ACTA PARCIAL No. 001 - CONTRATO No. LP-IPCC-001-2021

OBJETO :	**"CONTRATAR OBRAS DE MANTENIMIENTO, INTERVENCIÓN, ADECUACIONES Y REPARACIONES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO CULTURAL PILANDERAS DEL BARRIO EL POZON DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS"**		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO :	**$ 286.608.211,30**		
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO :	**$ 139.384.002,00**		
VALOR FINAL DEL CONTRATO :	**$ 425.992.213,30**		
TIEMPO DE EJECUCION INICIAL:	**NOVENTA (90) DIAS**	**FECHA ACTA DE INICIO :**	**11/08/2021**
TIEMPO DE EJECUCION ADICIONAL :	**CUARENTA Y CINCO (45) DIAS**	**TIEMPO DE EJECUCION ADICIONAL :**	**45 DIAS**
TIEMPO DE EJECUCION FINAL:	**CIENTO TREINTA Y CINCO (135) DIAS**	**FECHA ACTA FINAL:**	**26/12/2021**
CONTRATISTA	**H&C PROYECTOS DE INGENIERIA SAS**	**NIT :**	**900.097.457-3**
REPRESENTANTE LEGAL:	**CARLOS FERNANDO RIVEROS HURTADO**	**CC:**	**79.949.352**
CONTRATANTE :	**INSTITUTO DE PATRIMONIO Y CULTURA DE CARTAGENA DE INDIAS.**	**NIT:**	**806.013.631-8**
INTERVENTOR IPCC	**CONSORCIO SC INTEROBRAS 2021**	**NIT:**	**901.504.901 - 3**
REPRESENTANTE LEGAL:	**MARIO E. HERRERA LADEUTT**	**CC:**	**73.083.848**
FECHA DE PRESENTACION DEL ACTA No. 01	**20/12/2021**		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONTRATO					PRESUPUESTO ACTUALIZADO CON ADICION			VALOR ACTA PARCIAL No. 001			TOTAL EJECUTADO		
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	SUBTOTAL CAPITULO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL	SUBTOTAL CAPITULO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	SUBTOTAL CAPITULO
1	**CAPITULO 1 OBRAS PRELIMINARES**					**$ 8.837.356**			**$ 2.878.557**			**$ 1.935.268**			**$ 1.935.268**
1.1	Cerramiento provisional lona verde H = 2 M	ML	90,00	$ 12.498	$ 1.124.820		70,00	$ 874.860		70,00	$ 874.860		70,00	$ 874.860	
1.2	Demolición manual de piso cerámico existente	M2	288,70	$ 6.777	$ 1.956.520		24,00	$ 162.648		24,00	$ 162.648		24,00	$ 162.648	
1.3	Demolición manual de andén en concreto existente en mal estado	M2	139,50	$ 6.252	$ 872.154		6,00	$ 37.512		-	$ -		-	$ -	
1.4	Desmonte de puertas	UN	31,00	$ 8.164	$ 253.084		16,00	$ 130.624		16,00	$ 130.624		16,00	$ 130.624	
1.5	Demolición de jardinera	ML	28,00	$ 7.748	$ 216.944		-	$ -		-	$ -		-	$ -	
1.6	Demolición de enchape paredes baño	M2	46,10	$ 3.681	$ 169.694		70,72	$ 260.320		70,72	$ 260.320		70,72	$ 260.320	
1.7	Demolición plantillas H = 0,10	M2	144,10	$ 6.489	$ 935.065		24,00	$ 155.736		24,00	$ 155.736		24,00	$ 155.736	
1.8	Excavación manual H = 0,125 M	M3	17,10	$ 31.624	$ 540.770		3,00	$ 94.872		2,00	$ 63.248		2,00	$ 63.248	
1.9	Relleno y compactación en material seleccionado	M3	17,10	$ 49.969	$ 854.470		8,21	$ 410.409		2,00	$ 99.938		2,00	$ 99.938	
1.10	Retiro de material sobrante, cargue manual	M3	71,30	$ 26.842	$ 1.913.835		28,00	$ 751.576		7,00	$ 187.894		7,00	$ 187.894	

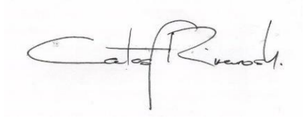
2	**CAPITULO 2 MAMPOSTERIA**					**$ 5.758.630**			**$ 5.895.406**				**$ 5.836.734**				**$ 5.836.734**
2.1	Levante de muro en bloque # 6 vibrado R13 15*20*40, incluye revoque, allanado y estuco.	M2	24,00	$ 75.221	$ 1.805.304		30,78	$ 2.315.302		30,00	$ 2.256.630		30,00	$ 2.256.630	
2.2	Jardinera en bloque R13 H = 0,60 M. Incluye pañete y filos	ML	28,00	$ 55.923	$ 1.565.844		-	$ -		-	$ -		-	$ -	
2.3	Pared EGEO en cerámica para baños 20,5 * 43, 5 cm	M2	46,10	$ 50.357	$ 2.321.458		68,80	$ 3.464.562		68,80	$ 3.464.562		68,80	$ 3.464.562	
2.4	Esquinero PVC para paredes de baño	ML	8,00	$ 8.253	$ 66.024		14,00	$ 115.542		14,00	$ 115.542		14,00	$ 115.542	
3	**CAPITULO 3 ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y PISOS**					**$ 27.676.299**			**$ 6.185.649**			**$ 2.410.416**			**$ 2.410.416**
3,1	Plantilla en concreto 3000 PSI H = 0,075 M	M2	13,70	$ 40.324	$ 552.439		24,00	$ 967.776		24,00	$ 967.776		24,00	$ 967.776	
3,2	Piso en cerámica duropiso formato 35*35 cm alto tráfico de primera calidad	M2	288,70	$ 60.110	$ 17.353.757		24,00	$ 1.442.640		24,00	$ 1.442.640		24,00	$ 1.442.640	
3,3	Guarda escoba en cerámica	ML	180,00	$ 4.750	$ 855.000		-	$ -		-	$ -		-	$ -	
3,4	Anden perimetral en concreto 3000 PSI escobado H = 0,08 M	M2	139,50	$ 55.145	$ 7.692.728		62,00	$ 3.418.990		-	$ -		-	$ -	
3,5	Mesón en concreto 3000 PSI. Incluye mampostería y enchape	M2	1,50	$ 130.014	$ 195.021		1,50	$ 195.021		-	$ -		-	$ -	
3,6	Poceta corrida de aseo en concreto 3000 PSI. Incluye mampostería y enchape	UN	1,00	$ 161.222	$ 161.222		1,00	$ 161.222		-	$ -		-	$ -	
3,7	Rampa de acceso para personas con movilidad reducida en concreto 3000 PSI	M2	9,00	$ 96.237	$ 866.133		-	$ -		-	$ -		-	$ -	
4	**CAPITULO 4 CARPINTERIA PVC, METALICA, ALUMINIO Y EN MADERA**					**$ 54.073.460**			**$ 2.458.764**			**$ -**			**$ -**
4,1	Suministro e instalación de puertas en aluminio sistema batientes. Incluye marco y cerraduras	M2	50,00	$ 281.800	$ 14.090.000		-	$ -		-	$ -		-	$ -	
4,2	Suministro e instalación de protectores y/o caretas de seguridad en varilla de 1/2 pulgada original (12 mm) cuadrada. Incluye greteado, raspado, lijado y pintura anticorrosiva y esmalte a 2 manos.	M2	30,00	$ 147.794	$ 4.433.820		-	$ -		-	$ -		-	$ -	
4,3	Suministro e instalación de divisiones de baño en aluminio blanco	M2	12,00	$ 204.897	$ 2.458.764		12,00	$ 2.458.764		-	$ -		-	$ -	
4,4	Suministro e instalación de ventanas incoloras E = 6 mm, marco en aluminio	M2	74,00	$ 232.149	$ 17.179.026		-	$ -		-	$ -		-	$ -	
4,5	Suministro e instalación de barandas en aluminio para exterior	ML	75,00	$ 212.158	$ 15.911.850		-	$ -		-	$ -		-	$ -	
5	**CAPITULO 5 PINTURAS**					**$ 4.827.505**			**$ 12.704.848**			**$ -**			**$ -**
5,1	Vinilo 3 manos tipo 1 interior. Incluye resane y raspado de paredes en mal estado H = 3 M	M2	290,00	$ 10.004	$ 2.901.160		755,71	$ 7.560.123		-	$ -		-	$ -	
5,2	Vinilo 3 manos tipo 1 exterior. Incluye resane y raspado de paredes en mal estado	M2	167,00	$ 11.535	$ 1.926.345		446,01	$ 5.144.725		-	$ -		-	$ -	
6	**CAPITULO 6 APARATOS SANITARIOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**					**$ 5.437.238**			**$ 4.547.244**			**$ -**			**$ -**
6,1	Suministro e instalación de sanitario ECOCLEAN bajo consumo	UN	5,00	$ 359.474	$ 1.797.370		3,00	$ 1.078.422		-	$ -		-	$ -	
6,2	Suministro e instalación de lavamanos con grifería	UN	3,00	$ 348.062	$ 1.044.186		3,00	$ 1.044.186		-	$ -		-	$ -	
6,3	Dispensador institucional de papel higiénico Jumbo	UN	6,00	$ 85.523	$ 513.138		4,00	$ 342.092		-	$ -		-	$ -	
6,4	Dispensador institucional de jabón líquido metálico 500 ml	UN	4,00	$ 74.790	$ 299.160		4,00	$ 299.160		-	$ -		-	$ -	
6,5	Rejilla de piso 4x3 en aluminio	UN	5,00	$ 18.629	$ 93.145		5,00	$ 93.145		-	$ -		-	$ -	
6,6	Suministro e instalación de sanitario para personas con condición de movilidad reducida	UN	1,00	$ 1.190.553	$ 1.190.553		1,00	$ 1.190.553		-	$ -		-	$ -	
6,7	Suministro e instalación de lavaplatos en acero inoxidable con grifería	UN	2,00	$ 249.843	$ 499.686		2,00	$ 499.686		-	$ -		-	$ -	
7	**CAPITULO 7 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**					**$ 6.539.105**			**$ 6.769.306**			**$ 6.611.812**			**$ 6.611.812**
7,1	Red de suministro 1/2 pulgada PVC. Incluye excavación y tape	ML	60,00	$ 8.553	$ 513.180		30,00	$ 256.590		29,70	$ 254.024		29,70	$ 254.024	
7,2	Punto hidráulico presión 1/2 pulgada PVC	UN	13,00	$ 29.634	$ 385.242		10,00	$ 296.340		10,00	$ 296.340		10,00	$ 296.340	
7,3	Punto sanitario de 4 pulgadas	UN	6,00	$ 60.954	$ 365.724		4,00	$ 243.816		4,00	$ 243.816		4,00	$ 243.816	
7,4	Punto sanitario de 2 pulgadas	UN	14,00	$ 35.749	$ 500.486		9,00	$ 321.741		9,00	$ 321.741		9,00	$ 321.741	
7,5	Red sanitaria 4 pulgadas PVC. Incluye excavación y tape	ML	42,00	$ 44.062	$ 1.850.604		39,30	$ 1.731.637		39,30	$ 1.731.637		39,30	$ 1.731.637	
7,6	Red sanitaria 2 pulgadas PVC. Incluye excavación y tape	ML	36,00	$ 18.281	$ 658.116		17,40	$ 318.089		17,40	$ 318.089		17,40	$ 318.089	
7,7	Punto de ventilación 1 1/2 pulgada PVC	UN	2,00	$ 39.192	$ 78.384		2,00	$ 78.384		2,00	$ 78.384		2,00	$ 78.384	
7,8	Caja de inspección 0,80 * 0,80 m en concreto de 3000 PSI. Incluye tapa reforzada	UN	3,00	$ 396.546	$ 1.189.638		5,00	$ 1.982.730		5,00	$ 1.982.730		5,00	$ 1.982.730	
7,9	Registro de corte 1/2	UN	3,00	$ 22.721	$ 68.163		3,00	$ 68.163		3,00	$ 68.163		3,00	$ 68.163	
7,10	Suministro e instalación de tubería sanitaria 6 pulgada	ML	12,00	$ 77.464	$ 929.568		19,00	$ 1.471.816		17,00	$ 1.316.888		17,00	$ 1.316.888	
8	**CAPÍTULO 8 INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$ 65.190.215**			**$ 56.305.781**			**$ 8.979.519**			**$ 8.979.519**
8,1	Suministro e instalación de registro eléctrico en BT de 0,80 m x 0,80 m con marco y tapa en ángulo de acero. Incluye chapa de seguridad con candado y aplicación de espuma de poliuretano en ductos.	UN	1,00	$ 504.463	$ 504.463		4,00	$ 2.017.852		1,00	$ 504.463		1,00	$ 504.463	
8,2	Cambio de tablero general existente a tablero bifásico de 24 circuitos con espacio para totalizador. Incluye 8 breaker 1x20 A y 5 de 2 x 20 A.	UN	1,00	$ 904.129	$ 904.129		1,00	$ 904.129		1,00	$ 904.129		1,00	$ 904.129	
8,3	Suministro e instalación de regulador de voltaje bifásico de 20 KVA. Incluye coraza y cableado.	UN	1,00	$ 4.528.318	$ 4.528.318		-	$ -		-	$ -		-	$ -	
8,4	Suministro e instalación de caja de paso 30 x 30 cm en muro para entrada y salida a regulador de voltaje	UN	1,00	$ 70.035	$ 70.035		1,00	$ 70.035		1,00	$ 70.035		1,00	$ 70.035	
8,5	Cambio de acometida subterránea existente por acometida en cobre en 2 # 2 (F) + 1 # 2 (N) en ducto existente	ML	30,00	$ 58.915	$ 1.767.450		30,00	$ 1.767.450		30,00	$ 1.767.450		30,00	$ 1.767.450	
8,6	Suministro e instalación de tomacorriente GFCI en tubería PVC empotrada. Incluye tubo, caja, cableado y aparato.	UN	1,00	$ 96.943	$ 96.943		1,00	$ 96.943		-	$ -		-	$ -	
8,7	Suministro e instalación de salida para luminaria de emergencia en muro en tubería PVC empotrada. Incluye tubo, caja, cableado y aparato.	UN	1,00	$ 81.815	$ 81.815		2,00	$ 163.630		1,00	$ 81.815		1,00	$ 81.815	
8,8	Suministro e instalación de luminaria de emergencia LED tipo aplique	UN	1,00	$ 70.123	$ 70.123		2,00	$ 140.246		-	$ -		-	$ -	

8,9	Desmonte de luminarias, tomacorrientes y/o salidas eléctricas. Incluye desconexión, limpieza, clasificación, embalaje y traslado a depósito.	UN	56,00	$ 13.290	$ 744.240		56,00	$ 744.240		56,00	$ 744.240		56,00	$ 744.240	
8,10	Desmonte de luminarias de alumbrado público en exterior. Incluye demolición de base de concreto, desconexión, limpieza, clasificación, embalaje y traslado a depósito	UN	6,00	$ 23.340	$ 140.040		6,00	$ 140.040		6,00	$ 140.040		6,00	$ 140.040	
8,11	Desmonte de aires acondicionados. Incluye desconexión, limpieza, clasificación, embalaje y traslado a depósito.	UN	3,00	$ 83.547	$ 250.641		3,00	$ 250.641		3,00	$ 250.641		3,00	$ 250.641	
8,12	Suministro e instalación de tomacorriente normal en canaleta plástica para puestos de trabajo. Incluye canaleta, caja para canaleta, cableado y aparato.	UN	10,00	$ 111.171	$ 1.111.710		6,00	$ 667.026		-	$ -		-	$ -	
8,13	Suministro e instalación de tomacorriente normal en tubería PVC. Incluye tubo, caja, cableado y aparato.	UN	10,00	$ 68.721	$ 687.210		18,00	$ 1.236.978		5,00	$ 343.605		5,00	$ 343.605	
8,14	Suministro e instalación de tomacorriente GFCI en tubería PVC. Incluye tubo, caja, cableado y aparato.	UN	2,00	$ 97.603	$ 195.206		2,00	$ 195.206		-	$ -		-	$ -	
8,15	Suministro e instalación de salida para luminaria o ventilador de techo en tubo EMT de 1/2 pulgada. Incluye tubo, caja y cableado.	UN	12,00	$ 98.937	$ 1.187.244		1,00	$ 98.937		7,00	$ 692.559		7,00	$ 692.559	
8,16	Suministro e instalación de interruptor sencillo. Incluye cableado.	UN	13,00	$ 39.468	$ 513.084		13,00	$ 513.084		10,00	$ 394.680		10,00	$ 394.680	
8,17	Suministro e instalación de interruptor doble. Incluye cableado.	UN	2,00	$ 54.902	$ 109.804		2,00	$ 109.804		2,00	$ 109.804		2,00	$ 109.804	
8,18	Suministro e instalación de interruptor triple. Incluye cableado.	UN	1,00	$ 64.446	$ 64.446		-	$ -		3,00	$ 193.338		3,00	$ 193.338	
8,19	Suministro e instalación de salida para luminaria de alumbrado público en tubo PVC de 1/2 pulgada. Incluye canalización, tubo, caja, cableado y tapa. 10 metros aproximadamente.	UN	10,00	$ 119.397	$ 1.193.970		10,00	$ 1.193.970		-	$ -		-	$ -	
8,20	Suministro e instalación de salida para aire acondicionado desde tablero hasta condensadora en tubería EMT de 3/4 pulgadas, 3#10 + 1#12T. Incluye caja y cableado.	ML	76,00	$ 26.453	$ 2.010.428		76,00	$ 2.010.428		-	$ -		-	$ -	
8,21	Suministro e instalación de salida para aire acondicionado desde condensadora hasta manejadora en tubería EMT de 3/4 pulgadas, 3#12 + 3#14 señal. Incluye caja y cableado.	ML	50,00	$ 26.458	$ 1.322.900		50,00	$ 1.322.900		-	$ -		-	$ -	
8,22	Suministro e instalación de luminaria LED de descolgar de 40 W redonda chasis negro.	UN	4,00	$ 2.463.739	$ 9.854.956		4,00	$ 9.854.956		-	$ -		-	$ -	
8,23	Suministro e instalación de luminaria de sobreponer LED de 18 W redondo	UN	10,00	$ 38.329	$ 383.290		18,00	$ 689.922		10,00	$ 383.290		10,00	$ 383.290	
8,24	Suministro e instalación de luminaria de sobreponer LED de 24 W redondo	UN	13,00	$ 57.270	$ 744.510		13,00	$ 744.510		6,00	$ 343.620		6,00	$ 343.620	
8,25	Suministro e instalación de luminaria de sobreponer LED de 36 W redondo	UN	3,00	$ 685.270	$ 2.055.810		3,00	$ 2.055.810		3,00	$ 2.055.810		3,00	$ 2.055.810	
8,26	Suministro e instalación de aplique LED de 12 W uso interior	UN	4,00	$ 29.396	$ 117.584		2,00	$ 58.792		-	$ -		-	$ -	
8,27	Suministro e instalación de aplique LED de uso exterior	UN	2,00	$ 102.384	$ 204.768		7,00	$ 716.688		-	$ -		-	$ -	
8,28	Suministro e instalación de aviso de emergencia LED	UN	2,00	$ 102.400	$ 204.800		2,00	$ 204.800		-	$ -		-	$ -	
8,29	Suministro e instalación de luminaria para alumbrado público LED. Incluye brazo y fotocelda	UN	10,00	$ 371.807	$ 3.718.070		10,00	$ 3.718.070		-	$ -		-	$ -	
8,30	Suministro e instalación de soporte para luminaria de A.P. Incluye base en concreto, esmerilada y pintura con esmalte anticorrosivo de tubos metálicos existentes.	UN	10,00	$ 120.433	$ 1.204.330		10,00	$ 1.204.330		-	$ -		-	$ -	
8,31	Suministro e instalación de aire acondicionado inverter de 60.000 BTU	UN	1,00	$ 8.080.885	$ 8.080.885		1,00	$ 8.080.885		-	$ -		-	$ -	
8,32	Suministro e instalación de aire acondicionado inverter de 36.000 BTU con eficiencia energética en	UN	1,00	$ 5.899.890	$ 5.899.890		1,00	$ 5.899.890		-	$ -		-	$ -	
8,33	Suministro e instalación de aire acondicionado mini Split inverter de 12.000 BTU con eficiencia energética en RETIQ mínima B	UN	2,00	$ 2.219.684	$ 4.439.368		-	$ -		-	$ -		-	$ -	
8,34	Suministro, transporte e instalación de ventiladores industrial 142 cm 7.946 CFM, 3 aspas, 5 velocidades	UN	1,00	$ 376.741	$ 376.741		1,00	$ 376.741		-	$ -		-	$ -	
8,35	Suministro e instalación de acometida para UPS en tubería EMT de 3/4 pulgada, 3#10	ML	15,00	$ 21.863	$ 327.945		15,00	$ 327.945		-	$ -		-	$ -	
8,36	Suministro de tomacorriente regulado en canaleta plástica. Incluye canaleta, caja, cableado y aparato	UN	10,00	$ 110.807	$ 1.108.070		6,00	$ 664.842		-	$ -		-	$ -	
8,37	Suministro e instalacion de tomacorriente para voz y datos en canaleta plástica. Incluye canaleta, caja para canaleta y aparato	UN	14,00	$ 106.130	$ 1.485.820		16,00	$ 1.698.080		-	$ -		-	$ -	
8,38	Suministro e instalación de toma HDMI para video beam en tubería EMT. Incluye caja, cableado y aparato. 7 metros aproximadamente.	UN	2,00	$ 243.168	$ 486.336		2,00	$ 486.336		-	$ -		-	$ -	
8,39	Suministro e instalación de cable UTP CAT 6A	ML	402,50	$ 5.367	$ 2.160.218		200,00	$ 1.073.400		-	$ -		-	$ -	
8,40	Suministro e instalación de patch cord de 1 metro CAT 6A	UN	28,00	$ 33.753	$ 945.084		28,00	$ 945.084		-	$ -		-	$ -	
8,41	Certificación CAT 6A y marquillado	UN	14,00	$ 11.810	$ 165.340		16,00	$ 188.960		-	$ -		-	$ -	
8,42	Suministro e instalación de rack de comunicaciones. Incluye 1 patch panel, 1 switch	UN	1,00	$ 1.190.379	$ 1.190.379		1,00	$ 1.190.379			$ -		-	$ -	
8,43	Suministro e instalación de UPS de 3 KVA	UN	1,00	$ 2.481.822	$ 2.481.822		1,00	$ 2.481.822			$ -		-	$ -	
9	**CAPITULO 9 CUBIERTA**					**$ 40.528.625**			**$ -**			**$ -**			**$ -**
9,1	Desmonte de cubierta existente. Incluye estructura	M2	125,00	$ 25.299	$ 3.162.375		-	$ -		-	$ -		-	$ -	

9,2	Cubierta aislada tipo KINGROOF - Panel tipo sándwich con aislante en polisocianurato PIR; espesor = 50mm, lamina externa en aluminio espesor 0.60mm color blanco RAL 9002 acabado (SUP) 5 trapecios / lamina interna en aluminio espesor 0.60mm color blanco RAL 9002 acabado (INF) acanalado 400. incluye estructura metálica perfil abierto gr50 (160x60) -2.00 mm, perfil cajón GR50 (160x60) 2.00 mm, tensores en varilla de media lisa, incluye esmalte epóxido y pintura anticorrosiva.	M2	125,00	$ 298.930	$ 37.366.250		-	$ -		-	$ -		-	$ -	
10	**CAPITULO 10 ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS ITEMS NO PREVIST0S**					**$ -**			**$ 121.122.877**			**$ 85.017.196**			**$ 85.017.196**
10,1	Reparación de dinteles de concreto. Incluye escarficada y limpieza	ML		$ 30.667	$ -		11,00	$ 337.337		11,00	$ 337.337		11,00	$ 337.337	
10,2	Fabricación de puertas doble en madera de 190x206 incluye pintura bisagras y cerraduras e instalación	UN		$ 2.101.606	$ -		4,00	$ 8.406.424		-	$ -		-	$ -	
10,3	Restauración de puertas en madera 90X210cm., incluye pintura y cambio de bisagras y cambio de piezas deterioradas	UN		$ 560.902	$ -		5,00	$ 2.804.510		-	$ -		-	$ -	
10,4	Restauración de puertas en madera dobles 185X210cm, incluye pintura y cambio de bisagras y cambio de piezas deterioradas	UN		$ 681.368	$ -		24,00	$ 16.352.832		20,00	$ 13.627.360		20,00	$ 13.627.360	
10,5	Restauración de ventanas en madera, incluye pintura y cambio de bisagras y piezas deterioradas	M2		$ 313.452			33,53	$ 10.509.865		28,00	$ 8.776.656		28,00	$ 8.776.656	
10,6	Restauración de persianas 60X195cm madera incluye pintura y cambio de piezas deterioradas	UN		$ 397.325	$ -		45,00	$ 17.879.625		34,00	$ 13.509.050		34,00	$ 13.509.050	
10,7	Restauración y fabricación de Baranda en madera, incluye cambio de piezas e instalación	ML		$ 495.047	$ -		54,00	$ 26.732.538		40,00	$ 19.801.880		40,00	$ 19.801.880	
10,8	Restauración de pasamano, pintura, tornillería, cambio de piezas	UN		$ 406.203	$ -		1,00	$ 406.203		-	$ -		-	$ -	
10,9	Válvula check anti-retorno en PVC 6" – 160mm	UN		$ 1.372.946	$ -		1,00	$ 1.372.946		1,00	$ 1.372.946		1,00	$ 1.372.946	
10,10	Picada escarificada de estuco interior y exterior.	M2		$ 7.124	$ -		938,72	$ 6.687.441		840,00	$ 5.984.160		840,00	$ 5.984.160	
10,11	Estuco para interiores y exteriores	M2		$ 11.422	$ -		938,72	$ 10.722.060		840,00	$ 9.594.480		840,00	$ 9.594.480	
10,12	Cubierta en Teja 2mm 5X1.13mt UVPC	M2		$ 226.655	$ -		21,00	$ 4.759.755		21,00	$ 4.759.755		21,00	$ 4.759.755	
10,13	Pendientado y Afinado con Mortero Impermeabilizado, espesor promedio e=5 cm	M2		$ 36.292	$ -		47,36	$ 1.718.772		47,30	$ 1.716.612		47,30	$ 1.716.612	
10,14	Impermeabilización fachada en SIKA FILL o similar. Dos manos	m2		$ 17.303	$ -		446,01	$ 7.717.311		320,00	$ 5.536.960		320,00	$ 5.536.960	
10,15	Suministro e instalación de aire acondicionado inverter de 24.000 BTU,	UN		$ 4.457.770	$ -		1,00	$ 4.457.770		-	$ -		-	$ -	
10,16	Suminitro e instalación de tablero de 6 circuitos para puntos regulados	UN		$ 257.488			1,00	$ 257.488		-	$ -		-	$ -	
11	**CAPITULO 11 OBRAS ADICIOANLES-ITEMS NO PREVISTOS**					**$ -**			**$ 106.440.628**			**$ 42.043.468**			**$ 42.043.468**
11,1	Dinteles en concreto 20X15cm, Incluye acero y anclajes	ml		$ 94.581	$ -		20,05	$ 1.896.349		20,00	$ 1.891.620		20,00	$ 1.891.620	
11,2	Retape pulida y brillado de piso en badosa de granito vibroprensado 30X30 cm	m2		$ 47.081	$ -		306,00	$ 14.406.786		250,00	$ 11.770.250		250,00	$ 11.770.250	
11,3	Retape pulida y brillado de piso en badosa de granito vibroprensado 30X30 cm	ml		$ 28.690	$ -		180,00	$ 5.164.200		-	$ -		-	$ -	
11,4	Poyos en concreto 10X7cm, acabado en granto Incluye acero y anclajes. incluye pulida y brillada	ml		$ 117.956	$ -		18,74	$ 2.210.495		10,00	$ 1.179.560		10,00	$ 1.179.560	
11,5	Ventana Nuevas en Madera. Incluye bisagra y cerrojo	m2		$ 637.420	$ -		9,50	$ 6.055.490		-	$ -		-	$ -	
11,6	Fabricación de puertas doble en madera de 121X210cm incluye pintura bisagras y cerraduras e instalación	un		$ 1.678.323	$ -		1,00	$ 1.678.323		-	$ -		-	$ -	
11,7	Vidrio Laminado crudo 6 mm	m2		$ 234.172	$ -		78,00	$ 18.265.416		78,00	$ 18.265.416		78,00	$ 18.265.416	
11,8	Suministro e instalación de cielorraso en Superboard de 6 mm, Incluye perfilería de soporte, cintas, tornillos, masilla, cordón sellante flexible, estuco plástico	m2		$ 48.705	$ -		35,00	$ 1.704.675		20,00	$ 974.100		20,00	$ 974.100	
11,9	Puesta a Tierra en Varilla CW 5/8" X 2.40m. Incluye soldadura Exotérmica #150	un		$ 1.640.961	$ -		1,00	$ 1.640.961		1,00	$ 1.640.961		1,00	$ 1.640.961	
11,10	Flanche en lámina galvanizada CAL. 22; DS=30	ml		$ 37.636	$ -		25,00	$ 940.900		-	$ -		-	$ -	
11,11	Impermeabilización cubierta con manto asfaltico 3mm. Incluye limpieza y retiro de manto existente	m2		$ 48.564	$ -		92,98	$ 4.515.481		92,98	$ 4.515.481		92,98	$ 4.515.481	
11,12	Limpieza y pintura de cubierta metalica existe	m2		$ 33.166	$ -		30,00	$ 994.980		-	$ -		-	$ -	
11,13	Limpieza y pintura de Shingle Existente	m2		$ 21.760	$ -		113,36	$ 2.466.714		83,00	$ 1.806.080		83,00	$ 1.806.080	
11,14	Suministro e instalación de red media tensión bifásica, incluye postes, herrajes transformador 25KA y RED BT	un		$ 44.499.858	$ -		1,00	$ 44.499.858		-	$ -		-	$ -	
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS						**218.868.432,30**			**325.309.060,30**			**$ 152.834.413,00**			**$ 152.834.413,00**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**				49.788.396,00			74.001.609,80			$ 34.766.915,00			$ 34.766.915,00
	IMPREVISTOS	**2,3%**				4.928.712,00			7.325.655,10			$ 3.441.688,00			$ 3.441.688,00
	UTILIDAD	**5,0%**				10.943.421,00			16.265.452,10			$ 7.641.720,00			$ 7.641.720,00
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	**19,0%**				2.079.250,00			3.090.436,00			$ 1.451.927,00			$ 1.451.927,00
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS						**67.739.779,00**			**100.683.153,00**			**$ 47.302.250,00**			**$ 47.302.250,00**
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS						**286.608.211,30**			**425.992.213,30**			**$ 200.136.663,00**			**$ 200.136.663,00**

VALOR A PAGAR ACTA No. 001 : SON: DOSCIENTOS MILLONES CIENTO TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/TE	$ 200.136.663,0	(%) AVANCE DE OBRA:	47,0%

Para constancia se firma el presente documento por los abajo firmantes, en la ciudad de Cartagena, a los veintinueve (29) días del mes Noviembre del año 2021



Ing. CARLOS FERNANDO RIVEROS HURTADO
REPRESENTANTE LEGAL
H&C PROYECTOS DE INGENIERIA SAS
CONTRATISTA



Ing. MARIO E. HERRERA LADEUTT
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SC INTEROBRAS 2021
INTERVENTORIA

VoBo ARQ ALFONSO CABRERA CRUZ
P.E DIVISION DE PATRIMONIO CULTURAL
TO DE PATRIMONIO Y CULTURA DE CARTAGEN
SUPERVISOR



Revisó ING. FABIAN ARISTIZABAL
ASESOR IPCC