02-Dic-2021
JUEVES

MANTENIMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO ADMINISTATIVO MUNICIPAL (CAM) SEGUNDA ETAPA Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO PARA EL CESPA Y LA SECRETARIA DE HACIENDA DE LA ALCALDIA DE CHIQUINQUIRÁ.

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 2021-405 DEL 01 DE DICIEMBRE DE 2021.
ARQ. JAVIER ALBERTO MARTINEZ ACERO – CONTRATISTA.
ING. LUIS WILSON RODRIGUEZ PAEZ - SUPERVISOR.

A LOS DOS (2) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2021, SE REUNEN EN LA OFICINA DE INFRAESTRUCTURA EL ARQ. JAVIER ALBERTO MARTINEZ ACERO IDENTIFICADO CON CC. No. 7313313 de Chiquinquira. COMO CONTRATISTA, PRESENTANDO AL ARQ. OMAR SOTO COMO RESIDENTE AUXILIAR DEL PRESENTE CONTRATO Y EL ING. LUIS WILSON RODRIGUEZ PAEZ IDENTIFICADO CON C.C. No. 74 341 501 DE SAN MIGUEL DE SEMA. COMO SUPERVISOR DE OBRA. POSTERIORMENTE SE REALIZA VISITA DE OBRA Y SE CELEBRA ACTA DE INICIO, SE DA ORDEN DE TRABAJO Y SE INICIA CON LAS LABORES DEL DÍA: SE REALIZA EL DESMONTE DEL CIELO RASO TIPO LAMINA FOIL. SE SOLICITA AL DOCTOR OSCAR NITOLA - DIRECTOR DEL CESPA, DESOCUPAR LOS AMBIENTES A INTERVENIR, SE REALIZA DESMANTELADO ELECTRICO. EN HORAS DE LA TARDE, SE PRESENTAN LLUVIAS Y SE APRECIA FILTRACIÓN DE AGUA POR LA PLACA DE LA TERRAZA DE LA SECRETARIA DE HACIENDA, SE TRABAJA HASTA LAS 6:00p.m.

ARQUITECTO
Javier Alberto Martinez Acero
T.P A15182003-7313313
S.C.A

03-Dic-2021
VIERNES

Continua el desmonte de cielo falso tipo lamina foil aluminio, se realiza instalación de señalización de obra, continua el desmantelado eléctrico, esto dado a que las instalaciones electricas se encontraban en malas condiciones y el regado electrico estaba sin ductos PVC. SE SOLICITA autorización a supervisión técnica y a la oficina de Talento Humano para

Escaneado con CamScanner

intervención de la terraza de las oficinas de Hacienda para hacer lavado y despeje de musgo, de esta forma verificar si dicha placa cuenta con fisuras. Durante el día se presenta buen clima para realizar labores, en obra se encuentran 3 frentes de trabajo, se da orden de compra al mobiliario contratado para el cumplimiento del objeto.

ARQUITECTO
Javier Alberto Martínez Ucero
T.P A15182003-7313313
S.C.A

09-Dic.-2021 SÁBADO. Se inicia desmonte de cielo raso lámina foil en aluminio en las oficinas del CESPA, se inicia demolición de baldosa + mortero en el centro transitorio de menores, en la bitacora del personal de vigilancia del CAM queda anotado el ingreso del personal de la obra y su residente. Se inicia desmantelado electrico del CESPA dado que para cumplir con el objeto del contrato, es necesario realizar redistribución de alambrado electrico y este no se encontraba cumpliendo con la normatividad vigente RETIE, se realizan labores hasta la 1:00 p.m

ARQUITECTO
Javier Alberto Martínez Ucero
T.P A15182003-7313313
S.C.A

06-Dic.2021 LUNES. Se realiza capacitación de uso de EPP a los trabajadores por parte de la HSEQ y residente de obra. Continua el desmonte de cielo raso lamina foil en aluminio y desmantelado electrico, se realiza ingreso de material tipo estructura metálica, lámina drywall, masilla y pintura, piso laminado, enchape en porcelana formato 20x20, ducteria PVC tipo pesado de 1/2", se inicia el desmonte de muros divisorios en drywall. Se pide acompañamiento de personal de Hacienda para realizar translado de cajas de archivo. Se

Escaneado con CamScanner

realiza aseo en el CESPA y Hacienda, durante el día, se presenta buen clima para realizar labores. se trabaja hasta las 5:00p.m., en obra hay 4 frentes de trabajo.

ARQUITECTO
Jairer Alberto Martinez Ucero
T.P A15182003-7313313
S.C.A

07-Dic-2021 MARTES. Se inician trabajos a las 7:00am, se da inicio a la construcción y montaje de perfilería metálica en la dependencia de la Secretaría de Hacienda, en el CESPA se hace desmonte de griferías y pocetas lavamanos, se desmonta mueble de marmol para arreglo y empotramiento de los lavamanos, se realiza ingreso de material electrico alambre AWG #12 restante ducteria, cajas 2400 - 5800, paneles led, etc. En la obra, se encuentran 4 frentes de trabajo hasta las 5:00p.m., se realiza ingreso de personal para el desmonte de vidrio templado a las 7:00p.m y se trabaja hasta las 10:00p.m.

ARQUITECTO
Jairer Alberto Martinez Ucero
T.P A15182003-7313313
S.C.A

08-Dic.2021 MIERCOLES. Continua la construcción y montaje de la estructura metalica en la dependencia de la Secretaría de Hacienda, inicia otro frente de trabajo en la construcción estructura metalica para las oficinas del CESPA, se realiza distribución de ducteria PVC para luminarias en los puestos de trabajo según plano de distribución; se rompe la placa que conecta el CESPA con el parqueadero de la Alcaldía Municipal de Chiquinquirá, esto para realizar el punto de desagüe para el lavamanos que se instalará en la puerta de acceso al CESPA. Se realiza demolición de muro en drywall ubicado en el archivo del CESPA, se

Escaneado con CamScanner

realiza replanteo por parte del residente de obra para la construcción de muro en ladrillo estructural E=0,15mts, se realiza replanteo para posterior construcción de muros divisorios en drywall para oficinas de Hacienda, sala de juntas y cuarto de almacenamiento para el archivo. se presenta buen clima para realizar labores, en la obra hay 5 frentes de trabajo y se da por terminada la jornada laboral a las 6:00p.m

ARQUITECTO
Javier Alberto Martinez Ucero
T.P A15182003 7713313
S.C.A

09-Dic-2021 JUEVES. Se realiza ingreso de materiales, lavamanos, griferia de pie, griferia llave sensor cuello ganso alta, dispensadores de jabón en acero, dispensadores de toalla en acero, quirurgico inoxidable, continuan las labores de construcción de muro en ladrillo estructural E=0.15MTS, se contratan cortinas tipo black out y persianas tipo macro madera, vidrios templado 8mm para cornisa del CESPA y vidrio 8mm para claraboyas con pelicula samblasting estructura en hierro, calibre 14 acabado en pintura electrostatica, accesorios en acero inoxidable doble punto, puertas en aluminio y vidrio. Se contrata puerta calibre 14 con pasadores de cierre enchapada en madera, se realiza riego de doctera Puc para el cableado de cámaras, instalacion de DVR de 16 canales, formato de compresión H264/H265, transmisión 200MBPS, 1 puerto lan, 2 puertos USB, salida de video VGA y HDMI, 1 entrada/-salida de audio, 1 mouse óptico, 8 cámaras tipo bala infaroja tecnologia 4 en 1 con protección IP66 cable UTP Cat.6 x 305 mts. Se continua con la construcción y montaje de estructura metalica en las oficinas de Hacienda y CESPA, se instalan puntos

Escaneado con CamScanner

hidraulicos en los baños del CESPA y punto hidraulico de 1/2" para lavamanos ubicado en el acceso al CESPA, desmonte de Policarbonato y estructura en la oficina del CESPA; se realiza distribución y alambrado electrico para las luminarias de las oficinas de Hacienda, se finalizan trabajos a las 6:00p.m

ARQUITECTO
Javier Alberto Martinez Ltda
T.P A15182003-7313313
S.C.A

10-Dic-2021 VIERNES

Se inicia montaje de láminas drywall para las divisiones de oficina, sala de juntas y cuarto de archivo, se hace alistado de piso e=0.04Mt con un diseño de mezcla 11 de arena lavada, 9 de arena amarilla por bulto de cemento, se le adiciona 3.5 paquetes de microfibra FIBER-FORCE de SIKA. Continua la distribución electrica y se realiza independizacion de los breakets de la caja de distribución, se realiza aplicación de pañete al muro en ladrillo estructural, se realiza lavado de baños con ácido muriatico y reembaquillado de estos, se hace aseo general a los ambientes; en horas de la tarde se realiza comite de obra en el cual asiste el Ing. Wilson Rodriguez Paez, Secretario de Infraestructura-Supervisión, Ing. Brayan Pinilla Sierra-Director técnico de Infraestructura, Arq. Javier Alberto Martinez-Contratista de Obra, Wilmar Ancisar Triana-Alcalde Municipal; el Ing. Wilson Rodriguez saluda a los asistentes y agradece su participación, por otra parte, propone al comité celebrar los comités de obra los dias Viernes de cada semana a las 3:00p.m, a lo cual se le da la respectiva aprovación, se hace visita de obra en la cual se aprecian varios aspectos no contemplados en el Presupuesto inicial, dado que en la oficina de Hacienda se presentan filtraciones de Agua por la placa a causa de las fuertes lluvias presentadas en

Escaneado con CamScanner

los últimos días y es de dispendiosa su intervención a fin de garantizar la estabilidad de los trabajos a realizar. El Arq. Javier Martínez, informa que se requiere de actividades no previstas en el contrato inicial para el óptimo desarrollo de la obra, como lo es 1°. Impermeabilización de Placa de la Secretaría de Hacienda ya que para cumplir con el objeto del Contrato y realizar entrega a satisfacción se le necesaria la intervención de esta por Presencia de filtraciones, para ello, Propone instalar Membrana Permaflex, cubierta reflectiva blanca. 2°. las oficinas del Centro de Servicios Judiciales para Adolescentes (CESPA) dado que en el contrato inicial no estaba contemplada la tubería PVC 1/2" y para la adecuación de los paneles led, es necesario realizar una redistribución de tubería y alambrado (AWG No. 12) y estas oficinas no contaban con el riego de tubería. 3° Suministro e instalación de cable UTP Cat. 6A tendido para dar conectividad a tomas de datos, este ítem. no se encontraba contemplado y es necesario para la adecuación, redistribución y mejoramiento de las oficinas de la Secretaría de Hacienda; el contratista solicita adición para ejecutarse los ítems anteriormente mencionados y adición en tiempo para la ejecución de estos; el supervisor solicita al contratista que para las nuevas actividades que no estan contempladas en el contrato se deben de realizar los respectivos APU's para su aprobación; el señor Alcalde Wilmar Triana solicita revisión y Presupuesto para el mejoramiento y mantenimiento de las unidades sanitarias y la adecuación de los baños del SISBEN, así mismo una ventilación en las oficinas dado que no Presentan ventilación natural y esto genera malos olores provenientes de los baños en estas áreas de trabajo, se acuerda llevar a cabo el próximo comité el día 17 del mes de Diciembre

Escaneado con CamScanner

del año 2021. Se presentan fuertes lluvias, lo cual retrasan el montaje de cielo raso en PVC e instalaciones electricas en las oficinas de la Secretaria de Hacienda por la filtración de aguas, en obra se encuentran 5 frentes de trabajo.

ARQUITECTO
Javier Alberto Martinez Acero
T.P A15182003-7313313
S.C.A

11-Dic. 2021 SABADO. Continua el montaje de láminas drywall y se realiza distribución de tubería PVC 1/2", se arman andamios cumpliendo con las normas y equipos respectivos para trabajo en alturas, se hace empapelado y se procede a realizar aplicación de pintura a la estructura metálica de domos, se realiza adecuación y mejoramiento de los puntos de los sifones para lavamanos y se cambia tubería tipo electrica por tubería sanitaria, se hace ajuste y mantenimiento de divisiones de baño, ventanas, sala de audiencias e instalacion de puertas en aluminio y vidrio; se presenta buen clima para realizar tareas, en obra se encuentran 4 frentes de trabajo. Hora de jornada laboral, de 7:00a.m a 5:00p.m.

ARQUITECTO
Javier Alberto Martinez Acero
T.P A15182003-7313313
S.C.A

13-Dic.2021. LUNES. Orden del día, jornada de aseo; se realiza replanteo de las divisiones de vidrio y se realiza reajuste de los módulos de oficina en la Secretaria de Hacienda, se realiza cotización para el mejoramiento de los baños y oficinas del SISBEN, se realiza aplicación del pañete en muro de ladrillo estructural y se da fraguado

Escaneado con CamScanner

Para realizar aplicación de estuco en el centro transitorio se realiza replanteo de obra y se procede a la instalación de tonchape en porcelana formato 20x20. En las oficinas del CESPA se realiza riego de cable UTP Cat.6 para posterior instalación de cámaras de video.

ARQUITECTO
Javier Alberto Martínez Ibero
T.P A15182003-7313313
S.C.A

14-Dic-2021 MARTES. Continua la instalación de enchape en porcelana formato 20x20, los baños de hacienda se hace desmonte de lavamanos e inodoros para realizar lavado con ácido y desmanchar los aparatos sanitarios, se hace desmonte de taza dado que esta se encontraba obstruida y era necesario su desmonte para el buen funcionamiento de la unidad sanitaria. Continua la aplicación de pintura en los pasamanos ~~de~~ ubicados en el acceso tipo rampa para discapacitados (CESPA), se empapela y lija la puerta de acceso a dicha dependencia. En la obra se encuentran 4 frentes de trabajo.

ARQUITECTO
Javier Alberto Martínez Ibero
T.P A15182003-7313313
S.C.A

15-Dic-2021 MIERCOLES. Continua el montaje de láminas drywall, encintado y aplicación de masilla super mastick; en el centro transitorio sigue la instalación de enchape porcelana formato 20x20, en los baños de hacienda se realiza instalación de porcelana formato 20x20 reemplazando enchape fisurado y en malas condiciones, se hace instalación de

Escaneado con CamScanner

griferias, lavamanos, sifones, rejillas y demas accesorios de las unidades sanitarias, se hace alambrado eléctrico para tomas-corrientes en las oficinas de la Secretaria de Hacienda.

ARQUITECTO
Javier Alberto Martinez Ibero
T.P A15182003-7313313
S.C.A

16-Dic-2021 JUEVES. Continua el encintado y masillado de las láminas drywall, se hace extracterado a las oficinas faltantes y se realiza desmante de cielo raso en PVC en las oficinas de Hacienda para proceder a realizar instalación de perfiles 4×8 para así proceder al montaje de vidrio templado, se realiza embaquillada de baños. En obra se encuentran 4 frentes de trabajo, horario laboral de 7:00am a 3:00p.m.

ARQUITECTO
Javier Alberto Martinez Ibero
T.P A15182003-7313313
S.C.A

17-Dic-2021 VIERNES. Se realiza solicitud de adición y adición en tiempo, se presentan APUs de los ítems no previstos. Continua la aplicación de masilla super mastick en láminas drywall, se realiza aplicación de pintura analock en puertas de acceso al CESPA y Secretaria de Hacienda, se hace distribución de alambrado para luminarias, en el Centro transitorio, se procede a instalación de guardaescoba en porcelana y bocapuertas; en bocapuertas de los baños del CESPA se realiza instalación de grauilla mona 1/2". Durante el dia se presentan fuertes lluvias; en obra se encuentran 4 frentes de trabajo, las labores de pintura se ven afectadas por la lluvia.

ARQUITECTO
Javier Alberto Martinez Ibero.
T.P A15182003-7313313
S.C.A

Escaneado con CamScanner

18-Dic-2021 SABADO. Se realiza instalación de perfil 4×8 donde irá instalada puerta en vidrio con división, se realiza aplicación de boquilla en el centro transitorio de menores, se hace instalación de tubería tipo Santana 2" para lavamanos con grifería de pie. Continua instalación de cinta papel y aplicación de masilla a las láminas drywall, cielo raso CESPA. Horario laboral 7:00a.m a 1:00p.m.

ARQUITECTO
Jaxzer Alberto Martínez Acero
T.P A15182003-7313313
S.C.A

20-Dic-2021 LUNES. Continua la distribución de alambre No. 12 para tomas corriente, luminarias e interruptores, continua la aplicación de pintura anatock en puertas y baranda pasamanos de las escaleras acceso Secretaría de Hacienda, pintura rejas de seguridad tipo bancaria; Se realiza jornada de aseo y se da por finalizado el arreglo de las baterías sanitarias de la Secretaría de Hacienda, inicia intervención en la sala de audiencias del CESPA, se hace encartonado de muebles y desmonte de cielo falso en icopor; se realiza aseo. Se presenta buen clima para realizar labores. En obra se encuentran 4 frentes de trabajo.

ARQUITECTO
Jaxzer Alberto Martínez Acero
T.P A15182003-7313313
S.C.A

Escaneado con CamScanner