CONSTRUMARCA S.A.S. NIT. 830.509.427 - 9	**ACTA DE REUNIÓN**	CÓDIGO: F-GH-01
		VERSIÓN 00

ACTA **No.9**

INFORMACIÓN BÁSICA				
FECHA DE LA REUNIÓN	**DIA: 22**	**MES: 10**	**AÑO: 2021**	
LUGAR	CAPS VERBENAL			
	SALON COMUNAL VERBENAL			
MODALIDAD: PRESENCIAL VIRTUAL	Virtual			
HORA DE INICIO	10:00 am			
HORA DE FINALIZACIÓN				
COORDINADOR ACTA	DIANA MARIA MONTAÑO ORTIZ			
EMPRESA /CONSORCIO/UNIÓN TEMPORAL				
CONTRATO	CONTRATO No. 102-2021: "CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN PRIORITARIA EN SALUD -CAPS VERBENAL DE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD NORTE E.S.E"			
OBJETIVO DE LA REUNIÓN	Comité de obra No. 9			

ASISTENTES		
NOMBRE	**CARGO/ EMPRESA**	**FIRMA**
MANUEL RINCÓN	Arquitecto- Subred	
HARVEY ACUÑA	Director de Obra Urbaniscom	
CARLOS GIRALDO	Director Interventoría Construmarca	

DESCRIPCIÓN DE LA REUNIÓN
Orden del día: Verificación de quórum Aprobación de las actas anteriores Verificación de compromisos Informe de ejecución de obra Proposiciones y varios
Quórum: 100%
Acta 8: Aprobada, 2 observaciones atendidas antes de la firma por redacción
COMPROMISOS:

DESCRIPCIÓN DE LA REUNIÓN
1. Para el próximo comité presentar un informe resumen del proceso efectuado en el tema geotécnico. Solicitar que asistan los especialistas: Informe enviado por comunicado en la semana. La Ing. Luz Nelly Torres del contratista tenía un compromiso previo y como se reprogramó el comité no pudo asistir. Está el Ing. Danilo Ruiz, geotecnista de la Interventoría y dice que efectivamente recibió 2 cartas diciendo que se entrega informe final el martes 26 de octubre. No enviaron información técnica. Informa sobre la visita realizada en Cajicá donde se verificó la idoneidad del laboratorio.
2. Instalar cámaras para que la subred pueda observar el proyecto una vez se cuente con energía en el campamento Sigue pendiente de acuerdo con los trámites ante CODENSA que sigue en proceso. Se reitera que CODENSA realizó visita la semana pasada para la factibilidad, pero no han recibido comunicado. La subred dice que están pendientes de la respuesta de CODENSA. Solicitar al especialista eléctrico del constructor el seguimiento del avance de los trámites ante CODENSA pues es un asunto de apremio para la obra.
3. Enviar poder por email para los trámites ante VANTI gas natural para los trámites pendientes por parte del contratista y posteriormente entregar en físico aprovechando la radicación de las actas de vecindad. Se entregó el poder vía wapp y el contratista radicó virtualmente ante VANTI. A la espera de la programación de la visita de funcionario para suspensión temporal, definitiva o taponamiento. El contratista dice que parece que todo se está dirigiendo hacia la suspensión definitiva porque no aparece el usuario ni se tiene un recibo ni nada que demuestre la existencia de la cuenta. Se solicita al contratista comunicar a la Interventoría y a la subred sobre la visita del funcionario de VANTI defina.
4. Radicar copia de las actas de vecindad en medio físico y magnético para la supervisión de la Subred en la sede de Chapinero Recibido por la Subred en medio físico. Aún no han terminado de revisar, pero no hay observaciones hasta el momento.
5. Presentar informe de las perforaciones para verificación de los diseños geotécnicos con miras a garantizar la estabilidad de la obra y los predios aledaños Para el martes 26 de octubre se entregará informe.
6. Coordinar la logística para la clasificación y separación del RCDs dado el poco espacio con el que se cuenta de manera que no se afecte el cargue. Se ha venido realizando separación poco a poco de hierro, madera principalmente antes de que lleguen las volquetas, sin afectación. Ayer salieron 6 viajes de RCD. También la residente SISOMA de interventoría dice que la logística de entradas y salidas de las volquetas ha sido adecuada y no se ha presentado ningún incidente.
7. Confirmar fecha y hora de la reunión con la veeduría Se realizó ayer 21 de octubre conformando la veeduría. La programación de visitas debe gestionarse con la Subred. Dicen que cuando haya un 50 0 60% de avance se coordinará la visita con la oficina de comunicaciones. Por lo pronto se les presentará el informe mensual.

DESCRIPCIÓN DE LA REUNIÓN
8. Buscar acercamiento con la Secretaría de Educación para exponer las deficiencias estructurales del colegio La Subred dice que se le transmitió al arquitecto encargado y a la fecha no ha sido posible, y siguen pendientes de la reunión con los especialistas por la agenda de éstos. Se pregunta cómo siguen las relaciones con el rector del colegio. El contratista dice que las relaciones están bien. Dice que como ha llovido se ha mitigado mucho el polvo emitido por la demolición y no se han tenido quejas.
9. Contactar a la junta de acción comunal para que asistan a la reunión con la veeduría. La profesional de gestión social del contratista realizó el acercamiento con el rector del colegio, directora del jardín, presidente de acción comunal y otras personas a las que se les envió el enlace de la reunión. El rector y la directora no asistieron, pero si algunas personas de la comunidad
10. Definir fechas para reuniones con especialistas a los que ya se les remitieron las observaciones consolidadas de diseños entregadas por el Contratista. Pendiente de agenda de los especialistas. El contratista dice que se está volviendo crítico porque se está acabando el tiempo para la apropiación de los diseños y puede generar demoras para contrataciones y compras y se acerca la etapa de construcción. La Subred dice que la Arq. Sandra González está hoy tratando de hacer acercamiento en la secretaria para gestionar los acercamientos.
11. Definir contenido a divulgar a la comunidad sobre el proyecto y traslado de servicios para hacerlo a través del contratista o el departamento de comunicaciones de la entidad. Ayer en el comité de veeduría están en espera de confirmar información sobre el traslado de servicios y gestionar a través del comité de la veeduría e informar a la comunidad, dado que expresaron que no todas las personas tienen acceso a información tecnológica. Dice que por el momento se pueden remitir al CAPS las Orquídeas para que les den la información a las personas.
AVANCE DE OBRA
Avance: El contratista expone el avance de la demolición. El día de ayer ingresó otra máquina para apoyar el cargue de los RCD para que la retro continúe con la demolición. El sábado debe aprovecharse que no hay estudiantes para avanzar y rematar la parte del segundo piso. El contratista dice que en una de las esquinas se acumula escombros y esta semana se empiezan a sacar. Se continúa con adecuación del campamento, señalización de sendero peatonal, señalizando la zona de trabajo por seguridad. No se ha presentado ningún incidente con personas. Con el jardín en la esquina suroriental cayó un escombro del tercer piso y afectó la reja/ malla de cerramiento. Ya se notificó al jardín por una PQR y que están pendientes para ingresar con el ornamentador y evaluar y arreglar el daño que pueda haber ocurrido.

DESCRIPCIÓN DE LA REUNIÓN
Esta semana tuvieron una visita del proveedor de ascensores para aterrizar los requerimientos. Pregunta si los ascensores son sólo para pasajeros o si deben ingresar camillas. Dice que, si se requiere, las dimensiones no serían las correctas. Si es sólo para pasajeros las dimensiones serían adecuadas 6 u 8 personas. La interventoría dice que en el presupuesto está para personas. La Interventoría pide a la Subred acompañamiento para los procesos de habilitación y que después no haya inconvenientes al recibir el CAPS por normas de habilitación y que no se vaya a requerir un ascensor que no es. La interventoría solicita a la subred aclarar las especificaciones lo antes posible. También solicita ir presentando el cuadro de costos previos en los procesos de compra para seguimiento de la Interventoría. El Contratista dice que enviará la información, pero quedarán cosas pendientes de acuerdo con lo que concluyan los especialistas. El contratista dice que el Acueducto hizo visita para la TPO y tiene algunas observaciones respecto al nicho, así que están a la espera del concepto.
PROPOSICIONES Y VARIOS
No se presentan temas adicionales a tratar en este comité.

DESCRIPCIÓN	**RESPONSABLE**	**CUMPLIMIENTO**	
		SI	**NO**
1. Presentar informe de las perforaciones para verificación de los diseños geotécnicos con miras a garantizar la estabilidad de la obra y los predios aledaños	Urbaniscom		
2. Solicitar al especialista eléctrico del constructor el seguimiento del avance de los trámites ante CODENSA pues es un asunto de apremio para la obra	Urbaniscom		
3. Instalar cámaras para que la subred pueda observar el proyecto una vez se cuente con energía en el campamento	Urbaniscom		
4. Confirmar las especificaciones de ascensores, si deben transportar camillas y la cantidad de pasajeros.	Subred		
5. Presentar información de las compras sensibles que se van a realizar a la Interventoría.	Urbaniscom		

ACTA **No.9**

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	CUMPLIMIENTO	
		SI	NO
6. Entregar informe ambiental con la gestión de RCD en los primeros 5 días	Urbaniscom		
7. Definir fechas para reuniones con especialistas a los que ya se les remitieron las observaciones consolidadas de diseños entregadas por el Contratista	Subred		
8. Definir contenido a divulgar a la comunidad sobre el proyecto y traslado de servicios para hacerlo a través del contratista o el departamento de comunicaciones de la entidad.	Subred		
9. Presentar a la interventoría el cuadro de costos previos en los procesos de compra para seguimiento de la Interventoría.	Urbaniscom		

PRÓXIMA REUNIÓN	**AÑO:2021**	**MES:10**	**DÍA:28**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá D.C a los 28 días del mes de octubre de 2021.

Distribución del documento: Original: _____

Copia: _____