Seguimiento			**X**	**Final**	
Fecha:	**22**	**de**	**diciembre**	**de**	**2021**

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato número:	CONTRATO DE OBRA NRO. 306 de 2021
Objeto del contrato: " MANTENIMIENTO, REPARACIONES Y ADECUACIONES DEL CENTRO ADMINISTRATIVO Y OTROS EDIFICIOS DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA **"**	
Valor del Contrato: MIL NOVENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/L ($1.096.490.555)	
Valor aporte alcaldía: MIL NOVENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/L ($1.096.490.555)	
Plazo total del contrato: TREINTA Y SIETE (37) DÍAS	

ASISTENTES A LA REUNIÓN

Interventor:	**BERNARDO MURILLO GÓMEZ,** identificado con cédula de ciudadanía N° 17.178.731.		
Supervisor:	**CASTEIR BANGUERA CÓRDOBA -** SECRETARIO DE INTRAESTRUCTURA.		
Contratista:	**PERING S.A.S -** identificado con el NIT Nro. 901.337.091-6 y representado legalmente por el señor CARLOS EDUARDO PEREZ CORREA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 72.347.647.		
Lugar donde se realiza la reunión	**Secretaria de Infraestructura**		
Hora de inicio (a.m./p.m.)	**08:00 AM**	**Hora de finalización (a.m./p.m.)**	**09:00 AM**

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Actividad u obligaciones específicas	Estado de avance de las actividades (%)	Justificación / Observación
1. Asumir los costos ocasionados con el contrato de obra.	**30.30%**	El contratista ha asumido los costos ocasionados con el contrato de obra. Todavía se encuentra en ejecución
2. Garantizar la seguridad del personal de obra y administrativo a raíz de la emergencia ocasionada por el COVID-19 en nuestro país	**30.30%**	El contratista ha garantizado la seguridad del personal de obra y administrativo a raíz de la emergencia ocasionada por el COVID-19

3. Efectuar la entrega del objeto contractual con las características y especificaciones técnicas dentro del término y el sitio señalado.	**100%**	El contratista efectuó la entrega del objeto contractual con las características y especificaciones técnicas necesarias
4. Obrar con lealtad y buena fe en las diferentes etapas contractuales evitando las dilataciones y obstáculos que se puedan presentar.	**30.30%**	El contratista ha obrado con lealtad y buena fe en las diferentes etapas contractuales
5. Cumplir con la normatividad vigente relacionadas con las áreas ambientales, de seguridad industrial y salud ocupacional, y garantizar la calidad de las obras a construir, mediante el plan de gestión integral de obras que el mismo II/ realice siguiendo los lineamientos del documento	**30.30%**	El contratista cumple con la normatividad vigente relacionada con las áreas ambientales, de seguridad industrial y salud ocupacional, y garantiza la calidad de las obras a construir, mediante el plan de gestión integral de obras.
6. Garantizar la vinculación de mano de obra no calificada de población vulnerable perteneciente al Municipio de Apartadó y reportar mensualmente a la entidad la relación y duración de los empleos generados para la ejecución del contrato de obra.	**30.30%**	El contratista garantiza la vinculación de mano de obra no calificada de población vulnerable perteneciente al municipio de Apartadó y reporta mensualmente la relación y duración de los empleos generados.
7. Asumir, acatar y ejecutar, todas y cada una las recomendaciones y observaciones realizadas por la supervisión del Municipio y/o la interventoría contratada, durante la ejecución del contrato de obra.	**30.30%**	El contratista asume, acata y ejecuta todas las recomendaciones realizadas por la supervisión del municipio y la interventoría contratada.
8. Subsanar las obligaciones realizadas por el Municipio y/o interventor, dentro de los dos (2) días hábiles siguientes al recibo de la misma.	**30.30%**	El contratista ha subsanado las obligaciones realizadas por el municipio y/o interventor, dentro de los plazos establecidos
9. Asistir a las reuniones periódicas o extraordinarias de seguimiento, coordinación, que sean convocados por EL CONTRATANTE y/o por su interventor.	**30.30%**	El contratista asiste a las reuniones periódicas o extraordinarias de seguimiento convocadas por el municipio y/o interventor.
10. Cumplir con la dotación para el personal de trabajo como uniformes e implementos de seguridad.	**30.30%**	El contratista cumple con la dotación para el personal de trabajo.
11. Presentar a la Interventoría para su aprobación el cronograma de Obra previo al inicio de la ejecución de obra.	**100%**	El contratista presentó cronograma de obra a la interventoría
12. Mantener el personal ofrecido como equipo profesional durante el tiempo de ejecución del contrato; no obstante, si por alguna circunstancia se requiere efectuar algún cambio en el personal propuesto se deberá realizar considerando que el profesional que reemplazará al ya presentado debe tener perfil y experiencia igual o superior. Tal modificación podrá realizarse con la previa aprobación por parte de la interventoría. La no observancia de este requisito se considerará como incumplimiento del contrato.	**30.30%**	El contratista ha mantenido el personal ofrecido como equipo profesional durante el tiempo de ejecución del contrato
14. Iniciar labores una vez se cuente con el visto	**100%**	El contratista inició labores con el

bueno de la Interventoría y/o la supervisión del Municipio en cabeza de la Secretaría de Infraestructura.		visto bueno de la interventoría y supervisión del municipio
15. Entregar las obras en la oportunidad y calidad que lo amerita	**30.30%**	El contratista ha entregado las obras de manera oportuna. Se encuentra en ejecución
16. Garantizar la calidad de las obras, consignado en las especificaciones técnicas del proyecto	**30.30%**	El contratista garantiza la calidad de la obra, de acuerdo con las especificaciones técnicas
17. Colaborar con el municipio en lo que sea necesario para que el objeto del contrato se cumpla y que este sea de la mejor calidad.	**30.30%**	El contratista colabora con el municipio en lo necesario para cumplir el objeto del contrato
18. Acatar las órdenes, que, durante el desarrollo del contrato, que imparta el municipio o la Interventoría contratada.	**30.30%**	El contratista acata las órdenes que, durante la ejecución de obras, imparta el municipio y/o la interventoría
19. Desarrollar las obras a los precios contratados y realizar los informes de acuerdo con lo pactado con el interventor o del supervisor del contrato, dando estricto cumplimiento a las especificaciones técnicas del proyecto	**30.30%**	El contratista desarrolla las obras a los precios contratados, y realiza informe de acuerdo con lo pactado con interventoría y supervisión
20. Ejecutar adecuadamente las obras, para ello implementará las medidas de control durante la etapa de ejecución contractual establecidas en la ley, con el fin de evitar la paralización o inadecuada ejecución de la obra.	**30.30%**	El contratista ejecuta adecuadamente las obras con el fin de evitar paralización o inadecuada ejecución de la obra
21. Constituir la garantía de cumplimiento que ampare la calidad de los materiales, la estabilidad de obra, y el pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones, así como la garantía de responsabilidad civil extracontractual en los términos que establece la ley, incluyendo como asegurado al Municipio de Apartado.	**30.30%**	El contratista constituye garantía de cumplimiento que ampara la calidad de los materiales, la estabilidad de obra, y el pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones, así como la garantía de responsabilidad civil extracontractual en los términos que establece la ley, incluyendo como asegurado al Municipio de Apartado.
22. Permitir y facilitar el ejercicio de la Interventoría seleccionada, así como acoger las recomendaciones que esta realice durante la ejecución y liquidación del proyecto.	**30.30%**	El contratista permite y facilita el ejercicio de la interventoría seleccionada, acogiendo las recomendaciones que esta realiza durante la ejecución y liquidación del proyecto
23. Suscribir las correspondientes actas de inicio y liquidación del contrato (el acta final se tramitará una semana previa a la fecha del acta de terminación, teniendo presente los cargue a la plataforma SECOP II).	**50%**	El contratista ha suscrito acta de inicio con fecha del 24 de noviembre de 2021, actualmente se encuentra en ejecución
24. Demostrar el pago de los aportes parafiscales señalados por la Ley 789 de 2002, si estuviere obligado a ello.	**30.30%**	El contratista demuestra el pago de aportes parafiscales.
25. Entregar la obra terminada con el recibo a satisfacción y la liquidación por parte de la	**0%**	Se encuentra en ejecución

alcaldía y con el aval de la interventoría y/o supervisor del contrato.		
26. Entregar al finalizar el contrato de obra el Paz y salvo por concepto de servicios públicos, proveedores y personal.	**0%**	Se encuentra en ejecución
27. Con la terminación de la obra presentar el documento de recibo a satisfacción firmado por la veeduría y/o la junta de la zona.	**0%**	Se encuentra en ejecución
28. Presentar a la entidad contratante el informe mensual de avance, ejecución y seguimiento de obra el último día hábil de cada mes.	**56.76%**	El contratista ha presentado un (01) informe mensual de obra. Se encuentra en SECOP II
29. Presentar los Análisis de Precios Unitarios (APU) de cada uno de los ítems, para la aprobación por parte de la Interventoría y/o supervisión de obra.	**100%**	El contratista presentó los Análisis de Precios Unitarios (APU) de cada uno de los ítems, para la aprobación por parte de la Interventoría y/o supervisión de obra.
Datos Generales:		

Compromisos adquiridos en la supervisión		
Compromiso	**Fecha de entrega**	**Responsable**
		Contratista

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO	
Balance General del Municipio	
Concepto	Valor
Valor inicial del contrato	$1.096.490.555
Adición del municipio	$ 0
Valor Total del contrato	$1.096.490.555
Valor pagado	-
Valor causado que no se ha pagado	$ 322.248.072
Valor total ejecutado (cantidad y porcentaje)	$ 322.248.072 (30.30%)
Valor saldo por ejecutar ***	$ 764.242.483 (69.7%)
Tiempo ejecutado (cantidad y porcentaje)	Veintidós (22) días (59.5%)

Balance General del Contrato	
Concepto	Valor
Valor inicial del contrato	$1.096.490.555
Aporte municipio	$1.096.490.555
Adición del municipio	$ 0
Valor total de adiciones	-
Valor Total del Contrato	$1.096.490.555
Valor pagado	$ 0
Valor causado que no se ha pagado	$ 322.248.072
Valor total ejecutado (cantidad y porcentaje)	$ 322.248.072 (30.30%)
Valor saldo por ejecutar ***	$ 764.242.483 (69.7%)
Tiempo ejecutado (cantidad y porcentaje)	cinco (05) meses y veinticuatro (24) días (97%)

Pagos realizados al contratista		
Concepto (Anticipo, actas, pagos)	Fecha	Valor
Total		-

Fecha de la próxima reunión	Mediante avance y actas parciales dentro de la fecha del contrato.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los				
22	días del mes de	**Diciembre**	de	**2021**

CASTEIR BANGUERA CÓRDOBA
Secretario de Infraestructura Física
Supervisor

CARLOS EDUARDO PEREZ CORREA
PERING S.A.S
Contratista

BERNARDO MURILLO GÓMEZ
Interventor

Elaboro/ Lina Monroy/ Aux.Adm_____
Revisó y aprobó: Juan Mateo Villa López / apoyo a la supervisión _____