INFORME DE SUPERVISIÓN No. 2 Y FINAL

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 4866 de 2021

FECHA: 23 de diciembre de 2021

CONTRATANTE: **INSTITUTO TECNOLÓGICO METROPOLITANO**

CONTRATISTA: **DOMOTICA SOLUCIONES S.A.S**

NIT: 900729936-3

OBJETO: Mantenimiento preventivo y correctivo de las puertas electromecánicas vehiculares en los Campus Robledo y Fraternidad del ITM, de acuerdo con las especificaciones técnicas.".

VALOR: Once millones doscientos treinta y cuatro mil cuatrocientos veintidós pesos ML ($11.234.422) IVA INCLUIDO

DURACION: Desde la firma del acta de inicio, sin exceder el 20 de diciembre de 2021

FECHA DE INICIO: 24 de mayo de 2021

FECHA DE TERMINACIÓN: 20 de diciembre de 2021

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato de prestación de servicios No. 4866 de 2021, se presenta el Informe de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

A continuación, se detallan los componentes del informe parcial a la fecha de elaboración:

1. **INFORME ADMINISTRATIVO:**

El contratista cumplió con las obligaciones y alcance del contrato de la referencia

2. **INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:**

En conformidad con los lineamientos del ITM y de acuerdo con las necesidades del mismo se recibe a satisfacción el servicio de mantenimiento preventivo de las puertas electromecánicas de los campus de Robledo y Fraternidad, realizado en los meses de septiembre a diciembre de 2021, las puertas vehiculares el contratista las deja funcionando, se relaciona las actividades realizadas:

Los mantenimientos incluyo lo siguiente:
- Ajuste, calibración y limpieza de correa dentada
- Ajuste, calibración y limpieza externa de motores
- Limpieza y Engrase de rieles para movimiento de los carros
- Ajuste, calibración y limpieza de los carros
- Ajuste, calibración y limpieza del fin de carrera
- Ajuste, calibración y limpieza de polea de la correa dentada

Elaboró: Luis Cuesta

- Desconexión cableados de trasmisión, para mejorar los contactos electrónicos.
- Limpieza con desengrasante y quita óxidos
- Limpieza de elementos electrónicos
- Limpieza física externa con panolas de microfibras
- Limpieza fisica control de mando y reponchado de los cables de trasmisión
- Ajuste de toda la tornillería del sistema
- Limpieza controladora principal
- Ajuste, calibración y limpieza de sensores de presencia de entrada y salida
- Limpieza y engrase de guías para puertas instaladas en el piso
- Pintura de motores color gris plateado, para prevenir oxidaciones

También se realizaron unos mantenimientos correctivos en el campus de Fraternidad

En la siguiente tabla se relaciona las puertas a las que se le hicieron el mantenimiento preventivo:

PAGO No. 2				
ITEM	**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETALLADAS**	**CANT.**	**VALOR UNITARIO SIN IVA**	**VALOR TOTAL ANTES DEL IVA**
	CAMPUS ROBLEDO			
1	Mantenimiento preventivo de las puertas vehiculares tipo corrediza en la sede de **Robledo**. Consiste en examinar, ajustar y lubricar periódicamente los equipos y las piezas mecánicas y todas las especificaciones contempladas en los estudios previos.	6	$ 92.820	$ 556.920
2	Mantenimiento preventivo de la puerta vehicular tipo elevadiza en la sede de **Robledo**. Consiste en examinar, ajustar y lubricar periódicamente los equipos y las piezas mecánicas y todas las especificaciones contempladas en los estudios previos.	2	$ 92.822	$ 185.643
	CAMPUS FRATERNIDAD			$ -
3	Mantenimiento preventivo de la puerta vehiculare tipo corrediza en la sede de **Fraternidad - Parque i**. Consiste en examinar, ajustar y lubricar periódicamente los equipos y las piezas mecánicas y todas las especificaciones contempladas en los estudios previos.	4	$ 92.825	$ 371.299
4	Mantenimiento preventivo dela puerta vehicular del campus de Fraternidad tipo acordeón en 4 alas, abriendo dos a cada lado, con estructura en tubo PTS 60 x 60 x 2mm, y tubos sobrepuestos de diámetro 1 1/2 Cl 18, separados entre caras 10cm, con pasador portacandado en cada ala y 2 postes en PTS 150 x150 x4,3 mm para pivotar en chumaceras, su acabado final es en laca, herraje en riel ángulo de 1 ¼ x 3/16 y varilla redonda de 5/8" calibrada y rodamientos en hierro fundido de 2" 3/8 de diámetro con canal de 5/8, montadas en balineras, las dos alas de cada lado, son accionadas por un motor de braso hidraulico, cada una, de 250 W, 60 HZ de parada suave.	8	$ 92.826	$ 742.610

Elaboró: Joan Manuel Durango

5	Mantenimiento preventivo de la puerta para motos del campus de Fraternidad, tipo acordeón en 4 alas, abriendo dos a cada lado, con estructura en tubo PTS 60 x 60 x 2mm, y tubos sobrepuestos de diámetro 1 1/2 Cl 18, separados entre caras 10cm, con pasador portacandado en cada ala y 2 postes en PTS 150 x150 x4,3 mm para pivotar en chumaceras, su acabado final es en laca, herraje en riel ángulo de 1 ¼ x 3/16 y varilla redonda de 5/8" calibrada y rodamientos en hierro fundido de 2" 3/8 de diámetro con canal de 5/8, montadas en balineras, las dos alas de cada lado, son accionadas por un motor de brazo hidráulico, cada una, de 250 W, 60 HZ de parada suave.	4	$ 92.828	$	371.311
	Cambio de tarjeta controladoras accessmatic omni-swing, para puerta vehicular del campus de Fraternidad	1	$ 1.320.000	$	1.320.000
	Cambio de bolineras de puerta #1 de motos del campus de Fraternidad, alineación, configuración del motor inicio de carrera y fin, puesta en marcha	1	$ 545.000	$	545.000
	Cambio de bolineras de puerta #2 de vehicular del campus de Fraternidad, alineación, configuración del motor inicio de carrera y fin, puesta en marcha	1	$ 545.000	$	545.000
	Cambio de bolineras de puerta #3 de vehicular del campus de Fraternidad, alineación, configuración del motor inicio de carrera y fin, puesta en marcha	1	$ 545.000	$	545.000
	Cambio de bolineras de puerta #3 de vehicular del campus de Fraternidad, alineación, configuración del motor inicio de carrera y fin, puesta en marcha	1	$ 545.000	$	545.000
VALOR TOTAL ANTES DEL IVA				**$**	**5.727.782**
VALOR DEL IVA 19%					1.088.279
VALOR TOTAL IVA INCLUIDO				**$**	**6.816.061**

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Valor del Contrato	**$11.234.422**
Pagos N°1 FE-129 del 19/08/2021	$1.104.573
Pagos N°2 FE-1049 del 18/12/2021	$6.816.061
Valor acumulado	$7.920.634
Valor por ejecutar	$3.313.788
Porcentaje de ejecución financiera	70,50%

Elaboró: Joan Manuel Durango

4. INFORME JURÍDICO:

PÓLIZAS DEL CONTRATO No. 75-44-101113135

AMPAROS	DESDE (DD/MM/AA)	HASTA (DD/MM/AA)	VALOR ASEGURADO	COMPAÑÍA DE SEGUROS
Cumplimiento de contrato	18/05/2021	20/04/2022	$1.123.442,20	SEGUROS DEL ESTADO
Calidad de servicio	18/05/2021	20/04/2022	$1.123.442,20	
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborarles	18/05/2021	20/12/2024	$1.123.442,20	

5 OBSERVACIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO.

El contrato tuvo una ejecución financiera del 70,50%
El contrato se ejecutó según las especificaciones técnicas y el plazo contractual.
Queda un saldo a favor de la entidad de $3.313.788

6 REGISTRO FOTOGRÁFICO





Elaboró: Joan Manuel Durango





Atentamente,

JOAN MANUEL DURANGO GUTIERREZ
Supervisor