	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL CARTAGENA DE INDIAS		
	GEDGA01. ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS		
	INFORME DE SUPERVISIÓN		
	Código: GEDGA01 – F006	**Versión: 3**	**Vigencia: 19/10/2010**

Fecha de elaboración: 21 de diciembre de 2021

Informe de Seguimiento **X** Informe Final

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO	
Programa:	Acogida "Atención a poblaciones y estrategias de acceso y permanencia
Nombre del Proyecto:	Fortalecimiento de los ambientes de aprendizaje de las sedes de las instituciones educativas del Distrito de Cartagena.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
Contrato No.	MC-DAAL-036-2021
Tipo de Contrato	CONTRATO DE OBRA
No. De Compromiso Presupuestal:	•DISP. PRESUPUESTAL 110 DE 06/05/2021 •REG. PRESUPUESTAL 1134 DE 29/11/2021
Contratista:	G & G INGENIEROS S.A.S
Rut/Cedula:	NIT 800208226-4
Valor del contrato	$ 64.768.776
Fecha de contrato:	24 de noviembre de 2021
Objeto:	OBRAS DE MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DONDE FUNCIONA LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
Supervisor:	JUAN DAVID MENDEZ DURAN
Fecha de Iniciación:	29/11/2021
Fecha de Terminación:	31/12/2021
Numero de Póliza:	M-100155649; M-100029988

RESUMEN EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El 24 de noviembre de 2021 se suscribió el contrato No. MC-DAAL-036-2021 entre el Distrito de Cartagena de Indias y G & G INGENIEROS S.A.S

El día 29 de noviembre del 2021 se dio inicio a la ejecución del contrato con la suscripción del acta de Inicio con el Contratista.

Las obras son ejecutadas acordes con el cronograma de ejecución y se tiene un porcentaje de ejecución del 66%, es importante informar que se ejecutan las obras conforme con las especificaciones técnicas plasmadas en el contrato.

Es importante denotar, que en inspección realizada por el suscrito en compañía del contratista de obra se logró evidenciar la existencia de zonas sin sistema de impermeabilización cubiertas por las condensadoras del sistema de aire acondicionados, dado que se venía ejecutando de forma simultánea el contrato de mantenimiento y restituciones de las unidades A/C, por lo cual consideramos pertinente garantizar en el entrepiso un sistema de impermeabilización integro, con el fin de evitar filtraciones.

De igual forma, por la temporada de aguas lluvias se han presentado desprendimiento del cielo raso generando filtraciones. Además, se ha evidenció escurrimiento sobre las paredes de las oficinas de la SED, por tanto, se requiere incrementar las cantidades inicialmente pactadas.

En atención a lo anterior, es necesario dar prioridad en la presente vigencia a las obras con miras habilitar espacios y resolver las problemáticas presentadas, por tanto, se requiere modificar el contrato, y de igual forma es importante anotar que la realización de las mayores cantidades no modifica el plazo contractual y se ejecutaran respetando el termino pactado.

Durante el periodo se ha llevado a cabo las siguientes actividades:

OBRAS ELECTRICAS:

a) Se acometen trabajos en sub estación eléctrica, Mantenimiento de transformador trifásico 250kva (incluye: retorque de materiales, pruebas eléctricas, mantenimiento de pintura de gabinete, aspirado y soplado con nitrógeno, limpieza de zona y señalización, cambio y suministro de aceite, cambio de aisladores y herrajes de media y baja tensión. Con un 100% ejecutado.
b) Seccionador se trabaja en: Mantenimiento de seccionador celdas (incluye: mantenimiento y limpieza de conductores, terminales y cañuelas, gabinete, sistema mecánico (prueba disparo) y suministro y cambio de aisladores y herrajes de media y baja tensión). Con un 100% ejecutado.
c) Tablero eléctrico: Mantenimiento de tablero gabinete eléctrico (incluye: pintura y limpieza, mantenimiento de barraje, retorque de materiales, mantenimiento de acometida, suministro e instalación de breakers doble de 50 amp, cuña sencilla de 50 amp y terminales). Con ejecución del100%.
d) Cuarto de Sub estación: solo se ha ejecutado el cambio y suministro de lámparas led ,con una ejecución del 34% de este ítem.
e) Planta eléctrica, se ejecuta lo previsto en la planta eléctrica asi: Mantenimiento de planta de emergencia de 20kva (incluye: mantenimiento preventivo de radiador, tanque de combustible, limpieza general, suministro y cambio de bateria 750 amp, mantenimiento motor de arranque, suministro y cambio de filtro diesel, filtro de aceite, filtro de aire, aceite, refrigerante, mantenimiento tablero de control de generador y suministro y cambio de la correa de accesorios). Con ejecución del 100%.
f) Transferencia ,se ejecuta Transferencia (incluye: mantenimiento de barrajes y acometidas, retorque de materiales y limpieza). Con ejecución del100%.

g) Estación de bombeo: se ejecuta al 100% la labor de Mantenimiento preventivo y suministro de repuestos a bomba de 6hp impulsion, incluye (cambio de sellos, cambio de rodamientos, cambio de acoples en tubería de salida y succión, pintura anticorrosiva, limpieza y mto general de mecanismo de marcha). Y su contactor.

OBRAS CIVIL

a) Baños: Cambio de griferías, cambio de inodoros, punto sanitarios y reparación con mortero. Ejecución a la fecha 80%.
b) Impermeabilización: Se trabaja a buen ritmo de retiro de manto existente y colocación del manto edil nuevo con un avance a la fecha de un 70%.

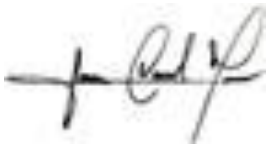
Ahora bien, el contrato en mención se encuentra en ejecución de conformidad con lo establecido en el objeto contractual y las siguientes especificaciones técnicas:

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES CONTRATISTA G&G INGENIEROS SAS							Especificaciones Técnicas	
ITEM	**ID**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANT**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
1	1	**Sub estacion electrica - transformador trifasico 250kva**						
1,01	1	Mantenimiento de transformador trifasico 250kva (incluye: retorque de materiales, pruebas electricas, mantenimiento de pintura de gabinete, aspirado y soplado con nitrogeno, limpieza de zona y señalización, cambio y suministro de aceite, cambio de aisladores y herrajes de media y baja tensión.	un	1	$ 6.428.196,43	$ 6.428.196	X	
2	1	**Seccionador**						
2,01	1	Mantenimiento de seccionador celdas (incluye: mantenimiento y limpieza de conductores, terminales y cañuelas, gabinete, sistema mecanico (prueba disparo) y suministro y cambio de aisladores y herrajes de media y baja tensión).	un	1	$ 2.445.583,80	$ 2.445.584	X	
3	1	**Tablero electrico**						
3,01	1	Mantenimiento de tablero gabinete electrico (incluye: pintura y limpieza, mantenimiento de barraje, retorque de materiales, mantenimiento de acometida, suministro e instalación de breakers doble de 50 amp, cuña sencilla de 50 amp y terminales).	un	3	$ 1.715.792,65	$ 5.147.378	X	
4	1	**Cuarto de subestación**						
4,01	1	Pintura vinilo tipo 1 , dos manos muros	M2	10	$ 8.721,08	$ 87.211	X	
4,02	1	Suministro e instalacion de cielorazo pvc	M2	18	$ 50.822,95	$ 914.813	X	
4,03	1	Suministro e instalacion de lampara led de emergencia recargable	un	2	$ 241.474,50	$ 482.949	X	
4,04	1	Suministro e instalacion de lampara led techo panel 24w	un	4	$ 143.096,00	$ 572.384	X	
4,05	1	Sum. inst. puerta entamborada en lámina galvanizaada cl. 20 con protección base poliamida y acabado poliuretano. incluye bisagra, marco ángulo 1-1/2"x1/4" y cerradura sobreponer. puerta dos hojas 1.43x2.15m	M2	3,053	$ 341.000,00	$ 1.041.073	X	
PLANTA ELECTRICA								
5	1	**Generador 20kva trifasico**						

5,01	1	Mantenimiento de planta de emergencia de 20kva (incluye: mantenimiento preventivo de radiador, tanque de combustible, limpieza general, suministro y cambio de bateria 750 amp, mantenimiento motor de arranque, suministro y cambio de filtro diesel, filtro de aceite, filtro de aire, aceite, refrigerante, mantenimiento tablero de control de generador y suministro y cambio de la correa de accesorios).	un	1	$ 3.246.035,58	$ 3.246.036	X	
5,02	1	Suministro e instalacion de exosto en tubo galvanizado de 3".	ML	18	$ 178.870,00	$ 3.219.660	X	
8	1	**Transferencia**						
8,01	1	Transferencia (incluye: mantenimiento de barrajes y acometidas, retorque de materiales y limpieza).	un	1	$ 745.422,90	$ 745.423	X	
9	1	**Estacion de bombeo**						
9,01	1	Mantenimiento preventivo y suministro de repuestos a bomba de 6hp impusion, incluye (cambio de sellos, cambio de rodamientos, cambio de acoples en tuberia de salida y succion, pintura anticorrosiva, limpieza y mto general de mecanismo de marcha).	un	1	$ 1.341.525,00	$ 1.341.525	X	
9,02	1	Sum. e inst de contactor 220v con bobina de 60 amp	un	1	$ 170.500,00	$ 170.500	X	
11	1	**Baños**						
11,01	1	Desmonte de grifería	un	23	$ 7.384,20	$ 169.837	X	
11,02	1	Desmonte punto sanitario 4"	un	1	$ 27.125,00	$ 27.125	X	
11,03	1	Desmonte de Sanitarios	un	6	$ 21.296,23	$ 127.777	X	
11,04	1	Retiro de material sobrante	m3	7	$ 40.908,38	$ 286.359	X	
11,05	1	Suministro e instalacion de griferia de inodoro sencilla	un	10	$ 61.931,80	$ 619.318	X	
11,06	1	Suministro e instalacion de griferia de lavamanos	un	13	$ 56.300,65	$ 731.908	X	
11,07	1	Suministro e inst. sanitarios tipo acuacer c 110 o similar	un	6	$ 273.316,15	$ 1.639.897	X	
11,08	1	Mortero acrílico para reparaciòn estructural. Inc demolición	dm3	27	$ 46.267,50	$ 1.249.223	X	
11,09	1	Punto Sanitario 4"	un	1	$ 69.657,00	$ 69.657	X	
	1	**Planta fisica edificio secretaria educacion**						
14	1	**Placa y cubierta**						
14,01	1	Retiro de material sobrante	m3	14	$ 40.908,38	$ 572.717	X	
14,02	1	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	400	$ 11.863,70	$ 4.745.480	X	
14,03	1	Impermeabilización losa conc., manto edil y alumol	M2	400	$ 25.778,05	$ 10.311.220	X	
16	1	**Fachada y cubierta**						
16,01	1	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	7	$ 11.863,70	$ 83.046	X	
16,02	1	Retiro de material sobrante	m3	7	$ 40.908,38	$ 286.359	X	
16,03	1	Impermeabilización losa conc., manto edil y alumol	M2	10	$ 25.778,05	$ 257.781	X	
16,05	1	Pañete 1:4 e = 0.02 , impermeabilizado con malla con vena cal 34	M2	65	$ 24.677,55	$ 1.604.041	X	
18	1	**Mobiliario silleteria**						
18,03	1	Sum e inst de polarizado tipo esmerilado de vidrios	M2	17	$ 49.189,25	$ 836.217	X	
	1	***COSTO DIRECTOS***				**$ 49.460.692**		
	1	ADMINISTRACIÓN		20%		$ 9.892.138		
	1	UTILIDAD		5%		$ 2.473.035		
	1	IMPREVISTO		5%		$ 2.473.035		
	1	IVA SOBRE UTILIDAD		19%		$ 469.877		
	1	***COSTO INDIRECTOS***				**$ 15.308.084**		

	1	**VALOR TOTAL**				**$ 64.768.776**		

En constancia se suscribe a los 21 días del mes de diciembre del año 2021.



JUAN MENDEZ DURAN
Profesional Universitario Código 219 Grado 33
Secretaría de Educación Distrital

REGISTRO FOTOGRAFICO



Estado inicial del transformador



Trabajos en el transformador



Estado final del transformador



Tablero eléctrico



Planta eléctrica



Trabajos terminados en tablero eléctrico



Planta electrica terminada



Griferia en sanitarios





Griferia nueva



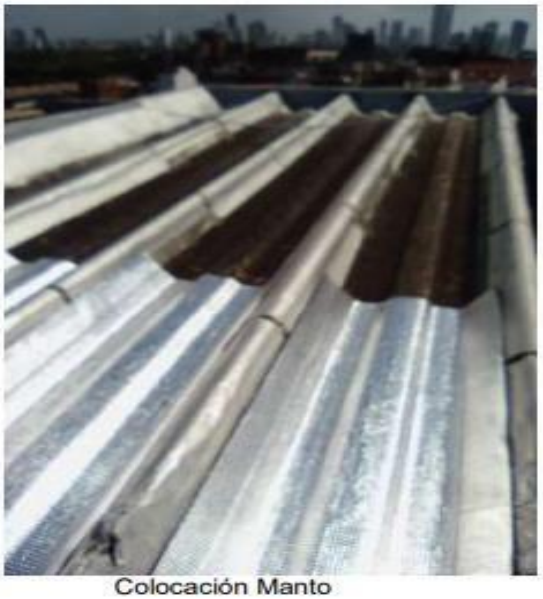


Estacion de bombeo



Cambio griferia





Colocación Manto





Retiro de manto






Caída de cielo raso y evidencia de humedad en las paredes de la SED






evidencia de humedad en las paredes de la SED