1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL ☒
Tipo de Contrato: OBRA ☒	INTERVENTORÍA ☐
Informe Número: ____02_____	Periodo comprendido entre el 11 de noviembre hasta el 25 de diciembre de 2021

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4143.010.26.1.1589 de 2021	
Nombre Completo del Contratista: DIEGO CADENA INGENIERIA SAS	
Documento de identificación del contratista:	
Nombre (s) del Supervisor (es): OSCAR RIVERA PEÑARANDA	
Organismo: SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL	
Obra Física Ejecutada del Periodo: 100%	Obra Física Ejecutada Acumulada: 100%
Objeto del contrato: "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA CECILIA SEDE REPUBLICA DE BRASIL EN LA COMUNA 2 BP. 26002565"	

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
11 DE NOVIEMBRE DEL 2021	25 DE DICIEMBRE DEL 2021

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Modificación del contrato:
Modificación:

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: TREINTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($ 37.767.174).

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$37.767.174	$14.849.050	$22,918,123,76	0

PERSONA JURIDICA

FECHA DE CERTIFICACION: Diciembre 20 de 2021
La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.

PERSONA NATURAL

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

PERSONA NATURAL

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla:
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago:
Operador:
Fecha de Pago:
Periodo de pago:

Observaciones al informe contable y financiero: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Actividades realizadas en el periodo:
Preliminares: Instalación de canales, estuco y pintura de muros zona restaurante, instalación de bajantes y salida de bajantes nuevos.
Instalación de lámparas en zona de cocina, pasillo segundo y primer piso, Instalación de ventana y reja en la cocina.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



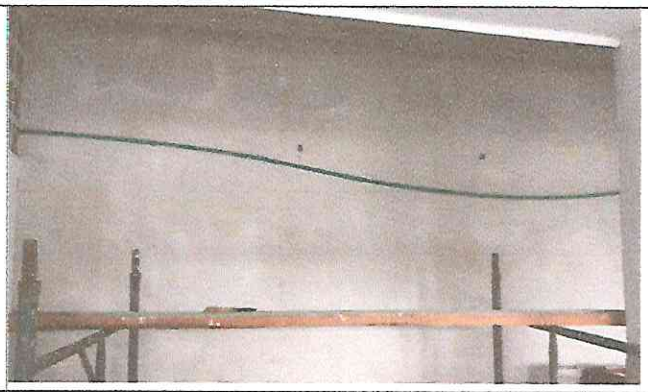


Foto No. 1	Instalación de canales y salida de bajantes	Foto No. 2	Estuco en muros zona restaurante

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.





Foto No. 1	Limpieza General	Foto No. 2	Reparación cielo pasillo primer piso

RECIBO A SATISFACCIÓN: NA

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

7. FIRMAS RESPONSABLES

ÓSCAR RIVERA PEÑARANDA
SUPERVISOR
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

MARTHA LUCIA AVENDAÑO POSADA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 20/12/2021

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

DIEGO CADENA INGENIERIA SAS
901.066.987-6
Calle 4 No. 75-71 Ofic 316
3002733877
Cali - Colombia
ingdiegocadena@yahoo.com

DIEGO CADENA INGENIERÍA S.A.S.
Consultor y Constructor
Nit. 901.066.987-6

Factura electrónica de venta N°. DCFE-17

Cliente: Distrito de Santiago de Cali - Secretaria de Educación
Nit: 890.399.011-3
Teléfono: (032) 3115815S
Dirección: venida 4 Norte No. 13 N - 39
Ciudad: Cali - Colombia
Correo: martha.avendano@cali.gov.co

Fecha y hora Factura

Fecha de factura	2021-12-20
Vendedor	Cadena Ingenieria sas
Centro de costo	0
Cotización	

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Bruto	Código
1	Adecuacion de la Institucion Educativa santa cecilia sede Republica de Brasil contrato No. 4143.010.26.1.1589-2021	1.00	14.849.050.00	012

Elaborado por Siigo S.A.S Nit 830.058.165-8

Total ítems: 1

Valor en Letras:
Catorce millones ochocientos cuarenta y nueve mil cincuenta pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Transferencia $ 14.849.050.00

Observaciones:
Por favor Consignar a Cuenta Corriente Banco Davivienda 01916999861

Total Bruto	14,849,050.00
Administración 28.00%	4,157,734.00
Imprevistos 0.00%	0.00
Utilidad 5.00%	742,452.50
Total a Pagar	14,849,050.00

Elaborado por

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764022353554 aprobado en 20211204 prefijo DCFE desde el número 1 al 500 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Economica 4112 Construcción de edificios no residenciales Tarifa 3.33

Firma recibido

INFORMACIÓN GENERAL

Cliente	Distrito de Santiago de Cali - Secretaria de Educación
Contacto	**Martha Avendaño**
Deuda total cliente	$ 0.00

ESTADO DE CUENTA DE ESTA FACTURA

Total factura	$	14.849.050.00
Saldo cartera	$	0.00
Valor vencido	$	0.00
Valor por vencer	$	0.00

Ver detalle

ANEXOS

Adjuntar archivo

INFORME DE OBRA

INSTITUCION EDUCATIVA SANTA CECILIA SEDE REPUBLICA DE BRASIL

Dando cumplimiento al contrato de obra Numero 4143.010.26.1.1589-2021 de la alcaldía municipal de Cali - secretaria de educación. El cual tiene como objeto: la Construcción de obras para la adecuación de la Institución Educativa Santa Cecilia sede Republica de Brasil, en desarrollo del proyecto "Mejoramiento de la Infraestructura Física de las Sedes Educativas Oficiales de Santiago de Cali. BP 26002565". Dando seguimiento al cronograma de obra, se realizaron actividades relacionadas a continuación:

1,0. Canal Lámina Galvanizada

Se realiza instalación de Canal Lámina Galvanizada.



2,0. Estuco en muros

Se realiza estuco en muro



3,0. SOLAPA GALVANIZADA CAL 22

Luego del desmonte de cubierta, se realiza la Instalación de 19.86 metros lineales de solapa galvanizada calibre 22. Una cantidad mayor a la contractual, debido a que algunas zonas requerían de este aumento. Siendo estas principalmente la cubierta de la cocina, y la zona del primer piso. Esta actividad se justifica de la siguiente forma:



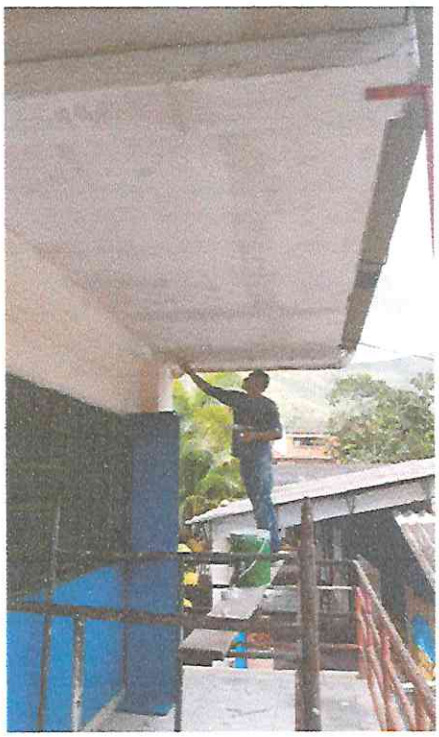
4,0. INSTALACIÓN TEJA UPVC E=2,5MM

Se realiza la instalación de 18.36 M2 de teja UPVC en la zona de la cocina, con el fin de otorgar un cubrimiento total.



5,0. INSTALACION DE CIELO FALSO EN PANEL BOARD DE 6 MM

Se realiza instalación de perfilería para soporte, y se inicia con la instalación del cielo falso en zonas del segundo piso, cocina, y en el pasillo del primer piso. Sumando un total de 52.73 M2, dispuestos de la siguiente forma:



6,0. LIMPIEZA GENERAL

Se realizan actividades de limpieza general en la zona de trabajo, realizando acopio de material sobrante, barrido de escombros, retiro del exceso de polvo y cemento proveniente de las actividades de demolición y desmontes.



ING. DIEGO CADENA DE LA CRUZ

Representante legal contratista

C.C. 94 398 133 de Cali

CERTIFICACION DE APORTES PARAFISCALES
(ART. 50 LEY 789/02)

CERTIFICACION

Certificación que DIEGO CADENA INGENIERIA SAS., con NIT No. 901.066.987-6, ha cumplido con el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, incluyendo los últimos seis (6) meses anteriores a la fecha conforme al cumplimiento del Artículo 50 de la Ley 789/02 y la Ley 828/03.

Se firma en Santiago de Cali el 20 de Diciembre de 2021

Nombre: DIEGO CADENA DE LA CRUZ

Representante Legal

ARUS®
Tecnología + Información + Conocimiento

Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de información	900089104-5
Razón Social del Operador de Información	ARUS (antes Enlace Operativo)
Descripción	Pago de SuAporte
Fecha	2021-12-15, 11:30:02 AM
Periodo de Cotización Otros Riesgos	noviembre de 2021
Periodo de Cotización Para Salud	noviembre de 2021
Empresa	DIEGO CADENA DE LA CRUZ
CEDULA CIUDADANIA	CC 94398133
Código Sucursal (Nombre)	( )
Referencia de Pago/ Número Planilla	8992215010 / 52447361
Tipo de Planilla	I
Número Transacción Bancaria/ CUS	919300
Banco	(1051) - BANCO DAVIVIENDA
Valor	$ 259.000
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	10.0.19.58

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intéreses Mora
N800227940	231001	COLFONDOS	1	$ 145.400	$ 0
N800088702	EPS010	EPS SURA	1	$ 113.600	$ 0
			SubTotales:	$ 259.000	$ 0
			Total a Pagar:		$ 259.000

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL

ACTA No. 2 FINAL

ACEPTACION DE OFERTA No. No.4143.010.26.1.1589-2021

OBJETO: "Construcción de obras para la adecuación de las Institución Educativa Santa Cecilia sede Republiaca de Brasil, en desarrollo del proyecto "Mejoramiento de la Infraestructura Física de las Sedes Educativas Oficiales de Santiago de Cali. BP 26002565"

FECHA DE INICIO: NOVIEMBRE 11 DE 2021

Contratista: DIEGO CADENA INGENIERIA SAS | Supervisor: ING. OSCAR ANDRES RIVERA PEÑARANDA | **FECHA DE TERMINACION: DICIEMBRE 30 DE 2021**

VALOR: $ 37.767.174	VALOR ADICIONAL:	VALOR TOTAL: $ 37.767.174	FECHA ACTA: DICIEMBRE 20 DE 2021

CONDICIONES CONTRACTUALES

ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	Vr. UNIT.		ACTA DE MODIFICACIÓN No. 1		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		TOTAL	
						CANT	Vr. TOTAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
1	**PRELIMINARES**												
1,01													
1,02	RETIRO LAMPARA	UND	17	4.554	$ 77.418	17,00	77.418,00	6,00	$ 27.324	11,00	50.094,00	17,00	77.418,00
1,03	DEMOL.CIELO FALSO ESTRUCIELO	M2	16	4.518	$ 72.288	-	0,00	-	$ -	-	0,00	-	0,00
1,04	DESM.CUBIERTA ASBESTO CEMENTO	M2	16	4.663	$ 74.608	16,00	74.608,00	16,00	$ 74.608	-	0,00	16,00	74.608,00
1,05	DESM.CANALES - BAJANTES	ML	70	3.334	$ 233.380	70,00	233.380,00	70,00	$ 233.380	-	0,00	70,00	233.380,00
	DESM.REJA METALICA	M2	1,8	12.197	$ 21.955	-	0,00	-	$ -	-	0,00	-	0,00
2	DEMOL. PISO BALDOSA+MORTERO	M2	87	6.039	$ 525.393	87,00	525.393,00	87,00	$ 525.393	-	0,00	87,00	525.393,00
2,01	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA	M3	6	31.039	$ 186.234	12,00	372.468,00	6,00	$ 186.234	6,00	186.234,00	12,00	372.468,00
2,02	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				$ 1.191.276		$ 1.283.267		$ 1.046.939		$ 236.328		$ 1.283.267
2,03												-	0,00
	SAL LAMP EMT	UND	17	83.327	$ 1.416.559	17,00	1.416.559,00	-	$ -	17,00	1.416.559,00	17,00	1.416.559,00
3													
3,01	**CUBIERTA**				$ 1.416.559		$ 1.416.559				$ 1.416.559		$ 1.416.559
3,02													
	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 22	ML	76,8	57.318	$ 4.402.022	35,00	2.006.130,00	19,00	$ 1.089.042	16,00	917.088,00	35,00	2.006.130,00
4	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	16	19.285	$ 308.560	77,00	1.484.945,00	16,00	$ 308.560	37,00	713.545,00	53,00	1.022.105,00
4,01	SOLAPA GALVANIZADA CAL 22	ML	11	15.383	$ 169.213	19,06	293.200,00			19,06	293.200,00	19,06	293.200,00
4,02	REPARACION CANAL LAMINA DLL 51-100CM	ML	2,6	18.259	$ 47.473	31,00	566.029,00			31,00	566.029,00	31,00	566.029,00
	TEJA UPVC E=2,5MM	M2	16	62.101	$ 993.616	16,00	993.616,00	16,00	$ 993.616	-		16,00	993.616,00
5													
5,01	**REPELLOS - ESTUCOS - ENCHAPES - PINTURA**				$ 5.920.884		$ 5.343.920		$ 2.391.218		$ 2.489.862		$ 4.881.080
6	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	265,8	7.172	$ 1.906.318	267,52	1.918.665,00	90,00	$ 645.480	177,52	1.273.185,00	267,52	1.918.665,00
NP1										-		-	0,00
NP2	**PISOS**				$ 1.906.318		$ 1.918.665		$ 645.480		$ 1.273.185		$ 1.918.665
NP3												-	0,00
NP4	ALISTADO PISO 5 CM	M2	87	26.171	$ 2.276.877	87,00	2.276.877,00	87,00	$ 2.276.877	-	0,00	87,00	2.276.877,00
NP5	TABLETA GRES 30	M2	57	59.376	$ 3.384.432	87,00	5.165.712,00	87,00	$ 5.165.712	-	0,00	87,00	5.165.712,00
NP6	GUARDAESCOBA TABLON	ML	30	8.055	$ 241.650	-	0,00				0,00	-	0,00
NP7							0,00						
	CARPINTERIA METALICA				$ 5.902.959		$ 7.442.589		$ 7.442.589		$ -		$ 7.442.589
	VENTANA ALUM.CORREDIZA P.7-44 V-[OXO]	M2	1,8	157.483	$ 283.469	1,98	311.816,00			1,98	311.816,00	1,98	311.816,34
	REJA SEGURIDAD VAR.CUADRADA 1/2 H>51CM	M2	1,8	153.341	$ 276.014	1,98	303.615,00			1,98	303.615,00	1,98	303.615,18
	INSTAL.REJA SEG.VAR.CUADR. 1/2" O 12 MM"	M2	1,8	21.246	$ 38.243	1,98	42.067,00			1,98	42.067,00	1,98	42.067,08
							0,00						
	CIELOS				$ 597.726		$ 657.498				$ 657.498		$ 657.499
							0,00						
	C.F.PANEL BOARD 6.0MM S.JUNTA+VINILO	M2	246,63	44.624	$ 11.005.617	54,00	2.409.696,00	54,00	$ 2.409.696	-	0,00	54,00	2.409.696,00
							0,00						
	RETIRO DE SALDOS Y LIMPIEZA GENERAL				$ 11.005.617		$ 2.409.696		$ 2.409.696		$ -		$ 2.409.696
							0,00						
	LIMPIEZA GENERAL	M2	246,63	1.845	$ 455.032	246,63	455.032,00			244,91	451.853	244,91	451.853,42

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL

ACTA No. 2 FINAL

ACEPTACION DE OFERTA No. No.4143.010.26.1.1589-2021

OBJETO: "Construcción de obras para la adecuación de las Institución Educativa Santa Cecilia sede Republiaca de Brasil, en desarrollo del proyecto "Mejoramiento de la Infraestructura Física de las Sedes Educativas Oficiales de Santiago de Cali. BP 26002565"

FECHA DE INICIO: NOVIEMBRE 11 DE 2021

Contratista DIEGO CADENA INGENIERIA SAS **Supervisor** ING. OSCAR ANDRES RIVERA PEÑARANDA

FECHA DE TERMINACION: DICIEMBRE 30 DE 2021

VALOR: $ 37.767.174 | **VALOR ADICIONAL:** | **VALOR TOTAL:** $ 37.767.174 | **FECHA ACTA: DICIEMBRE 20 DE 2021**

CONDICIONES CONTRACTUALES

ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	Vr. UNIT.		ACTA DE MODIFICACIÓN No. 1		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		TOTAL	
						CANT	Vr. TOTAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
							0,00						
	ITEMS NO PREVISTOS				$ 455.032		$ 455.032				$ 451.853		$ 451.853
							0,00						
	LAMPARA ERMETICA DOBLE TUBO LED 48	UND	0	177.768		17,00	3.022.056,00			17,00	3.022.056,00	17,00	3.022.056,00
	DEMOL.CALADO	M2	0	3.175		2,00	6.350,00	2,00	$ 6.350	-	0,00	2,00	6.350,00
	MANTENIMIENTO DE JUNTAS DE CIELO FALSO EXISTENTE EN PRIMER PISO, DESMONTE DE CINTA MALLA, REPARACION DE UNION, INSTALACION DE CINTA NUEVA Y RESANE CON MASTICK, INCLUYE PINTURA	M2	0	17.260		108,50	1.838.190,00	133,50	$ 2.304.210	-	0,00	133,50	2.304.210,00
	CF LAMINA SUPERBOARD CARTERA-TEJA 6MM	ML	0	46.177		29,50	1.362.222,00	15,00	$ 692.655	14,50	669.567,00	29,50	1.362.221,50
	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	0	7.156		12,00	85.876,00	6,00	$ 42.938	6,00	42.938,00	12,00	85.875,60
	IMPERMEABILIZACION CON BRONCO ELASTICO EN SOLAPA CON UNION A MURO	ML	0	25.000		19,00	475.000,00			19,00	475.000,00	19,00	475.000,00
	PERFIL ABIERTO AG C 60x 40mm -1.2MM C.18	ML	0	18.146		5,00	90.730,00			5,00	90.730,00	5,00	90.730,00
	ESTUCO MUROS PLASTICO	M2	0	9.470		16,20	153.414,00			16,20	153.414,00	16,20	153.414,00
	ESTUCO CIELOS PLASTICO	M2	0	11.390		9,00	102.510,00			9,00	102.510,00	9,00	102.510,00
	SALIDA DE BAJANTE NUEVO A CANAL EXISTENTE	UND	0	83.199		4,00	332.796,00	3,00	$ 249.597	1,00	83.199,00	4,00	332.796,00
				TOTAL CAPITULO	**28.396.371,00**		**28.396.370,00**		$ 17.231.672		**11.164.699**		**28.396.371**

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS		**28.396.371,00**	**28.396.370,00**	**$ 17.231.672**	**11.164.699**	**28.396.371**
COSTOS INDIRECTOS						
TOTAL COSTOS DIRECTOS		**28.396.371,00**	**28.396.370,00**	**$ 17.231.672**	**11.164.699**	**28.396.371**
ADMINISTRACION	28,00%	7.950.984,00	7.950.984,00	$ 4.824.858	3.126.116,00	7.950.984,00
UTILIDAD	5,00%	1.419.819,00	1.419.820,00	$ 861.584	558.235,00	1.419.819,00
TOTAL AU	**33,00%**	**9.370.803,00**	**9.370.804,00**	**$ 5.686.452**	**3.684.351,00**	**9.370.803,00**
TOTAL VALOR CONTRACTUAL		**37.767.174,00**	**37.767.174,00**	**$22.918.123,76**	**14.849.050**	**37.767.174**

VALOR EN LETRAS: VALOR TOTAL EN LETRAS: CATORCE MILONES ODCOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA PESOS MCTE

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL

ACTA No. 2 FINAL

ACEPTACION DE OFERTA No. No.4143.010.26.1.1569-2021

OBJETO: "Construcción de obras para la adecuación de las Institución Educativa Santa Cecilia sede Republiaca de Brasil, en desarrollo del proyecto "Mejoramiento de la Infraestructura Física de las Sedes Educativas Oficiales de Santiago de Cali. BP 26002565"

FECHA DE INICIO: NOVIEMBRE 11 DE 2021

Contratista DIEGO CADENA INGENIERIA SAS | **Supervisor** ING. OSCAR ANDRES RIVERA PEÑARANDA | **FECHA DE TERMINACIÓN:** DICIEMBRE 30 DE 2021

VALOR:	VALOR ADICIONAL:	VALOR TOTAL:	FECHA ACTA: DICIEMBRE 20 DE 2021
$ 37.767.174		$ 37.767.174	

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA DE MODIFICACIÓN No. 1		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		TOTAL	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	Vr. UNIT.		CANT	Vr. TOTAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR

NOTA: LAS CANTIDADES DE OBRA PRESENTADAS EN ESTA ACTA SON RESPONSABILIDAD DE LA SUPERVISION Y DEL CONTRATISTA.

DIEGO CADENA INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

NG. OSCAR ANDRES RIVERA PENARANDA
SUPERVISOR

ARQ. MARTHA LUCIA AVENDAÑO POSADA
APOYO A LA SUPERVISION