Alcaldia Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo: PT-F-028
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION	Versión: 001
		Pagina: 1 de 3

INFORME DE SUPERVISION No.:	4	FECHA DEL INFORME:	martes, 14 de diciembre de 2021

CONTRATO DE OBRA

Contrato No:	ENV-09-32-1164-21	Objeto:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LAS PUERTAS ELÉCTRICAS SEGÚN REQUERIMIENTO DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO
Contratista:	ORIENTAR CONSULTORES SAS		
NIT:	901.099.024-0		

DATOS CONTRATO PRINCIPAL:	Valor Inicial:	$ 24.000.000	Plazo Inicial:	120	DIAS	Fecha suscripción:	26-08-21
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.1:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.2:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.3:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.3:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	

ACTA DE SUSPENSIÓN No.1:		ACTA DE REINICIO No.1:		ACTA DE SUSPENSIÓN No.2:		ACTA DE REINICIO No.2:	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 24.000.000			PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:	120 DIAS
Fecha de iniciación:	viernes, 27 de agosto de 2021			Fecha de vencimiento:	sábado, 25 de diciembre de 2021

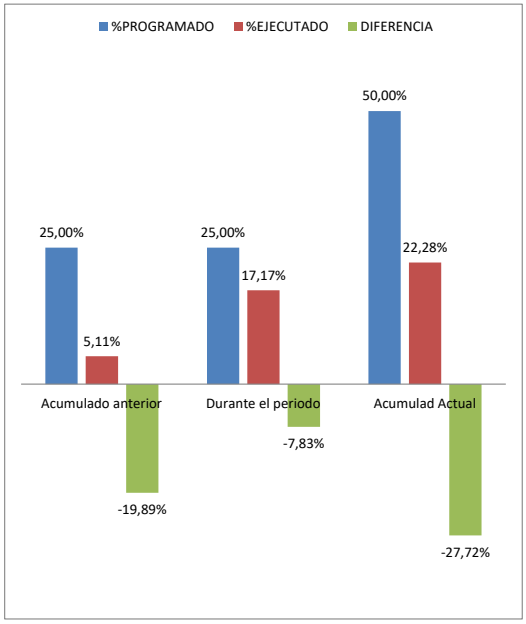
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
MUNDIAL	CUMPLIMEINTO			30	6	2022
MUNDIAL	CALIDAD DE LOS BIENES			30	12	2024
MUNDIAL	CALIDAD DEL SERVICIO			30	12	2021
MUNDIAL	PAGO DE SALARIOS			30	12	2022
MUNDIAL	RESPONSABILIDAD CIVIL			30	12	2021

AVANCES DEL CONTRATO

GRAFICA DE AVANCE DEL CONVENIO

	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	25,00%	5,11%	-19,89%
Durante el periodo	25,00%	17,17%	-7,83%
Acumulad Actual	50,00%	22,28%	-27,72%



PROGRAMADO

	Mensual	Acumulado
Obra Programada (%)	25,00%	50,00%
Valor de la Obra	$ 6.000.000	$ 12.000.000

EJECUTADO

	Mensual	Acumulado
Obra fisica ejecutada (%)	17,17%	22,28%
Valor de la Obra	$ 4.120.970	$ 5.346.670

DATOS FINANCIEROS

V.r CONTRATO:	$ 24.000.000
Vr. TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 18.829.370
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 5.170.630
Vr. ANTICIPO:	
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ 0
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ 0

ACTA No.	TOTAL BRUTO	AMORTIZ. ANTICIPO	TOTAL NETO	% EJECUCIÓN	FECHA DEL ACTA
1	$ 1.225.700		$ 1.225.700	5,11%	21-10-21
2	$ 4.120.970		$ 4.120.970	17,17%	23-11-21
3	$ 1.225.700		$ 1.225.700	5,11%	09-12-21
4	$ 12.257.000		$ 12.257.000	51,07%	14-12-21
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
TOTALES	$ 18.829.370	$ -	$ 18.829.370	78,46%	

SEGUIMIENTO CONTABLE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO
OCTUBRE	$ 1.225.700	ACTA 1						
NOVIEMBRE	$ 4.120.970	ACTA 2						
DICIEMBRE	$ 1.225.700	ACTA 3						
DICIEMBRE	$ 12.257.000	ACTA 4						

Alcaldia Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-028
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION	Versión:	001
		Pagina:	2 de 3

SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL							
Responder si se cuenta con la documentación al día:				Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?			
Estudios y diseños:				Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?			
Planos de obra:				La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?			
Especificaciones técnicas				Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?			
Permisos y Licencias:				Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?			
Bitacora:				El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?			
Empleos Directos:		Hombres:	2	Mujeres:		Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:	

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO
PENDIENTES POR PARTE DEL CONTRATISTA:
PENDIENTES POR PARTE DEL INTERVENTOR:
PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES
ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Se realizo el servicio de mantenimiento a los siguientes puertas: sotano, teatro, secretaria general, oopp,medio ambiente,educacion, movilidad

casa blanca, parque heliodora , leticia arango, correctivo sotano, correctivo heliodora, correctivo educacion

ACTIVIDADES A REALIZAR EN EL SIGUIENTE MES
ninguna
OBSERVACIONES GENERALES: **Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros**
se presenta informe #2 por parte del contratista el cual es anexo al presente informe
RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO
El contrato presenta una ejecucion presupuestal del 78,46%

Se entega informe de mantenimiento por parte del contratista

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	JHON JAIME VARGAS RAIGOSA	
CARGO:	TECNICO OPERATIVO	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	