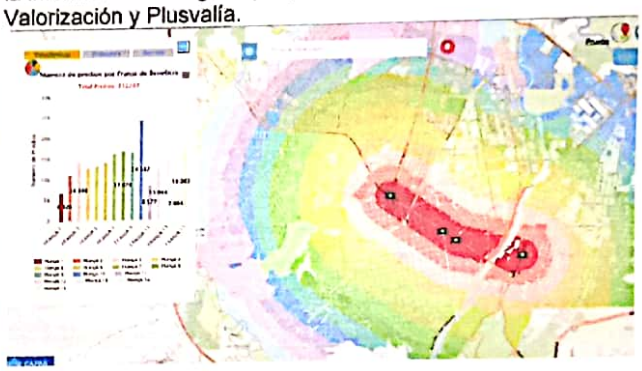
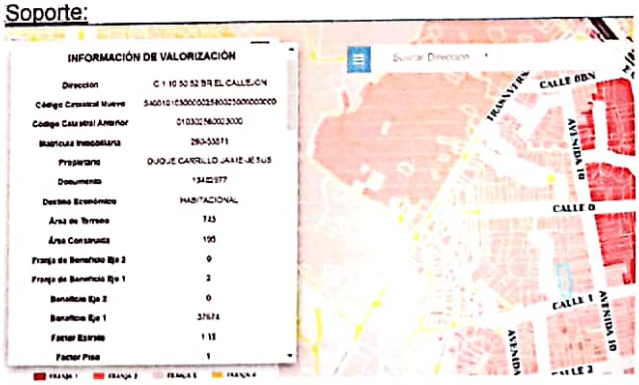
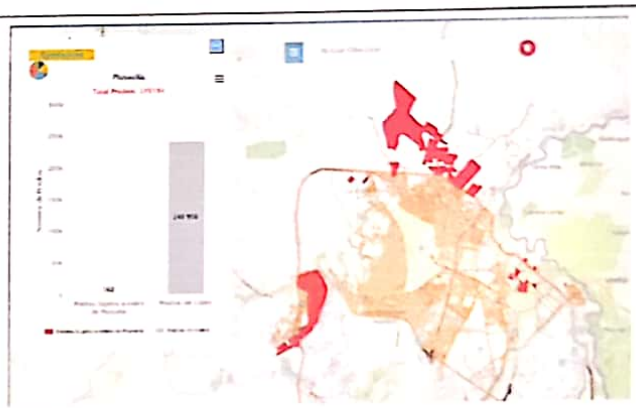
Contrato No. y fecha: 1843 del 2020	**Periodo del reporte:** diciembre de 2020	**Fecha:** diciembre de 2021
Nombre del contratista: GEOPROYECCIONES S.A.S	**NIT:** 900848435-5	
Objeto del contrato: Generación de módulos de apoyo de la gestión tecnológica de valorización y plusvalía y acceso al procedimiento imágenes 360 del perímetro urbano y zonas de expansión e interacción con aerofotografía de la ciudad de Cúcuta.		

Obligaciones del contrato	**Actividades realizadas**
A. Atributos: **Valorización:** Cargar el valor por contribución asignado a cada predio por este concepto, valor de cuotas canceladas. **Plusvalía:** Cargar el valor a pagar por contribución de Plusvalía a los predios que aplique, de acuerdo con los hechos generadores, numero de resolución, reliquidación, estado de la resolución (Pagada, pendiente, acuerdo de pago (efectivo obra y/o terreno)); estado del acuerdo de pago (En proceso, ejecutado).	**A. Atributos:** **Valorización:** Avance: Se carga plenamente la información correspondiente a la contribución asignada a cada predio por este concepto, a partir de la información entregada por parte de la Secretaría de Valorización y Plusvalía.  Soporte:  INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN Dirección C 1 10 52 BR EL CALLEJON Código Catastral Nuevo 540010103000025850025000000000 Código Catastral Anterior 010302585002000 Matrícula Inmobiliaria 260-33371 Propietario DUQUE CARRILLO JAIME JESUS Documento 1345977 Destino Económico HABITACIONAL Área de Terreno 745 Área Construida 195 Franja de Beneficio Eje 2 0 Franja de Beneficio Eje 1 2 Beneficio Eje 2 0 Beneficio Eje 1 37574 Factor Estrato 1.15 Factor Piso 1 FRANJA 1 FRANJA 2 FRANJA 3 FRANJA 4 Buscar Dirección CALLE 8BN AVENIDA 1B CALLE 8 CALLE 1 AVENIDA 1D AVENIDA CALLE 2 **Plusvalía:** Soporte: Se entrega informe "Informe De Calidad De La Información En Cobro De Plusvalía Base De Datos Reportado En Excel" Avance:

Escaneado con CamScanner



Soporte:



Escaneado con CamScanner

B. Capas:
En relación con las capas cartográficas se hace necesario incluir las siguientes:

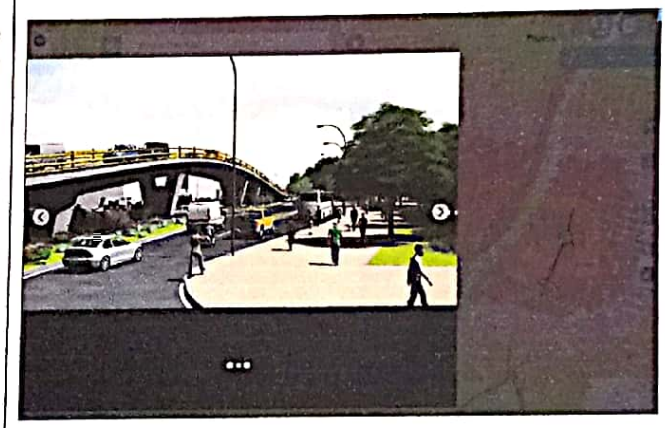
1. **Valorización**
   Obras de valorización que se refiere a las obras ejecutadas con el recaudo de contribución por valorización.
   - 1.1 Intersección Redoma del terminal, Intersección construcción Cuatro vientos; Realineamiento y construcción Avenida Gran Colombia, construcción de andenes zona céntrica de la ciudad de Cúcuta y mantenimiento de vías (30 K).
   - 1.2 Identificación de predios que realizaron el pago total de la contribución de valorización.
   - 1.3 Identificación de predios que realizaron el pago por cuotas y/o vigencias (2018, 2019 y 2020).

2. **Plusvalía**
   - 3.1. Obras realizadas y/o ejecutadas con recursos de esta contribución
   - 3.2. Identificación de predios por sectores y/o zonas que se encuentran afectados con Plusvalía de acuerdo con cada hecho generador.
   - 3.3. Identificación del estado de cada predio por concepto de Plusvalía si ya realizaron pago, si tiene acuerdo de pago o si está pendiente del pago Parametrización Cartográfica e información del estudio técnico de avalúos por zonas homogéneas geoeconómicas y/o físicas, con base en la fuente de información suministrada por la secretaría de valorización y plusvalía.

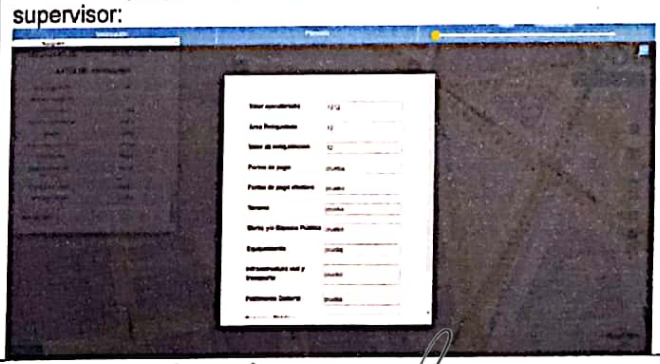
B. Capas:
En relación con las capas cartográficas se hace necesario incluir las siguientes:

4. **Valorización**





Se solicitó la conexión del Web Service para la conectividad de la información actualizada de los pagos de Valorización y Plusvalía, sin embargo, al no lograr la conexión de este, se realiza un formulario que permita la incorporación manual por parte del supervisor:



Fredy Alberto Gallegos Rios
C.C. 80.037.444 de Bogotá
Contratista
Geoproyecciones S.A.S

María Del Roció Entrena Viccini
C.C. 27.898.413
Supervisora
Secretaría de Valorización y Plusvalía

Escaneado con CamScanner