BENEFICENCIA
DE CUNDINAMARCA

## EL JEFE DE LA OFICINA DE GESTION INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES

## C E R T I F I C A

Que de conformidad con los documentos presentados, esta oficina considera viable la suscripción del Contrato de Comodato entre la Fundación Acepta el Cambio Para Nueva Vida, a titulo de Comodato o Préstamo de uso un (1) inmueble, denominado El Campestre, el cual hace parte del predio de mayor extensión denominado como LA COLONIA REFUGIO JOSE JOAQUIN VARGAS, ubicado en el municipio de Sibate Cundinamarca, identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 051-3642 de la oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Soacha Cundinamarca, el cual cuenta con un área de terreno de 7.75 hectáreas y un área construida de 19.750 M2.

Lo anterior, previo el cumplimiento de los requisitos legales exigidos para el caso, por el término de cinco (5) años; igualmente y para todos los efectos fiscales legales a que haya lugar, correspondió la suma de **DOCE MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS ($12.174.517.846) MONEDA CORRIENTE.**

**CÁLCULO DEL VALOR DEL INMUEBLE A NOVIEMBRE DE 2021, SEGÚN DATOS DE INCREMENTO IPC (DANE)**

| IPC | 3,80% | 1,61% | 4,76% |
|---|---|---|---|
| VALOR AVALUO 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| $ 11.018.500.000 | $ 11.437.203.000 | $ 11.621.341.968 | $ 12.174.517.846 |

Nota: Políticas Contables y Estatuto Tributario, opción para incrementar el valor de un bien inmueble, se podrá tomar el incremento del IPC

Dada en Bogotá, a los 22 días del mes de diciembre de 2021

**NESTOR ARMANDO CASTAÑEDA CASTAÑEDA**
Jefe Oficina de Gestión Integral de Bienes Inmuebles

Proyectó: Magda Patricia Chacón Izquierdo
Profesional Universitario (E)



Escaneado con CamScanner