INFORME SEMANAL DE OBRA

CONTRATO No:	**102-2021**	INFORME No:	**7**	FECHA:	**11/10/2021**

Semana - 7 desde 4 de Octubre /2021 hasta 10/Octubre/2021

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN PRIORITARIA EN SALUD – CAPS VERBENAL DE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD NORTE E.S.E

REALIZADO POR: INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA QUE SE SUSCRIBA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN PRIORITARIA EN SALUD – CAPS VERBENAL DE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD NORTE E.S.E.

ACTIVIDADES DE OBRA

1. Se realiza comité de obra No. 7 el 6 de octubre del 2021 en las instalaciones de la clinica Fray Bartolomela, en conjunto se realiza reunion con la supervicion del contrato. Se levanta acta del mismo.
2. El contratista presenta la programación de intensión semanal para su correspondiente control y seguimiento por parte de la interventoría
3. Se continua con el seguimiento de los predios aledaños con el formato para control y seguimiento de las dilataciones de los predios aledaños con los acompañamientos para el ingreso del personal autorizado; se realiza visita a estos predios por parte del asesor estructural del constructor con el fin de tener un diagnostico de estas dilataciones presentadas antes de los inicios de la obra, se emitira informe para ser revisado por parte de la interventoria.
4. Se continua con la construcción del campamento de obra con la instalación de perfiles metálicos de muros e instalaciones de ventanas, escalera, estructura de cubierta, cubierta y puertas.
5. Se presenta ante la entidad el balance No. 1 de este contrato con el anexo de los NP; en la reunion de nuevo se exponen los NP y son aprobados por parte de la entidad, estos seran incorporados al corte de obra No. 2, se reitera que este balance no afecta el valor inicial del contrato. Se continuaran con las revisiones y ajustes donde se requieran.
6.El contratista informa que se continua en espera de las solicitudes de servicios provisionales de agua y energía para la obra y la solicitud de taponamiento de la acometida de gas domiciliario esta en espera de los poderes para continuar con la solicitud.
7. El contratista esta en la elaboracion de las pruebas de laboratorio de las muestras de suelos tomadas de apiques y sondeos en espara de su informe.
8. El contratista hace entrega final de elementos desmontados a la entidad de acuerdo a los anteriores compromisos.
9. Se da respuesta a la correspondencia recibida de cada una de las comunicaciones del contratista.
10. El contratista realiza unos cerramientos provisionales de manera preventiva en los predios aledaños a esta obra, en el jardin con paneles metalicos y polisombra y en el colegio con paneles en superboard, tendra revision y mantenimientos cuando se requieran.
11. Se continua con las demoliciones del edificio de manera controlada, mitigando el material particulado con esparcion de agua e instalaciones de polisombras.
12. Se produce el cambio del Residente SISOMA de la Interventoría a partir del 6 del 7 de octubre de 2021.
13. Se realiza recorrido en el proyecto realizando algunos requerimientos para revisar la forma en que se realizan los trabajos con excavadora y pulidora para que sean más seguros. Igualmente se solicita mejorar la señalización de prevención a la comunidad. Se deja comunicado
14. Se solicita establecer con anticipación el protocolo o procedimiento de separación y clasificación manual de los residuos de demolición.
15. Se solicita al contratista atender completamente requerimientos anteriores.
16. El contratista participó en el simulacro de evacuación distrital 2021.

A la fecha se cuenta con un total de 23 personas activas así:
Mujeres: 5
Hombres: 18
De la localidad: 3
Menores de 28 años 2

RENDIMIENTO ACTIVIDADES

Actividad	cantidad	% avance programado	Actividad	cantidad	% avance ejecutado
Revisión y aprobación de las entidades públicas	1,00	50,00%	Revisión y aprobación de las entidades públicas	1,00	50,00%
Demolición de estructura - Piso 3	1,00	91,00%	Demolición de estructura - Piso 3	1,00	91,00%
Desmonte de tuberia sanitaria y sistema de Ventilación Mecánica - Piso 2	1,00	55,00%	Desmonte de tuberia sanitaria y sistema de Ventilación Mecánica - Piso 2	1,00	55,00%
Desmonte de aparatos electricos - Piso 2	1,00	100,00%	Desmonte de aparatos electricos - Piso 2	1,00	100,00%
Desmonte de aparatos hidraulicos - Piso 2	1,00	100,00%	Desmonte de aparatos hidraulicos - Piso 2	1,00	100,00%
Desmonte de cielo raso- Piso 1	1,00	60,00%	Desmonte de cielo raso- Piso 1	1,00	60,00%
Desmonte de tuberia sanitaria y sistema de Ventilación Mecánica - Piso 1	1,00	42,00%	Desmonte de tuberia sanitaria y sistema de Ventilación Mecánica - Piso 1	1,00	42,00%
Desmonte de aparatos electricos - Piso 1	1,00	9,00%	Desmonte de aparatos electricos - Piso 1	1,00	9,00%
Desmonte de aparatos hidraulicos - Piso 1	1,00	84,00%	Desmonte de aparatos hidraulicos - Piso 1	1,00	84,00%
valla Publicitaria	1,00	100,00%	valla Publicitaria		100,00%

OBSERVACIONES GENERALES

Analisis: Una vez terminado las actividades de desmontes se continua de manera permanente las demoliciones generales del edificio, donde estamos de manera uniforme con la programación de obra. Se continua con el control de dilataciones donde se espera el concepto técnico del asesor estructural en algunos casos puntuales. De acuerdo a la programación estamos con un resultado positivo sin atraso y con un flujo de caja de **$ 142,546,620 con un 5% programado contra un 5% ejecutado, con 48 días transcurridos que equivalen al 13,15 % del tiempo ejecutado contra un 86,85% de tiempo faltante**

Causas y problemas presentados: Con la realizacion de las tomas de muestaras de suelos de los sondeos y apique se esperan los resultados de laboratorio para la revision y toma de desiciones en conjunto para aclarar estas dudas y observaciones. En cuanto a las otras especialidades se espera la programación de las reuniones con la consultoría para resolver las observaciones de cada una de ellas. El contratista esta manejando las actividades acorde a su programación y presta atención a las sugerencias y observaciones de la interventoría. Ya realizadas las actividades de desmontes el contratista esta en la ejecucion permanente de la demolicion general del edificio de acuerdo a la programación.

Acciones tomadas: Mediante comunicados radicados se espera la pronta respuesta de las observaciones a las consultorías con el fin de realizar mesas de trabajo con los especialistas de las partes para la aclaración de dudas y observaciones a los diseños. Se realizo visita del asesor estructural del constructor a los predios aledaños de la obra para la verificacion y un posible diagnostico de la dilataciones presentadas sin dar inicio a las actividades de obra se espera informe del mismo para la revision de la interventoria. Una vez persentados los NP con sus soportes y justificaciones ante la entidad se aprobaron para ser incorporados sin afectacion al valor inicial al contrato.

INFORME SEMANAL DE OBRA

CONTRATO No:	102-2021	INFORME No:	7	FECHA:	11/10/2021

REGISTRO FOTOGRAFICO



Avance de las actividades de demoliciones



Inicio de instalacion de cerramientos provicionales en superboard en area eledaña de la obra dentro del colegio



Visita del asesor estructural del constructor a los predios aledaños para verificacion y diagnostico de dilataciones presentadas



Instalacion de cerramiento provicional en el jardin, predio aledaño a la construccion del edificio



Avance de la construccion del campamento de obra



Valla informativa de la obra, para ser instalada sobre los muros exteriores del campamento



Participación en el simulacro distrital y charla de retroalimentación



Valla informativa de la obra instalada. Instalación de cubierta para campamento

CONTRATO No:	**102-2021**	INFORME No:	**7**	FECHA:	**11/10/2021**

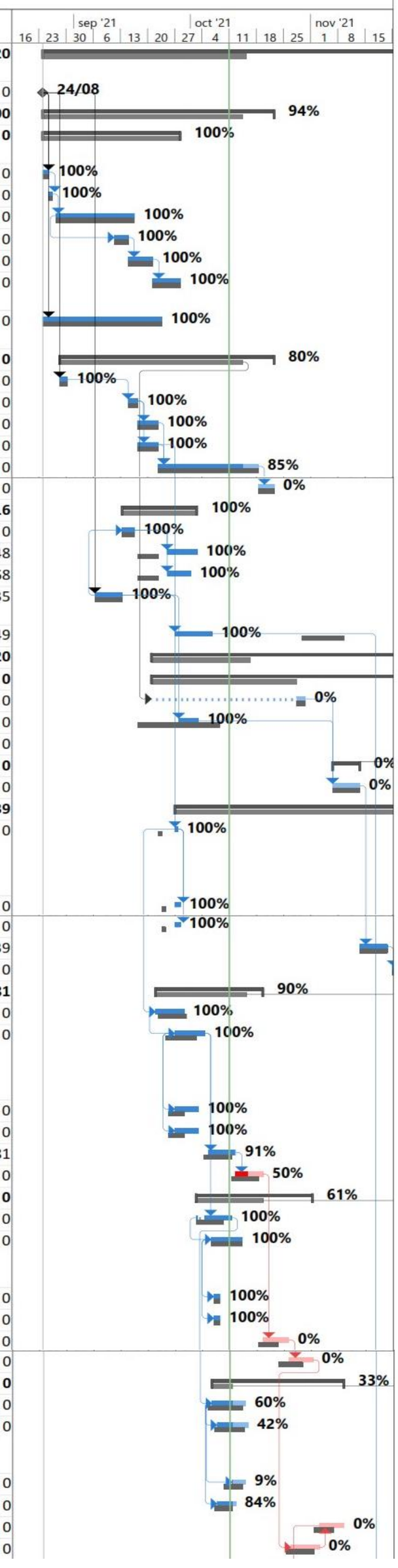
INFORME SEMANAL DE OBRA

INFORME DE AVANCE Y/O SEGUIMIENTO AL PLAN DETALLADO DE TRABAJO

El control y seguimiento al plan detallado de trabajo se realiza semana a semana realizando una verificación de lo planeado vs lo ejecutado, por ende, a continuación se puede verificar el valor acumulado en la **semana No.7,** donde podemos cuantificar el rendimiento del proyecto. Del mismo modo se compara los costos y las programaciones con linea base del **10 de octubre** del presente año, para determinar si el proyecto progresa.

AVANCE SEMANA 7.mpp

Id	Nombre de tarea	Comienzo real	Fin real	% completado	Costo real
1	**CENTRO PRIORITARIO DE ATENCIÓN EN SALUD DE VERBENAL**	**mar 24/08/21**	**NOD**	**5%**	**$ 142.546.620**
2	ACTA DE INICIO	nar 24/08/21	ar 24/08/21	100%	$ 0
3	**ACTUACIONES PREVIAS**	**nar 24/08/21**	**NOD**	**94%**	**$ 52.068.700**
4	**LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD INLUYE REGISTRO FOTOGRAFICO**	**mar 24/08/21**	**mar 28/09/21**	**100%**	**$ 0**
5	INVENTARIO PRELIMINAR	nar 24/08/21	ié 25/08/21	100%	$ 0
6	VOLANTE INFORMATIVO	mié 25/08/21	ue 26/08/21	100%	$ 0
7	VISITA A LOS PREDIOS	vie 27/08/21	ue 16/09/21	100%	$ 0
8	NOTIFICACION DE TERCERA VISITA A PREDIO C	sáb 11/09/21	ar 14/09/21	100%	$ 0
9	ACTAS DE FACHADA A PREDIOS QUE NO ATIEN	mié 15/09/21	ar 21/09/21	100%	$ 0
10	ORGANIZACIÓN DE ACTAS DE PREDIOS Y ESPACIOS PUBLICOS Y ENTREGA A	mar 21/09/21	mar 28/09/21	100%	$ 0
11	LEVANTAMIENTO DE MEMORIAS DE MEDICIÓN DE LA EDIFICACIÓN A DEMOLER	mar 24/08/21	jue 23/09/21	100%	$ 0
12	**SOLICITUD DE SERVICIOS PÚBLICOS**	**sáb 28/08/21**	**NOD**	**80%**	**$ 0**
13	SOLICITUD DE DOCUMENTACION A LA SUBRE	sáb 28/08/21	un 30/08/21	100%	$ 0
14	ENTREGA DE DOCUMENTACION NECESARIA P	mié 15/09/21	ie 17/09/21	100%	$ 0
15	SOLICITUD DE ACOMETIDA PROVISIONAL DE A	vie 17/09/21	ié 22/09/21	100%	$ 0
16	SOLICITUD DE ACOMETIDA PROVISIONAL DE E	vie 17/09/21	ié 22/09/21	100%	$ 0
17	REVISION Y APROBACION DE LAS ENTIDADES	mié 22/09/21	NOD	85%	$ 0
18	INSTALACION DE MEDIDORES PROVISIONALES	NOD	NOD	0%	$ 0
19	**INSTALACION DE VALLAS**	**lun 13/09/21**	**sáb 2/10/21**	**100%**	**$ 10.798.616**
20	ENTREGA DEL DISEÑO AREA DE COMUNICACI	lun 13/09/21	ue 16/09/21	100%	$ 0
21	VALLA INFORMATIVA	sáb 25/09/21	sáb 2/10/21	100%	$ 5.088.248
22	VALLA PUBLICITARIA	sáb 25/09/21	ue 30/09/21	100%	$ 5.710.368
23	CERRAMIENTO VALLADO PROV. OBRA LÁMINA ONDULADA ACERO GALVANIZADO	lun 6/09/21	lun 13/09/21	100%	$ 4.132.635
24	CAMPAMENTO	lun 27/09/21	mié 6/10/21	100%	$ 37.137.449
25	**DEMOLICIONES**	**nar 21/09/21**	**NOD**	**55%**	**$ 90.477.920**
26	**GENERAL**	**nar 21/09/21**	**NOD**	**66%**	**$ 0**
27	DESCONECTADO INSTALACIONES EDIFICIOS	nar 21/09/21	NOD	0%	$ 0
28	DESMONTE DE ANTENA Y ACOPIO	nar 28/09/21	sáb 2/10/21	100%	$ 0
29	RETIRO DE MATERIAL	NOD	NOD	0%	$ 0
30	**CUBIERTA**	**NOD**	**NOD**	**0%**	**$ 0**
31	DEMOLICION DE PLACA DE CUBIERTA	NOD	NOD	0%	$ 0
32	**PISO 4**	**lun 27/09/21**	**un 29/11/21**	**100%**	**$ 47.370.639**
33	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA Y DE SISTEMA DE VENTILACION MECANICA, SALVAGUARDANDO LOS RIEGOS BIOLOGICOS POR RESIDUOS EN TUBERÍA	lun 27/09/21	lun 27/09/21	100%	$ 0
34	DESMONTE DE APARATOS ELECTRICOS	lun 27/09/21	ar 28/09/21	100%	$ 0
35	DESMONTE DE APARATOS HIDRAULICOS	lun 27/09/21	ar 28/09/21	100%	$ 0
36	DEMOLICION DE ESTRUCTURA	sáb 13/11/21	áb 20/11/21	100%	$ 47.370.639
37	DEMOLICION DE PLACA DE ENTREPISO	lun 22/11/21	un 29/11/21	100%	$ 0
38	**PISO 3**	**nié 22/09/21**	**NOD**	**90%**	**$ 43.107.281**
39	DESMONTE DE CIELO RASO	mié 22/09/21	ié 29/09/21	100%	$ 0
40	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA Y DE SISTEMA DE VENTILACION MECANICA, SALVAGUARDANDO LOS RIEGOS BIOLOGICOS POR RESIDUOS EN TUBERÍA	lun 27/09/21	lun 4/10/21	100%	$ 0
41	DESMONTE DE APARATOS ELECTRICOS	lun 27/09/21	sáb 2/10/21	100%	$ 0
42	DESMONTE DE APARATOS HIDRAULICOS	lun 27/09/21	sáb 2/10/21	100%	$ 0
43	DEMOLICION DE ESTRUCTURA	mar 5/10/21	NOD	91%	$ 43.107.281
44	DEMOLICION DE PLACA DE ENTREPISO	nar 12/10/21	NOD	50%	$ 0
45	**PISO 2**	**sáb 2/10/21**	**NOD**	**61%**	**$ 0**
46	DESMONTE DE CIELO RASO	sáb 2/10/21	un 11/10/21	100%	$ 0
47	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA Y DE SISTEMA DE VENTILACION MECANICA, SALVAGUARDANDO LOS RIEGOS BIOLOGICOS	mié 6/10/21	jue 14/10/21	100%	$ 0
48	DESMONTE DE APARATOS ELECTRICOS	jue 7/10/21	vie 8/10/21	100%	$ 0
49	DESMONTE DE APARATOS HIDRAULICOS	jue 7/10/21	vie 8/10/21	100%	$ 0
50	DEMOLICION DE ESTRUCTURA	NOD	NOD	0%	$ 0
51	DEMOLICION DE PLACA DE ENTREPISO	NOD	NOD	0%	$ 0
52	**PISO 1**	**mié 6/10/21**	**NOD**	**33%**	**$ 0**
53	DESMONTE DE CIELO RASO	mié 6/10/21	NOD	60%	$ 0
54	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA Y DE SISTEMA DE VENTILACION MECANICA, SALVAGUARDANDO LOS RIEGOS BIOLOGICOS	jue 7/10/21	NOD	42%	$ 0
55	DESMONTE DE APARATOS ELECTRICOS	lun 11/10/21	NOD	9%	$ 0
56	DESMONTE DE APARATOS HIDRAULICOS	jue 7/10/21	NOD	84%	$ 0
57	DEMOLICION DE ESTRUCTURA	NOD	NOD	0%	$ 0
58	DEMOLICION DE PLACA DE ENTREPISO	NOD	NOD	0%	$ 0



CONTRATO No:	**102-2021**	INFORME No:	**7**	FECHA:	**11/10/2021**

INFORME SEMANAL DE OBRA

INFORME DE AVANCE FLUJO DE CAJA Y VALOR GANADO DEL PROYECTO

Se evidencia después de terminada la semana No.7 (corte 10/10/2021), un avance aproximado del 5%, con un costo real de trabajo realizado (CRTR) superior al costo planeado de trabajo planeado (CPTP), debido a que se inició los trabajos antes de lo planeado en los desmontes y demoliciones del piso 2 y 1.

FLUJO DE CAJA

Costo real	Costo de línea base	Costo restante	Variación de costo
$ 142.546.620	$ 9.916.271.178	$ 9.773.724.558	$ 0



El gráfico muestra el costo acumulado del proyecto y el costo por trimestre.
Para ver los costos de un período de tiempo diferente, selecciona la opción
La siguiente tabla muestra información sobre los costos para todas las tareas de nivel superior.

Nombre	Costo restante	Costo real	Costo	CRTR	CPTR	CPTP
CENTRO PRIORITARIO DE ATENCIÓN EN SALUD DE VERBENAL	$ 9.773.724.558	$ 142.546.620	$ 9.916.271.178	$ 85.058.967	$ 85.058.967	$ 58.072.369

CEF	CRTR	CPTR
$ 9.916.271.178	$ 85.058.967	$ 85.058.967



VALOR ACUMULADO EN EL TIEMPO

El valor acumulado del proyecto basado en la fecha de estado. Si el costo real (CRTR) es superior al valor acumulado (CPTR), el proyecto está por encima del presupuesto. Si el valor planeado (CPTP) es mayor que el valor acumulado, el proyecto está atrasado respecto a la programación.