FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN

UNIDAD Y/O DEPENDENCIA: GACAR - DEPLA

FECHA INFORME: Día: 01 Mes 12 Año 2018

CONTRATO N° 035-00-N-GACAR-ESALO-2018

CONTRATISTA: GEOVALORES S.A.S.

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $16.580.000

VALOR ADICIÓN: N/A

VALOR REDUCCIÓN: N/A

VALOR FINAL CONTRATO: $16.580.000

FORMA DE PAGO INICIAL:

EL MINISTERIO REALIZARÁ UN ÚNICO PAGO POR EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO CON CARGO AL PAC DEL MES DE DICIEMBRE Y/O CUENTAS POR PAGAR, PAGADERAS DENTRO DEL PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO 2019.

FORMA DE PAGO MODIF.: N/A

FECHA FIRMA: N/A

OBJETO DEL CONTRATO: EL AVALÚO COMERCIAL DE LOS PREDIOS UBICADOS EN EL SECTOR RED GROUND DE LA ISLA DE SAN ANDRÉS - COSTADO SUR CABECERA 06 DEL AEROPUERTO, DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

FECHA CUMPLIMIENTO ÚLTIMO REQUISITO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (Registro Presupuestal, Aprobación Garantía Única y/o Acta de Inicio, según corresponda):

CRP No. 16818 Día 25 Mes 10 Año 2018

Aprobación Póliza Día 29 Mes 10 Año 2018

Acta Inicio Día 29 Mes 10 Año 2018

CONTRATO MODIFICATORIO: (objeto de la modificación): NO APLICA

FECHA DE FIRMA:

N/A

PLAZO Y CUMPLIMIENTO DE EJECUCION DEL CONTRATO:

Plazo Ejecución Contractual, desde el 29-OCT-2018 hasta el 01-DIC-2018

Porcentaje Avance en tiempo: 100%

Porcentaje de Ejecución (en relación a los recibidos): 100%

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

Recursos Girados: (Relacionar los pagos realizados a la fecha del informe):

DETALLE DEL PAGO	VALOR	OBSERVACIONES	SOPORTE PAGO	FECHA ARS	SAP No.	No. ORDEN PAGO	FECHA PAGO
-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL PAGADO							$0
SALDO							**$16.580.000**

Porcentaje de pagos realizados: 0%

Porcentaje de pagos pendientes de realizar: 100%

INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES AL CONTRATISTA:

No **X** Sí ____

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE LA FAC O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES A LA FAC:

No **X** Sí ____.

LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO ESTA ESTRUCTURADO SOBRE UN CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES:

No **X** Sí ____

DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA AJUSTADO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LOS DOCUMENTOS DEL CONTRATO (PLIEGO DE CONDICIONES, PROPUESTA, CONTRATO Y OTROS DOCUMENTOS)

No ____ Sí **X**

DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS E INFORME DE TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISIÓN
(Listar actividades específicas realizadas)

- El día 29 de octubre la Ingeniera ELIANA ACOSTA VALERO envió unas cartas modelo, las cuales tendrían como destino los propietarios de los bienes con el fin de recolectar la información necesaria para analizar y calcular la indemnización por daño emergente y lucro cesante en caso de que la misma aplicara.

- Mediante oficio No. 20189620242393 del 29-10-2018 fueron remitidas las mismas al Comando de la Unidad quien después de verificar la razón por la cual se debían firmar por parte del GACAR determinó que no era necesario este trámite, como quiera que esta no era una actividad propia del encargo valuatorio.

- El día 01 de diciembre de 2018 se recibió por parte de GEOVALORES S.A.S lo siguiente:

AVALÚO No.	AVALÚO COMERCIAL URBANO AVRG_001 Y ANEXOS
	AVALÚO COMERCIAL URBANO AVRG_002 Y ANEXOS
	AVALÚO COMERCIAL URBANO AVRG_003 Y ANEXOS
	AVALÚO COMERCIAL URBANO AVRG_004 Y ANEXOS
	AVALÚO COMERCIAL URBANO AVRG_005 Y ANEXOS
	AVALÚO COMERCIAL URBANO AVRG_006 Y ANEXOS
	AVALÚO COMERCIAL URBANO AVRG_007 Y ANEXOS
	AVALÚO COMERCIAL URBANO AVRG_008 Y ANEXOS
	AVALÚO COMERCIAL URBANO AVRG_009 Y ANEXOS
	AVALÚO COMERCIAL URBANO AVRG_010 Y ANEXOS
	INFORME TÉCNICO JURÍDICO CATASTRAL

LOS ANEXOS A CADA INFORME SON: CERTIFICADO DE LIBERTAD, TITULOS DEL PREDIO, CERTIFICADO CATASTRAL, CERTIFICADO DE USOS DE SUELO Y FICHA PREDIAL EN ALGUNOS INFORMES

- Se radicaron en DECON los documentos de pago, según factura No. C220 por valor de $16.580.000.

ANEXOS SOPORTES DEL PAGO O PAGOS REALIZADOS DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISION (SOPORTES DE LA FACTURACION).
(Cuando se trate de contratos de servicios de transporte (terrestre, aéreo y fluvial) servicios de operadores logísticos o cuyo objeto obedezca a servicios logísticos, servicios de atención de eventos institucionales)

NO APLICA

DESCRIPCIÓN DETALLADA DE TRABAJOS PENDIENTES Y OBSERVACIONES:
(Listar actividades específicas pendientes y demás aspectos a tener en cuenta sobre la ejecución del contrato)

- Verificar que el DEFIN realice el pago del contrato.

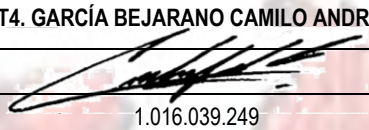
- Una vez cumplidas las obligaciones, tramitar el acta de liquidación.

SEGUIMIENTO A RIESGOS:

"En el periodo de ejecución reportado existe la posibilidad de materialización de algún riesgo, atendiendo la matriz de riesgos definida en los estudios y documentos previos?

SI:___ NO X

En el evento que la respuesta sea afirmativa, se requiere se anexe el correspondiente soporte documental para su posterior ajuste y tratamiento, el cual deberá ser verificado por el supervisor del contrato en los siguientes informes de supervisión.

NOMBRE SUPERVISOR:	**T4. GARCÍA BEJARANO CAMILO ANDRÉS**
FIRMA:	
C.C. No.	1.016.039.249
DEPENDENCIA:	DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN

NOTA: El presente formato deberá ser diligenciado, en su totalidad de forma obligatoria.