Bogotá, 15 de diciembre de 2021

19-21-NVP-PEMP.PV

Restauradora
EUGENIA SERPA ISAZA
Coordinadora Grupo Patrimonio Cultural Mueble
Supervisora Contrato 3972-2021
Dirección de Patrimonio y Memoria
Ministerio de Cultura
eserpa@mincultura.gov.co

REF: contrato 3972-2021, que tiene por objeto "realizar la actualización y complementación del Plan Especial de Manejo y Protección -PEMP- del Sitio Histórico de la Batalla del Pantano de Vargas y el Monumento a los Lanceros de Rondón"
ASUNTO: solicitud prorroga y modificacion forma de pago
Cordial saludo

Tal como se ha tratado en los comités de seguimiento del contrato de consultoría No. 3972 de 2021, que tiene como objeto "Realizar la actualización y complementación del Plan Especial de Manejo y Protección -PEMP- del sitio histórico del Pantano de Vargas y Monumento a los Lanceros de Rondón, en sus etapas de diagnóstico, formulación y propuesta, con el fin de establecer lineamientos de uso, condiciones de manejo y niveles de intervención para este BIC.", presentamos la solicitud de prórroga del contrato fundamentada en las siguientes consideraciones:

Una vez realizada y entregada el 30 de septiembre de 2021 la matriz DOFA en las que se identificaron las debilidades, oportunidades, fortalezas y amenazas en los componentes anteriores (PEP 2006 y PEMP 20210) e información entregadas por el Ministerio de Cultura, haciendo parte del pre-diagnostico, (etapa preliminar al diagnostico y formulación del PEMP), se evidenció la necesidad de fortalecer los componentes urbano e inmaterial, agregando acciones de diagnostico desde los aspectos viales y sociales respectivamente, se solicitó mediante oficio del 06 de octubre de 2021 la adición de recursos para incluir estos componentes, la cual hizo trámite en el Ministerio hasta la suscripción del Otrosí 01 de adición por la suma de $ 59.000.000 el día 24 de noviembre de 2021, manteniéndose el plazo del contrato sin modificación, es decir hasta el 31 de diciembre de 2021.

Los estudios adicionados fueron indispensables para adelantar la etapa de diagnóstico en debida forma sirviendo como insumos no solo para los componentes inmaterial y urbano, sino en la identificación de factores que se relacionan con las problemáticas sociales, económicas y legales del lugar en una lectura trasversal que permite un análisis de conjunto según lo requiere un PEMP de las complejidades que nos ocupan. Por lo anterior los plazos para la terminación de la etapa de diagnóstico y el inicio de la subsiguiente etapa de formulación que se habían previsto en la programación aprobada por la supervisión para el 31 de octubre de 2021 se vieron afectados haciéndose necesario reformular el cronograma de actividades, superando los tiempos inicialmente planeados en **un mes y veintidós dias.**

Adicionalmente, el diagnóstico de los componentes inicialmente contratados fue entregado el 22 de noviembre de 2021, y se requieren 30 días más para la entrega de los componentes de la adición 01 que complementan dicho diagnostico. Es de resaltar que el diagnóstico completo es sustancial para la culminación del componente museológico, en consecuencia la formulación de la museografía y producción y montaje de elementos priorizados del guion museológico, también se ven afectados en plazo pues se requieren **dos meses** para la fabricación y montaje de los elementos diseñados.

Por lo anterior se solicita una prórroga de **dos meses** a partir del 31 de diciembre de 2021 es decir hasta el 28 de febrero de 2022.



Es necesario precisar que está pendiente por parte del Ministerio perfeccionar el desarrollo del levantamiento topográfico a partir de aerografías con el cuerpo de ingenieros del ejercito nacional quienes han ofrecido su participación. Este insumo es indispensable para la actualización de los inventarios urbanos y la entrega definitiva de la cartografía final tanto de diagnóstico como de formulación.

La situación expuesta ha impactado también el flujo de recursos del contrato, pues se debe atender de manera prioritaria el capítulo museológico y museográfico para no afectar la producción, lo que ocasionaría la necesidad de mayores plazos a los solicitados, ya que no se podría contar con los recursos de los pagos correspondientes a formulación por las razones expuestas no imputables a nuestra firma consultora. Por lo anterior solicitamos modificar la forma de pago del contrato.

La anterior solicitud se basa en la diferencia entre la forma de pago contractual y el flujo de recursos que genera el avance real de la consultoría con los costos de nuestra propuesta económica contractual.

			condiciones contrato inicial						
	DESCRIPCION ITEMS	UNIDAD	CANT	VALOR TOTAL	pago 1	pago 2	pago 3	pago 4	pago 5
					Dofa	Diagnostico	Formulacion (dts y fichas)	Formulacion propuesta y miuseologia	museografia. + resumen +resolucion
100%	**LEVANTAMIENTO Y DIAGNÓSTICO**				15%	20%	20%	20%	25%
1.1	DOFA de antecedentes por cada componente: patrimonio cultural inmueble, urbano, mueble e Inmaterial, valoración, análisis de riesgo, histórico, arqueológico, administrativo y financiero, económico y turístico, jurídico, estructural, paisajístico, planimétrico, catastral, ambiental, participación comunitaria, museología y museografía.	GL	1	$ 20.072.365	$ 20.072.365				
1.2	Documento Técnico de Soporte de Análisis y Diagnóstico del sitio histórico de la batalla del Pantano de Vargas y Monumento a los Lanceros de Rondón: componentes patrimonio cultural inmueble, urbano, mueble e Inmaterial, valoración, análisis de riesgo, histórico, arqueológico, administrativo y financiero, turístico, jurídico, paisajístico, planimétrico, catastral, ambiental, participación comunitaria, museología y museografía.	GL	1	$ 45.855.753		$ 45.855.753			
1.3	Fichas de inventario y levantamiento del estado de conservación del patrimonio mueble e inmueble relacionado en el Sitio Histórico con levantamiento gráfico, fotográfico y planimétrico (formatos MinCultura).	GL	1	$ 19.971.435		$ 19.971.435			
1.4	Componente catastral: Desarrollo de una estructura de base de datos geográfica y de todos los componentes cartográficos relacionados para el conjunto de los bienes que conforman el Sitio Histórico Batalla del Pantano de Vargas y Monumento a los Lanceros de Rondón	GL	1	$ 11.645.679		$ 11.645.679			
1.5	Análisis de riesgos: Este ítem tiene por objeto elaborar dos productos para gestionar los riesgos que afectan el Sitio Histórico de la Batalla del Pantano de Vargas y el Monumento a los Lanceros de Rondón.	GL	1	$ 7.692.982		$ 7.692.982			
1.6	Diagnóstico integral: análisis transversal de los estudios diagnósticos adelantados por cada uno de los componentes, que plantee de manera clara y articulada las problemáticas identificadas en el Sitio Histórico de la Batalla del Pantano de Vargas y Monumento a los Lanceros de Rondón. Debe expresar de manera concisa y clara el diagnóstico que integre las problemáticas jerarquizando su importancia según impacto y afectación del BIC.	GL	1	$ 16.735.965		$ 16.735.965			
	SUBTOTAL			$ 121.974.178					
2	**FORMULACÓN Y PROPUESTA**								
2.1	Documento Técnico de Soporte de Formulación y propuesta del sitio histórico del Pantano de Vargas y Monumento a los Lanceros de Rondón: componentes patrimonio cultural inmueble, urbano, mueble e inmaterial, valoración, análisis de riesgo, histórico, arqueológico, administrativo y financiero, turístico, jurídico, paisajístico, planimétrico, catastral, ambiental, participación comunitaria, museología y museografía.	GL	1	$ 42.230.059			$ 42.230.059		
2,2	Cartografías y planimetrías del PEMP: elaboración de planimetrías y cartografías desde los componentes inmueble, paisajístico, ambiental, arqueológico, museológico, urbano, catastral, estructural y análisis de riesgos/salud ocupacional.	GL	1	$ 17.282.576			$ 17.282.576		
2,3	Fichas de proyectos que incluyan como mínimo los capítulos de presupuesto, objetivo, priorización, plazo, especificaciones técnicas, render o visualización gráfica del proyecto propuesto, para los proyectos de los componentes patrimonio cultural inmueble, urbano, mueble e inmaterial, valoración, análisis de riesgo, histórico, arqueológico, administrativo y financiero, turístico, jurídico, paisajístico, planimétrico, catastral, ambiental, participación comunitaria, museología y museografía.	GL	1	$ 23.420.859			$ 23.420.859		
2.4	Esquema básico arquitectónico de infraestructura requerida para la propuesta con especificaciones técnicas, teniendo en cuenta normatividad vigente para accesibilidad universal. Desarrollado por el componente de patrimonio inmueble y urbano en articulación con las propuestas de los demás componentes y coordinación con el componente estructural y de análisis de riesgos. Este esquema debe responder al estudio de cargas, al guión museológico y a los lineamientos del componente arqueológico.	GL	1	$ 18.376.370				$ 18.376.370	
2.5	Fichas normativas individuales y por manzanas a desarrollar por los componentes de patrimonio inmueble y urbanístico.	GL	1	$ 8.483.585				$ 8.483.585	
2.6	Propuesta y formulación integral del PEMP del Sitio Histórico de la Batalla del Pantano de Vargas y Monumento a los Lanceros de Rondón donde se condense la herramienta de gestión articulando las propuestas desarrolladas por los diferentes componentes.	GL	1	$ 31.458.765				$ 31.458.765	
	SUBTOTAL			$ 141.252.213					

Arquitecto de la Universidad Nacional de Colombia
Specialista in Restauro dei Monumenti Università di Roma "La Sapienza"
Tel 2 43 63 84 Carrera 6 No. 26B-51 Of 802 Bogotá, Colombia
E-MAIL: nestorvargas@nvparquitectos.com

3	DESARROLLO COMPONENTE MUSEOLOGÍA	UNIDAD	CANT	VALOR TOTAL	pago 1	pago 2	pago 3	pago 4	pago 5
3,1	Guión museológico del Sitio Histórico de la Batalla del Pantano de Vargas y Monumento a los Lanceros de Rondón, este ítem incluye la elaboración de ejes temáticos, desarrollo del guión museológico, recorridos, guión curatorial y cartografía del guión museológico para el Sitio Histórico de la Batalla del Pantano de Vargas y Monumento a los Lanceros de Rondón como museo a cielo abierto. Incluye textos del guión curatorial para el 100% de las piezas a diseñar y producir en el componente museográfico, con selección de fotografías, imágenes en alta resolución (mínimo 3mp) con derechos de autor y requisitos para su publicación y circulación.	GL	1	$ 7.671.491				$ 7.671.491	
3.2	Documento resumen del guión museológico del Sitio Histórico de la Batalla del Pantano de Vargas y Monumento a los Lanceros de Rondón, desarrollado en coordinación con el componente de diseño para circulación pública. Tiene por objeto publicar un documento para uso de maestros, mediadores, guías y visitantes del Sitio Histórico.	GL	1	$ 10.471.491				$ 10.471.491	
3.3	Museografía: Diseño de los elementos museográficos y mobiliario contemplados en el guión museológico del museo a cielo abierto.	GL	1	$ 11.800.000				$ 11.800.000	
3.4	Producción y montaje museográfico de elementos priorizados del guión museológico: 50 elementos museográficos aptos para la intemperie y 20 elementos de mobiliario listos para uso del proyecto museográfico y/o paisajístico, priorizado por el equipo consultor y el Ministerio de Cultura para ser instalados en el Sitio Histórico según diseños y presupuestos construidos con la coordinación del PEMP.	GL	1	$ 41.000.000					$ 41.000.000
	SUBTOTAL			$ 70.942.982					
4	DOCUMENTO FINALES Y RESOLUCIÓN								
4.1	Documento resumen PEMP: componentes patrimonio cultural inmueble, urbano, mueble e Inmaterial, valoración, análisis de riesgo, histórico, arqueológico, administrativo y financiero, turístico, jurídico, paisajístico, planimétrico, catastral, ambiental, participación comunitaria, museología y museografía. Tiene por objeto publicar un documento para uso de público general.Incluye selección de fotografías, imágenes en alta resolución (mínimo 3mp) con derechos de autor y requisitos para su publicación y circulación. Versión diagramada con archivos editables abiertos y versión PDF en alta definición para circulación web y en dispositivos móviles, trámite de ISBN digital y físico. Impresión de mínimo 500 ejemplares.	GL	1	$ 15.710.153					$ 15.710.153
4.2	Proyecto de Resolución del PEMP: componentes patrimonio cultural inmueble, urbano, mueble e Inmaterial, valoración, análisis de riesgo, histórico, arqueológico, administrativo y financiero, turístico, paisajístico, planimétrico, catastral, ambiental, jurídico, participación comunitaria, museología y museografía. La versión del proyecto de resolución debe contemplar todos los ítems requeridos para la aprobación según el Decreto 1080 de 2015 modificado por el Decreto 2358 de 2019, en su parte considerativa y resolutiva.	GL	1	$ 5.250.000					$ 5.250.000
	SUBTOTAL			$ 20.960.153					
5	APROPIACIÓN SOCIAL Y TRABAJO CON COMUNIDAD								
5.1	Estrategias de socialización y participación comunitaria (mínimo 3 socializaciones) del Sitio Histórico de la Batalla del Pantano de Vargas y Monumento a los Lanceros de Rondón.	GL	1	$ 11.200.000					$ 11.200.000
	SUBTOTAL			$ 11.200.000					
	TOTAL COSTOS DIRECTOS			$366.329.525	$ 20.072.365	$ 101.901.813	$ 82.933.493	$ 88.261.702	$ 73.160.153
	ADMINISTRACION	25,08%		$ 91.875.445	$ 5.034.149	$ 25.556.975	$ 20.799.720	$ 22.136.035	$ 18.348.566
	UTILIDAD	10,5%		$ 38.464.600	$ 2.107.598	$ 10.699.690	$ 8.708.017	$ 9.267.479	$ 7.681.816
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS			$ 130.340.045	$ 7.141.747	$ 36.256.665	$ 29.507.737	$ 31.403.514	$ 26.030.382
	DIRECTOS + INDIRECTOS			$ 496.669.571	$ 27.214.112	$ 138.158.478	$ 112.441.230	$ 119.665.216	$ 99.190.535
	IVA	19%		$ 94.367.218	$ 5.170.681	$ 26.250.111	$ 21.363.834	$ 22.736.391	$ 18.846.202
	TOTAL			$ 591.036.789	$ 32.384.793	$ 164.408.589	$ 133.805.064	$ 142.401.607	$ 118.036.737
	PORCENTAJES PROPUESTA ECONOMICA CONTRATO NVP				5%	28%	23%	24%	20%

En consecuencia se hace necesario dividir el pago 4 trasladando el componente museológico a un pago independiente que se debería hacer antes del actual pago 3, ya que este ultimo corresponde a una entrega de formulación. El componente de producción y montaje museográfico se propone separarlo del último pago para que pueda ser cobrado antes de la terminación, ya que se requieren adelantar pagos correspondientes al subcontrato que garanticen su oportuna entrega, quedando el 10% del valor inicial del contrato a la liquidación. La anterior propuesta se expresa en el siguiente cuadro:

RESUMEN FORMA DE PAGO PROPUESTA		
PAGO	**PORCENTAJE**	**DESCRIPCION**
3	8%	A la entrega **DESARROLLO COMPONENTE MUSEOLOGÍA**: Guión museológico; documento resumen del guión museológico; diseño de los elementos museográficos y mobiliario
4	20%	A la entrega y aprobación por parte del supervisor de los siguientes productos del punto **FORMULACIÓN Y PROPUESTA**: Documento Técnico de Soporte de Formulación y Propuesta; cartografías y planimetrías del PEMP; fichas de proyectos (consignados en el Anexo técnico).
5	16%	A la entrega y aprobación por parte del supervisor de los productos del punto **FORMULACIÓN Y PROPUESTA:** Esquema básico arquitectónico de infraestructura; fichas normativas individuales y por manzanas; y, Propuesta y formulación integral del PEMP (consignados en el Anexo técnico),
6	11%	A la entrega y aprobación por parte del supervisor de los productos del punto **DESARROLLO COMPONENTE MUSEOLOGÍA**: producción y montaje museográfico.
7	10%	A la entrega y aprobación por parte del supervisor el **DOCUMENTO FINALES Y RESOLUCIÓN** que consta de: Documento resumen PEMP y Proyecto de resolución del PEMP (consignados en el Anexo Técnico). Así como el punto **APROPIACIÓN SOCIAL Y TRABAJO CON COMUNIDAD** que consta de: Estrategias de socialización y participación comunitaria (consignadas en el Anexo Técnico).
NOTA 1: Los pagos 1 y 2 se mantienen según la CLAUSULA QUINTA. FORMA DE PAGO del contrato		
NOTA 2 : Los pagos correspondioentes a la adicion del contrato se mantienen como se establecio en el otrosi 01 adición		

Agradeciendo su atención a la presente

Cordialmente,

NÉSTOR VARGAS PEDROZA
Arquitecto Restaurador
Director y Coordinador General

Arquitecto de la Universidad Nacional de Colombia
Specialista in Restauro dei Monumenti Università di Roma "La Sapienza"
Tel 2 43 63 84 Carrera 6 No. 26B-51 Of 802 Bogotá, Colombia
E-MAIL: nestorvargas@nvparquitectos.com



PROPUESTA TÉCNICA COMPONENTE SOCIAL.

ETAPA PRELIMINAR	
ACTIVIDAD	**CONTENIDOS**
Revisión documental	➢ Revisión de la documentación del PEMP anterior en sus aspectos sociales, culturales y plan de divulgación ➢ Organización de la información recolectada en **una matriz** de doble entrada (temas y fuentes)
Definición zona de influencia	Participar con el equipo de trabajo en la definición de una zona de influencia
Identificación de actores	Identificación de organizaciones privadas, comunitarias y públicas (incluidas las educativas), que tienen relación directa con el BIC mediante **entrevistas** con funcionarios públicos y actores civiles territoriales, desarrollando una **base de datos** y de análisis preliminar de actores, sus relaciones mutuas y de sus valoraciones del BIC, todo esta informaciòn se expresará en gráficos de relaciones, también conocidos como **mapas de actores**
Censo y Muestra	Estructuración, aplicación y sistematización, de **encuesta socioeconómica y cultural:** la cobertura **censal se desarrollará en el área de mayor densidad en torno al monumento, muestral en la zona de estudio**, y **muestra aleatoria simple de visitantes** del BIC
Estrategia	Desarrollo de actividades de acercamiento a la comunidad organizada y no organizada del área, así como instituciones públicas y privadas directamente relacionadas con el BIC, que incluirá, de acuerdo a la identificación del publico objetivo, características y mensajes para las herramientas comunicativas.
ETAPA ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO	
Análisis de relaciones de actores con BIC	A partir de los resultados de las actividades de la etapa anterior, se hará el **análisis y caracterización diagnóstica,** en el área **sociocultural**, de percepciones, valoraciones, expectativas y relaciones de los actores territoriales con respecto al BIC, las actividades ligadas al mismo y a su entorno, incluyendo las de PCI de común acuerdo con el especialista en este tema.
Diagnóstico participativo	➢ **Taller** en el que, luego de presentar y validar el diagnóstico técnico elaborado en la actividad anterior, los participantes plasmarán las propuestas que hacen para consolidar potenciales y enfrentar deficiencias, aplicando la metodología de diagnóstico territorial participativo. ➢ **Entrevistas o tertulias**, según sea necesario, con actores públicos, privados y comunitarios relevantes en las áreas de intervención e influencia
Batería de indicadores	➢ Con base en los resultados obtenidos se diseñará la **batería de indicadores** claves en los aspectos socioculturales.

ETAPA FORMULACIÓN	
Construcción participativa de medidas	**Taller** para formular, con los actores territoriales, los siguientes tipos de medidas: ➢ De apropiación del BIC y su área de influencia, incluyendo la valoración, el conocimiento, uso y disfrute de los mismos, así como la convivencia entre sus usuarios.

Arquitecto de la Universidad Nacional de Colombia
Specialista in Restauro dei Monumenti Università di Roma "La Sapienza"
Tel 2 43 63 84 Carrera 6 No. 26B-51 Of 802 Bogotá, Colombia
E-MAIL: nestorvargas@nvparquitectos.com

Plan de divulgación	➢ **Formulación del plan y sus proyectos**, a nivel de perfil básico, de conformidad con el diagnóstico socioeconómico y sociocultural, siguiendo los lineamientos establecidos en el Decreto 2358 de 2019 y en los términos de referencia ➢ **Taller** de validación participativa del plan y sus perfiles básicos de proyectos
Dispositivo participativo de seguimiento	Formulación de un **sistema de seguimiento participativo** de la implementación del PEMP, apoyado en la batería de indicadores elaborada

2. CRONOGRAMA

FASES	ACTIVIDADES	SEMANAS											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Preliminar	Revisión documental	X	X										
	Definir zona influencia		X	X									
	Identificación actores		X	X	X								
	Censo y Muestras			X	X	X							
	Estrategia acercamiento comunidad					X	X						
Diagnóstico	Análisis relaciones actores - BIC						X						
	Diagnóstico participativo						X	X					
	Batería indicadores							X					
	Desarrollo estrategia acercamiento comunidad **(preproducción, producción y postproducción a cargo de Mincultura)**							X	X	X	X		
Formulación	Construcción participativa medidas							X	X				
	Plan divulgación								X	X	X	X	
	Dispositivo participativo de seguimiento												X

PERSONAL Y GRUPO DE APOYO:

1 coordinador por 3 meses. Profesional del area social con experiencia en el componente social de PEMP .
1 asistente de investigación y participación por 3 meses. Profesional en el área social con experiencia en el componente social de PEMP .
1 ayudante para apoyar talleres y trabajo de campo por 1,5 meses
5 encuestadores, digitalizadores y distribuidores de herramientas comunicativas por 8 días
1 estadístico por generación de resultados de 1 censo y 2 muestras

PROPUESTA TÉCNICA COMPONENTE VIAL.

DIAGNÓSTICO	
Identificación y caracterización de la malla vial de la zona de estudio	Reconocimiento de la tipología vial, perfiles y diagnóstico del estado físico de la infraestructura.
Inventario de las condiciones actuales de la red vial circundante al área de estudio	Definición de la malla vial, accesibilidad, identificación de problemáticas.
Cuantificación de volúmenes vehiculares en periodo pico dentro de las intersecciones principales del área de estudio	Mediciones en periodos de alto volumen de vehículos y visitantes.

Propuesta económica

6.1	**ETAPA PRELIMINAR**	GL	1	$ 30.500.000	$ 30.500.000
	Revisión documental. Definición zona de influencia. Identificación de actores. Censo y Muestra (Estructuración, aplicación y sistematización, junto con el economista del equipo, de encuesta socioeconómica y cultural, de cobertura censal en el área de intervención y muestral en la zona de influencia, así como una muestra aleatoria simple de visitantes del BIC).				
6.2	**ETAPA ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO**				
	Diagnóstico social. Comprende el análisis de problemáticas y aspectos relacionados con las actividades, dinámicas sociales del BIC y su entorno. Incluye: Análisis de relaciones de actores con el BIC. Análisis y caracterización diagnóstica, en el área sociocultural, percepciones, valoraciones, expectativas y relaciones de los actores territoriales con respecto al BIC, las actividades ligadas al mismo y a su entorno. Diagnóstico participativo. Con base en los resultados obtenidos se diseñará la batería de indicadores claves en los aspectos socioculturales				
6.3	**ETAPA FORMULACIÓN**				
	Propuesta integral o formulación. Construcción participativa de medidas: formulaciòn de planes, programas y proyectos para la apropiación del BIC y su área de influencia, incluyendo la valoración, el conocimiento, uso, disfrute del area y la convivencia entre sus usuarios. **Plan de divulgación.** Definir las acciones necesarias para la divulgación tanto de los valores del BIC como del proceso de implementaciòn del PEMP, para esto, se deberá tener en cuenta, como mínimo: proyectos de investigación y editoriales, programas educativos y procesos capacitación de guías turísticos, estrategias de comunicación. Formulación del plan y sus proyectos, a nivel de perfil básico, de conformidad con el diagnóstico socioeconómico y sociocultural, siguiendo los lineamientos establecidos en el Decreto 2358 de 2019 y en los términos de referencia y Taller de validación participativa del plan y sus perfiles básicos de proyectos. **Dispositivo participativo de seguimiento**: Formulación de un sistema de seguimiento participativo de la implementación del PEMP, apoyado en la batería de indicadores elaborada				
	SUBTOTAL				$ 30.500.000
7	**DIAGNOSTICO VIAL**				
	Identificación y caracterización fisica de la malla vial de la zona de estudio	GL	1	$ 1.500.000	$ 1.500.000
	Inventario de las condiciones actuales de la red vial circundante al área de estudio	GL	1	$ 1.500.000	$ 1.500.000
	Cuantificación de volúmenes vehiculares en periodo pico dentro de las intersecciones principales del área de estudio	GL	1	$ 3.688.500	$ 3.688.500
	SUBTOTAL				$ 6.688.500
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 37.188.500
	ADMINISTRACION	25,08%			$ 9.326.876
	UTILIDAD	10,5%			$ 3.904.792,48
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 13.231.668
	DIRECTOS + INDIRECTOS				$ 50.420.168
	IVA	19%			$ 9.579.832
	TOTAL				$ 60.000.000

Atentamente

NÉSTOR VARGAS PEDROZA
Arquitecto Restaurador
Director y Coordinador General

Arquitecto de la Universidad Nacional de Colombia
Specialista in Restauro dei Monumenti Università di Roma "La Sapienza"
Tel 2 43 63 84 Carrera 6 No. 26B-51 Of 802 Bogotá, Colombia
E-MAIL: nestorvargas@nvparquitectos.com