	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL CARTAGENA DE INDIAS		
	GEDGA01. ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS		
	SOLICITUD DE MODIFICACIÓN AL CONTRATO		
	Código: GEDGA01 – F007	**Versión: 3**	**Vigencia: 05/11/2010**

Fecha de elaboración: 21 de diciembre de 2021

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO	
Programa:	Acogida, "Atención a poblaciones y estrategias de Acceso y Permanencia"
Nombre del Proyecto:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA PLANTA FISICA DEL EDIFICIO MARISCAL DONDE FUNCIONA LA SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
Contrato No.	MC-DAAL-036-2021
Tipo de Contrato	CONTRATO DE OBRA
No. De Compromiso Presupuestal:	•DISP. PRESUPUESTAL 110 DE 06/05/2021 •REG. PRESUPUESTAL 1134 DE 29/11/2021
Contratista:	G & G INGENIEROS S.A.S
Rut/Cedula:	NIT 800208226-4
Valor del contrato	$ 64.768.776.
Fecha de contrato:	24/11/2021
Objeto:	OBRAS DE MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DONDE FUNCIONA LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
Interventor:	JUAN DAVID MENDEZ DURAN
Fecha de Iniciación:	29/11/2021
Fecha de Terminación:	31/12/2021
Numero de Póliza:	M-100155649; M-100029988

INFORMACIÓN DE MODIFICACIÓN

Tipo de Modificación:

Adición en valor [X] Prorroga plazo [ ] Error involuntario al elaborar la minuta [ ]

Otro cual _____

Justificación de la modificación: Se solicita las modificaciones y aclaraciones en razón de las siguientes consideraciones:

Durante la ejecución contractual, se determinó que el Contrato MC-DAAL-036-2021 cuyo objeto es "OBRAS DE MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DONDE FUNCIONA LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL", requiere de ajustes en las cantidades de obra, que se han determinado como necesarias, indispensables, prioritarias e inseparables para el cumplimiento del objeto del Contrato.

Es importante denotar, que en inspección realizada por el suscrito en compañía del contratista de obra se logró evidenciar la existencia de zonas sin sistema de impermeabilización cubiertas por las condensadoras del sistema de aire acondicionados, dado que se venía ejecutando de forma simultánea el contrato de mantenimiento y restituciones de las unidades A/C, por lo cual consideramos pertinente garantizar en el entrepiso un sistema de impermeabilización integro, con el fin de evitar filtraciones.

De igual forma, por la temporada de aguas lluvias se han presentado desprendimiento del cielo raso generando filtraciones. Además, se ha evidenció escurrimiento sobre las paredes de las oficinas de la SED, por tanto, se requiere incrementar las cantidades inicialmente pactadas.

En atención a lo anterior, es necesario dar prioridad en la presente vigencia a las obras con miras habilitar espacios y resolver las problemáticas presentadas, por tanto, se requiere modificar el contrato, ahora bien, nos permitimos informar que el porcentaje de ejecución del contrato a la fecha es del 66%, y de igual forma es importante anotar que la realización de las mayores cantidades no modifica el plazo contractual y se ejecutaran respetando el termino pactado.

En consecuencia, resulta indispensable dar prioridad en la presente vigencia a obras con miras habilitar espacios y resolver las problemáticas presentadas, por tanto se requiere modificar el contrato.

Juan David Mendez Duran
Profesional Universitario Código 219 Grado 33 de la Secretaría de Educación Distrital