## CONDICIONES GENERALES

| | |
|---|---|
| ***NÚMERO CONTRATO*** | No. 21000775 H4 DE 2021 |
| ***CLASE DE CONTRATO*** | CONTRATO DE OBRA |
| ***CONTRATANTE*** | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁTICA CIVIL - AEROCIVIL |
| ***CONTRATISTA*** | CONDEIN SAS |
| ***OBJETO*** | REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO. |
| ***VALOR INICIAL*** | DOSCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE ($228.510.000.00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD |
| ***PLAZO INICIAL*** | TRES MESES |
| ***FECHA DE INICIO*** | JULIO 13 de 2021 |
| ***ADICION EN VALOR*** | SESENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL DIECISIETE PESOS ML ($69.780.017) INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD. |
| ***VALOR TOTAL*** | DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA MIL DIECISIETE PESOS ML ($298.290.017) INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD |
| ***AMPLIACION PLAZO*** | UN MES |
| ***PLAZO TOTAL*** | CUATRO MESES |
| ***CDP SIIF*** | SIIF No. 5321 del 24 mayo 2021 Y 10221 de octubre 4 2021 |

| | |
|---|---|
| ***RP SIIF*** | 25021 2 de julio de 2021 y 42021 de octubre 8 de 2021 |
| **FECHA LEGALIZACIÓN** | 7 de julio de 2021 |
| **SUPERVISOR** | ALVARO HERNAN RESTREPO G.. |

En la ciudad de Rionegro, a los doce (12) días del mes de noviembre de 2021, se reunieron: **GUILLERMO ENRIQUE VELEZ ARANGO** identificado con cedula de ciudadanía número 71.677.661 de Medellín, en representación de **CONDEIN SAS** con Nit 901008002 - 1, como contratista, **ALVARO HERNAN RESTREPO G.**, como supervisor designado por la entidad para ejercer la vigilancia y control del contrato, con el fin de recibir los trabajos ejecutados del contrato No 21000775 H4 de 2021, objeto del presente contrato.

## CONDICIONES LEGALES

| | |
|---|---|
| **FECHA ACTA DE INICIO:** | 13 de julio de 2021. |
| **SUSPENSIONES:** | N / A |
| **LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIONES:** | N / A |
| **CONTRATOS ADICIONALES EN PLAZO:** | Adición 1 de 1 mes. |
| **CONTRATOS ADICIONALES EN VALOR:** | Sesenta y nueve millones setecientos ochenta mil diecisiete pesos ml. ($ 67.780.017) IVA incluido sobre utilidad. |
| **TERMINACIÓN CONTRACTUAL:** | 12 de noviembre de 2021 |

**ACTIVIDADES REALIZADAS**

Todas las actividades se reciben a entera satisfacción.

| ITEM | ACTIVIDAD | UNID | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| 1 | Suministro e instalación de cielo falso en icopor graniplac, color blanco, Modulación 0,60x1,20. sobre estructura existente. | m2 | 18,24 |
| 2 | Suministro, transporte e instalación de divisiones de vidrio para oficina, en perfil metalico y pisa vidrio plastico, vidrio de 6mm, incluye accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación,referencia lineas y diseño o similar | m2 | 0,00 |
| 3 | Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior, tipo Koraza o similar, de primera calidad, sobre columnas, muro o vigas y/o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie. | m2 | 5565,77 |
| 4 | Mantenimiento puntos hidrosanitarios, fugas menores hidraulicas, fugas en sifones, fugas en niples, no incluye accesorios de griferia. | und | 15,00 |
| 5 | Suministro e instalacion black out, telon blanco manual, pentagrama o similar | m2 | 2,24 |
| 6 | Suministro e instalacion papel sandblasting, blanco sobre vidrio en divisiones de oficina | m2 | 7,69 |
| 7 | Suministro e instalación de mueble en madera (pino importado, chileno)tipo biblioteca | m2 | 0,00 |
| 8 | Mantenimiento cubierta eternit, incluye limpieza de canoas, lavada y reemplazo del 10% de la teja | m2 | 1620,12 |
| 9 | Desmonte aparatos sanitarios, incluye retiro a botadero certificado. | und | 5,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 10 | Suministro e instalacion sanitario alongado, bajo consumo | und | 3,00 |
| 11 | Suministro e instalacion lavamanos de sobreponer incluye griferia. | und | 2,00 |
| 12 | Suministro e instalacion mueble para lavamanos | und | 2,00 |
| 13 | Aseo general piso almacen 5 bodegas, lado aire. (Barrer,trapear y desinfectar) | m2 | 1523,81 |
| 14 | Mantenimiento portones bodegas, incluye puntos de soldadura. | und | 6,00 |
| 15 | Suministro e instalacion cerradura para porton metalico tipo yale o similar | und | 6,00 |
| 16 | Suministro e instalacion cerradura para puerta de baño, yale o similar | und | 0,00 |
| 17 | Demolición muro en dry wall, incluye botadero | m2 | 0,00 |
| 18 | Dry wall una cara terminado pintado vinilo color blanco. | m2 | 0,00 |
| 19 | Dry wall dos caras terminado pintado vinilo color blanco. | m2 | 0,00 |
| 20 | Suministro e instalacion lampara 60x60 led | und | 13,00 |
| 21 | Suministro e instalacion tablero en vidrio 8mm de 1.80mx1.20m | und | 1,00 |
| | **OBRA EXTRA** | | 0,00 |
| NP 1 | Suministro y aplicación de pintura VINILO TIPO 1, de primera calidad, sobre muros o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie. | M2 | 956,21 |
| NP 2 | Suministro e instalacion de muro una cara superboard 8 mm con perfileria en lamina. Incluye masilla, cintas, resane y pintura tipo vinilo. Ademas limpieza de muro a tapar. | M2 | 49,88 |
| NP 3 | Desmonte y reinstalacion de tableros en vidrio de 10 mm con medidas aproximadas de 2,00 * 1,80 | UND | 2,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| NP 4 | Retiro y reinstalacion de zocalo en madera | ML | 17,55 |
| NP 5 | Suministro e instalacion de vidrios cristal 4 mm para celosias y ventanas en sector almacen. | M2 | 5,78 |
| NP 6 | Encorozado cubierta en mortero o lamina superboard para evitar ingreso animales en sector almacen | ML | 0,00 |
| NP 7 | Suminstro señalizacion tipo baliza para acceso parqueadero | UND | 2,00 |
| NP 8 | Adecuacion en longitud talanquera acceso parqueadero | UND | 1,00 |
| NP 9 | Aplicación sikaflex en perimetro ventanas para evitar ingreso de agua | ML | 74,30 |
| NP 10 | Correccion puertas bajas acceso oficinas Aerocivil. Incluye mantenimiento rieles y bisagras. | UN | 2,00 |
| NP 11 | Ventana en aluminio y vidrio templado 6 mm cceso terraza Aerocivil y almacen conductores | M2 | 0,36 |
| NP 12 | Suministro Estufa 2 puestos electrica, con adecuacion de meson, en cocineta 2 oficinas Aerocivil. | UN | 0,00 |
| NP 13 | Arreglo electrico para estufa 2 puestos cocineta 1 Aerocivil | UN | 0,00 |
| NP 14 | Campana extractora electrica tipo Haceb 60 cm | UN | 0,00 |
| NP 15 | Suministro, transporte e instalacion de Espejos 3 mm biselados. | M2 | 1,12 |
| NP 16 | Reparacion cajas de empalme y sumideros. Incluye vaciado de tapa. | UN | 1,00 |
| NP 17 | Ruana en manto asfaltico foil aluminio, con desarrollo entre 50 - 100 cm | ml | 22,10 |
| NP 18 | Mantenimiento a fluxometros tipo sensor, incluye desmonte, limpieza, cambio de baterias y reinstalacion. | un | 18,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| NP 19 | Laminas galvanizadas con sección de 25 * 40 cm dobladas formando ángulo, para evitar ingreso de animales por zona canal central en cubierta almacén. Incluye anticorrosivo y pintura | un | 158,00 |
| NP 20 | Instalación y adecuación de puertas en acero inoxidable para baños hombres | un | 2,00 |
| NP 21 | Construccion aleros en perfileria metalica y teja policarbonato para caseta de vigilancia, sector parqueaderos | un | 2,00 |
| NP 22 | Reparación y adecuación salidas hidrosanitarias en baño para cambio de fluxómetro a tanque en oficina administración almacén piso 1. Incluye soldadura tuberia cobre. | un | 1,00 |
| NP 23 | Suministro e instalación orinal tipo mediano, incluye grifería tipo llave mariposa, trabajos plomería y resane en baldosín. | un | 1,00 |
| NP 24 | Desmonte de banderas e instalación de banderas nuevas en parqueadero Aerocivil | un | 4,00 |

## CONDICIONES FINANCIERAS

**VALOR DEL CONTRATO:** DOSCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE ($228.510.000), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD

**VALOR ADICION:** SESENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL DIECISIETE PESOS ML ($69.780.017) INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD

**VALOR FINAL DEL CONTRATO:** DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA MIL DIECISIETE PESOS ML ($298.290.017).

**FORMA DE PAGO:**

CLAUSULA CUARTA. – La Aerocivil pagara al contratista el valor de este contrato, mediante actas de mensualidades vencidas o fracción de mes, refrendadas por el contratista y el supervisor, anexando el seguimiento al programa de inversiones del correspondiente mes y la verificación del pago del período correspondiente de los aportes a seguridad social y legal del personal vinculado laboralmente con el contratista. La acreditación de estos aportes se requerirá para la realización de cada pago derivado del presente contrato, al tenor de lo dispuesto por el artículo 23 de la ley 1150 de 2007. Las cantidades de obra y valores consignados en las respectivas actas de obra son de responsabilidad exclusiva del supervisor y del contratista. Como requisito para la presentación de la última acta de obra se debe anexar el acta de entrega y recibo definitivo de obra debidamente firmado por los participantes.

**DESARROLLO FINANCIERO DEL CONTRATO**

**ANTICIPO**: No Aplica

**ACTAS DE RECIBO PARCIAL.**

Durante la vigencia del contrato fueron presentadas y tramitadas las siguientes actas

| ACTA No | V/R BRUTO | V/R AU/IVA | V/R NETO |
|---|---|---|---|
| Acta Recibo Parcial No.1 | $ 90.331.430 | $ 24.344.320.68 | $ 114.675.750.68 |
| Acta Recibo Parcial No.2 | $ 71.314.000 | $ 19.219.123 | $ 90.533.123 |
| Acta Recibo Final No.3 | $ 73.321.105 | $ 19.760.037.45 | $ 93.081.142.45 |
| **TOTALES** | **$ 234.966.535** | **$ 63.323.481.13** | **$ 298.290.016.13** |

**NOTA 1:** En caso de contratos de obra u otro que tenga pactado anticipo debe registrarse los datos correspondientes a su valor y amortización.

**NOTA 2:** la casilla **otros descuentos** corresponde a aquellos valores que le serán descontados al contratista por concepto de sanciones (multas, cláusula penal, entre otros) o de impuestos (Iva, 5% contribución ciudadana, Ica, Rete fuente).

**NOTA3:** En el evento que de acuerdo a cada contrato no aplique consignar algún dato o valor debe colocarse una raya o cero según el caso.

## VALOR EJECUTADO Y PENDIENTE DE PAGO

**$ 93.081.142.45**

## BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

| | | | |
|---|---|---|---|
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 228.510.000 | | |
| VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL | $ 69.780.017 | | |
| VALOR CONTRATOS REAJUSTES | $ 0 | | |
| VALOR TOTAL EJECUTADO | | $ 298.290.016.13. | |
| VALOR NO EJECUTADO | | $ 0.87 | |
| VALOR PAGADO | | | $205.208.873.68 |
| VALOR DESCUENTOS | | | $ 0 |
| VALOR PENDIENTE PAGO | | | $ 93.081.142.45 |
| **TOTALES** | **$ 298.290.017** | **$ 298.290.017** | **$ 298.290.017** |

**NOTA 1:** Los totales deben dar sumas iguales.

**NOTA 2:** En el evento que de acuerdo a cada contrato no aplique consignar algún dato o valor debe colocarse una raya o cero según el caso.

## CERTIFICACIÓN APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El supervisor y/o interventor del presente contrato deja constancia que verifico el pago de los aportes parafiscales y al sistema de seguridad social integral de acuerdo al ingreso base de cotización, encontrándose a paz y salvo con sus obligaciones frente a dichos sistemas en los pagos durante la ejecución del contrato y para el pago final.

## CERTIFICACIÓN DE DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN

**NO APLICA**

**GARANTIAS**

El contratista se compromete a prorrogar o adicionar las garantías contractuales de acuerdo a la CLÁUSULA DIECISIETE - GARANTÍAS.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta de Recibo Final por los que en ella intervinieron,

**GUILLERMO ENRIQUE VELEZ A.**
Representante legal CONDEIN SAS
Contratista.

**ALVARO HERNAN RESTREPO G.**
AEROCIVIL
Supervisor designado

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

**REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO.**

**ACTA FINAL Nº 3**

**CONTRATO No. 21000775 H4 DE 2021**

**FECHA: NOVIEMBRE 12 DE 2021**

**CONTRATISTA:**

**PLAZO CON AMPLIACION: CUATRO MESES**

**CONDEIN S.A.S**

**VALOR CON ADICION: $ 298,290,017**

**SUPERVISOR:**

**FECHA INICIO: JULIO 13 DE 2021**

**ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN**

| ITEM | DESCRIPCION | CONDICIONALES CONTRACTUALES | | | | CONDICIONES POR MODIFICATORIO 01 | | MODIFICACIONES | | CONDICIONES ACTUALIZADAS POR ACTA MODIFICACION PARA ACTA 3 | | ACTA FINAL 3 | | ACUMULADOS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | UNID | CANT | V. UNIT | V TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| 1 | Suministro e instalación de cielo falso en icopor graniplac, color blanco, Modulación 0,60x1,20. sobre estructura existente. | m2 | 20,00 | $ 53.000 | $ 1.060.000 | 45,00 | $ 2.385.000 | -26,76 | -$ 1.418.280 | 18,24 | $ 966.720 | 18,24 | $ 966.720 | 18,24 | $ 966.720 |
| 2 | Suministro, transporte e instalación de divisiones de vidrio para oficina, en perfil metalico y pisa vidrio plastico, vidrio de 6mm, incluye accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación,referencia lineas y diseño o similar | m2 | 64,00 | $ 538.000 | $ 34.432.000 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | | $ 0 | 0,00 | $ 0 |
| 3 | Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior, tipo Koraza o similar, de primera calidad, sobre columnas, muro o vigas y/o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie. | m2 | 2413,26 | $ 21.000 | $ 50.678.496 | 3.580,00 | $ 75.180.000 | 1.985,77 | $ 41.701.170 | 5.565,77 | $ 116.881.170 | 1985,77 | $ 41.701.170 | 5565,77 | $ 116.881.170 |

| ITEM | DESCRIPCION | CONDICIONALES CONTRACTUALES | | | | CONDICIONES POR MODIFICATORIO 01 | | MODIFICACIONES | | CONDICIONES ACTUALIZADAS POR ACTA MODIFICACION PARA ACTA 3 | | ACTA FINAL 3 | | ACUMULADOS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | UNID | CANT | V. UNIT | V TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| 4 | Mantenimiento puntos hidrosanitarios, fugas menores hidraulicas, fugas en sifones, fugas en niples, no incluye accesorios de griferia. | und | 36,00 | $ 61.000 | $ 2.196.000 | 36,00 | $ 2.196.000 | -21,00 | -$ 1.281.000 | 15,00 | $ 915.000 | 15,00 | $ 915.000 | 15,00 | $ 915.000 |
| 5 | Suministro e instalacion black out, telon blanco manual, pentagrama o similar | m2 | 20,00 | $ 260.000 | $ 5.200.000 | 20,00 | $ 5.200.000 | -17,76 | -$ 4.617.600 | 2,24 | $ 582.400 | 2,24 | $ 582.400 | 2,24 | $ 582.400 |
| 6 | Suministro e instalacion papel sandblasting, blanco sobre vidrio en divisiones de oficina | m2 | 64,00 | $ 85.000 | $ 5.440.000 | 0,00 | $ 0 | 7,69 | $ 653.650 | 7,69 | $ 653.650 | 7,69 | $ 653.650 | 7,69 | $ 653.650 |
| 7 | Suministro e instalación de mueble en madera (pino importado, chileno)tipo biblioteca | m2 | 80,00 | $ 690.000 | $ 55.200.000 | 60,00 | $ 41.400.000 | -60,00 | -$ 41.400.000 | 0,00 | $ 0 | | $ 0 | 0,00 | $ 0 |
| 8 | Mantenimiento cubierta eternit, incluye limpieza de canoas, lavada y reemplazo del 10% de la teja | m2 | 440,00 | $ 29.000 | $ 12.760.000 | 1.650,00 | $ 47.850.000 | -29,88 | -$ 866.520 | 1.620,12 | $ 46.983.480 | 20,12 | $ 583.480 | 1620,12 | $ 46.983.480 |
| 9 | Desmonte aparatos sanitarios, incluye retiro a botadero certificado. | und | 2,00 | $ 30.000 | $ 60.000 | 3,00 | $ 90.000 | 2,00 | $ 60.000 | 5,00 | $ 150.000 | 5,00 | $ 150.000 | 5,00 | $ 150.000 |
| 10 | Suministro e instalacion sanitario alongado, bajo consumo | und | 1,00 | $ 750.000 | $ 750.000 | 3,00 | $ 2.250.000 | 0,00 | $ 0 | 3,00 | $ 2.250.000 | | $ 0 | 3,00 | $ 2.250.000 |
| 11 | Suministro e instalacion lavamanos de sobreponer incluye griferia. | und | 1,00 | $ 400.000 | $ 400.000 | 3,00 | $ 1.200.000 | -1,00 | -$ 400.000 | 2,00 | $ 800.000 | | $ 0 | 2,00 | $ 800.000 |
| 12 | Suministro e instalacion mueble para lavamanos | und | 1,00 | $ 602.000 | $ 602.000 | 2,00 | $ 1.204.000 | 0,00 | $ 0 | 2,00 | $ 1.204.000 | | $ 0 | 2,00 | $ 1.204.000 |
| 13 | Aseo general piso almacen 5 bodegas, lado aire. (Barrer,trapear y desinfectar) | m2 | 440,00 | $ 9.000 | $ 3.960.000 | 1.280,00 | $ 11.520.000 | 243,81 | $ 2.194.290 | 1.523,81 | $ 13.714.290 | 453,81 | $ 4.084.290 | 1523,81 | $ 13.714.290 |
| 14 | Mantenimiento portones bodegas, incluye puntos de soldadura. | und | 2,00 | $ 700.000 | $ 1.400.000 | 3,00 | $ 2.100.000 | 3,00 | $ 2.100.000 | 6,00 | $ 4.200.000 | 3,00 | $ 2.100.000 | 6,00 | $ 4.200.000 |
| 15 | Suministro e instalacion cerradura para porton metalico tipo yale o similar | und | 2,00 | $ 135.000 | $ 270.000 | 3,00 | $ 405.000 | 3,00 | $ 405.000 | 6,00 | $ 810.000 | 6,00 | $ 810.000 | 6,00 | $ 810.000 |

| ITEM | DESCRIPCION | CONDICIONALES CONTRACTUALES | | | | CONDICIONES POR MODIFICATORIO 01 | | MODIFICACIONES | | CONDICIONES ACTUALIZADAS POR ACTA MODIFICACION PARA ACTA 3 | | ACTA FINAL 3 | | ACUMULADOS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | UNID | CANT | V. UNIT | V TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| 16 | Suministro e instalacion cerradura para puerta de baño, yale o similar | und | 1,00 | $ 69.000 | $ 69.000 | 1,00 | $ 69.000 | -1,00 | -$ 69.000 | 0,00 | $ 0 | | $ 0 | 0,00 | $ 0 |
| 17 | Demolición muro en dry wall, incluye botadero | m2 | 16,60 | $ 25.000 | $ 415.000 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | | $ 0 | 0,00 | $ 0 |
| 18 | Dry wall una cara terminado pintado vinilo color blanco. | m2 | 20,00 | $ 63.000 | $ 1.260.000 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | | $ 0 | 0,00 | $ 0 |
| 19 | Dry wall dos caras terminado pintado vinilo color blanco. | m2 | 15,02 | $ 92.000 | $ 1.381.398 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | | $ 0 | 0,00 | $ 0 |
| 20 | Suministro e instalacion lampara 60x60 led | und | 8,00 | $ 195.000 | $ 1.560.000 | 13,00 | $ 2.535.000 | 0,00 | $ 0 | 13,00 | $ 2.535.000 | | $ 0 | 13,00 | $ 2.535.000 |
| 21 | Suministro e instalacion tablero en vidrio 8mm de 1.80mx1.20m | und | 1,00 | $ 906.105 | $ 906.105 | 1,00 | $ 906.105 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 906.105 | 1,00 | $ 906.105 | 1,00 | $ 906.105 |
| | **OBRA EXTRA** | | | | | | | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | | $ 0 | 0,00 | $ 0 |
| NP 1 | Suministro y aplicación de pintura VINILO TIPO 1, de primera calidad, sobre muros o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie. | M2 | | $ 20.000 | | 920,00 | $ 18.400.000 | 36,21 | $ 724.290 | 956,21 | $ 19.124.290 | 266,21 | $ 5.324.290 | 956,21 | $ 19.124.290 |
| NP 2 | Suministro e instalacion de muro una cara superboard 8 mm con perfileria en lamina. Incluye masilla, cintas, resane y pintura tipo vinilo. Ademas limpieza de muro a tapar. | M2 | | $ 96.000 | | 49,88 | $ 4.788.480 | 0,00 | $ 0 | 49,88 | $ 4.788.480 | | $ 0 | 49,88 | $ 4.788.480 |
| NP 3 | Desmonte y reinstalacion de tableros en vidrio de 10 mm con medidas aproximadas de 2,00 * 1,80 | UND | | $ 200.000 | | 2,00 | $ 400.000 | 0,00 | $ 0 | 2,00 | $ 400.000 | | $ 0 | 2,00 | $ 400.000 |
| NP 4 | Retiro y reinstalacion de zocalo en madera | ML | | $ 9.000 | | 17,55 | $ 157.950 | 0,00 | $ 0 | 17,55 | $ 157.950 | | $ 0 | 17,55 | $ 157.950 |
| NP 5 | Suministro e instalacion de vidrios cristal 4 mm para celosias y ventanas en sector almacen. | M2 | | $ 120.000 | | 20,00 | $ 2.400.000 | -14,22 | -$ 1.706.400 | 5,78 | $ 693.600 | 5,78 | $ 693.600 | 5,78 | $ 693.600 |

| ITEM | DESCRIPCION | CONDICIONALES CONTRACTUALES | | | | CONDICIONES POR MODIFICATORIO 01 | | MODIFICACIONES | | CONDICIONES ACTUALIZADAS POR ACTA MODIFICACION PARA ACTA 3 | | ACTA FINAL 3 | | ACUMULADOS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | UNID | CANT | V. UNIT | V TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| NP 6 | Encorozado cubierta en mortero o lamina superboard para evitar ingreso animales en sector almacen | ML | | $ 25.000 | | 120,00 | $ 3.000.000 | -120,00 | -$ 3.000.000 | 0,00 | $ 0 | | $ 0 | 0,00 | $ 0 |
| NP 7 | Suminstro señalizacion tipo baliza para acceso parqueadero | UND | | $ 80.000 | | 3,00 | $ 240.000 | -1,00 | -$ 80.000 | 2,00 | $ 160.000 | 2,00 | $ 160.000 | 2,00 | $ 160.000 |
| NP 8 | Adecuacion en longitud talanquera acceso parqueadero | UND | | $ 120.000 | | 1,00 | $ 120.000 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 120.000 | 1,00 | $ 120.000 | 1,00 | $ 120.000 |
| NP 9 | Aplicación sikaflex en perimetro ventanas para evitar ingreso de agua | ML | | $ 20.000 | | 50,00 | $ 1.000.000 | 24,30 | $ 486.000 | 74,30 | $ 1.486.000 | 24,30 | $ 486.000 | 74,30 | $ 1.486.000 |
| NP 10 | Correccion puertas bajas acceso oficinas Aerocivil. Incluye mantenimiento rieles y bisagras. | UN | | $ 350.000 | | 2,00 | $ 700.000 | 0,00 | $ 0 | 2,00 | $ 700.000 | 2,00 | $ 700.000 | 2,00 | $ 700.000 |
| NP 11 | Ventana en aluminio y vidrio templado 6 mm cceso terraza Aerocivil y almacen conductores | M2 | | $ 480.000 | | 3,00 | $ 1.440.000 | -2,64 | -$ 1.267.200 | 0,36 | $ 172.800 | 0,36 | $ 172.800 | 0,36 | $ 172.800 |
| NP 12 | Suministro Estufa 2 puestos electrica, con adecuacion de meson, en cocineta 2 oficinas Aerocivil. | UN | | $ 680.000 | | 1,00 | $ 680.000 | -1,00 | -$ 680.000 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 |
| NP 13 | Arreglo electrico para estufa 2 puestos cocineta 1 Aerocivil | UN | | $ 250.000 | | 1,00 | $ 250.000 | -1,00 | -$ 250.000 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 |
| NP 14 | Campana extractora electrica tipo Haceb 60 cm | UN | | $ 440.000 | | 1,00 | $ 440.000 | -1,00 | -$ 440.000 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 |
| NP 15 | Suministro, transporte e instalacion de Espejos 3 mm biselados. | M2 | | $ 180.000 | | 3,00 | $ 540.000 | -1,88 | -$ 338.400 | 1,12 | $ 201.600 | 1,12 | $ 201.600 | 1,12 | $ 201.600 |
| NP 16 | Reparacion cajas de empalme y sumideros. Incluye vaciado de tapa. | UN | | $ 220.000 | | 3,00 | $ 660.000 | -2,00 | -$ 440.000 | 1,00 | $ 220.000 | 1,00 | $ 220.000 | 1,00 | $ 220.000 |
| NP 17 | Ruana en manto asfaltico foil aluminio, con desarrollo entre 50 - 100 cm | ml | | $ 70.000 | | 35,00 | $ 2.450.000 | -12,90 | -$ 903.000 | 22,10 | $ 1.547.000 | 2,10 | $ 147.000 | 22,10 | $ 1.547.000 |

| ITEM | DESCRIPCION | CONDICIONALES CONTRACTUALES | | | | CONDICIONES POR MODIFICATORIO 01 | | MODIFICACIONES | | CONDICIONES ACTUALIZADAS POR ACTA MODIFICACION PARA ACTA 3 | | ACTA FINAL 3 | | ACUMULADOS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | UNID | CANT | V. UNIT | V TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| NP 18 | Mantenimiento a fluxometros tipo sensor, incluye desmonte, limpieza, cambio de baterias y reinstalacion. | un | | $ 45.000 | | 18,00 | $ 810.000 | 0,00 | $ 0 | 18,00 | $ 810.000 | 18,00 | $ 810.000 | 18,00 | $ 810.000 |
| NP 19 | Laminas galvanizadas con sección de 25 * 40 cm dobladas formando ángulo, para evitar ingreso de animales por zona canal central en cubierta almacén. Incluye anticorrosivo y pintura | un | | $ 46.000 | | | | 158,00 | $ 7.268.000 | 158,00 | $ 7.268.000 | 158,00 | $ 7.268.000 | 158,00 | $ 7.268.000 |
| NP 20 | Instalación y adecuación de puertas en acero inoxidable para baños hombres | un | | $ 150.000 | | | | 2,00 | $ 300.000 | 2,00 | $ 300.000 | 2,00 | $ 300.000 | 2,00 | $ 300.000 |
| NP 21 | Construccion aleros en perfileria metalica y teja policarbonato para caseta de vigilancia, sector parqueaderos | un | | $ 730.000 | | | | 2,00 | $ 1.460.000 | 2,00 | $ 1.460.000 | 2,00 | $ 1.460.000 | 2,00 | $ 1.460.000 |
| NP 22 | Reparación y adecuación salidas hidrosanitarias en baño para cambio de fluxómetro a tanque en oficina administración almacén piso 1. Incluye soldadura tuberia cobre. | un | | $ 300.000 | | | | 1,00 | $ 300.000 | 1,00 | $ 300.000 | 1,00 | $ 300.000 | 1,00 | $ 300.000 |
| NP 23 | Suministro e instalación orinal tipo mediano, incluye grifería tipo llave mariposa, trabajos plomería y resane en baldosín. | un | | $ 1.125.000 | | | | 1,00 | $ 1.125.000 | 1,00 | $ 1.125.000 | 1,00 | $ 1.125.000 | 1,00 | $ 1.125.000 |
| NP 24 | Desmonte de banderas e instalación de banderas nuevas en parqueadero Aerocivil | un | | $ 95.000 | | | | 4,00 | $ 380.000 | 4,00 | $ 380.000 | 4,00 | $ 380.000 | 4,00 | $ 380.000 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| COSTOS DIRECTOS TOTALES DE LA OBRA | | | | | $180.000.000 | | $234.966.535 | | $0 | | $234.966.535 | | $ 73.321.105,00 | | $ 234.966.535 |

| ITEM | DESCRIPCION | CONDICIONALES CONTRACTUALES | | | | CONDICIONES POR MODIFICATORIO 01 | | MODIFICACIONES | | CONDICIONES ACTUALIZADAS POR ACTA MODIFICACION PARA ACTA 3 | | ACTA FINAL 3 | | ACUMULADOS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | UNID | CANT | V. UNIT | V TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| | ADMINISTRACION | | | 20% | $36.000.000 | | $46.993.307 | | $0 | | $46.993.307 | 20,00% | $ 14.664.221,00 | 20,00% | $ 46.993.307 |
| | IMPREVISTOS | | | 1% | $1.800.000 | | $2.349.665 | | $0 | | $2.349.665 | 1,00% | $ 733.211,00 | 1,00% | $ 2.349.665 |
| | UTILIDAD | | | 5% | $9.000.000 | | $11.748.327 | | $0 | | $11.748.327 | 5,00% | $ 3.666.055,00 | 5,00% | $ 11.748.327 |
| | IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | 19% | $1.710.000 | | $2.232.182 | | $0 | | $2.232.182 | 19,00% | $ 696.550,45 | 19,00% | $ 2.232.182 |
| | TOTAL PROYECTO | | | | $228.510.000 | | $298.290.017 | | $0 | | $298.290.017 | | $ 93.081.142,45 | | $ 298.290.017 |

El dia 12 de noviembre de 2021, en el Aeropuerto José María Córdova de Rionegro - Antioquia se reunieron Guillermo Enrique Velez Arango como representante legal de CONDEIN SAS y Alvaro Hernán Restrepo Guzmán como Supervisor Delegado en representacion de la Unidad Administrativa Especial de la Aeronautica Civil, con el objeto de realizar el acta de pago final Nº 3 del contrato de obra No.21000775 H4 de 2021.

GUILLERMO ENRIQUE VELEZ A.

REPRESENTANTE LEGAL CONDEIN SAS

ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN

SUPERVISOR AEROCIVIL

# ACTA FINAL 3

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

**REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO.**

**ACTA FINAL Nº 3**

**CONTRATO No. 21000775 H4 DE 2021**

**FECHA: NOVIEMBRE 12 DE 2021**

**PLAZO CON AMPLIACION: CUATRO MESES**

**CONTRATISTA:**

**CONDEIN S.A.S**

**VALOR CON ADICION: $ 298,290,017**

**SUPERVISOR:**

**FECHA INICIO: JULIO 13 DE 2021**

**ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN**

| ITEM | DESCRIPCION | CONDICIONALES CONTRACTUALES | | | | CONDICIONES POR MODIFICATORIO 01 | | MODIFICACIONES | | CONDICIONES ACTUALIZADAS POR ACTA MODIFICACION PARA ACTA 3 | | ACTA FINAL 3 | | ACUMULADOS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | UNID | CANT | V. UNIT | V TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| 1 | Suministro e instalación de cielo falso en icopor graniplac, color blanco, Modulación 0,60x1,20. sobre estructura existente. | m2 | 20,00 | $ 53.000 | $ 1.060.000 | 45,00 | $ 2.385.000 | -26,76 | -$ 1.418.280 | 18,24 | $ 966.720 | 18,24 | $ 966.720 | 18,24 | $ 966.720 |
| 2 | Suministro, transporte e instalación de divisiones de vidrio para oficina, en perfil metalico y pisa vidrio plastico, vidrio de 6mm, incluye accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación,referencia lineas y diseño o similar | m2 | 64,00 | $ 538.000 | $ 34.432.000 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | | $ 0 | 0,00 | $ 0 |
| 3 | Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior, tipo Koraza o similar, de primera calidad, sobre columnas, muro o vigas y/o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie. | m2 | 2413,26 | $ 21.000 | $ 50.678.496 | 3.580,00 | $ 75.180.000 | 1.985,77 | $ 41.701.170 | 5.565,77 | $ 116.881.170 | 1985,77 | $ 41.701.170 | 5565,77 | $ 116.881.170 |

| ITEM | DESCRIPCION | CONDICIONALES CONTRACTUALES | | | | CONDICIONES POR MODIFICATORIO 01 | | MODIFICACIONES | | CONDICIONES ACTUALIZADAS POR ACTA MODIFICACION PARA ACTA 3 | | ACTA FINAL 3 | | ACUMULADOS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | UNID | CANT | V. UNIT | V TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| 4 | Mantenimiento puntos hidrosanitarios, fugas menores hidraulicas, fugas en sifones, fugas en niples, no incluye accesorios de griferia. | und | 36,00 | $ 61.000 | $ 2.196.000 | 36,00 | $ 2.196.000 | -21,00 | -$ 1.281.000 | 15,00 | $ 915.000 | 15,00 | $ 915.000 | 15,00 | $ 915.000 |
| 5 | Suministro e instalacion black out, telon blanco manual, pentagrama o similar | m2 | 20,00 | $ 260.000 | $ 5.200.000 | 20,00 | $ 5.200.000 | -17,76 | -$ 4.617.600 | 2,24 | $ 582.400 | 2,24 | $ 582.400 | 2,24 | $ 582.400 |
| 6 | Suministro e instalacion papel sandblasting, blanco sobre vidrio en divisiones de oficina | m2 | 64,00 | $ 85.000 | $ 5.440.000 | 0,00 | $ 0 | 7,69 | $ 653.650 | 7,69 | $ 653.650 | 7,69 | $ 653.650 | 7,69 | $ 653.650 |
| 7 | Suministro e instalación de mueble en madera (pino importado, chileno)tipo biblioteca | m2 | 80,00 | $ 690.000 | $ 55.200.000 | 60,00 | $ 41.400.000 | -60,00 | -$ 41.400.000 | 0,00 | $ 0 | | $ 0 | 0,00 | $ 0 |
| 8 | Mantenimiento cubierta eternit, incluye limpieza de canoas, lavada y reemplazo del 10% de la teja | m2 | 440,00 | $ 29.000 | $ 12.760.000 | 1.650,00 | $ 47.850.000 | -29,88 | -$ 866.520 | 1.620,12 | $ 46.983.480 | 20,12 | $ 583.480 | 1620,12 | $ 46.983.480 |
| 9 | Desmonte aparatos sanitarios, incluye retiro a botadero certificado. | und | 2,00 | $ 30.000 | $ 60.000 | 3,00 | $ 90.000 | 2,00 | $ 60.000 | 5,00 | $ 150.000 | 5,00 | $ 150.000 | 5,00 | $ 150.000 |
| 10 | Suministro e instalacion sanitario alongado, bajo consumo | und | 1,00 | $ 750.000 | $ 750.000 | 3,00 | $ 2.250.000 | 0,00 | $ 0 | 3,00 | $ 2.250.000 | | $ 0 | 3,00 | $ 2.250.000 |
| 11 | Suministro e instalacion lavamanos de sobreponer incluye griferia. | und | 1,00 | $ 400.000 | $ 400.000 | 3,00 | $ 1.200.000 | -1,00 | -$ 400.000 | 2,00 | $ 800.000 | | $ 0 | 2,00 | $ 800.000 |
| 12 | Suministro e instalacion mueble para lavamanos | und | 1,00 | $ 602.000 | $ 602.000 | 2,00 | $ 1.204.000 | 0,00 | $ 0 | 2,00 | $ 1.204.000 | | $ 0 | 2,00 | $ 1.204.000 |
| 13 | Aseo general piso almacen 5 bodegas, lado aire. (Barrer,trapear y desinfectar) | m2 | 440,00 | $ 9.000 | $ 3.960.000 | 1.280,00 | $ 11.520.000 | 243,81 | $ 2.194.290 | 1.523,81 | $ 13.714.290 | 453,81 | $ 4.084.290 | 1523,81 | $ 13.714.290 |
| 14 | Mantenimiento portones bodegas, incluye puntos de soldadura. | und | 2,00 | $ 700.000 | $ 1.400.000 | 3,00 | $ 2.100.000 | 3,00 | $ 2.100.000 | 6,00 | $ 4.200.000 | 3,00 | $ 2.100.000 | 6,00 | $ 4.200.000 |
| 15 | Suministro e instalacion cerradura para porton metalico tipo yale o similar | und | 2,00 | $ 135.000 | $ 270.000 | 3,00 | $ 405.000 | 3,00 | $ 405.000 | 6,00 | $ 810.000 | 6,00 | $ 810.000 | 6,00 | $ 810.000 |

| ITEM | DESCRIPCION | CONDICIONALES CONTRACTUALES | | | | CONDICIONES POR MODIFICATORIO 01 | | MODIFICACIONES | | CONDICIONES ACTUALIZADAS POR ACTA MODIFICACION PARA ACTA 3 | | ACTA FINAL 3 | | ACUMULADOS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | UNID | CANT | V. UNIT | V TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| 16 | Suministro e instalacion cerradura para puerta de baño, yale o similar | und | 1,00 | $ 69.000 | $ 69.000 | 1,00 | $ 69.000 | -1,00 | -$ 69.000 | 0,00 | $ 0 | | $ 0 | 0,00 | $ 0 |
| 17 | Demolición muro en dry wall, incluye botadero | m2 | 16,60 | $ 25.000 | $ 415.000 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | | $ 0 | 0,00 | $ 0 |
| 18 | Dry wall una cara terminado pintado vinilo color blanco. | m2 | 20,00 | $ 63.000 | $ 1.260.000 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | | $ 0 | 0,00 | $ 0 |
| 19 | Dry wall dos caras terminado pintado vinilo color blanco. | m2 | 15,02 | $ 92.000 | $ 1.381.398 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | | $ 0 | 0,00 | $ 0 |
| 20 | Suministro e instalacion lampara 60x60 led | und | 8,00 | $ 195.000 | $ 1.560.000 | 13,00 | $ 2.535.000 | 0,00 | $ 0 | 13,00 | $ 2.535.000 | | $ 0 | 13,00 | $ 2.535.000 |
| 21 | Suministro e instalacion tablero en vidrio 8mm de 1.80mx1.20m | und | 1,00 | $ 906.105 | $ 906.105 | 1,00 | $ 906.105 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 906.105 | 1,00 | $ 906.105 | 1,00 | $ 906.105 |
| | **OBRA EXTRA** | | | | | | | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | | $ 0 | 0,00 | $ 0 |
| NP 1 | Suministro y aplicación de pintura VINILO TIPO 1, de primera calidad, sobre muros o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie. | M2 | | $ 20.000 | | 920,00 | $ 18.400.000 | 36,21 | $ 724.290 | 956,21 | $ 19.124.290 | 266,21 | $ 5.324.290 | 956,21 | $ 19.124.290 |
| NP 2 | Suministro e instalacion de muro una cara superboard 8 mm con perfileria en lamina. Incluye masilla, cintas, resane y pintura tipo vinilo. Ademas limpieza de muro a tapar. | M2 | | $ 96.000 | | 49,88 | $ 4.788.480 | 0,00 | $ 0 | 49,88 | $ 4.788.480 | | $ 0 | 49,88 | $ 4.788.480 |
| NP 3 | Desmonte y reinstalacion de tableros en vidrio de 10 mm con medidas aproximadas de 2,00 * 1,80 | UND | | $ 200.000 | | 2,00 | $ 400.000 | 0,00 | $ 0 | 2,00 | $ 400.000 | | $ 0 | 2,00 | $ 400.000 |
| NP 4 | Retiro y reinstalacion de zocalo en madera | ML | | $ 9.000 | | 17,55 | $ 157.950 | 0,00 | $ 0 | 17,55 | $ 157.950 | | $ 0 | 17,55 | $ 157.950 |
| NP 5 | Suministro e instalacion de vidrios cristal 4 mm para celosias y ventanas en sector almacen. | M2 | | $ 120.000 | | 20,00 | $ 2.400.000 | -14,22 | -$ 1.706.400 | 5,78 | $ 693.600 | 5,78 | $ 693.600 | 5,78 | $ 693.600 |

| ITEM | DESCRIPCION | CONDICIONALES CONTRACTUALES | | | | CONDICIONES POR MODIFICATORIO 01 | | MODIFICACIONES | | CONDICIONES ACTUALIZADAS POR ACTA MODIFICACION PARA ACTA 3 | | ACTA FINAL 3 | | ACUMULADOS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | UNID | CANT | V. UNIT | V TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| NP 6 | Encorozado cubierta en mortero o lamina superboard para evitar ingreso animales en sector almacen | ML | | $ 25.000 | | 120,00 | $ 3.000.000 | -120,00 | -$ 3.000.000 | 0,00 | $ 0 | | $ 0 | 0,00 | $ 0 |
| NP 7 | Suminstro señalizacion tipo baliza para acceso parqueadero | UND | | $ 80.000 | | 3,00 | $ 240.000 | -1,00 | -$ 80.000 | 2,00 | $ 160.000 | 2,00 | $ 160.000 | 2,00 | $ 160.000 |
| NP 8 | Adecuacion en longitud talanquera acceso parqueadero | UND | | $ 120.000 | | 1,00 | $ 120.000 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 120.000 | 1,00 | $ 120.000 | 1,00 | $ 120.000 |
| NP 9 | Aplicación sikaflex en perímetro ventanas para evitar ingreso de agua | ML | | $ 20.000 | | 50,00 | $ 1.000.000 | 24,30 | $ 486.000 | 74,30 | $ 1.486.000 | 24,30 | $ 486.000 | 74,30 | $ 1.486.000 |
| NP 10 | Correccion puertas bajas acceso oficinas Aerocivil. Incluye mantenimiento rieles y bisagras. | UN | | $ 350.000 | | 2,00 | $ 700.000 | 0,00 | $ 0 | 2,00 | $ 700.000 | 2,00 | $ 700.000 | 2,00 | $ 700.000 |
| NP 11 | Ventana en aluminio y vidrio templado 6 mm cceso terraza Aerocivil y almacen conductores | M2 | | $ 480.000 | | 3,00 | $ 1.440.000 | -2,64 | -$ 1.267.200 | 0,36 | $ 172.800 | 0,36 | $ 172.800 | 0,36 | $ 172.800 |
| NP 12 | Suministro Estufa 2 puestos electrica, con adecuacion de meson, en cocineta 2 oficinas Aerocivil. | UN | | $ 680.000 | | 1,00 | $ 680.000 | -1,00 | -$ 680.000 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 |
| NP 13 | Arreglo electrico para estufa 2 puestos cocineta 1 Aerocivil | UN | | $ 250.000 | | 1,00 | $ 250.000 | -1,00 | -$ 250.000 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 |
| NP 14 | Campana extractora electrica tipo Haceb 60 cm | UN | | $ 440.000 | | 1,00 | $ 440.000 | -1,00 | -$ 440.000 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 | 0,00 | $ 0 |
| NP 15 | Suministro, transporte e instalacion de Espejos 3 mm biselados. | M2 | | $ 180.000 | | 3,00 | $ 540.000 | -1,88 | -$ 338.400 | 1,12 | $ 201.600 | 1,12 | $ 201.600 | 1,12 | $ 201.600 |
| NP 16 | Reparacion cajas de empalme y sumideros. Incluye vaciado de tapa. | UN | | $ 220.000 | | 3,00 | $ 660.000 | -2,00 | -$ 440.000 | 1,00 | $ 220.000 | 1,00 | $ 220.000 | 1,00 | $ 220.000 |
| NP 17 | Ruana en manto asfaltico foil aluminio, con desarrollo entre 50 - 100 cm | ml | | $ 70.000 | | 35,00 | $ 2.450.000 | -12,90 | -$ 903.000 | 22,10 | $ 1.547.000 | 2,10 | $ 147.000 | 22,10 | $ 1.547.000 |

| ITEM | DESCRIPCION | CONDICIONALES CONTRACTUALES | | | | CONDICIONES POR MODIFICATORIO 01 | | MODIFICACIONES | | CONDICIONES ACTUALIZADAS POR ACTA MODIFICACION PARA ACTA 3 | | ACTA FINAL 3 | | ACUMULADOS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | UNID | CANT | V. UNIT | V TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| NP 18 | Mantenimiento a fluxometros tipo sensor, incluye desmonte, limpieza, cambio de baterias y reinstalacion. | un | | $ 45.000 | | 18,00 | $ 810.000 | 0,00 | $ 0 | 18,00 | $ 810.000 | 18,00 | $ 810.000 | 18,00 | $ 810.000 |
| NP 19 | Laminas galvanizadas con sección de 25 * 40 cm dobladas formando ángulo, para evitar ingreso de animales por zona canal central en cubierta almacén. Incluye anticorrosivo y pintura | un | | $ 46.000 | | | | 158,00 | $ 7.268.000 | 158,00 | $ 7.268.000 | 158,00 | $ 7.268.000 | 158,00 | $ 7.268.000 |
| NP 20 | Instalación y adecuación de puertas en acero inoxidable para baños hombres | un | | $ 150.000 | | | | 2,00 | $ 300.000 | 2,00 | $ 300.000 | 2,00 | $ 300.000 | 2,00 | $ 300.000 |
| NP 21 | Construccion aleros en perfileria metalica y teja policarbonato para caseta de vigilancia, sector parqueaderos | un | | $ 730.000 | | | | 2,00 | $ 1.460.000 | 2,00 | $ 1.460.000 | 2,00 | $ 1.460.000 | 2,00 | $ 1.460.000 |
| NP 22 | Reparación y adecuación salidas hidrosanitarias en baño para cambio de fluxómetro a tanque en oficina administración almacén piso 1. Incluye soldadura tuberia cobre. | un | | $ 300.000 | | | | 1,00 | $ 300.000 | 1,00 | $ 300.000 | 1,00 | $ 300.000 | 1,00 | $ 300.000 |
| NP 23 | Suministro e instalación orinal tipo mediano, incluye grifería tipo llave mariposa, trabajos plomería y resane en baldosín. | un | | $ 1.125.000 | | | | 1,00 | $ 1.125.000 | 1,00 | $ 1.125.000 | 1,00 | $ 1.125.000 | 1,00 | $ 1.125.000 |
| NP 24 | Desmonte de banderas e instalación de banderas nuevas en parqueadero Aerocivil | un | | $ 95.000 | | | | 4,00 | $ 380.000 | 4,00 | $ 380.000 | 4,00 | $ 380.000 | 4,00 | $ 380.000 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| COSTOS DIRECTOS TOTALES DE LA OBRA | | | | | $180.000.000 | | $234.966.535 | | $0 | | $234.966.535 | | $ 73.321.105,00 | | $ 234.966.535 |

| ITEM | DESCRIPCION | CONDICIONALES CONTRACTUALES | | | | CONDICIONES POR MODIFICATORIO 01 | | MODIFICACIONES | | CONDICIONES ACTUALIZADAS POR ACTA MODIFICACION PARA ACTA 3 | | ACTA FINAL 3 | | ACUMULADOS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | UNID | CANT | V. UNIT | V TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| | ADMINISTRACION | | | 20% | $36.000.000 | | $46.993.307 | | $0 | | $46.993.307 | 20,00% | $ 14.664.221,00 | 20,00% | $ 46.993.307 |
| | IMPREVISTOS | | | 1% | $1.800.000 | | $2.349.665 | | $0 | | $2.349.665 | 1,00% | $ 733.211,00 | 1,00% | $ 2.349.665 |
| | UTILIDAD | | | 5% | $9.000.000 | | $11.748.327 | | $0 | | $11.748.327 | 5,00% | $ 3.666.055,00 | 5,00% | $ 11.748.327 |
| | IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | 19% | $1.710.000 | | $2.232.182 | | $0 | | $2.232.182 | 19,00% | $ 696.550,45 | 19,00% | $ 2.232.182 |
| | TOTAL PROYECTO | | | | $228.510.000 | | $298.290.017 | | $0 | | $298.290.017 | | $ 93.081.142,45 | | $ 298.290.017 |

El dia 12 de noviembre de 2021, en el Aeropuerto José María Córdova de Rionegro - Antioquia se reunieron Guillermo Enrique Velez Arango como representante legal de CONDEIN SAS y Alvaro Hernán Restrepo Guzmán como Supervisor Delegado en representacion de la Unidad Administrativa Especial de la Aeronautica Civil, con el objeto de realizar el acta de pago final Nº 3 del contrato de obra No.21000775 H4 de 2021.

GUILLERMO ENRIQUE VELEZ A.

REPRESENTANTE LEGAL CONDEIN SAS

ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN

SUPERVISOR AEROCIVIL

CONDEINS S.A.S.

**CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S A S**
NIT 901.008.002-1
calle 79 50 c 40
Tel: (034) 4990417
Medellín - Colombia
condeinsas@gmail.com

## Factura electrónica de venta
**No. E-27**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Señores** | AEROCIVIL-REGIONAL ANTIOQUIA | | |
| **NIT** | 900.162.871-8 | **Teléfono** | (034) 2874013 |
| **Dirección** | AEROPUERTO-JOSE MARIA CORDOBA-RIONEGRO-ANTIOQUIA | **Ciudad** | Rionegro - Colombia |

**Fecha y hora Factura**

| | |
|---|---|
| **Generación** | 13/12/2021, 16:45 |
| **Expedición** | 14/12/2021, 16:45 |
| **Vencimiento** | 30/12/2021 |

| Ítem | Descripción | Cantidad | Vr. Bruto |
|---|---|---|---|
| 1 | ACTA NRO 3 Y FINAL CORRESPONDIENTE AL CONTRATO 21000775,CUYO OBJETO ES REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO | 1.00 | 73,321,105.00 |
| 2 | ADMINISTRACION 20 % | 1.00 | 14,664,221.00 |
| 3 | IMPREVISTOS 1 % | 1.00 | 733,211.00 |
| 4 | UTILIDAD 5 % | 1.00 | 3,666,055.00 |

**Total items:** 4

**Valor en Letras:**
Noventa y tres millones ochenta y un mil ciento cuarenta y dos pesos m/cte con cuarenta y cinco cent.

| | |
|---|---|
| **Total Bruto** | 92,384,592.00 |
| IVA 19% | 696,550.45 |
| **Total a Pagar** | 93,081,142.45 |

**Condiciones de Pago:**
Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2021-12-30 por $ 93,081,142.45

**Observaciones:**
#$24-12-00-300;21000775H4DE2021;alvaro.restrepo@aerocivil.gov.co#$

Elaborado por software Sigo Nube y enviado electrónicamente por proveedor tecnológico Sigo. Sigo S.A.S Nit. 830.048.145-6

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764016305876 aprobado en 20210812 prefijo E desde el número 19 al 100 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa
**CUFE:** 0db2187fdd5118bf3ba5b2679db5b1533f18cc36b46820705e15d46528a544010265ba02e7d7a80ab5bf39c9db959c30

# Certificado
# Bancario

Miércoles, 21 de Abril de 2021

A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S identificado(a) con NIT 901008002, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

| Producto | No. Producto | Fecha Apertura | Estado |
|---|---|---|---|
| CUENTA DE AHORROS | 00767586761 | 2016/10/28 | ACTIVA |

*** Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57-5) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Juan Camilo Moreno.

Juan Camilo Moreno Gómez
Gerente Estrategia Canal Telefónico

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**

2. Concepto 1 3 Actualización de oficio

4. Número de formulario 14736626931

(415)7707212489984(8020) 000001473662693 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 9 0 1 0 0 8 0 0 2 | 6. DV 1

12. Dirección seccional: Impuestos de Medellín 1 1

14. Buzón electrónico

## IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente: Persona jurídica 1

25. Tipo de documento

26. Número de Identificación

27. Fecha expedición

Lugar de expedición 28. País

29. Departamento

30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido

32. Segundo apellido

33. Primer nombre

34. Otros nombres

35. Razón social: CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.

36. Nombre comercial: CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.

37. Sigla: CONDEIN SAS

## UBICACIÓN

38. País: COLOMBIA 1 6 9

39. Departamento: Antioquia 0 5

40. Ciudad/Municipio: Medellín 0 0 1

41. Dirección principal: Cl. 79 50 C 40

42. Correo electrónico: condeinsas@gmail.com

43. Código postal

44. Teléfono 1: 3 4 1 5 9 2 0

45. Teléfono 2: 3 1 0 4 6 1 2 3 1 6

## CLASIFICACIÓN

### Actividad económica

| Actividad principal | | Actividad secundaria | | Otras actividades | | Ocupación | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 46. Código | 47. Fecha inicio actividad | 48. Código | 49. Fecha inicio actividad | 50. Código 1 | 2 | 51. Código | 52. Número establecimientos |
| 4 1 1 1 | 2 0 1 6 0 9 1 1 | 4 1 1 2 | 2 0 1 6 0 9 1 1 | 4 2 9 0 | 4 3 9 0 | | |

### Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código: 5 7 9 1 4 4 2 4 8 5 2

05 - Impto. renta y compl. régimen ordinar
07 - Retención en la fuente a título de rent
09 - Retención en la fuente en el impuesto
14 - Informante de exogena
42 - Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico

### Obligados aduaneros

54. Código

### Exportadores

55. Forma | 56. Tipo | Servicio 1 2 3

57. Modo

58. CPC

**IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación**

## Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X]

60. No. de Folios: 0

61. Fecha: 2021 - 01 - 27 / 16 : 03: 44

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre: ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA
985. Cargo

Documento sin valor