CONTRATO No. 4600091353 DE 2021

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MEDELLÍN- SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
NIT:	890.905.211-1
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA BAYITH S.A.S.
NIT:	900.509.251 - 3
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES EN LAS SEDES ADMINISTRATIVAS DE LAS SECRETARÍAS DE MOVILIDAD Y GESTIÓN HUMANA Y SERVICIO A LA CIUDADANÍA.
VALOR INICIAL:	MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES DE PESOS M/L ($1.428.000.000) AIU INCLUIDO DE 29.64.
ADICION N°1:	NO APLICA
VALOR DEL CONTRATO INICIAL MAS ADICIONES:	MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES DE PESOS M/L ($1.428.000.000) AIU INCLUIDO DE 29.64.
DURACIÓN INICIAL:	CIENTO SESENTA Y CINCO (165) DÍAS CALENDARIO, sin exceder la presente vigencia.
AMPLIACIÓN N°1	NO APLICA
DURACIÓN INICIAL MAS AMPLIACIONES:	CIENTO SESENTA Y CINCO (165) DÍAS CALENDARIO, sin exceder la presente vigencia.
FECHA DE INICIO:	01/09/2021 (PRIMERO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO)
FECHA DE TERMINACIÓN:	31/12/2021 (TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO)
MODIFICACIÓN ACTUAL:	- **Ampliación 01** de cuarenta y seis (46) días contados a partir del 01/01/2022 al 15/02/2022 ambas fechas inclusive – **OTROSÍ No.1** Acuerdo de precios de obra extra no prevista No.1

ANTECEDENTES:

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

La Secretaría de Suministros y Servicios de Medellín en desarrollo de los postulados Constitucionales; ha desarrollado durante el presente período, actividades de mantenimiento en las diferentes sedes contempladas dentro de este proyecto, con el fin de garantizar y mejorar las condiciones de trabajo de los funcionarios públicos. Adicional a ello, se han encontrado nuevas necesidades de carácter inmediato y prioritario, motivo por el cual se deben continuar ejecutando los mantenimientos y renovaciones de espacios de las sedes, que garanticen las condiciones laborales de los funcionarios en entornos dignos.

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$1.428.000.000
Adiciones	NO APLICA
Total valor del contrato más adiciones	$1.428.000.000
Pagos Realizados (Acumulado) al 07/12/2021	$145.282.198
Saldo del contrato al 04/11/2021	$1.282.717.802
Porcentaje de ejecución financiera	10.17%
Porcentaje de ejecución física	71.61%

Se presenta una diferencia entre el porcentaje de ejecución financiera y física porque aún no se ha pagado las facturas que corresponden a la ejecución de obra civil de los mes de noviembre y diciembre, la cual se encuentra en revisión para autorización al pago.

JUSTIFICACIÓN:

Durante la ejecución del contrato 4600091353 de 2021, la Secretaría de Suministros y Servicios ha realizado la atención de las sedes de las Secretarias de Movilidad y Gestión Humana y Servicios a la ciudadanía, posibilitando mejorar las condiciones de trabajo de los funcionarios; en la planeación se priorizo atender las actividades objeto de este contrato con el plazo contractual de ciento sesenta y cinco (165) días pero el acta de inicio quedo suscrita el 1 de septiembre de 2021, pero en virtud del principio de anualidad en materia presupuestal, el plazo del contrato no podrá superar la vigencia 2021, por lo anterior y en virtud del principio de planeación es necesario efectuar una ampliación, dado que se requiere de un mayor tiempo de intervención, justificado en que los procesos constructivos de obra civil para ser técnicamente ejecutados, exigen ampliar el contrato de obra en cuarenta y seis (46) días.

Cabe resaltar que este contrato cuenta con un saldo de $405.388.663 a 31 de diciembre de 2021, que permite realizar la ampliación solicitada y contempla dentro de sus estudios previos la atención de Mantenimientos periódicos para la conservación de las sedes, Solicitudes de Mantenimiento correctivo no previstos realizadas a través del Centro de servicios compartido interno (ARANDA) y la renovación e intervenciones especiales por solicitud previa que requieren de obras civiles que se presentan como producto del

funcionamiento de la administración pública en el día a día, las cuales son reportadas a la Unidad de Mantenimiento y deben ser atendidas a la mayor brevedad posible, lo que justifica la necesidad de ampliación.

Para los inmuebles que ocupan los funcionarios de la alcaldía, el mantenimiento es primordial, ya que permite garantizar la estabilidad del bien inmueble la cual es responsabilidad de la unidad de mantenimiento de la Secretaria de Suministros y servicios.

Así mismo, es normal que se presente la necesidad de acometer actividades extras a las contempladas en el presupuesto inicial, debido a que una vez que se inicia el mantenimiento de un bien inmueble resultan condiciones diferentes a las contempladas en la etapa preliminar y de estudios previos y solo pudieron ser identificadas una vez fueron intervenidos los frentes de trabajo por el contratista en su ejecución.

Requerimos la aprobación de la ampliación 1 y OTROSÍ No.1 Acuerdo de precios de obra extra no prevista porque:

- Con el plazo inicial cuya vigencia expira el 31 de Diciembre de 2021 no se puede abarcar la totalidad de las necesidades y las obras civiles a contratar objeto del presente contrato, por lo tanto se pide un plazo de un cuarenta y seis días (46)

- Los procesos constructivos requieren para su culminación un tiempo prudente técnicamente para su intervención y se requieren recursos administrativos y humanos para llevarlos a feliz término, al poder realizar las obras con esta ampliación podemos garantizar la estabilidad de los elementos a intervenir y las emergencias que se presenten, máxime cuando se cuenta con un contratista que está cumpliendo con la programación de las actividades y es solidario con las atenciones que requiere la entidad.

- Es necesario acometer actividades extras a las contempladas en el presupuesto inicial, debido a que una vez que se inicia el mantenimiento de un bien inmueble resultan condiciones diferentes a las contempladas en la etapa preliminar y de estudios previos, que deben ser incluidas para poder garantizar la funcionalidad al 100% de dicha infraestructura, adicional el contrato el contrato tiene el saldo para cubrir estas obras y no es necesario una adición para su respectivo pago.

  A continuación, se relacionan las obras extras con su respetiva justificación unidad y valor pactado:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	VR. UNIT.	JUSTIFICACION

O.E.1	Demolicion de muro en Draywall de una cara. Incluye retiro de estructura a botadero certificado.	M2	$ 12.763	En la Sede Caribe de Movilidad se deben retirar los muros que fueron instalados provisionalmente para el cerramiento de espacios de trabajo, ya que no forman parte del proyecto.
O.E.2	Retiro de accesorios. Jaboneras, dispensadores de papel, dispensador de jabon, toaelleros etc… (incluye acopio y entrega inventariado a quien corresponda)	UN	$ 7.558	En la Sede Caribe de Movilidad, existen elementos que no fueron contemplados inicialmente en el contrato para su retiro, necesarios para proceder con la demolicion de la mamposteria.
O.E.3	Retiro de espejo. (incluye acopio,entrega inventariado a quien corresponda o disposicion final en basurero certificado)	UN	$ 5.809	En la Sede Caribe de Movilidad, existen elementos que no fueron contemplados inicialmente en el contrato para su retiro, necesarios para proceder con la demolicion de la mamposteria.
O.E.4	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall provisional con placas en yeso 1 cara con un espesor de aprox. de 9 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados a 61 cm, placa de drywall de 1/2", tornillería de 6x1" y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	$ 75.008	Este material evita el paso de particulas provenientes de las demoliciones mejor que otro a espacios de la edificación de la sede Caribe que no se esten interviniendo y minimiza el ruido y molestias con el personal de movilidad debido a la naturaleza de la obra.
O.E.5	Suministro, transporte e instalación de piso laminado spc tipo click (color a definir) 4mm Abedul 22.86 x 1.22 cm Incluye zocalo y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	M2	$ 209.643	Recomendado para darle el toque moderno y acorde a las nuevas remodelaciones en el despacho del secretario de la sede Caribe de Movilidad
O.E.6	Pulida y brillada de piso en baldosa de grano existente, en escalera incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	M	$ 13.004	Necesario para restaurar el estado actual de las escalas del tercer piso de la sede caribe de Movilidad, importante su recuperación, teniendo en cuenta que todo el nivel se remodelara.
O.E.7	Suministro e instalación de enchape en cristanac colores blanco negro y gris según especificacion de 0.30 x 0.30 m. Incluye mortero base 1:4, pegacor, lechada, y todos los demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	M	$ 213.693	Según especificaciones dadas en los diseños de la Sede Caribe de Movilidadpara instalar cenefa perimetral en muros de vestier de agentes masculinos.

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

O.E.8	Demolicion para canchas de tuberia, hidroanitaria, DESARROLLO 0.10m. incluye acarreo y botada de materias sobrante con pañete de mortero 1,4 .Incluye botada del material proveniente de estas canchas en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	M	$ 6.320	Actividad necesesaria para la colocación de instalaciones hidrosanitarias en muros no contemplada en el presupuesto inicial.
O.E.9	Demolición de mortero hasta superficie de losa, incluye retiro, cargue y botada. e=0,14m.	M2	$ 21.320	El mortero hallado en la demolición de piso en baldosa se encontraba en mal estado y de un espesor mayor al item contractual .
O.E.10	Suministro, transporte y construción de mortero impermeabilizado con dosificación 1:4 de 0,10m de espesor, incluye suministro y transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	$ 72.944	En la Sede Caribe de Movilidad, zona de baños, dado que se trata de una zona humeda, resulta importante esta actividad ya que brindara estabalidad y garantia al piso instalado y se evitaran filtraciones de agua a los pisos inferiores con la impermeabilización del mortero. Actividad no contractual.
O.E.11	Demolicion de muro en Draywall dos caras. Incluye retiro de estructura a botadero certificado.	M2	$ 22.302	En la Sede Caribe de Movilidad Demolición de muros existentes en este material en las areas a intervenir del tercer piso. ´Tem no contractual.
O.E.12	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de teja existente y reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (hasta del 20%), impermeabilización con manto asfáltico de 3mm, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	M2	$ 62.173	Actividad es de gran impportancia para realizar en la adecuación de la cubierta principal de la sede floresta. Ïtem no contractual.
O.E.13	Retiro y reinstalación de teja de barro. Incluye limpieza, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	M2	$ 27.743	Actividad necesaria para adecuar cubiertas secundarias en la sede floresta. Los elementos existentes se ncontraban en buen estado.Ítem no contractual.
O.E.14	Impermeabilización de losa de cubierta. Incluye retiro de manto existente, tratamiento de juntas con la aplicación de sellante de superficie de alto desempeño y tiempo de secado rápido, suministro y aplicación de emulsion asfáltica y manto granular. Manto para Tráfico esporádico.	M2	$ 64.322	Tratamiento importante en losa descubierta que da a la fachada en la sede floresta ya que presenta fisuras, filtraciones y degradacion de impermeabilizacion existente. Ítem no contractual.
O.E.15	Renovación de Impermeabilización existente en losa de cubierta. Incluye limpieza del área a intervenir, reparación de puntos en mal estado y el suministro y aplicación de acabado en Asfalto acrílico.	M2	$ 26.195	En la Sede La Floresta es necesariorealizar esta actividad debido al deterioro de la impermeabilizacion existente que ya presentaba filtracion.

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

O.E.16	Mantenimiento de puerta batiente a un ala, en vidrio templado y aluminio anodizado natural. Incluye limpieza, desmonte para calibración, reemplazo de los elementos básicos en mal estado que impidan el libre movimiento del ala, engrasar ejes, nivelación de ala, reinstalación del ala, regulación de gatos y ajuste de dispositivo controlado (cierra puertas hidráulico).	UN	$ 706.146	En la Sede La Floresta es necesario realizar este mantenimiento ya que las puertas permanecen abiertas o cerradas debido a que se encuentran descolgadas.
O.E.17	Mantenimiento de puerta batiente a un ala, en vidrio templado y aluminio anodizado natural. Incluye reemplazo del cierra puerta de piso marca Overseas y Speedy por un Visalock Speedy de 150 kg en acero para puertas de alto tráfico, ajuste del control de la velocidad, potencia y golpe final de cierre de la puerta.	UN	$ 602.045	En la Sede La Floresta es necesario realizar este mantenimiento ya que las puertas no cuentan con cerradura de seguridad.
O.E.18	Mantenimiento de puerta batiente, en vidrio templado y aluminio anodizado natural. Incluye reemplazo de la cerradura tipo cilindro zincado para cierre de puertas y limpieza de la unidad; se entrega con 3 copias de la llave.	UN	$ 54.978	En la Sede La Floresta es necesario realizar este mantenimiento ya que las puertas no cuentan con cerradura de seguridad.
O.E.19	Retiro y reinstalación de malla verde plastica hexagonal de protección para material vegetal proveniente de los árboles. Incluye reemplazo de amarras plasticas, reposición de elementos en mal estado y tensado del cable guaya y demas elementos para su correcto funcionamiento.	M2	$ 11.721	En la Sede La Floresta es necesario realizar esta actividad para darle mantenimiento a la malla plástica y evitar el paso de las hojas de los arboles a la cubierta de la sede.
O.E.20	Suministro, transporte e instalación de malla verde plastica hexagonal, Incluye Amarras Plasticas, perno cancamo y cable guaya en acero galvanizado y demas elementos para su correcto funcionamiento.	M2	$ 62.682	En la Sede La Floresta se necesita realizar de esta actividad para remplazar las partes de la malla plástica que se encuentran en mal estado, localizada sobre la cubierta que cubre las escalas del tercer piso, teniendo en cuenta que toda esta zona se remodelara.
O.E.21	Reemplazo de domos PVP en mal estado. Incluye suministro e instalación de 12 unidades en acrílico tipo burbuja, color bronce de 3mm de espesor, distribuidos asi: 4 unidades de 0.90 x 1.40 m y 8 unidades de 1.20 x 1.40 m, suministro e instalación de ruana contra los dos muros de los costados, limpieza e instalación de domos nuevos y existentes. Mantenimiento de la estructura existente. Incluye, limpieza de canales, aplicación de masilla en cordones de soldadura , aplicación de base anticorrosiva epoxica, cambio de fijaciones deterioradas y pintura de acabado.	Gl	$ 20.792.333	En la Sede de Belen es necesario corregir filtraciones que se presentan por el mal estado de los domos de la cubierta.
O.E.22	Reforma de la estructura existente e instalación de cubierta en teja UPVC; incluye, estructura en hierro correas PTS 78X38 en 1.5 mm con acabado en pintura gris anticorrosiva y pintura de acabado aplicada con pistola, Instalación de cubierta teja traslucida UPVC de 2mm de espesor, instalada con clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM. Medido a cinta pegada para su pago.	Gl	$ 19.246.632	En la sede Guayabal se necesita eliminar las filtraciones de agua que se presentan en la cubierta existente, esto brindara mejoras para su mantenimiento y aumentara su vida util.

O.E.23	Suministro e instalacion de ruana en lamina de zinc x 0,30 mts, calibre 35, incluye regatas, resanes y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. No incluye pintura de acabado.	ML	$ 19.747	En la Sede Castilla se necesita brindar una mejor impermeabilizacion el los lineales de cubierta.
O.E.24	Desmonte de puesto de trabajo existente de 1.26 x 0.915 para ser reemplazado por puerta de acceso a taquillas de atencíon a la ciudadanía. Incluye suministro, transporte e instalación de puerta en vidrio a media altura de 0.80 cm de ancho x 0.90 cm de alto. No incluye el traslado de las salidas eléctricas, ni la disposición final de los módulos retirados.	Gl	$ 1.549.011	En la Sede Castilla se necesita realizar esta actividad, ya que se han presentado quejas en la sede debido a que la lider no maneja privacidad en su oficina.
O.E.25	Limpieza de canoas y bajantes. Incluye botada de material sobrante.	ML	$ 4.303	En la Sede Castilla se necesita ejecutar esta actividad para retirar el taponamiento de las canoas y bajantes durante las fuertes lluvias.
O.E.26	Caminadero o sendero peatonal para cubierta en teja de barro en lamina lisa calibre 18 de desarrollo de 1,00 m de ancho, para un sendero libre de 0.80 cm. Incluye retiro de la teja de barro existente, instalación de cinta antideslizante cada 0.50 cm y acabado en anticorrosivo gris.	ML	$ 186.000	En la Sede Floresta es de gran importancia realizar esta actividad ya que se podra caminar en forma segura y evitar el paso por otras zonas de la cubierta desestabilizandola.
O.E.27	Mantenimiento de puerta batiente de un ala, en vidrio y estructura en aluminio anodizado natural. Incluye desmonte y desarmada del ala para recortar y nivelar la perfilería y reemplzar la cerradura interna que está en mal estado, reemplazo y suministro de empaques en bisagrá, engrasar ejes, limpieza del elemento y reinstalación del ala.	UN	$ 475.810	En la Sede La Floresta es necesario adecuar y dejar en buen funcionamiento estas puertas que estan en mal estado, ya que es un incoveniente a la hora de la atencion a la ciudadania.
O.E.28	Mantenimiento de puerta batiente a un ala, en vidrio templado y aluminio anodizado natural. Incluye suministro de cerradura pico de loro 30M de doble cilindro para cierre superior de puerta; se entrega con 3 copias de la llave.	UN	$ 85.394	CastillaLa Floresta es necesario adecuar y dejar en buen funcionamiento estas puertas que estan en mal estado, ya que es un incoveniente a la hora de la atencion a la ciudadania.
O.E.29	Desmonte, mantenimiento y reistalación de división de orinal. Incluye reemplazo de tornillería, remaches y ángulos de sujeción torcidos y limpieza en general.	UN	$ 142.800	En la Sede Castilla se debe ejecutar esta actividad debido a la neceidad de privacidad de los usuarios al momento de hacer uso de los baños.
O.E.30	Construcción de guardaescoba gris danta en granito pulido retenido #8 y retenido #16, h= 10 cm en mediacaña, incluye mortero de pega 1:4, lechada y remates, pulida y brillada, varilla de dilatación de 3 mm en aluminio, curbas en aluminio 3mm y todo lo necesario para su correcta construcción.	M	$ 60.348	En la Sede de Movilidad - Caribe, es necesario construir este guardaescobas con estas especificaciones debido a la tonalidad del piso escogida por la Supervisió, la Secretaría de Movilidad y la interventoria.
O.E.31	Corte y Demolición de losa para pasantes desde 20*20 hasta 60*60 cm incluye resane en revoque.	UN	$ 35.086	En la Sede de Movilidad - Caribe, es necesario realizar actividades constructivas que implican estas acciones basados según los diseños.

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

O.E.32	Suministro, transporte e instalación de tabique de 0.4m x 1.60m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados de e= 30 mm, calidad Socoda o equivalente. estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm, e=0.9 mm., y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	UN	$ 733.350	En la Sede de Movilidad - Caribe, es necesario instalar este elemento en las divisiones de baño para que puedan funcionar como un solo elemento y darle mayor estabilidad.
O.E.33	Suministro y colocación de tubería PVC, para ventilacion. Incluye accesorios, abrazaderas, rejilla, fijación mecánica, limpiador y soldadura. De diametro 3".	M	$ 43.912	En la Sede de Movilidad - Caribe, es necesario instalar esta tuberia según diseños hidrosanitarios.
O.E.34	Suministro, transporte e instalación de mesa impresora de medidas 1.50X0.60 elaborada en melamina para la instalacion de dos o mas impresoras, colores de superficie de acuerdo a diseño de mobiliario, y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UN	$ 1.467.623	En la Sede de Movilidad - Caribe por solicitud de la Secretaria de Movilidad se modificaron los diseños y especificaciones del mobiliario para los espacios a intervenir en el tercer nivel y oficina de despacho del Secretario, divisiones, puestos de trabajo y sillas para darle continuidad y funcionamiento a la línea institucional que presenta la Sede.
O.E.35	Suministro e instalacion sala de espera compuesta por 2 sofas tapizados en tela de altotráfico, con mesa de centro en madecor y estructura en varilla de acero coldrolled y pinturaelectrostática, colores de superficie de acuerdo a diseño de mobiliario, y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UN	$ 11.429.651	En la Sede de Movilidad - Caribe por solicitud de la Secretaria de Movilidad se modificaron los diseños y especificaciones del mobiliario para los espacios a intervenir en el tercer nivel y oficina de despacho del Secretario, divisiones, puestos de trabajo y sillas para darle continuidad y funcionamiento a la línea institucional que presenta la Sede.
O.E.36	Suministro e instalacion de escritorio en L conformado por superficies elaboradas en madecor, pedestales y archivador en lámina de acero cold rolled y recubrimiento en pintura electrostática, archivador con frentes en formica, divisiones media alturaelaboradas en perfil de aluminio extruido con recubrimiento en pintura electrostática, ducto inferior para cableado, vidrio crudo de 4mm con película completa sandblasting, todos los elementos necesarios para su correcta instalacion	UN	$ 18.923.392	En la Sede de Movilidad - Caribe por solicitud de la Secretaria de Movilidad se modificaron los diseños y especificaciones del mobiliario para los espacios a intervenir en el tercer nivel y oficina de despacho del Secretario, divisiones, puestos de trabajo y sillas para darle continuidad y funcionamiento a la línea institucional que presenta la Sede.

O.E.37	Suministro e instalacion de islas de trabajo conformadas por 4 superficies en madecorde 25mm, archivador personal en lámina de acero coldrolled con frentes en formica, canaleta de conducción para cableado ,pedestales de soporte y pantallas superiores en vidrio laminado colores de superficie de acuerdo a diseño de mobiliario, y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UN	$ 12.733.690	En la Sede de Movilidad - Caribe por solicitud de la Secretaria de Movilidad se modificaron los diseños y especificaciones del mobiliario para los espacios a intervenir en el tercer nivel y oficina de despacho del Secretario, divisiones, puestos de trabajo y sillas para darle continuidad y funcionamiento a la línea institucional que presenta la Sede.
O.E.38	Suministro e instalacion de islas de trabajo conformadas por 6 superficies en madecorde 25mm, archivador personal en lámina de acero coldrolled con frentes en formica, canaleta de conducción para cableado ,pedestales de soporte y pantallas superiores en vidrio laminado colores de superficie de acuerdo a diseño de mobiliario, y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UN	$ 19.100.539	En la Sede de Movilidad - Caribe por solicitud de la Secretaria de Movilidad se modificaron los diseños y especificaciones del mobiliario para los espacios a intervenir en el tercer nivel y oficina de despacho del Secretario, divisiones, puestos de trabajo y sillas para darle continuidad y funcionamiento a la línea institucional que presenta la Sede.
O.E.39	Suministro e instalacion de puesto de trabajo compuesto de escritorio en L de 1,50*0,9 ancho de 0,60 conformado por superficies elaboradas en madecor, pedestales y archivador en lámina de acero coldrolled y recubrimiento en pinturaelectrostática, falda frontal en madecor, colores de superficie de acuerdo a diseño de mobiliario, y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UN	$ 6.629.413	En la Sede de Movilidad - Caribe por solicitud de la Secretaria de Movilidad se modificaron los diseños y especificaciones del mobiliario para los espacios a intervenir en el tercer nivel y oficina de despacho del Secretario, divisiones, puestos de trabajo y sillas para darle continuidad y funcionamiento a la línea institucional que presenta la Sede.
O.E.40	Suministro e instalacion de despacho de secretaria compuesto por Escritorio elaborado en madera natural roble, credenza en roble 2,00*0,6 conexión superior por medio de gromet, estructura elaborada en acero inoxidable, Perchero elaborado en metal cromo con terminación en roble, Sofás de dos puestos, sofa de 1 puesto, mesa de centro y auxiliar elaboradas en roble natural con estructura en lámina de acero coldrolledy recubrimiento en pintura electrostática. Mueble cafetín con puertas y espacios abiertos elaborado en roble natural, colores de superficie de acuerdo a diseño de mobiliario, y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion	UN	$ 72.536.593	En la Sede de Movilidad - Caribe por solicitud de la Secretaria de Movilidad se modificaron los diseños y especificaciones del mobiliario para los espacios a intervenir en el tercer nivel y oficina de despacho del Secretario, divisiones, puestos de trabajo y sillas para darle continuidad y funcionamiento a la línea institucional que presenta la Sede.

O.E.41	Suministro e instalacion de Mesa de juntas de 3.6m x 1.20m, elaborada en madera natural roble ,con gromet para conectividad, incluye 12 sillas ergonomicas con brazos y sistema de bloqueo, colores de superficie de acuerdo a diseño de mobiliario, y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UN	$ 31.020.748	En la Sede de Movilidad - Caribe por solicitud de la Secretaria de Movilidad se modificaron los diseños y especificaciones del mobiliario para los espacios a intervenir en el tercer nivel y oficina de despacho del Secretario, divisiones, puestos de trabajo y sillas para darle continuidad y funcionamiento a la línea institucional que presenta la Sede.
O.E.42	Suministro e instalacion de mesa para exteriores en madera teka, 0,8 * 0,8 inlcuye 4 sillas para exteriores colores de superficie de acuerdo a diseño de mobiliario, y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UN	$ 6.681.994	En la Sede de Movilidad - Caribe por solicitud de la Secretaria de Movilidad se modificaron los diseños y especificaciones del mobiliario para los espacios a intervenir en el tercer nivel y oficina de despacho del Secretario, divisiones, puestos de trabajo y sillas para darle continuidad y funcionamiento a la línea institucional que presenta la Sede.
O.E.43	Suministro e instalacion de Escritorio en L conformado por superficies elaboradas en madecor, pedestales y archivador en lámina de acero coldrolled y recubrimiento en pintura electrostática ,divisiones media altura elaboradas en perfil de aluminio extruido con recubrimiento en pintura electrostática , ducto inferior para cableado, vidrio crudo de 4mm con película completa sandblasting. Escritorio en madecor completo con archivador personal y mueble impresora, colores de superficie de acuerdo a diseño de mobiliario, y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UN	$ 4.844.198	En la Sede de Movilidad - Caribe por solicitud de la Secretaria de Movilidad se modificaron los diseños y especificaciones del mobiliario para los espacios a intervenir en el tercer nivel y oficina de despacho del Secretario, divisiones, puestos de trabajo y sillas para darle continuidad y funcionamiento a la línea institucional que presenta la Sede.
O.E.44	Suministro e instalcion de sistema de oficinas para trabajo colaborativo de alto trafico, para publico en general, con mesas de melamina de 2,40* 1,00 compuestas por estructura metálica cuadrada en tubería de acero coldrolled con recubrimiento en pintura electrostática, superficie en madecor de 25mm con conexiones superiores y ducto inferior para cableado (no incluye silleteria)incluye casilleros para almacenamiento elaborado en madecor con espacios libre y puertas en formica cerrados, colores de superficie de acuerdo a diseño de mobiliario, y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion	UN	$ 10.273.448	En la Sede de Movilidad - Caribe por solicitud de la Secretaria de Movilidad se modificaron los diseños y especificaciones del mobiliario para los espacios a intervenir en el tercer nivel y oficina de despacho del Secretario, divisiones, puestos de trabajo y sillas para darle continuidad y funcionamiento a la línea institucional que presenta la Sede.

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

O.E.45	Suministro e instalacion de Escritorio en L conformado por superficies elaboradas en madecor, casillero en formica, pedestales y archivador en lámina de acero coldrolled y recubrimiento en pintura electrostática, falda frontal enmadecor.colores de superficie de acuerdo a diseño de mobiliario, y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UN	$ 7.371.474	En la Sede de Movilidad - Caribe por solicitud de la Secretaria de Movilidad se modificaron los diseños y especificaciones del mobiliario para los espacios a intervenir en el tercer nivel y oficina de despacho del Secretario, divisiones, puestos de trabajo y sillas para darle continuidad y funcionamiento a la línea institucional que presenta la Sede.
O.E.46	Suministro e instalacion de puesto de trabajo colaborativo de uso medio, para administrativos, con mesas de trabajo de 1,90*0,75 compuestas por estructura metálica cuadrada en tubería de acero coldrolled con recubrimiento en pintura electrostática, superficie en madecor de 25mm con conexiones superiores y ducto inferior para cableado Casilleros para almacenamiento elaborado en madecor con espacios libre y puertas en formica cerrados, colores de superficie de acuerdo a diseño de mobiliario, y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion	UN	$ 3.221.969	En la Sede de Movilidad - Caribe por solicitud de la Secretaria de Movilidad se modificaron los diseños y especificaciones del mobiliario para los espacios a intervenir en el tercer nivel y oficina de despacho del Secretario, divisiones, puestos de trabajo y sillas para darle continuidad y funcionamiento a la línea institucional que presenta la Sede.
O.E.47	Suministro e instalacion de Sala de duelo compuesta por sofás tapizados en tela de alto tráfico, 2 sofas de 3 puestos y 1 de dos con espaldar; con mesa de centro en madecor y estructura en varilla de acero coldrolled y pintura electrostática, perchero metálico con terminación en madera roble, mueble para cafetín elaborado en madecor, colores de superficie y telas de acuerdo a diseño de mobiliario, y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UN	$ 20.231.024	En la Sede de Movilidad - Caribe por solicitud de la Secretaria de Movilidad se modificaron los diseños y especificaciones del mobiliario para los espacios a intervenir en el tercer nivel y oficina de despacho del Secretario, divisiones, puestos de trabajo y sillas para darle continuidad y funcionamiento a la línea institucional que presenta la Sede.
O.E.48	Suministro e instalacion de Escritorio en L conformado por superficies elaboradas en madecor, casillero en formica, pedestales y archivador en lámina de acero coldrolled y recubrimiento en pintura electrostática, falda frontal enmadecor.colores de superficie de acuerdo a diseño de mobiliario, y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UN	$ 5.879.482	En la Sede de Movilidad - Caribe por solicitud de la Secretaria de Movilidad se modificaron los diseños y especificaciones del mobiliario para los espacios a intervenir en el tercer nivel y oficina de despacho del Secretario, divisiones, puestos de trabajo y sillas para darle continuidad y funcionamiento a la línea institucional que presenta la Sede.

O.E.49	Suministro e instalacion de Jardinera de medida 80x30, acorde al diseño del mobiliario, elaborada en polimetilmetacrilato, o similar para interiores, las especificaciones de impermeabilidad y durabilidad son para material vegetal natural(vivo) incluye base metalica diseño y altura acorde a mobiliario, y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UN	$ 2.871.954	En la Sede de Movilidad - Caribe por solicitud de la Secretaria de Movilidad se modificaron los diseños y especificaciones del mobiliario para los espacios a intervenir en el tercer nivel y oficina de despacho del Secretario, divisiones, puestos de trabajo y sillas para darle continuidad y funcionamiento a la línea institucional que presenta la Sede.
O.E.50	Suministro e instalacion de Jardinera de medida 100x30, acorde al diseño del mobiliario, elaborada en polimetilmetacrilato, o similar para interiores, las especificaciones de impermeabilidad y durabilidad son para material vegetal natural(vivo) incluye base metalica diseño y altura acorde a mobiliario, y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UN	$ 3.363.898	En la Sede de Movilidad - Caribe por solicitud de la Secretaria de Movilidad se modificaron los diseños y especificaciones del mobiliario para los espacios a intervenir en el tercer nivel y oficina de despacho del Secretario, divisiones, puestos de trabajo y sillas para darle continuidad y funcionamiento a la línea institucional que presenta la Sede.
O.E.51	Suministro e instalacion de Jardinera de medida 100x50, acorde al diseño del mobiliario, elaborada en polimetilmetacrilato, o similar para interiores, las especificaciones de impermeabilidad y durabilidad son para material vegetal natural(vivo) incluye base metalica diseño y altura acorde a mobiliario, y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UN	$ 4.211.003	En la Sede de Movilidad - Caribe por solicitud de la Secretaria de Movilidad se modificaron los diseños y especificaciones del mobiliario para los espacios a intervenir en el tercer nivel y oficina de despacho del Secretario, divisiones, puestos de trabajo y sillas para darle continuidad y funcionamiento a la línea institucional que presenta la Sede.
O.E.52	Suministro e instalacion de Jardinera de medida 120x30, acorde al diseño del mobiliario, elaborada en polimetilmetacrilato, o similar para interiores, las especificaciones de impermeabilidad y durabilidad son para material vegetal natural(vivo) incluye base metalica diseño y altura acorde a mobiliario, y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UN	$ 3.782.270	En la Sede de Movilidad - Caribe por solicitud de la Secretaria de Movilidad se modificaron los diseños y especificaciones del mobiliario para los espacios a intervenir en el tercer nivel y oficina de despacho del Secretario, divisiones, puestos de trabajo y sillas para darle continuidad y funcionamiento a la línea institucional que presenta la Sede.

O.E.53	Suministro e instalacion de Jardinera de medida 200x30, acorde al diseño del mobiliario, elaborada en polimetilmetacrilato, o similar para interiores, las especificaciones de impermeabilidad y durabilidad son para material vegetal natural(vivo) incluye base metalica diseño y altura acorde a mobiliario, y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UN	$ 5.676.469	En la Sede de Movilidad - Caribe por solicitud de la Secretaria de Movilidad se modificaron los diseños y especificaciones del mobiliario para los espacios a intervenir en el tercer nivel y oficina de despacho del Secretario, divisiones, puestos de trabajo y sillas para darle continuidad y funcionamiento a la línea institucional que presenta la Sede.
O.E.54	Suministro e instalacion de Jardinera de medida 130x30, acorde al diseño del mobiliario, elaborada en polimetilmetacrilato, o similar para interiores, las especificaciones de impermeabilidad y durabilidad son para material vegetal natural(vivo) incluye base metalica diseño y altura acorde a mobiliario, y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UN	$ 4.265.384	En la Sede de Movilidad - Caribe por solicitud de la Secretaria de Movilidad se modificaron los diseños y especificaciones del mobiliario para los espacios a intervenir en el tercer nivel y oficina de despacho del Secretario, divisiones, puestos de trabajo y sillas para darle continuidad y funcionamiento a la línea institucional que presenta la Sede.
O.E.55	Suministro e instalacion de division de acceso para para espacios de oficina coordiancion de 4,26m de longitud y altura 2,40m incluye marco de puerta y puerta, paneles unimodulos acordea a diseño y altura, perfileria , vidrio templado y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UN	$ 6.599.615	En la Sede de Movilidad - Caribe por solicitud de la Secretaria de Movilidad se modificaron los diseños y especificaciones del mobiliario para los espacios a intervenir en el tercer nivel y oficina de despacho del Secretario, divisiones, puestos de trabajo y sillas para darle continuidad y funcionamiento a la línea institucional que presenta la Sede.
O.E.56	Suministro e instalacion de division espacio de oficina contraloria de 7,10m de longitud de 2,40 de altura incluye marco de puerta y puerta, paneles unimodulos acordea a diseño y altura, perfileria , vidrio templado y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UN	$ 8.861.398	En la Sede de Movilidad - Caribe por solicitud de la Secretaria de Movilidad se modificaron los diseños y especificaciones del mobiliario para los espacios a intervenir en el tercer nivel y oficina de despacho del Secretario, divisiones, puestos de trabajo y sillas para darle continuidad y funcionamiento a la línea institucional que presenta la Sede.

O.E.57	Suministro e instalacion de division de psicologia longitud 4,46 m y añtura 2,4m incluye marco de puerta y puerta, paneles unimodulos acordea a diseño y altura, perfileria , vidrio templado y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UN	$ 7.529.773	En la Sede de Movilidad - Caribe por solicitud de la Secretaria de Movilidad se modificaron los diseños y especificaciones del mobiliario para los espacios a intervenir en el tercer nivel y oficina de despacho del Secretario, divisiones, puestos de trabajo y sillas para darle continuidad y funcionamiento a la línea institucional que presenta la Sede.
O.E.58	Reemplazo y suministro de superficies de forraje en silleteria interlocutora existente, acorde a diseño de mobiliario	UN	$ 91.028	En la Sede de Movilidad - Caribe por solicitud de la Secretaria de Movilidad se modificaron los diseños y especificaciones del mobiliario para los espacios a intervenir en el tercer nivel y oficina de despacho del Secretario, divisiones, puestos de trabajo y sillas para darle continuidad y funcionamiento a la línea institucional que presenta la Sede.
O.E.59	Suministro e instalación de alfarda de sección 2"x5" comerciales en abarco rojo de primera calidad, inmunizada con merulex o similar y barnizada, colocación de mezcla en los remates con mortero 1:4 y cargue y botada de escombros. Medido a cinta pegada para su pago.	ml	$ 44.218	En la Sede de Belén - sobre la cubierta de sicología existía una alfarda que no estaba empotrada al muro y estaba en mal estado por lo que se debe de reemplazar para garantizar la reparación de la cubierta
O.E.60	Suministro e instalacion de rejilla de sobreproner en malla en alambre galvanizado con recubrimiento en pvc para protección ante el taponamiento por diversos objetos en bajantes de agua lluvias ubicados en terrazas y canoas.	un	$ 37.871	En las Sedes se necesita ejecutar esta actividad para evitar el taponamiento de las canoas y bajantes durante las fuertes lluvias con los diferentes objetos que llegan a estos elementos.
		Total	**$ 325.333.210**	

A continuación se relaciona la proyección para el tiempo de la ampliación:

Valor del contrato	Pagos acumulados	Saldo	Proyección Diciembre 2021	Proyección Enero 2022	Proyección Febrero 2022
$ 1.428.000.000	$ 145.282.198	$ 1.282.717.802	$ $877.329.139	$300.000.000	$105.388.663

SOLICITUD:
Se solicita al Comité Interno de Planeación de la Secretaria de Suministros y Servicios, aprobar la siguiente necesidad:

1. **Ampliación N° 01** de cuarenta y seis (46) días contados a partir del 01/01/2022 al 15/02/2022 ambas fechas inclusive

2. **OTROSÍ No.1** Acuerdo de precios de obra extra no prevista No.1

ANEXOS:

- Solicitud del Secretario de Despacho dirigida al contratista donde le manifieste la necesidad de modificar el contrato.
- Escrito del contratista en donde manifieste la voluntad de realizar la modificación solicitada por el Secretario de Despacho.
- documento de consulta de Responsables Fiscales, Inhabilidades e Incompatibilidades de la Procuraduría y Contraloría y el de Antecedentes Judiciales de la Policía Nacional.
- Solicitud de Aprobación de convenio de precios de obra extra por parte del contratista CONSTRUCTORA BAYITH
- Relación de convenio de precios de obra extra No.1
- A.P.U. de obra extra para aprobación

Para constancia se firma por los que en ella intervienen a los diez 10 días del mes de noviembre del año dos mil veinte uno (2021)

Atentamente,

ANA MARIA LOPERA GUZMAN
Supervisor