerencia@cilisas@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co
COV-2021-005	POSIBLE INCUMPLIMIENTO	24/11/2021	por medio de este oficio se le hacía referencia al contratista el cumplimiento del contrato y calidad del servicio según las pólizas a favor de las entidades estatales, teniendo en cuenta que la fecha no se daban inicio a las actividades inherentes a las reparaciones locativas en el palacio de justicia "GERARDO CORTES CASTAÑEDA" Por otro lado, y Teniendo en cuenta las diferentes reiteraciones por parte del contratista tanto verbales como escritas sobre una posible suspensión del contrato, la interventoría no consideraba oportuna ni justificada una suspensión total de dicho contrato ya que según el replanteo conjunto y el balance del contrato construido entre las partes resultaba viable la ejecución de actividades contractuales no ligadas a la cubierta.	dirproyectos@cilisas.com - directorcilisas@gmail.com - gerencia@cilisas@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co
COV-2021-006	REMISIÓN INFORME EJECUTIVO	03/12/2021	Por medio de este oficio se remitió el informe ejecutivo de las actividades realizadas concernientes a las reparaciones locativas en el palacio de justicia "GERARDO CORTES CASTAÑEDA" DE LA CIUDAD DE FLORENCIA".		bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio N°	Asunto	Dia Enviado	Observaciones	Enviado a contratista:	Enviado a la entidad
COV-2021-007	RESPUESTA OFICIOS 12-OBR-005-2021-0010 y 12-OBR-005-2021-0012	10/12/2021	Por medio de este oficio, se da respuesta a los oficios en referencia mediante los cuales el contratista presentó a la Interventoría los Análisis de Precios Unitarios de los ítems no previstos NP02 y NP03 para la respectiva revisión y aprobación.	dirproyectos@cilisas.com - directorcilisas@gmail.com - gerencia@cilisas@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co
COV-2021-008	RESPUESTA 12-OBR-005-2021-0014 Aprobación APUS ítems no previstos NP-02 y NP-03.	10/12/2021	Se aprueban los Análisis de Precios Unitarios de los ítems no previstos NP02 y NP03 y balance del contrato.	dirproyectos@cilisas.com - directorcilisas@gmail.com - gerencia@cilisas@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co
COV-2021-009	SOLICITUD PRÓRROGA PARA CONTRATO DE OBRA No. 12 – OBR005 DE 2021 Y PRÓRROGA y ADICIÓN PARA CONTARTO DE INTERVENTORÍA No. 12 – OBR020 DE 2021.	10/12/2021	Se solicita a la Entidad prorrogar los contratos de obra e interventoría por un término de veinticinco (25) días calendario y adicionar en recursos un valor de CINCO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO NOVENTA PESOS ($5.988.190) INCLUIDO IVA.		bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co
COV-2021-010	SOLICITUD DOCUMENTACIÓN PERSONAL DE OBRA	16/12/2021	Se solicita al contratista toda la documentación correspondiente a pago de planillas de seguridad social y certificaciones de afiliación del personal que va a estar en el sitio de obra.	dirproyectos@cilisas.com - directorcilisas@gmail.com - gerencia@cilisas@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio N°	Asunto	Dia Enviado	Observaciones	Enviado a contratista:	Enviado a la entidad
COV-2021-011	RESPUESTA OFICIO 12-OBR-005-2021-0016 SOLICITUD CAMBIO PERSONAL SST.	16/12/2021	Se da respuesta a la solicitud del contratista para cambio del profesional en SST, haciendo algunas observaciones a la carta de compromiso del profesional.	dirproyectos@cilisas.com - directorcilisas@gmail.com - gerencia@cilisas@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co

5. Relación de Reuniones

Tabla 5-1 Reuniones Efectuadas entre el Contratista, interventoría y Entidad

Evento	Dia	Hora	Observaciones	Asistentes Interventoría	Asistentes Rama Judicial	Contratista	Compromisos
Reunión vía Meet	11/11/2021	5:00 p. m.	Se programa reunión con el contratista con el fin de buscar una solución adecuada a la ejecución de la cubierta, y adicionalmente se le indica al contratista dar inicio a las demás actividades no relacionadas con la cubierta, a la espera de una pronta solución, al ítem de la cubierta a lo cual el contratista se niega y por el contrario alega la suspensión del contrato, justificando la necesidad del diseño de la cubierta al no contar con la información adecuada para una correcta instalación, a lo cual la interventoría junto a la entidad no aprueba esta petición del contratista.	Carlos Molina- Natalia Cruz		Adrián Reyes - Aluen	El contratista se compromete a realizar el balance del contrato, junto con memoria de cantidades, según el replanteo realizado en el palacio de justicia de la ciudad de Florencia.

Evento	Dia	Hora	Observaciones	Asistentes Interventoría	Asistentes Rama Judicial	Contratista	Compromisos
Reunión vía Teams	16/11/2021	3:20 p. m.	Después de una ardua discusión entre las partes, tanto la entidad como la interventoría da por aprobado la revisión y ajuste de diseño de correas en perfil metálico para soporte de cubierta, a lo cual el contratista se compromete a realizar el apu de dicha actividad y el balance del contrato.	Carlos Molina- Natalia Cruz	Bernardo Méndez - Yadira García - Marta Castro	Adrián Reyes	El contratista se compromete a realizar el nuevo balance del contrato teniendo en cuenta que la entidad y interventoría la aprueba la revisión y ajuste de diseño de correas en perfil metálico para soporte de cubierta.
Reunión vía Teams	18/11/2021	9:00 a. m.	Se programó la reunión con el fin de socializar el balance del contrato y el ajuste del Apu del Item revisión y ajuste de diseño de correas en perfil metálico para soporte de cubierta, a lo cual el la entidad y la interventoría aprobó, igualmente se dio autorización para dar inicio a las demás actividades del contrato, a la espera de la revisión y ajuste del diseño.	Carlos Molina - Natalia Cruz	Bernardo Méndez - Yadira García - Marta Castro		La interventoría se compromete a comunicarle al contratista mediante oficio, la decisión tomado por la entidad de la aprobación del Item de revisión y ajuste de diseño de correas en perfil metálico para soporte de cubierta.

Evento	Dia	Hora	Observaciones	Asistentes Interventoría	Asistentes Rama Judicial	Contratista	Compromisos
Teleconferencia	24/11/2021	10:31 a. m.	Nos comunicamos con el contratista (Construcciones e Inversiones LJ), con el fin de reiterarle el Inicio de las actividades, teniendo en cuenta que a la fecha no se evidenciaba presencia del personal en obra, considerando que mediante el oficio COV-2021-004 enviado por correo electrónico el 19 de noviembre en donde se daba aprobación a la revisión y ajuste de diseño. inicialmente se entabla comunicación con su representante legal la señora Liliana Muños y el director de proyecto el Ing. Adrián Reyes, indicándonos que realizo un reajuste del valor unitario en el ítem del cambio de cubierta, alegando que el precio sugerido por la entidad en el estudio previo de mercado, no se ajustaba al presupuesto. por lo cual manifestó que si no aprobaba una suspensión del contrato y un ajuste del valor unitario del ítem cambio de cubierta no procedía a realizar la obra,	Carlos Molina - Natalia Cruz		Adrián Reyes - Liliana Muñoz	No hay compromisos por parte del contratista
Reunión por meet	7/12/2021 9/12/2021		Reuniones con contratista para revisión y ajuste de APUS NP 02 y NP 03	Carlos Molina - Natalia Cruz		Adrián Reyes - Liliana Muñoz	Se harán los ajustes por parte del contratista y se enviarán a la interventoría.

6. Relación de Oficios Allegados a Interventoría

Tabla 6-1 Radicados

Oficio N°	Asunto	Dia Enviado	Hora enviado	Enviado a Interventoría	Enviado a la entidad
12-OBR-005-2021-001	Observaciones estructurales para el cambio de la cubierta del palacio de justicia de la ciudad de Florencia Caquetá.	8/11/2021	7:02 p. m.	interventoriascovilco@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co - admonfl@cendoj.ramajudicial.gov.co
12-OBR-005-2021-002	Documentación del Especialista Estructural Ing. ALUEN DAVID RONCANCIO BECERRA	8/11/2021	7:37 p. m.	interventoriascovilco@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co - admonfl@cendoj.ramajudicial.gov.co
12-OBR-005-2021-003	Reiteración de Suspensión de contrato	11/11/2021	9:20 a. m.	interventoriascovilco@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co - admonfl@cendoj.ramajudicial.gov.co
12-OBR-005-2021-004	Permiso Para Ejecutar Obras Menores Alcaldía de Florencia	12/11/2021	5:00 p. m.	interventoriascovilco@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co - admonfl@cendoj.ramajudicial.gov.co
12-OBR-005-2021-005	Alcance de oficio COV-2021-002	12/11/2021	5:08 p.m	interventoriascovilco@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co - admonfl@cendoj.ramajudicial.gov.co
12-OBR-005-2021-006	Alcance de oficio COV-2021-003	16/11/2021	10:29 p. m.	interventoriascovilco@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co - admonfl@cendoj.ramajudicial.gov.co
12-OBR-005-2021-007	Balance de Cantidades de obra	17/11/2021	11:40 a. m.	interventoriascovilco@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co - admonfl@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio N°	Asunto	Dia Enviado	Hora enviado	Enviado a Interventoría	Enviado a la entidad
12-OBR-005-2021-008	APU No 01 Revisión y ajuste de diseño de correas en perfil metálico para soportar la cubierta	23/11/2021	5:40 p. m.	interventoriascovilco@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co - admonfl@cendoj.ramajudicial.gov.co
12-OBR-005-2021-009	Reiteración Solicitud de Suspensión y/o Prórroga del contrato	24/11/2021	1:58 p. m.	interventoriascovilco@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co - admonfl@cendoj.ramajudicial.gov.co
12-OBR-005-2021-010	Solicitud cambio especificación teja cubierta.	25/11/2021	12:45 p. m.	interventoriascovilco@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co - admonfl@cendoj.ramajudicial.gov.co
12-OBR-005-2021-011	Revisión y ajuste de diseño de correas en perfil metálico para soportar la cubierta.	3/12/2021	6:30 pm	interventoriascovilco@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co - admonfl@cendoj.ramajudicial.gov.co
12-OBR-005-2021-012	Análisis de Precios Unitarios No previstos No NP-03 SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN PERFIL METALICO PHR-C220X80-2.5, INCLUYE LIMPIEZA, ANCLAJES Y PINTURA DE ACUERDO CON LA REVISIÓN DE DISEÑO	4/12/2021	12:40 pm	interventoriascovilco@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co - admonfl@cendoj.ramajudicial.gov.co
12-OBR-005-2021-013	Entrega 2 NP01: información correspondiente a los informes y planos del Proyecto: Cubiertas Palacio de Justicia - Florencia.	7/12/2021	9:09 am	interventoriascovilco@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co - admonfl@cendoj.ramajudicial.gov.co
12-OBR-005-2021-014	APROBACIÓN APU NP-02, APU NP-03 Y BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES	10/12/2021	12:40 pm	interventoriascovilco@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co - admonfl@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio N°	Asunto	Dia Enviado	Hora enviado	Enviado a Interventoría	Enviado a la entidad
12-OBR-005-2021-015	SOLICITUD DE PRORROGA CONTRATO No 12-OBR005-2021	10/12/2021	2:51 pm	interventoriascovilco@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co - admonfl@cendoj.ramajudicial.gov.co
12-OBR-005-2021-016	CAMBIO PROFESIONAL SST CONTRATO Nº 12-OBR005-2021	15/12/2021	6:39 pm	interventoriascovilco@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co - admonfl@cendoj.ramajudicial.gov.co

7. Anexos

- Planillas de seguridad social interventoría
- Factura electrónica contratista obra
- Acta parcial 1 obra
- Informe entregado por el contratista

VICTOR JOSÉ LOPEZ GALVÁN

R.L. INTERVENTORÍA

BERNARDO MENDEZCUERVO

SUPERVISOR

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S
830.506.952-0
CLL 109 14b 60
(57) 7049132 - Ext. undefined
Bogotá - Colombia
gerencia@ciljsas.com

Factura electrónica de venta
N°. LJ-59

Cliente: Direccion Ejecutiva de Administracion Judicial seccional neiva
Nit: 800.165.866-1
Teléfono: (038) 8713774
Dirección: ED palacio de justicia OF 104
Ciudad: Bogotá - Colombia
Correo: mcastanm@pendQj.ramajudie.com

Fecha y hora Factura	
Generación	21/12/2021, 10:42
Expedición	21/12/2021, 10:44
Vencimiento	31/12/2021
Vendedor	Liliana LILIANA
Centro de costo	9
Cotización	

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Vr. Bruto
1	COBRO ACTA APRCIAL No. 1 DEL CONTRATO DE OBRA N° 12-OBR-005 DE 2021, CUYO OBJETO ES Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura Dirección Ejecutiva de Administración Judicial Seccional Neiva, LAS OBRAS CIVILES NECESARIAS PARA LAS REPARACIONES LOCATIVAS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, EN EL PALACIO DE JUSTICIA GERARDO CORTES CASTAÑEDA DE LA CIUDAD DE FLORENCIA	1.00	44,453,733.00	44,453,733.00
2	ADMINISTRACIÓN 19%	1.00	8,446,209.00	8,446,209.00
3	IMPREVISTOS 1%	1.00	444,537.00	444,537.00
4	UTILIDAD 5%	1.00	2,644,997.53	2,222,687.00

Elaborado por software Siigo Nube y enviado electrónicamente por proveedor tecnológico Siigo. Siigo S.A.S Nit: 830.048.145-8

Total items: 4

Valor en Letras:
Cincuenta y cinco millones novecientos ochenta y nueve mil cuatrocientos setenta y seis pesos m/cte con cincuenta y tres cent.

Condiciones de Pago:
Crédito - Cuota No. 001 vence el 2021-12-31 por $ 55,989,476.53

Total Bruto	55,567,166.00
IVA 19%	422,310.53
Total a Pagar	55,989,476.53

Observaciones:
#$27-01-02-012;12-OBR005-2021;admonfl@cendoj.ramajudicial.gov.co#$

Favor consignar en la Cuenta Ahorros No. 571-000100-56 BANCOLOMBIA

Elaborado por

Firma recibido

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764022739530 aprobado en 20211213 prefijo LJ desde el número 57 al 100 Vigencia: 6 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa 6.9
CUFE: 4f7e7fa4ce8c781c289fcb5a0aa152d66ef7a0e8f3733b3686701bf48700a16fa09540e9cf1f82823d3253b2f17e1693

CONTRATO DE OBRA N° 12-OBR-005 DE 2021

ACTA PARCIAL DE COBRO N° 1

OBJETO: Contratar la obra civil por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, para las reparaciones locativas en el Palacio de Justicia “Gerardo Cortes Castañeda” de la ciudad de Florencia.

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.
INTERVENTORIA: COVILCO LTDA (12-SER020/21)
FECHA DE ACTA: 20 DE DICIEMBRE DE 2021

		CONDICIONES CONTRACTUALES				VARIACIONES MAS O MENOS ACTA DE REPLANTEO DE CANTIDADES Y ADICIONALES			TOTAL A EJECUTAR			TOTAL ACTA PARCIAL N° 1 20 DE DICIEMBRE DE 2021		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad total	Valor Unitario	Valor Parcial	Cantidad total	Valor Unitario	Valor Parcial	Cantidad total	Valor Unitario	Valor Parcial	Cantidad total	Valor Unitario	Valor Parcial
1	PRELIMINARES				$ 23,106,858.00			-$ 14,020,682.00			$ 9,086,176.00			$ 3,883,350.00
1.1	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN TEJA DE ETERNIT (incluye retiro).	M2	665.00	19,800.00	$ 13,167,000	- 380.57	$ 19,800	$ -7,535,286	284.43	$ 19,800	$ 5,631,714.00	177.000	$ 19,800	$ 3,504,600.00
1.2	DESMONTE DE TEJA DE TERMOACUSTICA.	M2	180.00	18,800.00	$ 3,384,000	- 21.04	$ 18,800	$ -395,552	158.96	$ 18,800	$ 2,988,448.00	-	$ 18,800	$ -
1.3	DESMONTE DE CUBIERTA DOMO ACRILICO.	M2	86.34	19,800.00	$ 1,709,532	- 86.34	$ 19,800	$ -1,709,532	-	$ 19,800	$ -	-	$ 19,800	$ -
1.4	DESMONTE DE ALFAGIA.	ML	235.92	15,300.00	$ 3,609,576	- 235.92	$ 15,300	$ -3,609,576	-	$ 15,300	$ -	-	$ 15,300	$ -
1.5	DEMOLICION DE BALDOSA.	M2	30.00	13,450.00	$ 403,500	- 30.00	$ 13,450	$ -403,500	-	$ 13,450	$ -	-	$ 13,450	$ -
1.6	DESCAPOTE Y NIVELACION EN CONCRETO FRENTE A CELADURIA.	M2	55.00	15,150.00	$ 833,250	- 24.24	$ 15,150	$ -367,236	30.76	$ 15,150	$ 466,014.00	25.000	$ 15,150	$ 378,750.00
2	OBRA CIVIL PARA ADECUACIONES				$ 87,040,800.00			-$ 75,757,632.00			$ 11,283,168.00			$ 1,730,000.00
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA CANALETA ACESCO, incluye flanchers, remate perimetral de cubierta, tornillos de fijación y sellos.	M2	665.00	57,000.00	$ 37,905,000	- 665.00	$ 57,000	$ -37,905,000		$ 57,000	$ -		$ 57,000	$ -
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN PERFIL METALICA EN CAJON, PERFIL 260X90X5.5 mm e=1,2mm, incluye limpieza y pintura.	ML	160.00	34,000.00	$ 5,440,000	- 160.00	$ 34,000	$ -5,440,000		$ 34,000	$ -		$ 34,000	$ -
2.3	INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINA DE YESO (DRY WALL), incluye estructura y lamina de yeso.	M2	136.00	46,400.00	$ 6,310,400	- 136.00	$ 46,400	$ -6,310,400		$ 46,400	$ -		$ 46,400	$ -
2.4	IMPERMEABILIZACION DE MURO PARQUEADERO CON BRONCO ELASTICO BLANCO.	M2	86.00	28,400.00	$ 2,442,400	- 86.00	$ 28,400	$ -2,442,400		$ 28,400	$ -		$ 28,400	$ -
2.5	GRAVILLA LAVADA PARA ESCALERAS (INCLUYE DEMOLICION EXISTENTE).	M2	100.00	34,600.00	$ 3,460,000	- 42.04	$ 34,600	$ -1,454,584	57.96	$ 34,600	$ 2,005,416.00	50.000	$ 34,600	$ 1,730,000.00
2.6	ADECUACIÓN DE PIRLANES EN MADERA SOBRE BALCONES Y ESCALERA.	ML	170.00	22,400.00	$ 3,808,000	-	$ 22,400	$ -	170.00	$ 22,400	$ 3,808,000.00		$ 22,400	$ -
2.7	ADECUACIÓN DE PUNTOS HIDRÁULICOS Y SANITARIOS Incluye: Cambio de: mangueras, árboles para sanitarios y llaves.	UND	96.00	48,500.00	$ 4,656,000	- 63.00	$ 48,500	$ -3,055,500	33.00	$ 48,500	$ 1,600,500.00		$ 48,500	$ -
2.8	ADECUACIÓN DE CIELO RASO EN DRY WALL (INCLUYE CAMBIO DE CINTA POR HUMEDAD).	M2	100.00	27,350.00	$ 2,735,000	-	$ 27,350	$ -	100.00	$ 27,350	$ 2,735,000.00		$ 27,350	$ -
2.9	INSTALACION DE BALDOSA SIMILAR A LA RETIRADA.	M2	32.00	70,800.00	$ 2,265,600	- 32.00	$ 70,800	$ -2,265,600	-	$ 70,800	$ -		$ 70,800	$ -
2.10	CONCRETO PARA ESCALERAS FRENTE A CELADURIA.	M2	18.00	58,800.00	$ 1,058,400	1.29	$ 58,800	$ 75,852	19.29	$ 58,800	$ 1,134,252.00		$ 58,800	$ -
2.11	CAMBIO DE DESCOLGADO CIELO RASO PARA SELLADO.	M2	400.00	42,400.00	$ 16,960,000	- 400.00	$ 42,400	$ -16,960,000		$ 42,400	$ -		$ 42,400	$ -
3	ASEO				$ 2,351,500.00			-$ 1,330,392.00			$ 1,021,108.00			$ -
3.1	ASEO DURANTE LA OBRA.	DIA	15.00	54,800.00	$ 822,000	- 15.00	$ 54,800	$ -822,000	-	$ 54,800	$ -	-	$ 54,800	$ -
3.2	ASEO FINAL DE OBRA.	M2	665.00	2,300.00	$ 1,529,500	- 221.04	$ 2,300	$ -508,392	443.96	$ 2,300	$ 1,021,108.00	-	$ 2,300	$ -
NP	ITEMS NO PREVISTOS													
NP-01	Revisión y ajuste de diseño de correas en perfil metálico para soportar la cubierta	M2		$ 9,443	$ -	644.98	$ 9,443	$ 6,090,546	644.98	$ 9,443	$ 6,090,546.14	644.98	$ 9,443	$ 6,090,546.00
NP-02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA Teja arquitectónica Calibre 26 Color, incluye flanchers, remate perimetral de cubierta, tornillos de fijación y sellos.	M2		$ 108,204.00	$ -	443.96	$ 108,204	$ 48,038,248	443.96	$ 108,204.00	$ 48,038,248.00	177.00	$ 108,204	$ 19,152,108.00

CONTRATO DE OBRA N° 12-OBR-005 DE 2021

ACTA PARCIAL DE COBRO N° 1

OBJETO: Contratar la obra civil por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, para las reparaciones locativas en el Palacio de Justicia “Gerardo Cortes Castañeda” de la ciudad de Florencia.

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.
INTERVENTORIA: COVILCO LTDA (12-SER020/21)
FECHA DE ACTA: 20 DE DICIEMBRE DE 2021

		CONDICIONES CONTRACTUALES				VARIACIONES MAS O MENOS ACTA DE REPLANTEO DE CANTIDADES Y ADICIONALES			TOTAL A EJECUTAR			TOTAL ACTA PARCIAL N° 1 20 DE DICIEMBRE DE 2021		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad total	Valor Unitario	Valor Parcial	Cantidad total	Valor Unitario	Valor Parcial	Cantidad total	Valor Unitario	Valor Parcial	Cantidad total	Valor Unitario	Valor Parcial
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN PERFIL METALICO PHR-C220X80-2.5, incluye limpieza, anclajes y pintura de acuerdo con la revisión de diseño	ML		$ 118,241.13	$ -	312.75	$ 118,241	$ 36,979,912	312.75	$ 118,241.13	$ 36,979,912.02	115.00	$ 118,241	$ 13,597,729.00
	SUBTOTAL ITEMS NUEVOS ADICIONALES NO PREVISTOS				**$ -**			**$ 91,108,706**			**$ 91,108,706.16**			**$ 38,840,383.00**

Florencia Caq. 20 de Diciembre de 2021.

SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$ 112,499,158**		**$ 0**			**$ 112,499,158.00**			**$ 44,453,733.00**
ADMINISTRACIÓN	19%	$ 21,374,840	19%	$ -	19%		$ 21,374,840.00	19%		$ 8,446,209.00
IMPREVISTOS	1%	$ 1,124,992	1%	$ -	1%		$ 1,124,992.00	1%		$ 444,537.00
UTILIDAD	5%	$ 5,624,958	5%	$ -	5%		$ 5,624,958.00	5%		$ 2,222,687.00
TOTAL CON AIU		**$ 140,623,948**		**$ 0**			**$ 140,623,948.00**			**$ 55,567,166.00**
IVA/ UTILIDAD	19%	$ 1,068,742	19%	$ -	19%		$ 1,068,742.02	19%		$ 422,310.53
TOTAL CON AIU		**$ 141,692,690**		**$ 0**			**$ 141,692,690.02**			**$ 55,989,476.53**
TOTAL CONTRATO ORIGINAL		**$ 141,692,690**	**TOTAL MAYOR O MENOR VALOR**	**$ 0**	**VALOR A EJECUTAR ACTA DE REPLANTEO**		**$ 141,692,690.02**	**VALOR TOTAL ACTA PARCIAL N° 1**		**$ 55,989,476.53**
										39.51%

FIRMA REPRESENTANTE CONTRATISTA
LILIANA MUÑOZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA
CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

FIRMA REPRESENTANTE CONTRATISTA
ADRIAN REYES
INGENIERO DIRECTOR DE PROYECTO
CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

FIRMA REPRESENTANTE INTERVENTORIA
VICTOR JOSE LOPEZ GALVAN
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA
INTERVENTORIA: COVILCO LTDA

Consejo Seccional de la Judicatura
Caquetá

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL NEIVA, HUILA – SEDE JUDICIAL DE FLORENCIA, CAQUETÁ

Versión: 0 | Vigencia 12-2021

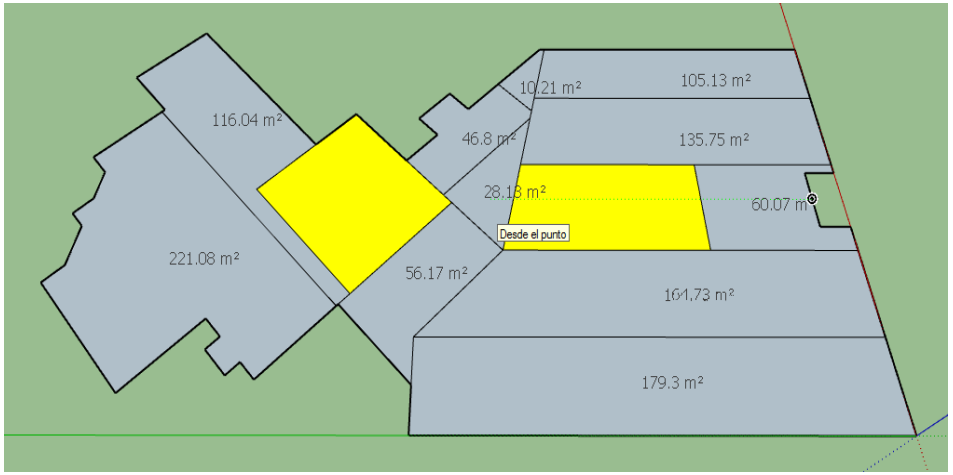
Contrato No.	12-OBR-005 DE 2021	Año	2021	ACTA PARCIAL No. :	1

Objeto	OBJETO: Contratar la obra civil por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, para las reparaciones locativas en el Palacio de Justicia “Gerardo Cortes Castañeda” de la ciudad de Florencia.
CONTRATISTA	**CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.**
INTERVENTOR	**COVILCO LTDA**

Hoja 1 **de** 1

Ítem:	1.1	Descripción	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN TEJA DE ETERNIT (incluye retiro).	M2

ESQUEMA



Ubicación	Cantidad	Dimensiones Largo	Dimensiones ANCHO	Valor Total	Valor acumulado
CUBIERTA		6.00	12.83	77.00	77.00
CUBIERTA		5.00	20.00	100.00	100.00
SUBTOTAL					177.00
ACTA ANTERIOR					0.00
VALOR PRESENTE ACTA					177.00

Firma			
Nombre	**Adrian Reyes**	**Liliana Muñoz**	**VICTOR JOSE LOPEZ GALVAN**
Cargo	DIRECTOR DE OBRA	CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.	REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA LTDA
Fecha	DD 20 MM 12	2021	

Consejo Seccional de la Judicatura
Caquetá

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL NEIVA, HUILA – SEDE JUDICIAL DE FLORENCIA, CAQUETÁ

Versión: 0 | Vigencia 12-2021

Contrato No.	12-OBR-005 DE 2021	Año	2021	ACTA PARCIAL No. :	1

Objeto	OBJETO: Contratar la obra civil por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, para las reparaciones locativas en el Palacio de Justicia “Gerardo Cortes Castañeda” de la ciudad de Florencia.
CONTRATISTA	**CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.**
INTERVENTOR	**COVILCO LTDA**

Hoja 1 **de** 1

Ítem:	1.6	Descripción	DESCAPOTE Y NIVELACION EN CONCRETO FRENTE A CELADURIA.	M2

ESQUEMA



Ubicación	Cantidad	Dimensiones		Valor Total	Valor acumulado
		Largo	ANCHO		
		7.35	3.40	25.00	25.00
SUBTOTAL					25.00
ACTA ANTERIOR					0.00
VALOR PRESENTE ACTA					25.00

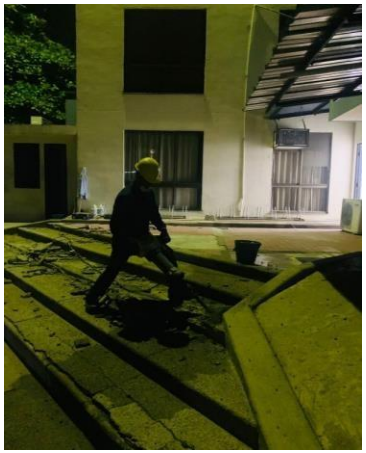
Firma			
Nombre	**Adrian Reyes**	**Liliana Muñoz**	**VICTOR JOSE LOPEZ GALVAN**
Cargo	DIRECTOR DE OBRA	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES	REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA LTDA
Fecha	DD 20.00 MM 12	2021	

Consejo Seccional de la Judicatura
Caquetá

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL NEIVA, HUILA – SEDE JUDICIAL DE FLORENCIA, CAQUETÁ

Contrato No.	**12-OBR-005 DE 2021**	**Año**	**2021**	**ACTA PARCIAL No. :**	**1**
Objeto	OBJETO: Contratar la obra civil por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, para las reparaciones locativas en el Palacio de Justicia “Gerardo Cortes Castañeda” de la ciudad de Florencia.				
CONTRATISTA	**CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.**				
INTERVENTOR	**COVILCO LTDA**				
				Hoja **1** **de** **1**	
Ítem:	**2.5**	**Descripción**	**GRAVILLA LAVADA PARA ESCALERAS (INCLUYE DEMOLICION EXISTENTE).**	**M2**	

ESQUEMA





Ubicación	Cantidad	Dimensiones		Valor Total	Valor acumulado
		Largo	ANCHO		
ESCALON 1		8.9	0.80	7.12	7.12
ESCALON 2		7.6	0.60	4.56	4.56
ESCALON 3		6.45	0.60	3.87	3.87
ESCALON 4		6.23	0.60	3.74	3.74
CICULACIÓN		5.45	4.82	26.24	26.24
CICULACIÓN		1.45	3.08	4.47	4.47
CICULACIÓN					
CICULACIÓN					
SUBTOTAL					50.00
ACTA ANTERIOR					0.00
VALOR PRESENTE ACTA					50.00

Firma			
Nombre	**Adrian Reyes**	**Liliana Muñoz**	**VICTOR JOSE LOPEZ GALVAN**
Cargo	DIRECTOR DE OBRA	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES	REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA LTDA
Fecha	DD 20.00 MM 12	2021	

Consejo Seccional de la Judicatura
Caquetá

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL NEIVA, HUILA – SEDE JUDICIAL DE FLORENCIA, CAQUETÁ

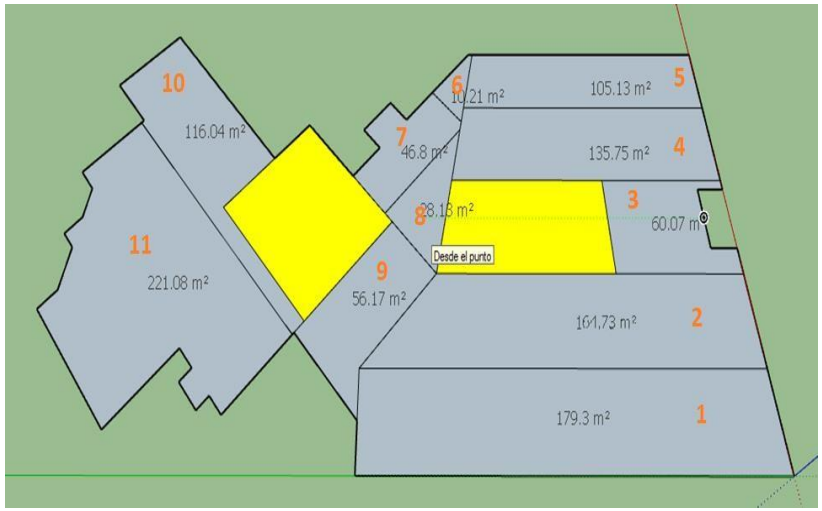
Versión: 0 | Vigencia 12-2021

Contrato No.	12-OBR-005 DE 2021	Año	2021	ACTA PARCIAL No. :	1
Objeto	OBJETO: Contratar la obra civil por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, para las reparaciones locativas en el Palacio de Justicia "Gerardo Cortes Castañeda" de la ciudad de Florencia.				
CONTRATISTA	**CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.**				
INTERVENTOR	**COVILCO LTDA**				

Hoja	1	de	1

Ítem:	NP-01	Descripción	Revisión y ajuste de diseño de correas en perfil metálico para soportar la cubierta	M2

ESQUEMA



Ubicación	Cantidad	Dimensiones Largo	Dimensiones ANCHO	Valor Total	Valor acumulado
ZONA 1				179.30	179.30
ZONA 2				164.73	164.73
ZONA 3				60.07	60.07
ZONA 4				135.75	135.75
ZONA 5				105.13	105.13
SUBTOTAL					644.98
ACTA ANTERIOR					0.00
VALOR PRESENTE ACTA					644.98

Firma				
Nombre	**Adrian Reyes**	**Liliana Muñoz**		**VICTOR JOSE LOPEZ GALVAN**
Cargo	DIRECTOR DE OBRA	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES		REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA LTDA
Fecha	DD 20.00 MM 12	2021		

Consejo Seccional de la Judicatura
Caquetá

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL NEIVA, HUILA – SEDE JUDICIAL DE FLORENCIA, CAQUETÁ

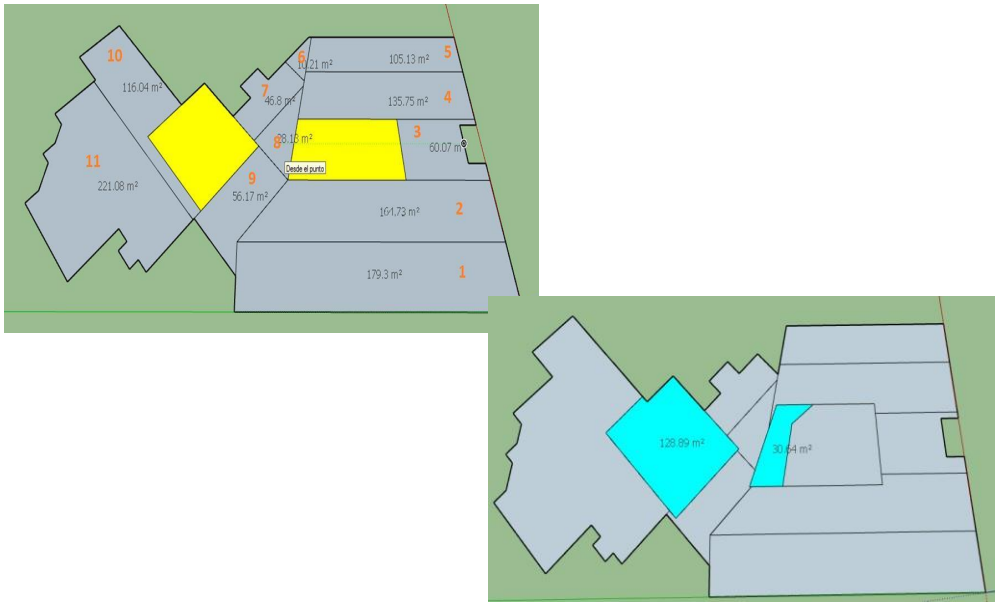
Versión: 0 | Vigencia 12-2021

Contrato No.	12-OBR-005 DE 2021	Año	2021	ACTA PARCIAL No. :	1
Objeto	OBJETO: Contratar la obra civil por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, para las reparaciones locativas en el Palacio de Justicia “Gerardo Cortes Castañeda” de la ciudad de Florencia.				
CONTRATISTA	**CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.**				
INTERVENTOR	**COVILCO LTDA**				

Hoja	1	de	1

Ítem:	NP-02	Descripción	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA Teja arquitectónica Calibre 26 Color, incluye flanchers, remate perimetral de cubierta, tornillos de fijación y sellos.	M2

ESQUEMA



Ubicación	Cantidad	Dimensiones Largo	Dimensiones ANCHO	Valor Total	Valor acumulado
CUBIERTA		6.00	29.50	177.00	177.00

Consejo Seccional de la Judicatura
Caquetá

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL NEIVA, HUILA – SEDE JUDICIAL DE FLORENCIA, CAQUETÁ

Versión: 0 | Vigencia 12-2021

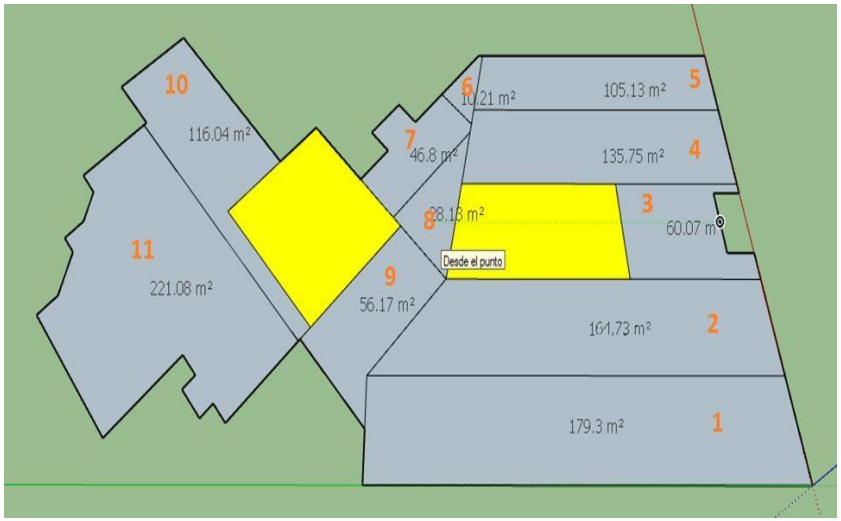
Contrato No.	12-OBR-005 DE 2021	Año	2021	ACTA PARCIAL No. :	1

Objeto	OBJETO: Contratar la obra civil por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, para las reparaciones locativas en el Palacio de Justicia “Gerardo Cortes Castañeda” de la ciudad de Florencia.
CONTRATISTA	**CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.**
INTERVENTOR	**COVILCO LTDA**

Hoja 1 **de** 1

Ítem:	NP-03	Descripción	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN PERFIL METALICO PHR-C220X80-2.5, incluye limpieza, anclajes y pintura de acuerdo con la revisión de diseño	ML.

ESQUEMA



Ubicación	Cantidad	Dimensiones Largo	Dimensiones ANCHO	Valor Total	Valor acumulado
ZONA 1		90.00		90.00	90.00
ZONA 2		25.00		25.00	25.00
				SUBTOTAL	115.00
				ACTA ANTERIOR	0.00
				VALOR PRESENTE ACTA	115.00

Firma			
Nombre	**Adrian Reyes**	**Liliana Muñoz**	**VICTOR JOSE LOPEZ GALVAN**
Cargo	DIRECTOR DE OBRA	CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.	REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA LTDA
Fecha	DD 20 MM 12	2021	

CONSTRUCCIONES E INVERIONES LJ S.A.S

CONTRATO Nº 12-OBR005-2021

OBJETO DEL CONTRATO:

Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura Dirección Ejecutiva de Administración Judicial Seccional Neiva, LAS OBRAS CIVILES NECESARIAS PARA LAS REPARACIONES LOCATIVAS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, EN EL PALACIO DE JUSTICIA GERARDO CORTES CASTAÑEDA DE LA CIUDAD DE FLORENCIA

INFORME No 02 DE OBRA

Florencia Caquetá.

2021

1. Contenido

2. GENERALIDADES. 3
2.1. Descripción general del contrato de obra, de acuerdo con la modalidad del contrato 3
2.1.1. Alcance del proyecto....3
2.1.2. Introducción 3
2.2. Objeto del contrato 3
2.3. Fechas de suscripción, legalización, plazos y valor de los contratos con etapas, prorrogas, suspensiones y adicionales. 3
2.3.1. Suscripción, perforación y orden de iniciación 4
2.3.2. Pólizas....4
2.3.3. Valor de contratos....5
2.4. Pago de parafiscales. 7
3. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA 7
3.1.1. Adiciones. 7
3.1.2. Suspensiones y/o prórrogas 7
3.2. Control legal de contratista....7
3.3. Evaluación de cumplimiento de obligaciones contractuales y de convenios asociados. 7
3.4. Manejo de anticipo....7
4. INFORMACIÓN TÉCNICA....7
4.1. Avance de ejecución de obra. 7
4.2. Avance del proyecto 8
4.3. Resultados y análisis de ensayos. 8
4.4. Obras adicionales y/o complementarias. 8
4.5. Cantidades de obra no recibidas por incumplimiento de requisitos. 8
4.6. Reporte de productos no conformes....8
5. ANEXOS....8

LISTADO DE GRAFICAS.

N. A.

LISTADO DE ILUSTRACIONES.

N. A.

2. GENERALIDADES.

2.1. Descripción general del contrato de obra, de acuerdo con la modalidad del contrato.

2.1.1. Alcance del proyecto.

LAS OBRAS CIVILES NECESARIAS PARA LAS REPARACIONES LOCATIVAS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, EN EL PALACIO DE JUSTICIA GERARDO CORTES CASTAÑEDA DE LA CIUDAD DE FLORENCIA

2.1.2. Introducción.

En este informe, se presentan las actividades ejecutadas por el Contratista en el desarrollo del contrato de obra No. CONTRATO Nº 12-OBR005-2021 PALACIO DE JUSTICIA GERARDO CORTES CASTAÑEDA DE LA CIUDAD DE FLORENCIA

.

2.2. Objeto del contrato.

Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura Dirección Ejecutiva de Administración Judicial Seccional Neiva, LAS OBRAS CIVILES NECESARIAS PARA LAS REPARACIONES LOCATIVAS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, EN EL PALACIO DE JUSTICIA GERARDO CORTES CASTAÑEDA DE LA CIUDAD DE FLORENCIA

.

2.3. Fechas de suscripción, legalización, plazos y valor de los contratos con etapas, prorrogas, suspensiones y adicionales.

CONTRATISTA	CONSTRUCIONES E INVERIONES LJ S.A.S
CONTRATO	Nº 12-OBR005-2021
OBJETO DEL CONTRATO	LAS OBRAS CIVILES NECESARIAS PARA LAS REPARACIONES LOCATIVAS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, EN EL PALACIO DE JUSTICIA GERARDO CORTES CASTAÑEDA DE LA CIUDAD DE FLORENCIA
PLAZO	60 sesenta días
FECHA DE INICIO DE CONTRATO	27 de octubre de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN	27 de diciembre del 2021.
VALOR DEL CONTRATO.	$ 141,692,690.00
VALOR ANTICIPO	N. A.

Tabla Información del contrato de Obra.

2.3.1. Suscripción, perforación y orden de iniciación.

Mediante Resolución No DESAJNEO021-2700 del 27 de septiembre de 2021, la directora ejecutiva seccional de administración Judicial de Neiva Adjudica al CONSTRUCIONES E INVERIONES LJ S.A.S.
El acta de iniciación fue firmada el 27 de octubre de 2021.

2.3.2. Pólizas.

En el anexo 1 se evidenciarán las pólizas con respectivas modificaciones realizadas a lo largo del contrato.
Las pólizas del contrato se encuentran actualizadas de acuerdo con la fecha de inicio:

- Póliza de CUMPLIMIENTO No CBC-100031193 Anexo 0 Vigencia de 28/09/2021 hasta 30/06/2022.
- Póliza de PRESTACIONES SOCIALES o No CBC-100031193 Anexo 0 Vigencia de 28/09/2021 hasta 31/12/2024
- Póliza de CORRECTO FUNCIONAMIENTO No CBC-100031193 Anexo 0 Vigencia de 28/010/2021 hasta 30/06/2022
- Póliza de ESTABILIDAD DE LA OBRA No CBC-100031193 Anexo 0 Vigencia de 31/12/2021 hasta 31/12/2026
- Póliza de CORRECTO FUNCIONAMIENTO No CBC-100031193 Anexo 0 Vigencia de 28/09/2021 hasta 30/06/2022
- Póliza de CALIDAD No CBC-100031193 Anexo 0 Vigencia de 28/09/2021 hasta 30/06/2022

- Póliza de RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No CBC-100031193 Anexo 1 Vigencia de 28/09/2021 hasta 31/12/2022

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL NEIVA, HUILA – SEDE JUDICIAL DE FLORENCIA, CAQUETÁ -		
Gerente	**MARTA EDELMIRA CASTRO SIERRA**	CONTRATO DE OBRA No. 12-OBR-005 DE 2021
Carrera 4 No. 6 - 99 Palacio de Justicia Tel. (078) 8710361		
admonfl@cendoj.ramajudicial.gov.co bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co		

CONTRATISTA: CONSTRUCIONES E INVERIONES LJ S.A.S	
NIT. 830.506.952-0	
Representante legal	LILIANA MUÑOZ
Calle 109 No. 14 – 60 oficina 204	
OBJETO:	LAS OBRAS CIVILES NECESARIAS PARA LAS REPARACIONES LOCATIVAS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, EN EL PALACIO DE JUSTICIA GERARDO CORTES CASTAÑEDA DE LA CIUDAD DE FLORENCIA

PLAZO DE EJECUCIÓN:	Sesenta (60) días contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo perfeccionamiento, legalización y registro presupuestal del contrato.

VALOR:	Ciento cuarenta y un millones seiscientos noventa y dos mil seiscientos noventas un peso ($141,692,690.00) M/CTE.

2.3.3. Valor de contratos.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.1	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN TEJA DE ETERNIT (incluye retiro).	M2	665	$ 19,800.00	$ 13,167,000.00
1.2	DESMONTE DE TEJA DE TERMOACUSTICA.	M2	180	$ 18,800.00	$ 3,384,000.00
1.3	DESMONTE DE CUBIERTA DOMO ACRILICO.	M2	86.34	$ 19,800.00	$ 1,709,532.00
1.4	DESMONTE DE ALFAGIA.	ML	235.92	$ 15,300.00	$ 3,609,576.00
1.5	DEMOLICION DE BALDOSA.	M2	30	$ 13,450.00	$ 403,500.00
1.6	DESCAPOTE Y NIVELACION EN CONCRETO FRENTE A CELADURIA.	M2	55	$ 15,150.00	$ 833,250.00

2	**OBRA CIVIL PARA ADECUACIONES**				
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA CANALETA ACESCO, incluye flanchers, remate perimetral de cubierta, tornillos de fijación y sellos.	M2	665	$ 57,000.00	$ 37,905,000.00
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN PERFIL METALICA EN CAJON, PERFIL 260X90X5.5 mm e=1,2mm, incluye limpieza y pintura.	ML	160	$ 34,000.00	$ 5,440,000.00
2.3	INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINA DE YESO (DRY WALL), incluye estructura y lamina de yeso.	M2	136	$ 46,400.00	$ 6,310,400.00
2.4	IMPERMEABILIZACION DE MURO PARQUEADERO CON BRONCO ELASTICO BLANCO.	M2	86	$ 28,400.00	$ 2,442,400.00
2.5	GRAVILLA LAVADA PARA ESCALERAS (INCLUYE DEMOLICION EXISTENTE).	M2	100	$ 34,600.00	$ 3,460,000.00
2.6	ADECUACIÓN DE PIRLANES EN MADERA SOBRE BALCONES Y ESCALERA.	ML	170	$ 22,400.00	$ 3,808,000.00
2.7	ADECUACIÓN DE PUNTOS HIDRÁULICOS Y SANITARIOS Incluye: Cambio de: mangueras, árboles para sanitarios y llaves.	UND	96	$ 48,500.00	$ 4,656,000.00
2.8	ADECUACIÓN DE CIELO RASO EN DRY WALL (INCLUYE CAMBIO DE CINTA POR HUMEDAD).	M2	100	$ 27,350.00	$ 2,735,000.00
2.9	INSTALACION DE BALDOSA SIMILAR A LA RETIRADA.	M2	32	$ 70,800.00	$ 2,265,600.00
2.10	CONCRETO PARA ESCALERAS FRENTE A CELADURIA.	M2	18	$ 58,800.00	$ 1,058,400.00
	CAMBIO DE DESCOLGADO CIELO RASO PARA SELLADO.	M2	400	$ 42,400.00	$ 16,960,000.00
3	**ASEO**				$ -
3.1	ASEO DURANTE LA OBRA.	DIA	15	$ 54,800	$ 822,000.00
3.2	ASEO FINAL DE OBRA.	M2	665	$ 2,300	$ 1,529,500.00
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 112,499,158.00**
	Administración		19%		$ 21,374,840.00
	Imprevistos		1%		$ 1,124,992.00
	Utilidad		5%		$ 5,624,958.00
	IVA Sobre Utilidad		19%		$ 1,068,742.00
TOTAL, COSTOS INDIRECTOS					**$ 29,193,532.00**
VALOR TOTAL					**$ 141,692,690.00**

Tabla Resumen de presupuesto de obra.

2.4. Pago de parafiscales.

En el anexo 1 se evidencia los pagos realizados de parafiscales (Seguridad social), Con respectivos soportes de pago, del mes de noviembre

3. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA.

3.1.1. Adiciones.

No aplica ya que a la fecha no se tienen adiciones al contrato.

3.1.2. Suspensiones y/o prórrogas**.**

No aplica ya que a la fecha no se tienen suspensiones y/o prorrogas al contrato

3.2. Control legal de contratista.

No aplica por parte del contratista ya que está a cargo de la interventoría.

3.3. Evaluación de cumplimiento de obligaciones contractuales y de convenios asociados.

No aplica ya que a la fecha no se tienen convenios asociados en el contrato.

3.4. Manejo de anticipo.

Este proyecto no tiene considerado el manejo de anticipos.

4. INFORMACIÓN TÉCNICA.

4.1. Avance de ejecución de obra.

- En el periodo se presentaron Análisis de Precios Unitarios del presupuesto para aprobación.
- En el periodo se presentó hojas de vida de profesional SST.
- Se concilio y aprobó por la interventoría el APU NP 02 SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA Teja Arquitectónica Calibre 26 Color, incluye flanchers, remate perimetral de cubierta, tornillos de fijación y sellos para aprobación.
- Se presenta, se concilio y aprueba por la interventoría el APU NP 03 SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN PERFIL METALICO PHR-C220X80-2.5, incluye limpieza, anclajes y pintura.
- Se presenta el 7 de diciembre de 2021 la Revisión y ajuste de diseño de correas en perfil metálico para soportar la cubierta para aprobación.
- El 10 de diciembre de 2021se aprueba por parte de la interventoría el balance del proyecto incluyendo los ítems no previstos.
- se realiza actividades para el ítem 1.1 desmonte de cubierta existente en teja de eternit (incluye retiro) y en para el ítem 1.6 descapote y nivelación en concreto frente a celaduría. 2.5 gravilla lavada para escaleras (incluye demolición existente) y e inician las actividades

de los ítems NP 02 y NP 03, sin embargo, se tienen problemas de logística para la consecución de la totalidad del material requerido y su disposición en el sitio de obra.

4.2. Avance del proyecto

Se ejecuta las actividades las cuales reflejan un avance del proyecto del 39.51% equivalente a $55,989,478. oo

Valor del Contrato	$ 141,692,690.00	100.00%	
Acta No 01	$ 55,989,476.53	39.51%	Avance

4.3. Resultados y análisis de ensayos.

En el periodo no se realizaron pruebas ni ensayos de laboratorio

4.4. Obras adicionales y/o complementarias.

En el periodo se aprobó por parte de interventoría APU NP 02 SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA Teja Arquitectónica Calibre 26 Color, incluye flanchers, remate perimetral de cubierta, tornillos de fijación y sellos para aprobación y APU NP 03 SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN PERFIL METALICO PHR-C220X80-2.5, incluye limpieza, anclajes y pintura.

4.5. Cantidades de obra no recibidas por incumplimiento de requisitos.

Hasta la fecha no se ha presentado incumplimiento de requisitos en el material ingresado a obra.

4.6. Reporte de productos no conformes.

No aplica porque en obra no se han presentado entregas de productos no conformes a lo solicitado.

5. ANEXOS.

- Anexo 1 – Pagos de seguridad social.
- Anexo 2 – Registro fotográfico.

CERTIFICADO PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

Yo, **LILIANA MUÑOZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **36.114.699**, en mi condición de Representante Legal de **CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S** identificada con NIT. **830.506.952-0**, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 3 Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Nota: Conforme el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento, manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

Dada en Bogotá, a los 20 días del mes de Diciembre de 2021.

Atentamente,

LILIANA MUÑOZ
C.C. No. 36.114.699 de Isnos Huila.
Representante Legal
Construcciones e Inversiones L J S.A.S.

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 830506952	0	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES L J SAS	B	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
11-1	CALLE 166 9 24 TORRE 3 INT 2 APTO 102		7556556		RR.HH@CILJSAS.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERIODO PENSIÓN	PERIODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERES X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2021-11	2021-12	21948595	E	2021-12-03	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	913.100	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
2	21948595	2021-12-14	Pagada							

PAGADO

EMPLEADO					NOVEDADES																DIAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN			Total	Exento de Parafiscales
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.		
1	CC 93436008	REYES ADRIAN	2.070.000	F															0				30	30	30	30	COLFONDOS-231001	2.070.000	331.200	0	0	SANITAS-EPS005	2.070.000	82.800	COMPENSAR-CCF24	2.070.000	82.800	2.070.000	144.100	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	640.900	S
2	CC 1094282338	MUÑOZ MARTINEZ MARLY YORLENDY	908.526	F	X														0				29	29	29	29	PROTECCION-230201	878.242	140.600	0	0	ESSC ASMET SALUD-ESSC62	878.242	35.200	COMFAMILIAR DEL HUILA-CCF32	878.242	35.200	878.242	61.200	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	272.200	S

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 830506952	0	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES L J SAS	B	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
11-1	CALLE 166 9 24 TORRE 3 INT 2 APTO 102		7556556		RR.HH@CILJSAS.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERIODO PENSIÓN	PERIODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERES X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2021-11	2021-12	21948595	E	2021-12-03	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	913.100	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
2	21948595		Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
2.948.242	2.948.242	2.948.242	2.948.242	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 2)				2	471.800	0	0	0	471.800
PROTECCION	230201	800229739	0	1	140.600	0	0	0	140.600
COLFONDOS	231001	800227940	6	1	331.200	0	0	0	331.200
EPS(Administradoras: 2)				2	118.000	0	0	0	118.000
ESSC ASMET SALUD	ESSC62	900935126	7	1	35.200	0	0	0	35.200
Gran Total					507.000	0	0	0	507.000

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
SANITAS	EPS005	800251440	6	1	82.800	0	0	0	82.800
ARP(Administradoras: 1)				2	205.300	0	0	0	205.300
ARL SURA	14-11	890903790	5	2	205.300	0	0	0	205.300
CCF(Administradoras: 2)				2	118.000	0	0	0	118.000
COMFAMILIAR DEL HUILA	CCF32	891180008	2	1	35.200	0	0	0	35.200
COMPENSAR-CCF	CCF24	860066942	7	1	82.800	0	0	0	82.800
Gran Total					913.100	0	0	0	913.100

PAGADO

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 830506952	0	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES L J SAS	B	01	ARL SURA - 14-11	SUCURSAL	4290	Jurídica

MUN-DEP	DIRECCIÓN	TELÉFONO	EMAIL	EXENTO DE PARAFISCALES
41-1	CALLE 109 NO 14 B 01	7556556	RR.HH@CILJSAS.COM	S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERIODO PENSIÓN	PERIODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERES X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2021-11	2021-12	21948607	E	2021-12-03	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	1.365.100	0	BANCOLOMBIA

Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA
4	21948607	2021-12-14	Pagada

EMPLEADO					NOVEDADES																DIAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN				
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales
1	CC 7690625	CARRILLO JAIRO	908.526	F																0			30	30	30	30	PROTECCION-230201	908.526	145.400	0	0	MEDIMAS EPS-EPS044	908.526	36.400	COMFAMILIAR DEL HUILA-CCF32	908.526	36.400	908.526	63.300	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	281.500	S
2	CC 7727031	ARIAS AGUILAR CESAR AUGUSTO	1.500.000	F																0			30	30	30	30	COLPENSIONES-25-14	1.500.000	240.000	0	0	SANITAS-EPS005	1.500.000	60.000	COMFAMILIAR DEL HUILA-CCF32	1.500.000	60.000	1.500.000	104.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	464.400	S
3	CC 1075259542	CLAROS TOVAR LIDA VANESSA	1.000.000	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	1.000.000	160.000	0	0	SANITAS-EPS005	1.000.000	40.000	COMFAMILIAR DEL HUILA-CCF32	1.000.000	40.000	1.000.000	69.600	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	309.600	S
4	CC 1098701287	SANTANDER CRISTANCHO LAURA FERNANDA	1.000.000	F																0			30	30	30	30	COLFONDOS-231001	1.000.000	160.000	0	0	SANITAS-EPS005	1.000.000	40.000	COMFAMILIAR DEL HUILA-CCF32	1.000.000	40.000	1.000.000	69.600	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	309.600	S

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 830506952	0	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES L J SAS	B	01	ARL SURA - 14-11	SUCURSAL	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
41-1	CALLE 109 NO 14 B 01		7556556		RR.HH@CILJSAS.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERIODO PENSIÓN	PERIODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERES X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2021-11	2021-12	21948607	E	2021-12-03	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	1.365.100	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
4	21948607		Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
4.408.526	4.408.526	4.408.526	4.408.526	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 4)				4	705.400	0	0	0	705.400
COLFONDOS	231001	800227940	6	1	160.000	0	0	0	160.000
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	1	240.000	0	0	0	240.000
PROTECCION	230201	800229739	0	1	145.400	0	0	0	145.400
PORVENIR	230301	800224808	8	1	160.000	0	0	0	160.000
EPS(Administradoras: 2)				4	176.400	0	0	0	176.400
SANITAS	EPS005	800251440	6	3	140.000	0	0	0	140.000
MEDIMAS EPS	EPS044	901097473	5	1	36.400	0	0	0	36.400
ARP(Administradoras: 1)				4	306.900	0	0	0	306.900
ARL SURA	14-11	890903790	5	4	306.900	0	0	0	306.900
CCF(Administradoras: 1)				4	176.400	0	0	0	176.400
COMFAMILIAR DEL HUILA	CCF32	891180008	2	4	176.400	0	0	0	176.400
Gran Total					1.365.100	0	0	0	1.365.100

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 830506952	0	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES L J SAS	B	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	4290	Jurídica

MUN-DEP	DIRECCIÓN	TELÉFONO	EMAIL	EXENTO DE PARAFISCALES
11-1	CALLE 166 9 24 TORRE 3 INT 2 APTO 102	7556556	RR.HH@CILJSAS.COM	S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERIODO PENSIÓN	PERIODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERES X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2021-11	2021-12	21948587	E	2021-12-03	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	1.619.200	0	BANCOLOMBIA

Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA
5	21948587	2021-12-14	Pagada

EMPLEADO					NOVEDADES																	DIAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN				
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales
1	CC 36114699	MUÑOZ LILIANA	3.105.000	F																0			30	30	30	30	PROTECCION-230201	3.105.000	496.800	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	3.105.000	124.200	COMPENSAR-CCF24	3.105.000	124.200	3.105.000	16.300	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	761.500	S
2	CC 1020823514	RIVERA FLOREZ ANDRES FELIPE	1.090.231	F																0			30	30	30	30	PROTECCION-230201	1.090.231	174.500	0	0	COOMEVA EPS-EPS016	1.090.231	43.700	COMPENSAR-CCF24	1.090.231	43.700	1.090.231	5.700	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	267.600	S
3	CC 1030610233	VELANDIA RODRIGUEZ DANIEL ALEJANDRO	1.242.000	F		X														0			14	14	14	14	PORVENIR-230301	579.600	92.800	0	0	COMPENSAR-EPS-EPS008	579.600	23.200	COMPENSAR-CCF24	1.141.950	45.700	579.600	3.100	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	164.800	S
4	CC 1075281835	BONILLA CAICEDO GERLEY VANESSA	1.552.500	F		X														0			14	14	14	14	PORVENIR-230301	724.500	116.000	0	0	SANITAS-EPS005	724.500	29.000	COMPENSAR-CCF24	1.336.875	53.500	724.500	3.800	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	202.300	S
5	CC 1084257544	SILVA MUÑOZ FRANCY YOANNA	908.526	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	908.526	145.400	0	0	MEDIMAS EPS SUBSIDIADA-EPS045	908.526	36.400	COMFAMILIAR DEL HUILA-CCF32	908.526	36.400	908.526	4.800	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	223.000	S

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 830506952	0	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES L J SAS	B	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
11-1	CALLE 166 9 24 TORRE 3 INT 2 APTO 102		7556556		RR.HH@CILJSAS.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERIODO PENSIÓN	PERIODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERES X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2021-11	2021-12	21948587	E	2021-12-03	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	1.619.200	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
5	21948587		Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
6.407.857	6.407.857	6.407.857	7.582.582	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 2)				5	1.025.500	0	0	0	1.025.500
PORVENIR	230301	800224808	8	3	354.200	0	0	0	354.200
PROTECCION	230201	800229739	0	2	671.300	0	0	0	671.300
EPS(Administradoras: 5)				5	256.500	0	0	0	256.500
COMPENSAR-EPS	EPS008	860066942	7	1	23.200	0	0	0	23.200
MEDIMAS EPS SUBSIDIADA	EPS045	901097473	5	1	36.400	0	0	0	36.400
SANITAS	EPS005	800251440	6	1	29.000	0	0	0	29.000
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	1	124.200	0	0	0	124.200
COOMEVA EPS	EPS016	805000427	1	1	43.700	0	0	0	43.700
ARP(Administradoras: 1)				5	33.700	0	0	0	33.700
ARL SURA	14-11	890903790	5	5	33.700	0	0	0	33.700
CCF(Administradoras: 2)				5	303.500	0	0	0	303.500
COMFAMILIAR DEL HUILA	CCF32	891180008	2	1	36.400	0	0	0	36.400
COMPENSAR-CCF	CCF24	860066942	7	4	267.100	0	0	0	267.100
Gran Total					1.619.200	0	0	0	1.619.200

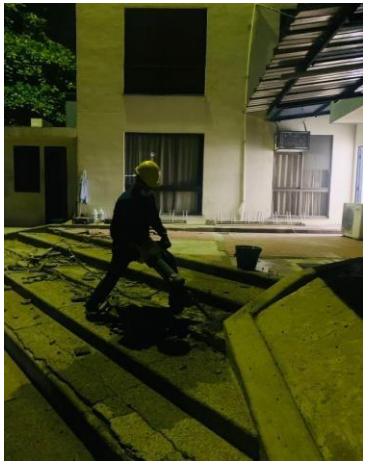
Consejo Seccional de la Judicatura
Caquetá

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL NEIVA, HUILA – SEDE JUDICIAL DE FLORENCIA, CAQUETÁ

Contrato No.	**12-OBR-005 DE 2021**	**Año**	**2021**	**REGISTRO FOTOGRAFICO**	**1**

Objeto	OBJETO: Contratar la obra civil por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, para las reparaciones locativas en el Palacio de Justicia “Gerardo Cortes Castañeda” de la ciudad de Florencia.
CONTRATISTA	**CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.**
INTERVENTOR	**COVILCO LTDA**

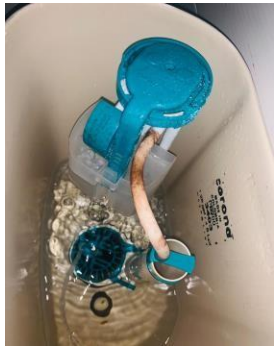














Fecha	DD	20	MM	12	2021	

CERTIFICADO PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

Yo, **LILIANA MUÑOZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **36.114.699**, en mi condición de Representante Legal de **CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S** identificada con NIT. **830.506.952-0**, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 3 Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Nota: Conforme el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento, manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

Dada en Bogotá, a los 20 días del mes de Diciembre de 2021.

Atentamente,

LILIANA MUÑOZ
C.C. No. 36.114.699 de Isnos Huila.
Representante Legal
Construcciones e Inversiones L J S.A.S.