1. DESCRIPCION GENERAL					
CLASE DE ACTA:	**FINAL: ___ PARCIAL: X No: 2**				
_X_ CONTRATO DE: **___ CONVENIO DE:**	OBRA PUBLICA	**Nº:**	**160**	**AÑO:**	**2021**

CONTRATANTE:	**MUNICIPIO DE PAICOL HUILA**			
CONTRATISTA O CONVINIENTE:	**NOMBRE O RAZON SOCIAL:**	RAPAEL FERNANDO ESCOBAR LLANOS		
	NIT O CC:	79.623.949		
	DIRECCIÒN:	CRA 7 # 155C-30 OF.2707	TEL:	3203469353
	MUNICIPIO:	Bogotá D.C.		
	REPRESENTANTE LEGAL:	N/A		
	CC:	N/A		
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS EDGAR DURAN RAMIREZ DEL MUNICIPIO DE PAICOL			
REGISTRO PRESUPUESTAL CONTRATO INICIAL:	2021000744			
REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIÓN:	2021000641			
VALOR INICIAL (CONTRATISTA):	$ 203.073.982.96			
	Valor en Letras: DOSCIENTOS TRES MILLONES SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS.			
APORTANTE O CONVINIENTE: (Efectivo – Especie):				
	Valor en Letras:			
	$			
	Valor en Letras:			
VALOR ADICIONAL	**Nº1**	$71.074.717		
	Nº2	$		

VALOR TOTAL	$ 274.148.699.96		
PLAZO INICIAL:	Dos (2) meses contados desde la suscripción del acta de inicio.		
PLAZO ADICIONAL: (dd/mm/aa)	**Nº1**		
FECHA DE INICIO: (dd/mm/aa)	22/10/2021		
FECHA DE SUSPENSIÒN Y REINICIACIÒN: (dd/mm/aa)	**Nº1**	**SUSPENSIÒN**	
		REINICIACIÒN	
FECHA DE TERMINACIÒN: (dd/mm/aa)	21/12/2021		
FECHA DE LA PRESENTE ACTA: (dd/mm/aa)	23/12/2021		
PERIODO QUE COMPRENDE LA PRESENTE ACTA: (dd/mm/aa)	24 DE NOVIEMBRE DE 2021-21 DE DICIEMBRE DE 2021		
PRESENTES HOY:	NOMBRE:	MARÍA CAMILA CAMERO RODRÍGUEZ	
	EN CALIDAD DE:	SUPERVISOR	
	NOMBRE:	RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LLANO	
	EN CALIDAD DE:	CONTRATISTA	

2. ACTAS

DESCRIPCIÒN	FECHA	VALOR ACTA	VALOR DEL (CONTRATO O CONVENIO)	SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO
1. ACTA PARCIAL 1	25/11/2021	$114.303.715.63	$ 203.073.982.96	$88,770,267.33
2. ACTA PARCIAL 2	20/12/2021	$132.429.974.91	$ 274.148.699.96	$27,415,009.42
TOTAL				$27,415,009.42

3. CUMPLIMIENTO

Que **RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LLANOS** en calidad de contratista, se encuentra al día en el pago de los aportes en salud, pensión y ARL, según planilla del mes Noviembre de 2021 No. 55583633 con el siguiente valor:

Planilla No 55583633 del mes de Noviembre de 2021

Ingreso Base de Cotización (40%)	**Tipo de Aportes**	**Valor**
N/A	Salud	187.500
	Pensión	240.000
	ARL	36.600
	CCF	30.000
Total		**$494.100**

Planilla No 55754589 del mes de Noviembre de 2021

Ingreso Base de Cotización (40%)	**Tipo de Aportes**	**Valor**
N/A	Salud	191.900
	Pensión	245.600
	ARL	8.100
	CCF	
Total		**$445.600**

Planilla No 55604353 del mes de Noviembre de 2021

Ingreso Base de Cotización (40%)	**Tipo de Aportes**	**Valor**
N/A	Salud	191.900
	Pensión	245.600
	ARL	8.100
	CCF	
Total		**$445.600**

RECIBO A SATISFACCIÓN (POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN)

1- El contrato arriba descrito se viene desarrollando de conformidad con lo pactado en el mismo, en el cual se efectúan las actividades objeto del contrato.

2- El contratista presenta certificación de cumplimiento de los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensión, riesgos profesionales, lo cual fue debidamente verificado por el supervisor designado en cuanto a los términos de ejecución y los porcentajes a pagar.

3- Que en ejecución del contrato se autoriza el **SEGUNDO PAGO**, correspondiente al MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA

INSTITUCIÓN EDUCATIVA LUIS EDGAR DURAN RAMÍREZ DEL MUNICIPIO DE PAICOL entre el día 24 de Noviuembre de 2021 al 19 de Diciembre de 2021, por el valor de CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESES CON NOVENTA Y UN CENTAVOS M/CTE ($132.429.974.91)

4- Que las partes contratantes se encuentran cumpliendo con lo pactado, por lo de común acuerdo imparten la aprobación a la presente acta parcial.

MARÍA CAMILA CAMERO RODRÍGUEZ
Supervisor

RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LLANOS
Contratista

OBJETO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS EDGAR DURAN RAMIREZ DEL MUNICIPIO DE PAICOL		**ACTA 02**		
CONTRATISTA:	RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LLANOS				
NIT / C.C.:	79.623.949		**FECHA DE ACTA**	**23/12/2021**	
CONTRATO No.	160 de 2021				
VALOR INICIAL:	$ 203.073.828,05		FECHA DE INICIO	22/10/2021	
VALOR ADICIONAL:	$ 71.074.717,00		PLAZO DE TERMINACION	2 MESES	
VALOR TOTAL	$ 274.148.545,05		FECHA DE TERMINACION	22/12/2021	

INSTITUCION EDUCATIVA LUIS EDGAR DURAN RAMIREZ

DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD INICIAL	VALOR INICIAL	ADICION	VALOR ADICION	CATIDAD TOTAL	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	ACTA 01	VALOR ACTA	ACTA 02	VALOR DEL ACTA
SEDE EL CARMEN												
PINTURA												
Pintura vinilo tipo I, muros (tres manos)	m2	$ 10.509,00	668,30	$ 7.023.164,70	155,09	1.629.819,79	823,39	$ 8.652.984,49	668,30	$ 7.023.164,70	155,09	$ 1.629.819,79
Pintura coraza para fachada	m2	$ 12.915,00	359,30	$ 4.640.359,50	68,26	881.629,56	427,56	$ 5.521.989,06	359,30	$ 4.640.359,50	68,26	$ 881.629,56
Picada de muros y resanes areas afectadas	m2	$ 6.760,00	69,80	$ 471.848,00	259,35	1.753.206,00	329,15	$ 2.225.054,00	69,80	$ 471.848,00	259,35	$ 1.753.206,00
Esmalte sobre lámina llena	m2	$ 12.474,00	60,00	$ 748.440,00	15,68	195.617,27	75,68	$ 944.057,27	60,00	$ 748.440,00	15,68	$ 195.617,27
Pintura esmalte ventaneria metálica	m2	$ 9.368,00	57,40	$ 537.723,20	50,89	476.737,52	108,29	$ 1.014.460,72	57,40	$ 537.723,20	50,89	$ 476.737,52
Pintura estructura metálica en esmalte	ml	$ 14.453,00	219,50	$ 3.172.433,50	-	-	219,50	$ 3.172.433,50	219,50	$ 3.172.433,50	0,00	$ -
VIDRIOS				$ -		-		$ -	-	$ -		
Vidrios para ventanas 4mm	m2	$ 59.547,00	1,34	$ 79.792,98	-	-	1,34	$ 79.792,98	-	$ -	1,34	$ 79.792,98
CANAL AGUAS LLUVIAS				$ -		-		$ -	-	$ -		
Suministro e instalacion de canal metalico 0.60mts.incluye pintura anticorrosiva	ml	$ 61.390,00	3,80	$ 233.282,00	-	-	3,80	$ 233.282,00	3,80	$ 233.282,00	0,00	$ -
Bajante en tuberia PVC aguas lluvias D=4". Incluye accesorios	ml	$ 37.236,00	8,50	$ 316.506,00	- 3,90	- 145.220,40	4,60	$ 171.285,60	4,60	$ 171.285,60	0,00	$ -
RED HIDROSANITARIA				$ -		-		$ -	-	$ -		
Mantenimiento red hidrosanitaria. Incluye tuberia sanitaria PVC, tuberia presion PVC y accesorios, mantenimiento tanque almacenamiento, sanitarios, lavamanos, y todo lo necesario para el correcto funcionamiento de la bateria sanitaria	und	$ 246.750,00	1,00	$ 246.750,00	-	-	1,00	$ 246.750,00	1,00	$ 246.750,00	0,00	$ -
Pañete 1:4 incluye filos	m2	$ 24.224,00		$ -	41,10	995.606,40	41,10	$ 995.606,40		$ -	41,10	$ 995.606,40
				$ 17.470.299,88		**5.787.396,14**		**$ 23.257.696,02**		**17.245.286,50**		**6.012.409,52**
SEDE LA CUMBRE												
PINTURA												
Pintura vinilo tipo I, muros (tres manos)	m2	$ 10.510,00	249,70	$ 2.624.347,00	66,184	$ 695.593,84	315,88	$ 3.319.940,84	224,73	$ 2.361.912,30	91,15	$ 958.028,54
Pintura coraza para fachada	m2	$ 12.915,00	229,60	$ 2.965.284,00	28,646	$ 369.963,09	258,25	$ 3.335.247,09	206,64	$ 2.668.755,60	51,61	$ 666.491,49
Picada de muros y resanes areas afectadas	m2	$ 6.760,00	25,00	$ 169.000,00	109,45	$ 739.882,00	134,45	$ 908.882,00	24,60	$ 166.296,00	109,85	$ 742.586,00
Esmalte sobre lámina llena	m2	$ 12.474,00	19,40	$ 241.995,60	11,98	$ 149.438,52	31,38	$ 391.434,12	19,26	$ 240.249,24	12,12	$ 151.184,88
Pintura esmalte ventaneria metálica	m2	$ 9.368,00	23,00	$ 215.464,00	24,35	$ 228.110,80	47,35	$ 443.574,80	23,00	$ 215.464,00	24,35	$ 228.110,80
Esgrafiado en Graniplast	m2	$ 17.300,00	10,00	$ 173.000,00	0	$ -	10,00	$ 173.000,00	10,00	$ 173.000,00	0,00	$ -
VIDRIOS				$ -		$ -		$ -	-	$ -		
Vidrios para ventanas 4mm	m2	$ 59.547,00	1,60	$ 95.275,20	0	$ -	1,60	$ 95.275,20	-	$ -	1,60	$ 95.275,20
RED HIDROSANITARIA				$ -		$ -		$ -	-	$ -		
Mantenimiento red hidrosanitaria. Incluye tuberia sanitaria PVC, tuberia presion PVC y accesorios, mantenimiento tanque almacenamiento, sanitarios, lavamanos, y todo lo necesario para el correcto funcionamiento de la bateria sanitaria	und	$ 246.750,00	1,00	$ 246.750,00	0	$ -	1,00	$ 246.750,00	1,00	$ 246.750,00	0,00	$ -
NO PREVISTOS				$ -		$ -		$ -				
Pañete 1:4 incluye filos	m2	$ 24.224,00		$ -	3,6	$ 87.206,40	3,60	$ 87.206,40		$ -	3,60	$ 87.206,40
				$ 6.731.115,80		**$ 2.270.194,65**		**$ 9.001.310,45**		**6.072.427,14**		**2.928.883,31**
SEDE SANTA RITA												
PINTURA												
Pintura vinilo tipo I, muros (tres manos)	m2	$ 10.510,00	327,00	$ 3.436.770,00	47,486	$ 499.077,86	374,49	$ 3.935.847,86	294,30	$ 3.093.093,00	80,19	$ 842.754,86
Pintura coraza para fachada	m2	$ 12.915,00	176,30	$ 2.276.914,50	118,676	$ 1.532.700,54	294,98	$ 3.809.615,04	158,67	$ 2.049.223,05	136,31	$ 1.760.391,99
Picada de muros y resanes areas afectadas	m2	$ 6.760,00	93,00	$ 628.680,00	132,656	$ 896.754,56	225,66	$ 1.525.434,56	93,00	$ 628.680,00	132,66	$ 896.754,56
Esmalte sobre lámina llena	m2	$ 12.474,00	18,20	$ 227.026,80	18,5	$ 230.769,00	36,70	$ 457.795,80	18,20	$ 227.026,80	18,50	$ 230.769,00
Pintura esmalte ventaneria metálica	m2	$ 9.368,00	48,20	$ 451.537,60	60,7	$ 568.637,60	108,90	$ 1.020.175,20	48,20	$ 451.537,60	60,70	$ 568.637,60
Esgrafiado en Graniplast	m2	$ 17.300,00	61,80	$ 1.069.140,00	0	$ -	61,80	$ 1.069.140,00	61,80	$ 1.069.140,00	0,00	$ -
VIDRIOS				$ -		$ -		$ -	-	$ -		
Vidrios para ventanas 4mm	m2	$ 59.547,00	5,28	$ 314.408,16	0	$ -	5,28	$ 314.408,16	-	$ -	5,28	$ 314.408,16
MURO DE CONTENCION EN GAVIONES				$ -		$ -		$ -	-	$ -		
Excavaciones varias sin clasificar.	m3	$ 38.350,00	377,52	$ 14.477.892,00	104,5	$ 4.007.575,00	482,02	$ 18.485.467,00	377,52	$ 14.477.892,00	101,37	$ 3.887.354,95
Gavión En Piedra zonga y Media zonga, Malla C-12, Escuadría 10cm X 8cm, vena C-10. Incluye atirantamiento Horizontal y Vertical.	m3	$ 207.435,00	280,00	$ 58.081.800,00	0	$ -	280,00	$ 58.081.800,00	-	$ -	251,00	$ 52.066.185,00
Relleno Compactado con Material de Excavación.	m3	$ 18.478,00	80,00	$ 1.478.240,00	0	$ -	80,00	$ 1.478.240,00	-	$ -	80,00	$ 1.478.240,00
RED HIDROSANITARIA				$ -		$ -		$ -	-	$ -		
Mantenimiento red hidrosanitaria. Incluye tuberia sanitaria PVC, tuberia presion PVC y accesorios, mantenimiento tanque almacenamiento, sanitarios, lavamanos, y todo lo necesario para el correcto funcionamiento de la bateria sanitaria	und	$ 246.750,00	1,00	$ 246.750,00	0	$ -	1,00	$ 246.750,00	1,00	$ 246.750,00	0,00	$ -
Suministro e instalación de sanitario tipo institucional de bajo consumo. Incluye grifería.	UND	$ 288.013,00	1,00	$ 288.013,00	-1	-$ 288.013,00		$ -	-	$ -		
NO PREVISTOS			1,00	$ -		$ -		$ -				
Pañete 1:4 incluye filos	m2	$ 24.224,00		$ -	7,2	$ 174.412,80	7,20	$ 174.412,80			7,20	$ 174.412,80
Cañuela Conc. 3000 psi A=40cm E=5cm	m2	$ 85.230,00		$ -	50	$ 4.261.500,00	50,00	$ 4.261.500,00				$ -

OBJETO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS EDGAR DURAN RAMIREZ DEL MUNICIPIO DE PAICOL	**ACTA 02**			
CONTRATISTA:	RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LLANOS				
NIT / C.C.:	79.623.949	**FECHA DE ACTA**	**23/12/2021**		
CONTRATO No.	160 de 2021				
VALOR INICIAL:	$ 203.073.828,05	FECHA DE INICIO	22/10/2021		
VALOR ADICIONAL:	$ 71.074.717,00	PLAZO DE TERMINACION	2 MESES		
VALOR TOTAL	$ 274.148.545,05	FECHA DE TERMINACION	22/12/2021		

INSTITUCION EDUCATIVA LUIS EDGAR DURAN RAMIREZ

DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD INICIAL	VALOR INICIAL	ADICION	VALOR ADICION	CATIDAD TOTAL	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	ACTA 01	VALOR ACTA	ACTA 02	VALOR DEL ACTA
				$ 82.977.172,06		**$ 11.883.414,36**		**$ 94.860.586,42**		**$ 22.243.342,45**		**62.219.908,92**
SEDE ALTO CALOTO												
PINTURA												
Pintura vinilo tipo I, muros (tres manos)	m2	$ 10.510,00	184,00	$ 1.933.840,00	108,252	$ 1.137.728,52	292,25	$ 3.071.568,52	165,60	$ 1.740.456,00	126,65	$ 1.331.112,52
Pintura coraza para fachada	m2	$ 12.915,00	93,60	$ 1.208.844,00	228,9624	$ 2.957.049,40	322,56	$ 4.165.893,40	84,24	$ 1.087.959,60	238,32	$ 3.077.933,80
Picada de muros y resanes areas afectadas	m2	$ 6.760,00	10,00	$ 67.600,00	147,92	$ 999.939,20	157,92	$ 1.067.539,20	10,00	$ 67.600,00	147,92	$ 999.939,20
Esmalte sobre lámina llena	m2	$ 12.474,00	22,50	$ 280.665,00	9,826	$ 122.569,52	32,33	$ 403.234,52	22,46	$ 280.116,14	9,87	$ 123.118,38
Pintura esmalte ventaneria metálica	m2	$ 9.368,00	9,00	$ 84.312,00	38,85	$ 363.946,80	47,85	$ 448.258,80	9,00	$ 84.312,00	38,85	$ 363.946,80
CANAL AGUAS LLUVIAS				$ -		$ -		$ -	-	$ -		
Suministro e instalacion de canal metalico 0.60mts.incluye pintura anticorrosiva	ml	$ 61.390,00	17,00	$ 1.043.630,00	0	$ -	17,00	$ 1.043.630,00	17,00	$ 1.043.630,00	0,00	$ -
Bajante en tuberia PVC aguas lluvias D=4". Incluye accesorios	ml	$ 37.236,00	12,70	$ 472.897,20	-0,7	-$ 26.065,20	12,00	$ 446.832,00	12,00	$ 446.832,00	0,00	$ -
RED HIDROSANITARIA				$ -		$ -		$ -	-	$ -		
Mantenimiento red hidrosanitaria. Incluye tuberia sanitaria PVC, tuberia presion PVC y accesorios, mantenimiento tanque almacenamiento, sanitarios, lavamanos, y todo lo necesario para el correcto funcionamiento de la bateria sanitaria	und	$ 246.750,00	1,00	$ 246.750,00	0	$ -	1,00	$ 246.750,00	-	$ -	1,00	$ 246.750,00
Suministro e instalación de sanitario tipo institucional de bajo consumo. Incluye grifería.	UND	$ 288.013,00	1,00	$ 288.013,00	-1	-$ 288.013,00		$ -	-	$ -		
NO PREVISTOS			1,00	$ -		$ -		$ -				
Mantenimiento a pozo septico para habilidacion de red sanitaria	und	$ 600.000,00		$ -	1	$ 600.000,00	1,00	$ 600.000,00			1,00	$ 600.000,00
				$ 5.626.551,20		**$ 5.867.155,24**		**$ 11.493.706,44**		**$ 4.750.905,74**		**6.742.800,70**
SEDE CALOTO												
PINTURA												
Pintura vinilo tipo I, muros (tres manos)	m2	$ 10.510,00	405,20	$ 4.258.652,00	20,516	$ 215.623,16	425,72	$ 4.474.275,16	364,68	$ 3.832.786,80	61,04	$ 641.488,36
Pintura coraza para fachada	m2	$ 12.915,00	242,20	$ 3.128.013,00	34,5162	$ 445.776,72	276,72	$ 3.573.789,72	217,98	$ 2.815.211,70	58,74	$ 758.578,02
Picada de muros y resanes areas afectadas	m2	$ 6.760,00	40,00	$ 270.400,00	115,77	$ 782.605,20	155,77	$ 1.053.005,20	40,00	$ 270.400,00	115,77	$ 782.605,20
Esmalte sobre lámina llena	m2	$ 12.474,00	25,10	$ 313.097,40	11,705	$ 146.008,17	36,81	$ 459.105,57	24,81	$ 309.417,57	12,00	$ 149.688,00
Pintura esmalte ventaneria metálica	m2	$ 9.368,00	28,10	$ 263.240,80	43,088	$ 403.648,38	71,19	$ 666.889,18	27,99	$ 262.191,58	43,20	$ 404.697,60
VIDRIOS				$ -		$ -		$ -	-	$ -		
Vidrios para ventanas 4mm	m2	$ 59.547,00	6,00	$ 357.282,00	0	$ -	6,00	$ 357.282,00	-	$ -	6,00	$ 357.282,00
RED HIDROSANITARIA				$ -		$ -		$ -	-	$ -		
Mantenimiento red hidrosanitaria. Incluye tuberia sanitaria PVC, tuberia presion PVC y accesorios, mantenimiento tanque almacenamiento, sanitarios, lavamanos, y todo lo necesario para el correcto funcionamiento de la bateria sanitaria	und	$ 246.750,00	1,00	$ 246.750,00	0	$ -	1,00	$ 246.750,00	1,00	$ 246.750,00	0,00	$ -
Orinal institucional. Incluye grifería.	und	$ 299.101,00	2,00	$ 598.202,00	0	$ -	2,00	$ 598.202,00	2,00	$ 598.202,00	0,00	$ -
				$ 9.435.637,20		**$ 1.993.661,64**		**$ 11.429.298,84**		**$ 8.334.959,65**		**3.094.339,18**
SEDE SAN MARCOS												
PINTURA												
Pintura vinilo tipo I, muros (tres manos)	m2	$ 10.510,00	279,20	$ 2.934.392,00	28,958	$ 304.348,58	308,16	$ 3.238.740,58	251,28	$ 2.640.952,80	0,00	$ -
Pintura coraza para fachada	m2	$ 12.915,00	237,80	$ 3.071.187,00	3,849	$ 49.709,83	241,65	$ 3.120.896,84	214,02	$ 2.764.068,30	0,00	$ -
Picada de muros y resanes areas afectadas	m2	$ 6.760,00	40,00	$ 270.400,00	131,285	$ 887.486,60	171,29	$ 1.157.886,60	40,00	$ 270.400,00	0,00	$ -
Esmalte sobre lámina llena	m2	$ 12.474,00	30,00	$ 374.220,00	1,6	$ 19.958,40	31,60	$ 394.178,40	30,00	$ 374.220,00	0,00	$ -
Pintura esmalte ventaneria metálica	m2	$ 9.368,00	22,00	$ 206.096,00	26,4704	$ 247.974,71	48,47	$ 454.070,71	21,19	$ 198.511,67	0,00	$ -
RED HIDROSANITARIA				$ -		$ -		$ -	-	$ -		
Mantenimiento red hidrosanitaria. Incluye tuberia sanitaria PVC, tuberia presion PVC y accesorios, mantenimiento tanque almacenamiento, sanitarios, lavamanos, y todo lo necesario para el correcto funcionamiento de la bateria sanitaria	und	$ 246.750,00	1,00	$ 246.750,00	0	$ -	1,00	$ 246.750,00	1,00	$ 246.750,00	0,00	$ -
				$ 7.103.045,00		**$ 1.509.478,12**		**$ 8.612.523,12**		**$ 6.494.902,77**		**-**
SEDE DIAMANTE												
PINTURA												
Pintura vinilo tipo I, muros (tres manos)	m2	$ 10.510,00	153,20	$ 1.610.132,00	0,75	$ 7.882,50	153,95	$ 1.618.014,50	137,88	$ 1.449.118,80	0,00	$ -
Pintura coraza para fachada	m2	$ 12.915,00	110,00	$ 1.420.650,00	11,6136	$ 149.989,64	121,61	$ 1.570.639,64	99,00	$ 1.278.585,00	0,00	$ -
Picada de muros y resanes areas afectadas	m2	$ 6.760,00	30,00	$ 202.800,00	0	$ -	30,00	$ 202.800,00	30,00	$ 202.800,00	0,00	$ -
Esmalte sobre lámina llena	m2	$ 12.474,00	12,00	$ 149.688,00	-0,08	-$ 997,92	11,92	$ 148.690,08	11,92	$ 148.690,08	0,00	$ -
Pintura esmalte ventaneria metálica	m2	$ 9.368,00	19,20	$ 179.865,60	0,06	$ 562,08	19,26	$ 180.427,68	19,20	$ 179.865,60	0,00	$ -
VIDRIOS				$ -		$ -		$ -	-	$ -		
Vidrios para ventanas 4mm	m2	$ 59.547,00	2,24	$ 133.385,28	0	$ -	2,24	$ 133.385,28	-	$ -	0,00	$ -
RED HIDROSANITARIA				$ -		$ -		$ -	-	$ -		

OBJETO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS EDGAR DURAN RAMIREZ DEL MUNICIPIO DE PAICOL	**ACTA 02**	
CONTRATISTA:	RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LLANOS		
NIT / C.C.:	79.623.949	**FECHA DE ACTA**	**23/12/2021**
CONTRATO No.	160 de 2021		
VALOR INICIAL:	$ 203.073.828,05	FECHA DE INICIO	22/10/2021
VALOR ADICIONAL:	$ 71.074.717,00	PLAZO DE TERMINACION	2 MESES
VALOR TOTAL	$ 274.148.545,05	FECHA DE TERMINACION	22/12/2021

INSTITUCION EDUCATIVA LUIS EDGAR DURAN RAMIREZ

DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD INICIAL	VALOR INICIAL	ADICION	VALOR ADICION	CATIDAD TOTAL	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	ACTA 01	VALOR ACTA	ACTA 02	VALOR DEL ACTA
Mantenimiento red hidrosanitaria. Incluye tuberia sanitaria PVC, tuberia presion PVC y accesorios, mantenimiento tanque almacenamiento, sanitarios, lavamanos, y todo lo necesario para el correcto funcionamiento de la bateria sanitaria	und	$ 246.750,00	1,00	$ 246.750,00	0	$ -	1,00	$ 246.750,00	-	$ -	0,00	$ -
				$ 3.943.270,88		**$ 157.436,30**		**$ 4.100.707,18**		**$ 3.259.059,48**		**-**
SEDE PRIMAVERA												
PINTURA												
Pintura vinilo tipo I, muros (tres manos)	m2	$ 10.510,00	190,40	$ 2.001.104,00	-0,2525	-$ 2.653,78	190,15	$ 1.998.450,23	190,15	$ 1.998.450,23	0,00	$ -
Pintura coraza para fachada	m2	$ 12.915,00	126,40	$ 1.632.456,00	14,368	$ 185.562,72	140,77	$ 1.818.018,72	126,40	$ 1.632.456,00	14,37	$ 185.562,72
Picada de muros y resanes areas afectadas	m2	$ 6.760,00	40,00	$ 270.400,00	158,93	$ 1.074.366,80	198,93	$ 1.344.766,80	40,00	$ 270.400,00	158,93	$ 1.074.366,80
Esmalte sobre lámina llena	m2	$ 12.474,00	19,20	$ 239.500,80	4,84	$ 60.374,16	24,04	$ 299.874,96	19,00	$ 237.006,00	5,04	$ 62.868,96
Pintura esmalte ventaneria metálica	m2	$ 9.368,00	19,40	$ 181.739,20	0,04	$ 374,72	19,44	$ 182.113,92	19,40	$ 181.739,20	0,04	$ 374,72
RED HIDROSANITARIA				$ -		$ -		$ -	-	$ -		
Mantenimiento red hidrosanitaria. Incluye tuberia sanitaria PVC, tuberia presion PVC y accesorios, mantenimiento tanque almacenamiento, sanitarios, lavamanos, y todo lo necesario para el correcto funcionamiento de la bateria sanitaria	und	$ 246.750,00	1,00	$ 246.750,00	-1	-$ 246.750,00		$ -	-	$ -		
NO PREVISTOS				$ -		$ -		$ -				
Mantenimiento a pozo septico para habilidacion de red sanitaria	und	$ 600.000,00		$ -	1	$ 600.000,00	1,00	$ 600.000,00			1,00	$ 600.000,00
				$ 4.571.950,00		**$ 1.671.274,63**		**$ 6.243.224,63**		**$ 4.320.051,43**		**1.923.173,20**
SEDE LA LAJA												
PINTURA												
Pintura vinilo tipo I, muros (tres manos)	m2	$ 10.510,00	300,00	$ 3.153.000,00	130,1613	$ 1.367.995,26	430,16	$ 4.520.995,26	270,00	$ 2.837.700,00	0,00	$ -
Pintura coraza para fachada	m2	$ 12.915,00	129,30	$ 1.669.909,50	157,1336	$ 2.029.380,44	286,43	$ 3.699.289,94	116,37	$ 1.502.918,55	0,00	$ -
Picada de muros y resanes areas afectadas	m2	$ 6.760,00	67,70	$ 457.652,00	272,1144	$ 1.839.493,34	339,81	$ 2.297.145,34	67,70	$ 457.652,00	0,00	$ -
Esmalte sobre lámina llena	m2	$ 12.474,00	28,00	$ 349.272,00	2,1	$ 26.195,40	30,10	$ 375.467,40	27,60	$ 344.282,40	0,00	$ -
Pintura esmalte ventaneria metálica	m2	$ 9.368,00	21,20	$ 198.601,60	56,2804	$ 527.234,79	77,48	$ 725.836,39	21,20	$ 198.601,60	0,00	$ -
CIELORASO				$ -		$ -		$ -	-	$ -		
Desmonte de cielo falso en madera,incluye desmonte de estructura en madera y retiro de escombros	m2	$ 6.625,00	158,40	$ 1.049.400,00	-71,28	-$ 472.230,00	87,12	$ 577.170,00	87,12	$ 577.170,00	0,00	$ -
NO PREVISTOS				$ -		$ -		$ -				
Pañete 1:4 incluye filos	m2	$ 24.224,00		$ -	60,03	$ 1.454.166,72	60,03	$ 1.454.166,72			0,00	$ -
				$ 6.877.835,10		**$ 6.772.235,96**		**$ 13.650.071,06**		**$ 5.918.324,55**		**-**
SEDE MATANZAS												
PINTURA												
Pintura vinilo tipo I, muros (tres manos)	m2	$ 10.510,00	304,80	$ 3.203.448,00	43,4655	$ 456.822,41	348,27	$ 3.660.270,41	274,32	$ 2.883.103,20	73,95	$ 777.167,21
Pintura coraza para fachada	m2	$ 12.915,00	172,80	$ 2.231.712,00	7,21	$ 93.117,15	180,01	$ 2.324.829,15	155,52	$ 2.008.540,80	24,49	$ 316.288,35
Picada de muros y resanes areas afectadas	m2	$ 6.760,00	35,00	$ 236.600,00	148,067	$ 1.000.932,92	183,07	$ 1.237.532,92	35,00	$ 236.600,00	148,07	$ 1.000.932,92
Esmalte sobre lámina llena	m2	$ 12.474,00	19,60	$ 244.490,40	7,3	$ 91.060,20	26,90	$ 335.550,60	19,60	$ 244.490,40	7,30	$ 91.060,20
Pintura esmalte ventaneria metálica	m2	$ 9.368,00	5,20	$ 48.713,60	1,405	$ 13.162,04	6,61	$ 61.875,64	5,20	$ 48.713,60	1,41	$ 13.162,04
VIDRIOS				$ -		$ -		$ -	-	$ -		
Vidrios para ventanas 4mm	m2	$ 59.547,00	14,35	$ 854.499,45	0	$ -	14,35	$ 854.499,45	-	$ -	14,35	$ 854.499,45
RED HIDROSANITARIA				$ -		$ -		$ -	-	$ -		
Mantenimiento red hidrosanitaria. Incluye tuberia sanitaria PVC, tuberia presion PVC y accesorios, mantenimiento tanque almacenamiento, sanitarios, lavamanos, y todo lo necesario para el correcto funcionamiento de la bateria sanitaria	und	$ 246.750,00	1,00	$ 246.750,00	0	$ -	1,00	$ 246.750,00	1,00	$ 246.750,00	0,00	$ -
Contruccion tapa en concreto 0.10 m pozo septico. Incluye acero de refuerzo	und	$ 396.391,00	1	$ 396.391,00	0	$ -	1,00	$ 396.391,00	1,00	$ 396.391,00	0,00	$ -
				$ 7.462.604,45		**$ 1.655.094,72**		**$ 9.117.699,17**		**$ 6.064.589,00**		**3.053.110,17**
SEDE LA LAJITA												
PINTURA												
Pintura vinilo tipo I, muros (tres manos)	m2	$ 10.510,00	149,40	$ 1.570.194,00	45,5588	$ 478.822,99	194,96	$ 2.049.016,99	125,96	$ 1.323.822,99	69,00	$ 725.193,99
Pintura coraza para fachada	m2	$ 12.915,00	80,40	$ 1.038.366,00	58,6562	$ 757.544,82	139,06	$ 1.795.910,82	72,36	$ 934.529,40	66,70	$ 861.381,42
Picada de muros y resanes areas afectadas	m2	$ 6.760,00	35,00	$ 236.600,00	262,935	$ 1.777.440,60	297,94	$ 2.014.040,60	35,00	$ 236.600,00	262,94	$ 1.777.440,60
Esmalte sobre lámina llena	m2	$ 12.474,00	30,40	$ 379.209,60	94,82	$ 1.182.784,68	125,22	$ 1.561.994,28	30,40	$ 379.209,60	94,82	$ 1.182.784,68
Pintura esmalte ventaneria metálica	m2	$ 9.368,00	10,80	$ 101.174,40	28,572	$ 267.662,50	39,37	$ 368.836,90	10,80	$ 101.174,40	28,57	$ 267.662,50
VIDRIOS				$ -		$ -		$ -	-	$ -		
Vidrios para ventanas 4mm	m2	$ 59.547,00	7,37	$ 438.861,39	0	$ -	7,37	$ 438.861,39	-	$ -	7,37	$ 438.861,39
RED HIDROSANITARIA				$ -		$ -		$ -	-	$ -		
Mantenimiento red hidrosanitaria. Incluye tuberia sanitaria PVC, tuberia presion PVC y accesorios, mantenimiento tanque almacenamiento, sanitarios, lavamanos, y todo lo necesario para el correcto funcionamiento de la bateria sanitaria	und	$ 246.750,00	1,00	$ 246.750,00	0	$ -	1,00	$ 246.750,00	1,00	$ 246.750,00	0,00	$ -
CIELORASO				$ -		$ -		$ -				
Desmonte de cielo falso en madera,incluye desmonte de estructura en madera y retiro de escombros	m2	$ 6.625,00		$ -	56,7	$ 375.637,50	56,70	$ 375.637,50			56,70	$ 375.637,50

OBJETO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS EDGAR DURAN RAMIREZ DEL MUNICIPIO DE PAICOL	**ACTA 02**	
CONTRATISTA:	RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LLANOS		
NIT / C.C.:	79.623.949	**FECHA DE ACTA**	**23/12/2021**
CONTRATO No.	160 de 2021		
VALOR INICIAL:	$ 203.073.828,05	FECHA DE INICIO	22/10/2021
VALOR ADICIONAL:	$ 71.074.717,00	PLAZO DE TERMINACION	2 MESES
VALOR TOTAL	$ 274.148.545,05	FECHA DE TERMINACION	22/12/2021

INSTITUCION EDUCATIVA LUIS EDGAR DURAN RAMIREZ

DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD INICIAL	VALOR INICIAL	ADICION	VALOR ADICION	CATIDAD TOTAL	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	ACTA 01	VALOR ACTA	ACTA 02	VALOR DEL ACTA
				$ 4.011.155,39		**$ 4.839.893,09**		**$ 8.851.048,48**		**$ 3.222.086,39**		**5.628.962,08**
SEDE PEÑA NEGRA												
PINTURA												
Pintura vinilo tipo I, muros (tres manos)	m2	$ 10.510,00			278,01	$ 2.921.885,10	278,01	$ 2.921.885,10			278,01	$ 2.921.885,10
Pintura coraza para fachada	m2	$ 12.915,00			161,5	$ 2.085.772,50	161,50	$ 2.085.772,50			161,50	$ 2.085.772,50
Picada de muros y resanes areas afectadas	m2	$ 6.760,00			295,7097799	$ 1.998.998,11	295,71	$ 1.998.998,11			295,71	$ 1.998.998,11
Esmalte sobre lámina llena	m2	$ 12.474,00			28,9	$ 360.498,60	28,90	$ 360.498,60			28,90	$ 360.498,60
Pintura esmalte ventaneria metálica	m2	$ 9.368,00			132,56	$ 1.241.822,08	132,56	$ 1.241.822,08			132,56	$ 1.241.822,08
Pintura estructura metálica en esmalte	ml	$ 14.453,00			66	$ 953.898,00	66,00	$ 953.898,00			66,00	$ 953.898,00
RED HIDROSANITARIA						$ -		$ -				
Mantenimiento red hidrosanitaria. Incluye tuberia sanitaria PVC, tuberia presion PVC y accesorios, mantenimiento tanque almacenamiento, sanitarios, lavamanos, y todo lo necesario para el correcto funcionamiento de la bateria sanitaria	und	$ 246.750,00			1	$ 246.750,00	1,00	$ 246.750,00			1,00	$ 246.750,00
NO PREVISTOS						$ -		$ -				
construccion de muro en ladrillo, incluye anclaje a columnetas existentes	m2	$ 95.000,00			4,8	$ 456.000,00	4,80	$ 456.000,00			4,80	$ 456.000,00
						$ 10.265.624,39		**$ 10.265.624,39**				**10.265.624,39**
COSTOS DIRECTOS				156.210.636,96		**54.672.859,23**		**210.883.496,19**		**87.925.935,10**		**101.869.211,47**
ADMINISTRACION			23%	35.928.446,50		12.574.757,62		48.503.204,12		20.222.965,07		23.429.918,64
IMPREVISTOS			2%	3.124.212,74		1.093.457,18		4.217.669,92		1.758.518,70		2.037.384,23
UTILIDAD			5%	7.810.531,85		2.733.642,96		10.544.174,81		4.396.296,76		5.093.460,57
A.I.U (30%)				46.863.191,09		16.401.857,77		**63.265.048,86**		**26.377.780,53**		30.560.763,44
COSTO TOTAL DE LA OBRA				203.073.828,05		71.074.717,00		**274.148.545,05**		**114.303.715,63**	**TOTAL A COBRA 02**	**$ 132.429.974,91**

MARIA CAMILA CAMERO RODRIGUEZ
SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPIO DE PAICOL
SUPERVISOR

MIGUEL ALBERTO DURAN SALAS
APOYO SECRETARIA DE PLANEACION
INGENIERO CIVIL

R/L RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LLANOS
RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LLANOS
CONTRATISTA