CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CPS-335 - 2020
LISTADO DE DOCUMENTOS - CUENTA DE COBRO No. 3

ITEM	DOCUMENTO	No. PAGINA	REQUIERE FIRMA
1	Certificación de cumplimiento	2	Si
2	Informe de actividades y soportes	3	SI
3	Certificación de aportes de seguridad social firmada por el revisor fiscal o representante legal (para el caso que no esté obligado a tener Revisor Fiscal) se debe adjuntar fotocopia de la cedula y tarjeta profesional del revisor fiscal (cuando aplique)	7	No
4	Factura electrónica o cuenta de cobro	30	No
5	Certificación bancaria	31	No
6	Modificaciones contractuales (si aplica) (suspensiones, adiciones y/o prórrogas). Pantallazo de la modificación en SECOP II	32	No
7	Informe de supervisión para los contratos con proveedores persona jurídica (GCO-GCI-F133)	33	Si
8	RUT (si hay algún cambio en la actividad económica, obligaciones tributarias, datos y ubicación de la empresa; si no cambia nada NO anexar)	48	No
9	RIT (si hay algún cambio en la actividad económica, datos y ubicación de la empresa; si no cambia nada NO anexar)	49	No
10	Certificado de facturación electrónica RT Consultores	50	No

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO (Persona Natural)

Teniendo en cuenta el informe presentado por el contratista **RAMIREZ TORRES CONSULTORES INMOBILIARIOS SAS.**, sobre las actividades desarrolladas para dar cumplimiento a los términos contratados y los resultados obtenidos, una vez realizada la revisión del informe, se autoriza el pago correspondiente al periodo comprendido entre el 01 de febrero de 2021 al 18 de abril de 2021:

Contrato:	CPS 335 - 2020
Tipo de Contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
Contratista:	**RAMÍREZ TORRES CONSULTORES INMOBILIARIOS SAS**
Cédula o NIT	No. 17.097.214
Objeto:	Prestar el servicio para la toma física, verificación, clasificación y actualización de la información de bienes muebles e inmuebles de propiedad y/o a cargo del fondo de desarrollo local de Kennedy y la medición posterior de los bienes clasificados como propiedad, planta y equipo, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
Plazo de ejecución:	Dos (02) meses
Fecha iniciación:	25 de noviembre de 2020
Fecha de terminación:	24 de enero de 2021
Prórroga 1:	Un (1) mes
Fecha de Terminación con Prorroga 1:	24 de febrero de 2021
Prórroga 2:	Un (1) mes y 15 días
Fecha de Terminación con Prorroga 2:	08 de abril de 2021
Valor inicial pactado:	$ 120.292.935
Valor adicional	N.A
Valor a pagar:	$12.029.294 (No. de pago 03) Correspondiente al 10%
Numero de PIN:	9426611950
Periodo cotizado.	Noviembre de 2021
Ejecución del Plazo:	100.00%

Se verificó el cumplimiento del pago de los aportes parafiscales relativos a SENA, ICBF, Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda, y ARL (Administradora de riesgos laborales) y al Sistema de Seguridad Social Integral) por parte del contratista, de conformidad con el Parágrafo 1 del Art. 23 la Ley 1150 de 2007 y el Artículo 244 de la Ley 1955 de 2019.

En constancia se firma a los diez (10) días del mes de diciembre de dos mil veintiuno (2021).

YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
C.C. No.1.026.269.831 de Bogotá

WILLIAM EDUARDO GUERRERO PEÑARETTE
Profesional Contratista Área de Almacén
Apoyo a la Supervisión

INFORME DE ACTIVIDADES No. 3	
PERÍODO: 1 DE FEBRERO DE 2021 AL 8 DE ABRIL DE 2021	
DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
No. CONTRATO Y FECHA	CPS-334-2020 DEL 23 DE NOVIEMBRE DE 2020
NOMBRE DEL CONTRATISTA	RAMIRES TORRES CONSULTORES INMOBILIARIOS SAS
TIPO (C.C-NIT) Y NO. DE IDENTIFICACIÓN	Nit. 900.619.993-1
PLAZO DE EJECUCIÓN	2 MESES
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$120.292.935 CIENTO VEINTE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/Cte.
VALOR DEL PERIODO DE COBRO	$12.029.294 DOCE MILLONES VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO M/CTE
No. DEL PROYECTO (IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL)	13301150745000000000
FECHA ACTA DE INICIO	25 DE NOVIEMBRE DE 2020
PRÓRROGA[1]	1 MES
PRÓRROGA[1]	1 MES Y 15 DÍAS
ADICIÓN	$0 PESOS M/CTE
SUSPENSIÓN	0 DIAS
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN (INCLUYENDO PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES)	8 DE ABRIL DE 2021
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTAR EL SERVICIO PARA LA TOMA FÍSICA, VERIFICACIÓN, CLASIFICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE PROPIEDAD Y/O A CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY Y LA MEDICIÓN POSTERIOR DE LOS BIENES CLASIFICADOS COMO PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES.

OBLIGACIONES ESPECIFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTO	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y DE UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
1. Realizar el trabajo de campo es decir el levantamiento de la información para dar cumplimiento al objeto de manera completa, verídica y de fácil comprensión.	02/03/2021-24/03/2021. Toma de inventario Comodatos JAC Se Inicio con la toma de las Juntas de Acción Comunal a partir del 28 de diciembre hasta el 24 de marzo de 2021, de acuerdo a las citas programadas por el equipo de inventario de RT. Visitando 179 ubicaciones relacionadas en la base de datos suministrada, de las cuales 131 Juntas de Acción Comunal fueron verificadas y efectivas y 48 no efectivas. 3/03/2021 20/03/2021. Visitas y llamadas a las JAC que no fueron efectivas, sin obtener verificaciones en las mismas. 2/02/2021 Retoma CALLE 6 C # 94 A - 25 ESCUELA TECNOLOGICA INSTITUTO TECNICO CENTRAL SEDE TINTAL, se verificaron 40 ítems o activos siendo la responsable de los mismos la señora Gemma Orjuela, sin embargo. 3/03/2021 20/03/2021. Visitas y llamadas a las JAC que no fueron efectivas, sin obtener verificaciones en las mismas.	CORREO - ENTREGA INFORME CONTRATO 335-2020 INFORME DE EJECUCION Y FACTURA DE VENTA NO. RTFV14- CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS CPS 335 DE 2020. INFORME FINAL CONTRATO CPS NO 335 DE 2020	INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 CARPETA DE OBLIGACIONES No.1
2. Establecer la metodología y procedimiento técnico para establecer la vida útil, cálculo de deterioro y valor residual de los bienes.	Para la estimación de la vida útil de los activos tangibles e intangibles, existen factores que se deben tener en cuenta al momento de determinar la vida útil, tales como lo describe en el Manual de Procedimientos Administrativos y Contables para el manejo y control de los bienes en las Entidades de Gobierno Distritales: Para el Cálculo de deterioro se realizó un análisis tomando como base las condiciones técnicas, físicas, fecha de ingreso y/o de compra y condiciones generales en las que se encuentra cada uno de los activos. Teniendo en cuenta el requerimiento del objeto contractual por el FDLK la fecha 31 de diciembre de 2020 se tomó para el cálculo de la vida remanente y se identificó la vida trascurrida de cada uno de los activos, identificado que gran cantidad sobrepasaron su vida útil y dado a su estado clasificado como bueno y regular, se le otorgó una vida útil técnica adicional, sin embargo, para los que presentan mal estado y ya se cumplió su vida útil son considerados bienes para dar de baja.	INFORME FINAL CONTRATO CPS NO 335 DE 2020	INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 CARPETA DE OBLIGACIONES No.2
3. Establecer el cronograma de conformidad a las instrucciones del apoyo a la supervisión que contenga los días, hora y sitios donde realizara la ejecución contractual de la toma de inventarios y las características de los formatos y bases de datos establecidas por la Secretaría Distrital de Gobierno.	El cronograma de actividades, fue sujeto a cambios, sin embrago se dio cumplimiento de acuerdo a lo establecido en las obligaciones del contrato. Los ajustes al cronograma fueron enviados a los correos oficiales del FDLK suministrados por los funcionarios de la entidad.	ACTA DE REUNION CON PERSONAL DE FDLK PROGRAMA DE TRABAJO FDLK I	INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 CARPETA DE OBLIGACIONES No.3
4. Realizar el levantamiento o toma física del inventario en los días, horas y sitios debidamente autorizados por escrito por el Alcalde Local y/o Apoyo a la Supervisión del contrato.	Se realizó la toma física de levantamiento de inventario desde el 11 de diciembre de 2020 hasta el 20 de marzo de 2021. Esta obligación se realizó en concordancia con los funcionarios asignados dentro del desarrollo del contrato CPS 335-2020, (funcionaria Yulliet Llerena quien acompañó el proceso hasta el 22 de febrero de 2021).	ACTAS DE LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO	INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 CARPETA DE OBLIGACIONES No.4
5. Levantamiento del inventario físico de todos los bienes muebles que posee el Fondo de Desarrollo Local de Kennedy, de cada una de las dependencias que componen la Entidad incluyendo inventario por responsable, comodatos, bodega, entre otros.	Para el inicio de esta obligación, se realizó un reconocimiento físico y visual de los algunos de los bienes objeto de toma física y medición. Se realizó la verificación conteo y clasificación por responsable en la conciliación realizada en trabajo de oficina desde el 30 de diciembre de 2020, y finalizada el 24 de marzo de 2021.	1. Inventario y Valoración FDLK - RT ENTREGA	INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 CARPETA DE OBLIGACIONES No.5
6. Realizar la verificación, conteo, clasificación, plaqueteo de los elementos por responsable.	En el cronograma y programa de trabajo enviado bajo el oficio No RT-264-11-2020, se presentó el diseño de la placa a imponer en los la totalidad de los elementos inventariados.	INFORME FINAL CONTRATO CPS No. 335 DE 2020	INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 CARPETA DE OBLIGACIONES No.6
7. Plaquetear los bienes del inventario objeto del contrato, que no cuenten con número de placa, identificando previamente que estos no hayan sido anteriormente rotulados, de acuerdo a la continuidad de consecutivo que tengan los elementos en SI CAPITAL.	Se impuso la placa bienes con los números consecutivos suministrados por la Alcaldía en la sede Escuela Tecnológica Instituto Técnico Central Sede Tintal Calle 6 C # 94 A – 25 Bogotá D.C. a los elementos que se encontraban sin cedulación de los consecutivos SI CAPITAL.	INFORME FINAL CONTRATO CPS No. 335 DE 2020	INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 CARPETA DE OBLIGACIONES No.7
8. Suministrar la totalidad de los elementos necesarios (plaquetas adhesivas en papel de seguridad, impresión de formatos, personal, transporte, etc.).	Se suministró el personal auxiliar de toma de inventarios contado con 18 auxiliares, los elementos requeridos como auxilio semanal de transportes, placas de verificación de RT consultores, aplicación Forms para toma de inventario, placas adhesivas consecutivas en poliéster plata de 3,5X 1,5, bayetilla alcohol para la limpieza de superficies para la imposición de placas, adicionalmente para la permanente desinfección de los auxiliares, chalecos, credenciales de identificación, suministro de datos para la comunicación constante con los líderes de equipo.	INFORME FINAL CONTRATO CPS No. 335 DE 2020	INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 CARPETA DE OBLIGACIONES No.8
9. Entregar en medio físico y magnético una base de datos en Excel (SI-CAPITAL) según estructura suministrada por el Apoyo a la Supervisión, que contenga los respectivos inventarios debidamente clasificados e identificados de acuerdo a sus características, vida útil, cálculo de deterioro y valor residual.	De acuerdo a la información suministrada por medio del correo electrónico el 27 de noviembre de 2020 por los funcionarios Nilba Aliet Arevalo Castellanos, Wilson Acero Diaz, sobre la base de datos denominada "Cierre octubre" cumple la estructura y los parámetros SI-CAPITAL, igualmente esta información fue nuevamente afirmada el día 26 de marzo del 2021 en reunión realizada en las instalaciones temporales del Fondo de Desarrollo Local con los funcionarios Andrea Rojas, James Duarte y el Equipo de trabajo de Almacén.	Base de Datos en Archivo Excel denominado "1. Inventario y Valoración FDLK-RT". Con 7950 elementos inventariados Anexo.	INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 CARPETA DE OBLIGACIONES No.9
10. Entrega de las planillas o formatos de conteos físicos de cada uno de los responsables, con sus respectivas tarjetas de inventario firmadas.	Se realizó un registro digital por cada tercero, responsable y comodato por medio de la aplicación móvil, donde arrojó la información por cada ítem inventariado, adicionalmente permitió registrar las firmas e identificaciones de los responsables de los elementos al momento del levantamiento, esta actividad se ve reflejada en las planillas digitales e impresas	Carpeta Planillas. Listado de información registrada "Registro Fotográfico Inventario" Que contiene el registro fotográfico, y la información registrada en campo identificado con la numeración placa RT.	INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 CARPETA DE OBLIGACIONES No.10

11. Coordinar con la persona encargada de la supervisión, la realización de inventarios, respecto de los bienes que estén dentro y fuera de las instalaciones de la Alcaldía Local.	Se realiza la coordinación de la toma de los elementos encontrados fuera de las instalaciones de la entidad en modalidad de teletrabajo, por las medidas de bioseguridad dadas por la contingencia presentada por la pandemia generada por la COVID-19.	CORREO - ENTREGA INFORME CONTRATO 335-2020 INFORME FINAL CONTRATO CPS NO 335 DE 2020	INFORME RADICADO BAJO EL NUMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 CARPETA DE OBLIGACIONES No.11
12. Ejecutar el objeto contractual de acuerdo a la reglamentación	El Objeto contractual se desarrolló de acuerdo a la normatividad vigente.	CORREO - ENTREGA INFORME CONTRATO 335-2020 INFORME FINAL CONTRATO CPS NO 335 DE 2020	INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 CARPETA DE OBLIGACIONES No.12
13. Asumir los gastos directos e indirectos que se requieran para efectuar el levantamiento de los inventarios de los bienes muebles que se encuentren dentro y fuera de las instalaciones del Fondo de Desarrollo Local de Kennedy.	RT Consultores asumió los gastos derivados para el desarrollo del objeto contractual del contrato CPS-335-2020, sin embargo y teniendo en cuenta que el desarrollo inicialmente programado era por un periodo de 2 meses en condiciones normales, es decir sin contar con las medidas restrictivas para evitar el contagio masivo de la COVID-19 tomadas por la Presidencia de la Republica y la Alcaldía Mayor de Bogotá. Se ejecutó el contrato con el presupuesto ofrecido en nuestra propuesta económica elaborada para un periodo de dos (2) meses y pesar de lo anterior nuestra entidad apalancó el sostenimiento del personal solicitado 18 Auxiliares de campo solicitados en los pliegos para así dar cumplimiento con el objeto contractual, solicitando 2 prorrogas en tiempo sin derivar costos adicionales.	CORREO - ENTREGA INFORME CONTRATO 335-2020 INFORME FINAL CONTRATO CPS NO 335 DE 2020	INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 CARPETA DE OBLIGACIONES No.13
14. Presentar al Comité de Inventarios y al Comité de Sostenibilidad de la información contable las acciones a seguir, los ajustes necesarios para cada caso y su análisis, al igual que el resultado del informe final.	RT Consultores Inmobiliarios SAS ha participado en las reuniones o comités solicitados por el FDLK en los tiempos y espacios asignados para al cumplimiento de esta obligación, se ve reflejado en los listados de firmas de asistencia y actas levantadas por el FDLK. La última reunión se realizó en las instalaciones temporales del Fondo de desarrollo Local de Kennedy, el 26 de marzo de 2020 con el equipo que integra el Departamento de Almacén, en esta última reunión se presentó el estado en que se encuentra el contrato CPS 335-2020.	Listados de firmas de asistencia y actas levantadas por el FDLK. Base de Datos en Archivo Excel denominado "1. Inventario y Valoración FDLK-RT". Con 7950 elementos inventariados Anexo.	INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 CARPETA DE OBLIGACIONES No.14
15. Entregar el valor histórico con sus respectivas depreciaciones o deterioro, y valorización de los bienes muebles de propiedad, planta y equipo del FDLK 10 días después de firmada el acta de inicio, y proyectados a 31 de diciembre de 2020.	Esta obligación se entregó para los 1285 elementos relacionados en la cuenta 16 y que se ajustarán con la totalidad del inventario verificado y ajustado en la base de datos para la entrega final	Cálculo de vida Útil de los bienes muebles clasificados como Propiedad Planta y Equipo en calidad de comodato (Cuenta 16).	INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 CARPETA DE OBLIGACIONES No.15
16. Conciliar las cuentas de almacén y las cuentas de contabilidad y presentar el análisis y evaluación de cada una de las partidas susceptibles de ajuste.	El levantamiento de inventarios se realizó y se evidenció en la base de datos suministrada levantada en Campo. La conciliación en los aplicativos institucionales estaría sujeta a la verificación y cruce de información suministrada vs el aplicativo.	Archivo Pdf. "Informe Contrato CPS 335 de 2020 RT-287-04-2021." 2. Base de Datos en Archivo Excel denominado "1. Inventario y Valoración FDLK-RT". Con 7950 elementos inventariados Anexo. Acta almacén plan de mejoramiento	INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 CARPETA DE OBLIGACIONES No.16
17. Presentar los informes necesarios solicitados por la entidad a través del supervisor, con el objeto de llevar el control de los bienes muebles inventariados y de esta forma autorizar los pagos respectivos, relacionando el bien, concepto, cantidad, valor y lugar, así como las fechas en que se realizó el inventario.	Se elaboraron y suministraron informes de acuerdo a lo solicitado por la entidad, igualmente se informó sobre las eventualidades presentadas en el desarrollo del contrato.	INFORME FINAL CONTRATO CPS No 335 DE 2020 RT-287-04-2021 INFORME FDLK CORREO - ENTREGA CONTRATO 335-2020 INFORME CONTRATO CPS No 335 DE 2020 RT-273-12-2020 FDLK PRIMER INFORME - 28-12-	INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 CARPETA DE OBLIGACIONES No.17
18. Actualización mediante avalúos de los bienes muebles e inmuebles de acuerdo a la Circular externa 060 de 2005 de la Contaduría General de la Nación e incorporación de la información en la contabilidad al cierre del periodo contable.	Se realizó la visita técnica de inspección a los 9 inmuebles, posteriormente se elaboraron los informes valuatorios de cada uno de los predios.	Carpeta cambio de vida útil Archivo Pdf. RT-230-02-2021 a 238	INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 CARPETA DE OBLIGACIONES No.18
19. Adelantar el reconocimiento catastral preliminar en cada uno de los predios de propiedad del FDLK, con el objeto de establecer el elemento físico y jurídico.	Se realizó la visita técnica de inspección a los 9 inmuebles, posteriormente se elaboraron los informes valuatorios de cada uno de los predios.	Archivo Pdf. RT-230-02-2021 a 238	INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 CARPETA DE OBLIGACIONES No.19
20. Determinar linderos y áreas conforme a los documentos que demuestran el derecho de propiedad.	Se realizó la visita técnica de inspección a los 9 inmuebles, posteriormente se elaboraron los informes valuatorios de cada uno de los predios, adicionalmente se realizó estudio de títulos de cada uno de los predios, para el caso particular del inmueble ubicado en la Calle 38B sur 73C -86 DADEP, no cuenta con documentación jurídica para la realización de este estudio.	Archivo Pdf. RT-230-02-2021 a 238.	INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 CARPETA DE OBLIGACIONES No.20
21. Avaluar con perito inscrito en la Lonja y/o en el Registro Nacional de Avaluadores los bienes inmuebles de propiedad del Fondo de Desarrollo Local de Kennedy, así como los bienes muebles susceptibles de ello.	Los informes contienen el Registro de Nacional de avaluadores del personal idóneo para la firma de los avalúos se realizados.	Los informes contienen el Registro de Nacional de avaluadores del personal idóneo para la firma de los avalúos se realizados.	INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20
22. Hacer entrega dentro de los tiempos de ejecución del contrato la información tanto de inventarios como contable y los ajustes que resulten para ser cargados en el aplicativo de almacén, garantizando la actualización de la misma.	Se elaboro la información en los tiempos de ejecución del contrato, sin embargo y dado los diferentes eventos presentados en el desarrollo del contrato, como finalización de contratos del personal de Fondo en el mes de diciembre 2020 y enero de 2021, algunos de los responsables firmantes en el momento de la toma ya no se encuentran vinculados en la entidad, igualmente se realizó el levantamiento del inventario de las instalaciones de la Alcaldía.	Base de Datos en Archivo Excel denominado "1. Inventario y Valoración FDLK-RT". Con 7950 elementos inventariados Anexo.	INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 CARPETA DE OBLIGACIONES No.22
23. Realizar conciliación de cada uno de los elementos incluidos en kárdex o centro de costos o sistema de control, con los resultados del trabajo de la firma contratada.	Se realizo conciliación de acuerdo a la información suministrada y la levantada en campo la cual se encuentra en la base de datos en archivo Excel para que la entidad pueda realizar conciliaciones.	Base de Datos en Archivo Excel denominado "1. Inventario y Valoración FDLK-RT". Con 7950 elementos inventariados Anexo	INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 CARPETA DE OBLIGACIONES No.23
24. En caso que algunos elementos del inventario no tengan disponible el dato de fecha de adquisición ni costo histórico; se debe prever que la firma contratada mediante un estudio de reconocido valor técnico, proceda a determinar estos valores para aquellos elementos sin información. En relación a los bienes que se encuentran en bodega, el operador deberá basado en la información documental que obra en la alcaldía local, determinar con cargo a qué proyecto se generó la respectiva compra.	Para los elementos que no contaban con la fecha de adquisición no costo histórico, se realizó un reconocimiento de acuerdo a su tipología, marca modelo y estado concluyendo su fecha probable de adquisición.	Base de Datos en Archivo Excel denominado "1. Inventario y Valoración FDLK-RT". Con 7950 elementos inventariados Anexo	INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 CARPETA DE OBLIGACIONES No.24

25. Realizar las cartas, llamadas y demás medios requeridos para comunicar al total de comodatarios las fechas en las cuáles se realizará la verificación física de los inventarios.	Se realizó esta actividad para los comodatos, sin embargo, se encontraron diferentes situaciones como números de teléfono fuera de línea, presidentes que ya no se encuentran a cargo, con juntas que ya no poseen los bienes entregados en comodato por circunstancias de robo u otros. adicionalmente se contó con las cartas de presentación emitidas por el FDLK y aun así hubo presidentes o delegados en actitud negativa para colaborar con la actividad manifestando que no fueron avisados por el FDLK de nuestra labor.	Evidencia en el primer informe de avance RT-273-12-2020 y Segundo informe de Avance No. RT 277-01-2021 del 21 de enero de 2021. radicado 20215810007612 del 21 de enero de 2021.	INFORME RADICADO BAJO EL NUMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 CARPETA DE OBLIGACIONES No.25
26. Debe suministrar una base de Datos con la siguiente información: □ Identificación del bien (Placa) □ Descripción detallada (Nombre, Versión, serial, capacidad, marca) □ Vida útil (a partir de la Valorización) □ Cálculo de Deterioro □ Valor Residual □ Valor Actual □ Actualización de valores a diciembre 31 de 2020. □ Sugerir su adecuada clasificación cuando corresponda	Se elaboró una base de datos con la información registrada en el levantamiento de inventario donde se encuentra relacionada la información solicitada en esta obligación.	Base de Datos en Archivo Excel denominado "1. Inventario y Valoración FDLK-RT". Con 7950 elementos inventariados Anexo	INFORME RADICADO BAJO EL NUMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 CARPETA DE OBLIGACIONES No.26
27. Proveer a las personas que participarán en la ejecución del presente contrato de los elementos de bioseguridad necesarios, de acuerdo a lo determinado por la ARL e indicaciones de la Secretaria distrital de Gobierno y Fondo de Desarrollo Local de Kennedy, en aras de mitigar el contagio del COVID19.	Desde el inicio de la actividad de campo se les provee a los auxiliares de inventario elementos de bioseguridad, chaleco, tapabocas, alcohol antiséptico para mitigar el contagio del COVID19.	Evidencia en el primer informe de avance RT-273-12-2020 y Segundo informe de Avance No. RT 277-01-2021 del 21 de enero de 2021. radicado 20215810007612 del 21 de enero de 2021. Anexo fotográfico generalidades contrato CPS 335-2020.	INFORME RADICADO BAJO EL NUMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 CARPETA DE OBLIGACIONES No.27
28. EL CONTRATISTA será responsable ante las autoridades de los actos u omisiones en el ejercicio de las actividades que desarrolle en virtud del contrato, cuando con ellos cause perjuicio a la Administración o a terceros.	RT Consultores fue responsable en la ejecución del contrato CPS. 335-2020, sin causar ningún perjuicio ni a terceros ni a el FDLK	1.Archivo Pdf. "Informe Final Contrato CPS 335 de 2020 RT- 287-04-2021."	INFORME RADICADO BAJO EL NUMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 CARPETA DE OBLIGACIONES No.27

INFORMACIÓN ADICIONAL

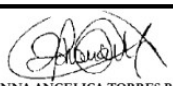
APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL:	NOMBRE DE LA EMPRESA EN DONDE SE APORTA PAGO DE SALUD	NOMBRE DE LA EMPRESA EN DONDE SE APORTA PAGO DE PENSION	NOMBRE DE LA EMPRESA EN DONDE SE APORTA ARL
	SANITAS	PORVENIR	POSITIVA

FIRMAS

DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA: Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las actividades mencionadas en el presente informe corresponden a las labores efectivamente desarrolladas en el periodo indicado, declarando que seré responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento, que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato.

CONTRATISTA

Firma:



Nombre: JOHANNA ANGELICA TORRES PARDO

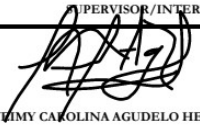
Cédula: 52.700.414

Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

DECLARACION DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR: Una vez verificado los soportes allegados por el contratista manifiesto que el/la contratista ha cumplido a la fecha con las obligaciones establecidas en el contrato.

SUPERVISOR/INTERVENTOR

Firma:

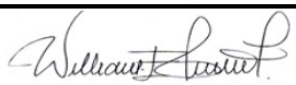


Nombre: YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ

Cargo: Alcaldesa Local de Kennedy

APOYO A LA SUPERVISIÓN (CUANDO APLIQUE)

Firma:



Nombre: WILLIAM EDUARDO GUERRERO PEÑARETTE

Cargo: Profesional Universitario - Apoyo a la supervisión

RT CONSULTORES
INMOBILIARIOS S.A.S
NIT.900.619.993-1

CERTIFICACIÓN PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL
CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002 Y LEY 828 DE 2003
PERSONAS JURÍDICAS.

Yo, **Johanna Angélica Torres Pardo**, identificada con cédula de ciudadanía No. **52.700.414**, en mi condición de Representante Legal de **RT Consultores Inmobiliarios S.A.S** identificada con **Nit. 900.619.993-1**, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá, certifico el pago de los aportes realizados por la compañía durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha de presentación de nuestra propuesta para el presente proceso de selección, por los conceptos de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Nota 1: Las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, están exonerados del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, del ICBF y al sistema de salud, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de 10 salarios mínimos legales mensuales vigentes, de conformidad con el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016.

Nota 2: Para relacionar el pago de los aportes correspondientes a los Sistemas de Seguridad Social, se deberán tener en cuenta los plazos previstos en el Decreto 1406 de 1999 Artículos 19 a 24 y Decreto 2236 de 1999. Así mismo, en el caso correspondiente a los aportes parafiscales: CAJAS DE COMPENSACION FAMILIAR, ICBF y SENA, se deberá tener en cuenta el plazo dispuesto para tal efecto en el Decreto 1464 de 2005

Dada en Bogotá D.C., a los veintres (23) días del mes de noviembre de dos mil veintiuno (2021).

Johanna Angélica Torres Pardo
CC No. 52700414 de Bogotá
Representante Legal
RT CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A.S
Nit. 900619993-1

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900619993	1	RAMIREZ TORRES CONSULTORES INMOBILIARIA SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 152 # 96A -39 INTE 4 201	BOGOTA-BOGOTA D.E.	2488546	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2021-09	2021-10	52160009	9425447037	E	2021/10/22	2021/10/06	BANCO DE OCCIDENTE	0	$446,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (2 Afiliados)					$1,817,052	$290,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$9,600		$0	$0
Centro de Trabajo: ADMINISTRACION (2 Afiliados)					$1,817,052	$290,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$9,600		$0	$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (2 Afiliados)					$1,817,052	$290,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$9,600		$0	$0
1	CC	80074385	RAMIREZ RICARDO	230301	30	$908,526	$145,400	EPS005	30	$908,526	$36,400	CCF24	30	$908,526	$36,400	14-23	30	$908,526	$4,800	30	$0	$0
2	CC	52700414	TORRES JOHANNA	230201	30	$908,526	$145,400	EPS005	30	$908,526	$36,400	CCF24	30	$908,526	$36,400	14-23	30	$908,526	$4,800	30	$0	$0
Total		**Afiliados(2)**				$1,817,052	$290,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$9,600		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900619993	1	RAMIREZ TORRES CONSULTORES INMOBILIARIA SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 152 # 96A -39 INTE 4 201	BOGOTA-BOGOTA D.E.	2488546	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2021-09	2021-10	52160009	9425447037	E	2021/10/22	2021/10/06	BANCO DE OCCIDENTE	0	$446,000

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$290,800	$0	$0	$290,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$145,400	$0	$0	$145,400
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$145,400	$0	$0	$145,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$9,600	$0	$0	$9,600
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	2	$9,600	$0	$0	$9,600
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$72,800	$0	$0	$72,800
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	2	$72,800	$0	$0	$72,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$72,800	$0	$0	$72,800
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$72,800	$0	$0	$72,800
TOTAL				2	$446,000	$0	$0	$446,000

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900619993	1	RAMIREZ TORRES CONSULTORES INMOBILIARIA SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 152 # 96A -39 INTE 4 201	BOGOTA-BOGOTA D.E.	2488546	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2021-10	2021-11	62984360	9426611950	E	2021/11/23	2021/11/02	BANCO DE OCCIDENTE	0	$446,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (2 Afiliados)					$1,817,052	$290,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$9,600		$0	$0
Centro de Trabajo: ADMINISTRACION (2 Afiliados)					$1,817,052	$290,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$9,600		$0	$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (2 Afiliados)					$1,817,052	$290,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$9,600		$0	$0
1	CC	80074385	RAMIREZ RICARDO	230301	30	$908,526	$145,400	EPS005	30	$908,526	$36,400	CCF24	30	$908,526	$36,400	14-23	30	$908,526	$4,800	30	$0	$0
2	CC	52700414	TORRES JOHANNA	230201	30	$908,526	$145,400	EPS005	30	$908,526	$36,400	CCF24	30	$908,526	$36,400	14-23	30	$908,526	$4,800	30	$0	$0
Total		**Afiliados(2)**				$1,817,052	$290,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$9,600		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900619993	1	RAMIREZ TORRES CONSULTORES INMOBILIARIA SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 152 # 96A -39 INTE 4 201	BOGOTA-BOGOTA D.E.	2488546	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2021-10	2021-11	62984360	9426611950	E	2021/11/23	2021/11/02	BANCO DE OCCIDENTE	0	$446,000

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$290,800	$0	$0	$290,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$145,400	$0	$0	$145,400
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$145,400	$0	$0	$145,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$9,600	$0	$0	$9,600
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	2	$9,600	$0	$0	$9,600
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$72,800	$0	$0	$72,800
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	2	$72,800	$0	$0	$72,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$72,800	$0	$0	$72,800
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$72,800	$0	$0	$72,800
TOTAL				2	$446,000	$0	$0	$446,000

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900619993	1	RAMIREZ TORRES CONSULTORES INMOBILIARIA SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 152 # 96A -39 INTE 4 201	BOGOTA-BOGOTA D.E.	2488546	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2021-07	2021-08	1093433464	9422987729	E	2021/08/23	2021/08/13	BANCOLOMBIA	0	$446,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (2 Afiliados)					$1,817,052	$290,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$9,600		$0	$0
Centro de Trabajo: ADMINISTRACION (2 Afiliados)					$1,817,052	$290,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$9,600		$0	$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (2 Afiliados)					$1,817,052	$290,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$9,600		$0	$0
1	CC	80074385	RAMIREZ RICARDO	230301	30	$908,526	$145,400	EPS005	30	$908,526	$36,400	CCF24	30	$908,526	$36,400	14-23	30	$908,526	$4,800	30	$0	$0
2	CC	52700414	TORRES JOHANNA	230201	30	$908,526	$145,400	EPS005	30	$908,526	$36,400	CCF24	30	$908,526	$36,400	14-23	30	$908,526	$4,800	30	$0	$0
Total		**Afiliados(2)**				$1,817,052	$290,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$9,600		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900619993	1	RAMIREZ TORRES CONSULTORES INMOBILIARIA SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 152 # 96A -39 INTE 4 201	BOGOTA-BOGOTA D.E.	2488546	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2021-07	2021-08	1093433464	9422987729	E	2021/08/23	2021/08/13	BANCOLOMBIA	0	$446,000

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$290,800	$0	$0	$290,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$145,400	$0	$0	$145,400
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$145,400	$0	$0	$145,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$9,600	$0	$0	$9,600
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	2	$9,600	$0	$0	$9,600
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$72,800	$0	$0	$72,800
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	2	$72,800	$0	$0	$72,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$72,800	$0	$0	$72,800
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$72,800	$0	$0	$72,800
TOTAL				2	$446,000	$0	$0	$446,000

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900619993	1	RAMIREZ TORRES CONSULTORES INMOBILIARIA SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 152 # 96A -39 INTE 4 201	BOGOTA-BOGOTA D.E.	2488546	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2021-06	2021-07	65884235	9421846192	E	2021/07/23	2021/07/06	BANCO DE OCCIDENTE	0	$446,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (2 Afiliados)					$1,817,052	$290,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$9,600		$0	$0
Centro de Trabajo: ADMINISTRACION (2 Afiliados)					$1,817,052	$290,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$9,600		$0	$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (2 Afiliados)					$1,817,052	$290,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$9,600		$0	$0
1	CC	80074385	RAMIREZ RICARDO	230301	30	$908,526	$145,400	EPS005	30	$908,526	$36,400	CCF24	30	$908,526	$36,400	14-23	30	$908,526	$4,800	30	$0	$0
2	CC	52700414	TORRES JOHANNA	230201	30	$908,526	$145,400	EPS005	30	$908,526	$36,400	CCF24	30	$908,526	$36,400	14-23	30	$908,526	$4,800	30	$0	$0
Total		**Afiliados(2)**				$1,817,052	$290,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$9,600		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900619993	1	RAMIREZ TORRES CONSULTORES INMOBILIARIA SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 152 # 96A -39 INTE 4 201	BOGOTA-BOGOTA D.E.	2488546	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2021-06	2021-07	65884235	9421846192	E	2021/07/23	2021/07/06	BANCO DE OCCIDENTE	0	$446,000

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$290,800	$0	$0	$290,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$145,400	$0	$0	$145,400
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$145,400	$0	$0	$145,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$9,600	$0	$0	$9,600
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	2	$9,600	$0	$0	$9,600
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$72,800	$0	$0	$72,800
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	2	$72,800	$0	$0	$72,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$72,800	$0	$0	$72,800
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$72,800	$0	$0	$72,800
TOTAL				2	$446,000	$0	$0	$446,000

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900619993	1	RAMIREZ TORRES CONSULTORES INMOBILIARIA SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 152 # 96A -39 INTE 4 201	BOGOTA-BOGOTA D.E.	2488546	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2021-05	2021-06	55848399	9420621682	E	2021/06/23	2021/06/09	BANCO DE OCCIDENTE	0	$446,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (2 Afiliados)					$1,817,052	$290,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$9,600		$0	$0
Centro de Trabajo: ADMINISTRACION (2 Afiliados)					$1,817,052	$290,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$9,600		$0	$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (2 Afiliados)					$1,817,052	$290,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$9,600		$0	$0
1	CC	80074385	RAMIREZ RICARDO	230301	30	$908,526	$145,400	EPS005	30	$908,526	$36,400	CCF24	30	$908,526	$36,400	14-23	30	$908,526	$4,800	30	$0	$0
2	CC	52700414	TORRES JOHANNA	230201	30	$908,526	$145,400	EPS005	30	$908,526	$36,400	CCF24	30	$908,526	$36,400	14-23	30	$908,526	$4,800	30	$0	$0
Total		**Afiliados(2)**				$1,817,052	$290,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$9,600		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900619993	1	RAMIREZ TORRES CONSULTORES INMOBILIARIA SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 152 # 96A -39 INTE 4 201	BOGOTA-BOGOTA D.E.	2488546	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2021-05	2021-06	55848399	9420621682	E	2021/06/23	2021/06/09	BANCO DE OCCIDENTE	0	$446,000

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$290,800	$0	$0	$290,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$145,400	$0	$0	$145,400
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$145,400	$0	$0	$145,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$9,600	$0	$0	$9,600
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	2	$9,600	$0	$0	$9,600
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$72,800	$0	$0	$72,800
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	2	$72,800	$0	$0	$72,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$72,800	$0	$0	$72,800
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$72,800	$0	$0	$72,800
TOTAL				2	$446,000	$0	$0	$446,000

aportes en línea

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900619993	1	RAMIREZ TORRES CONSULTORES INMOBILIARIA SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 152 # 96A -39 INTE 4 201	BOGOTA-BOGOTA D.E.	2488546	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2021-04	2021-05	50684460	9419440253	E	2021/05/24	2021/05/26	BANCO DE OCCIDENTE	0	$446,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO									NOVEDADES																												
No.	Tipo id	No id	Nombre	Tipo Cotizante	Horas Laboradas	Extranjero	Temp. Ext.	Fecha Radicación en el Exterior	ing	Fecha ing	ret	Fecha ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	Fecha Inicio vsp	cor	vst	sln	Fecha Inicio sln	Fecha Fin sln	ige	Fecha Inicio ige	Fecha Fin ige	lma	Fecha Inicio lma	Fecha Fin lma	vac-lr	Fecha Inicio vac-lr	Fecha Fin vac-lr	avp	vc
1	CC	80074385	RAMIREZ LOAIZA RICARDO ALBERTO	Dependiente	0	No	No																												
2	CC	52700414	TORRES PARDO JOHANNA ANGELICA	Dependiente	0	No	No																												

Total Afiliados(2)

							SALARIO			PENSION													SALUD					
t	Fecha Inicio vct	Fecha Fin vct	irl	Fecha Inicio irl	Fecha Fin irl	vip	Valor	Integral	Tipo de Salario	Administradora	Dias	IBC	Tarifa	Tarifa Alto Riesgo Pensión	Valor Cotización	Cotización Voluntaria Empleador	Cotización Voluntaria Afiliado	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Valor No retenido	Total	AFP Destino	Administradora	Dias	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Valor UPC
							$ 908.526	No		PORVENIR	30	$ 908.526	16%	SIN RIESGO	$ 145.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 145.400		SANITAS	30	$ 908.526	4%	$ 36.400	$
							$ 908.526	No		PROTECCION	30	$ 908.526	16%	SIN RIESGO	$ 145.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 145.400		SANITAS	30	$ 908.526	4%	$ 36.400	$
																					$ 290.800						$ 72.800	

			CCF					RIESGOS						PARAFISCALES										
	Total	EPS Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Clase Riesgo	Valor Cotización	Días	IBC	Tarifa SENA	Valor Cotización SENA	Tarifa ICBF	Valor Cotización ICBF	Tarifa ESAP	Valor Cotización ESAP	Tarifa MEN	Valor Cotización MEN	Exonerado SENA e ICBF
0	$ 36.400		COMPENSAR	30	$ 908.526	4%	$ 36.400	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	30	$ 908.526	0,522%	1	$ 4.800	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
0	$ 36.400		COMPENSAR	30	$ 908.526	4%	$ 36.400	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	30	$ 908.526	0,522%	1	$ 4.800	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
	$ 72.800						$ 72.800						$ 9.600				$ 0		$ 0		$ 0		$ 0	

aportes en línea

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900619993	1	RAMIREZ TORRES CONSULTORES INMOBILIARIA SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 152 # 96A -39 INTE 4 201	BOGOTA-BOGOTA D.E.	2488546	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2021-04	2021-05	50684460	9419440253	E	2021/05/24	2021/05/26	BANCO DE OCCIDENTE	0	$446,000

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$290,800	$0	$0	$290,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$145,400	$0	$0	$145,400
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$145,400	$0	$0	$145,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$9,600	$0	$0	$9,600
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	2	$9,600	$0	$0	$9,600
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$72,800	$0	$0	$72,800
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	2	$72,800	$0	$0	$72,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$72,800	$0	$0	$72,800
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$72,800	$0	$0	$72,800
TOTAL				2	$446,000	$0	$0	$446,000

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900619993	1	RAMIREZ TORRES CONSULTORES INMOBILIARIA SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 152 # 96A -39 INTE 4 201	BOGOTA-BOGOTA D.E.	2488546	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2021-03	2021-04	82657397	9418261729	E	2021/04/23	2021/04/07	BANCO DE OCCIDENTE	0	$446,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (2 Afiliados)					$1,817,052	$290,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$9,600		$0	$0
Centro de Trabajo: ADMINISTRACION (2 Afiliados)					$1,817,052	$290,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$9,600		$0	$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (2 Afiliados)					$1,817,052	$290,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$9,600		$0	$0
1	CC	80074385 RAMIREZ RICARDO	230301	30	$908,526	$145,400	EPS005	30	$908,526	$36,400	CCF24	30	$908,526	$36,400	14-23	30	$908,526	$4,800	30	$0	$0
2	CC	52700414 TORRES JOHANNA	230201	30	$908,526	$145,400	EPS005	30	$908,526	$36,400	CCF24	30	$908,526	$36,400	14-23	30	$908,526	$4,800	30	$0	$0
Total		**Afiliados(2)**			$1,817,052	$290,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$9,600		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900619993	1	RAMIREZ TORRES CONSULTORES INMOBILIARIA SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 152 # 96A -39 INTE 4 201	BOGOTA-BOGOTA D.E.	2488546	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2021-03	2021-04	82657397	9418261729	E	2021/04/23	2021/04/07	BANCO DE OCCIDENTE	0	$446,000

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$290,800	$0	$0	$290,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$145,400	$0	$0	$145,400
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$145,400	$0	$0	$145,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$9,600	$0	$0	$9,600
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	2	$9,600	$0	$0	$9,600
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$72,800	$0	$0	$72,800
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	2	$72,800	$0	$0	$72,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$72,800	$0	$0	$72,800
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$72,800	$0	$0	$72,800
TOTAL				2	$446,000	$0	$0	$446,000

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900619993	1	RAMIREZ TORRES CONSULTORES INMOBILIARIA SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 152 # 96A -39 INTE 4 201	BOGOTA-BOGOTA D.E.	2488546	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2021-02	2021-03	71748333	9417166287	E	2021/03/19	2021/03/09	BANCO DE OCCIDENTE	0	$446,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (2 Afiliados)					$1,817,052	$290,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$9,600		$0	$0
Centro de Trabajo: ADMINISTRACION (2 Afiliados)					$1,817,052	$290,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$9,600		$0	$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (2 Afiliados)					$1,817,052	$290,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$9,600		$0	$0
1	CC	80074385	RAMIREZ RICARDO	230301	30	$908,526	$145,400	EPS005	30	$908,526	$36,400	CCF24	30	$908,526	$36,400	14-23	30	$908,526	$4,800	30	$0	$0
2	CC	52700414	TORRES JOHANNA	230201	30	$908,526	$145,400	EPS005	30	$908,526	$36,400	CCF24	30	$908,526	$36,400	14-23	30	$908,526	$4,800	30	$0	$0
Total		**Afiliados(2)**				$1,817,052	$290,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$9,600		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900619993	1	RAMIREZ TORRES CONSULTORES INMOBILIARIA SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 152 # 96A -39 INTE 4 201	BOGOTA-BOGOTA D.E.	2488546	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2021-02	2021-03	71748333	9417166287	E	2021/03/19	2021/03/09	BANCO DE OCCIDENTE	0	$446,000

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$290,800	$0	$0	$290,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$145,400	$0	$0	$145,400
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$145,400	$0	$0	$145,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$9,600	$0	$0	$9,600
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	2	$9,600	$0	$0	$9,600
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$72,800	$0	$0	$72,800
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	2	$72,800	$0	$0	$72,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$72,800	$0	$0	$72,800
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$72,800	$0	$0	$72,800
TOTAL				2	$446,000	$0	$0	$446,000

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900619993	1	RAMIREZ TORRES CONSULTORES INMOBILIARIA SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 152 # 96A -39 INTE 4 201	BOGOTA-BOGOTA D.E.	2488546	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2021-01	2021-02	56137318	9416049436	E	2021/02/19	2021/02/09	BANCO DE OCCIDENTE	0	$446,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (2 Afiliados)					$1,817,052	$290,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$9,600		$0	$0
Centro de Trabajo: ADMINISTRACION (2 Afiliados)					$1,817,052	$290,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$9,600		$0	$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (2 Afiliados)					$1,817,052	$290,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$9,600		$0	$0
1	CC	80074385	RAMIREZ RICARDO	230301	30	$908,526	$145,400	EPS005	30	$908,526	$36,400	CCF24	30	$908,526	$36,400	14-23	30	$908,526	$4,800	30	$0	$0
2	CC	52700414	TORRES JOHANNA	230201	30	$908,526	$145,400	EPS005	30	$908,526	$36,400	CCF24	30	$908,526	$36,400	14-23	30	$908,526	$4,800	30	$0	$0
Total		**Afiliados(2)**				$1,817,052	$290,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$72,800			$1,817,052	$9,600		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900619993	1	RAMIREZ TORRES CONSULTORES INMOBILIARIA SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 152 # 96A -39 INTE 4 201	BOGOTA-BOGOTA D.E.	2488546	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2021-01	2021-02	56137318	9416049436	E	2021/02/19	2021/02/09	BANCO DE OCCIDENTE	0	$446,000

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$290,800	$0	$0	$290,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$145,400	$0	$0	$145,400
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$145,400	$0	$0	$145,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$9,600	$0	$0	$9,600
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	2	$9,600	$0	$0	$9,600
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$72,800	$0	$0	$72,800
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	2	$72,800	$0	$0	$72,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$72,800	$0	$0	$72,800
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$72,800	$0	$0	$72,800
TOTAL				2	$446,000	$0	$0	$446,000

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900619993	1	RAMIREZ TORRES CONSULTORES INMOBILIARIA SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 152 # 96A -39 INTE 4 201	BOGOTA-BOGOTA D.E.	2488546	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2020-12	2021-01	89822420	9414894273	E	2021/01/25	2021/01/13	BANCO DE OCCIDENTE	0	$431,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (2 Afiliados)					$1,755,606	$281,000			$1,755,606	$70,400			$1,755,606	$70,400			$1,755,606	$9,200		$0	$0
Centro de Trabajo: ADMINISTRACION (2 Afiliados)					$1,755,606	$281,000			$1,755,606	$70,400			$1,755,606	$70,400			$1,755,606	$9,200		$0	$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (2 Afiliados)					$1,755,606	$281,000			$1,755,606	$70,400			$1,755,606	$70,400			$1,755,606	$9,200		$0	$0
1	CC	80074385 RAMIREZ RICARDO	230301	30	$877,803	$140,500	EPS005	30	$877,803	$35,200	CCF24	30	$877,803	$35,200	14-23	30	$877,803	$4,600	30	$0	$0
2	CC	52700414 TORRES JOHANNA	230201	30	$877,803	$140,500	EPS005	30	$877,803	$35,200	CCF24	30	$877,803	$35,200	14-23	30	$877,803	$4,600	30	$0	$0
Total		**Afiliados(2)**			$1,755,606	$281,000			$1,755,606	$70,400			$1,755,606	$70,400			$1,755,606	$9,200		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900619993	1	RAMIREZ TORRES CONSULTORES INMOBILIARIA SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 152 # 96A -39 INTE 4 201	BOGOTA-BOGOTA D.E.	2488546	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2020-12	2021-01	89822420	9414894273	E	2021/01/25	2021/01/13	BANCO DE OCCIDENTE	0	$431,000

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$281,000	$0	$0	$281,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$140,500	$0	$0	$140,500
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$140,500	$0	$0	$140,500
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$9,200	$0	$0	$9,200
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	2	$9,200	$0	$0	$9,200
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$70,400	$0	$0	$70,400
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	2	$70,400	$0	$0	$70,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$70,400	$0	$0	$70,400
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$70,400	$0	$0	$70,400
TOTAL				2	$431,000	$0	$0	$431,000

RT CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A.S

Factura Electrónica de Venta
NUM.DOC.: RTFV24
FECHA EMISIÓN: 2021-12-07 08:15:13
FECHA VALIDACIÓN: 2021-12-07 08:24:42-05:00
FEC.VENC: 2021-02-20

N°.Resolución: 18764018767782 **Prefijo:** RTFV **Consecutivo:** 19 hasta 150 **Fecha:** 2021-09-29 **hasta** 2022-09-29

Datos del Emisor	Datos del Adquiriente
Razón social/Nombre: Ramirez Torres Consultores Inmobiliarios SAS **NIT:** 900619993-1 **Actividad Económica:** 7020 **Dirección:** Calle 152 No 96A 39 INT 4 201 - BOGOTÁ, D.C. - - Bogotá - CO **Teléfonos:** 3212877420 **Contacto:** Johanna Angelica Torres Pardo **E-mail:** rtinmobiliarios@gmail.com	**Razón social/Nombre:** BOGOTA DISTRITO CAPITAL **NIT:** 899999061-9 **Actividad Económica:** 8412 **Dirección:** Av. el Dorado No. 66-63 - BOGOTÁ, D.C. - - Bogotá - CO **Teléfonos:** 0313241000 **Contacto:** OSCAR GOVANNI VASQUEZ CUERVO **E-mail:** contactenos@educacionbogota.edu.co

#	Código	Cant.	Medida	Descripción	Valor Unitario	Tipo Impuesto	% Impuesto	Impuesto	Descuento	Valor Total
1	AVAL005	1.0	ZZ	Servicio - VALORACION DE ACTIVOS Y BIENES INMUEBLES	10,108,650.0	IVA	19.00	1,920,644.0		12,029,294.0
Total Items		1								

Impuestos		
Tipo de Impuestos	**Monto Base**	**Total**
IVA : 19.00%	10,108,650.0	1,920,644.0

Totales	
SUBTOTAL:	10,108,650.0
TOTAL Base Imponible:	10,108,650.0
IVA	1,920,644.0
TOTAL:	12,029,294.0
TOTAL en letras: Doce Millones Veintinueve Mil Doscientos Noventa Y Cuatro Con Cero COP	

Información adicional

LIQUIDACION CONTRATO CPS 335 DE 2020 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY CUYO OBJETO ES "PRESTAR EL SERVICIO PARA LA TOMA FÍSICA, VERIFICACIÓN, CLASIFICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE PROPIEDAD Y/O A CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY Y LA MEDICIÓN POSTERIOR DE LOS BIENES CLASIFICADOS COMO PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES" Y A SU CLÁUSULA SEXTA - VALOR Y FORMA DE PAGO: El valor del contrato se pagará en moneda legal colombiana, de la siguiente forma: El FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY se compromete a pagar el valor total del contrato de prestación de servicios mediante: "...Un pago final equivalente al diez por ciento (10%), a la firma del acta de liquidación del contrato."

Medios de Pago									
Método de Pago	**Medio de Pago**	**Fecha de Vencimiento**	**Número de Referencia**	**Código Referencia**	**Número de Días**	**Código Banco**	**Banco**	**Número de Transferencia**	**Código del Canal de Pago**
Contado	Instrumento no definido		Cta Ahr 228815866 Banco de Occidente						

CUFE: 40ceffde9068568dddd946e4f48f9a81207efad75c2917721f025f56c165c70bc5579a7516252faa97b2eefe828b1c8a

Representación impresa de Factura Electrónica de Venta

Banco de Occidente
Nit. 890.300.279-4

CERTIFICADO

Mediante la presente **CERTIFICAMOS** que **RAMIREZ TORRES CONSULTORES INMOBILI.** identificada con NIT número **900619993** es cuentahabiente del **BANCO DE OCCIDENTE** mediante la **CUENTA DE AHORROS** No **228815866** la cual se encuentra activa y vigente.

Por lo anterior podemos afirmar que la mejor carta de presentación del cliente es ser ur cliente activo del **Banco de Occidente.**

Expedimos esta certificación hoy**,** 18 Noviembre del 2021.

Jhon Edwin Arango C.
Auxiliar
Oficina División Pyme

X

RP 335-2020.pdf	RP 335-2020.pdf	Entidad Estatal	Descargar
RT-287-04-2021 INFORME FINAL FDLK.pdf	RT-287-04-2021 INFORME FINAL FDLK.pdf	Proveedor	Descargar
RT-294-05-2021 FDLK.pdf	RT-294-05-2021 FDLK.pdf	Proveedor	Descargar
SEGUNDO INFORME DE EJECUCIÓN.pdf	SEGUNDO INFORME DE EJECUCIÓN.pdf	Entidad Estatal	Descargar

Modificaciones del Contrato

Volver

Modificación del contrato

Referencia de la modificación	Tipo de modificación	Fecha de modificación	Fecha de aprobación	Estado	Versión	Versión previa
CO1.CTRMOD.5615051	Modificar el contrato	23/02/2021 9:52 AM *(UTC -5 horas)*	23/02/2021 6:53 PM *(UTC -5 horas)*	Publicados	3	Ver
CO1.CTRMOD.5466749	Modificar el contrato	21/01/2021 9:22 AM *(UTC -5 horas)*	22/01/2021 10:39 AM *(UTC -5 horas)*	Publicados	2	Ver

Incumplimientos

Volver

ncumplimientos del contrato

Tipo	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Valor	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados				

SEGUIMIENTO JURÍDICO

No. del Contrato	CPS 335 DE 2020
Periodo y/o No. de Pago	Pago No 3 Del 1 de febrero de 2021 al 8 de abril de 2021
Nombre Del Contratista	RAMIREZ TORRES CONSULTORES INMOBILIARIOS SAS
Objeto Del Contrato	PRESTAR EL SERVICIO PARA LA TOMA FÍSICA, VERIFICACIÓN, CLASIFICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE PROPIEDAD Y/O A CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY Y LA MEDICIÓN POSTERIOR DE LOS BIENES CLASIFICADOS COMO PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTESNSCRIBIR EL OBJETO CONTRACTUAL
Fecha de Inicio	25 DE NOVIEMBRE DE 2020
Fecha Fin (incluyendo modificaciones)	8 DE ABRIL DE 2021
No. Póliza	33-44-101206935 del 24 de noviembre 2020

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (cuando aplique)

Tipo de Modificación	Fecha de inicio de la modificación (dd/mm/aaaa)	Modificación (Valor / Plazo / Clausula)	PÓLIZA aprobada y vigente
ADICIÓN	No se ha solicitado	No se ha solicitado	No se ha solicitado
PRORROGA 1	24/02/2021	Valor / igual Plazo / 1 mes Clausula / cuarta	SI
PRORROGA 2	8/04/2021	Valor / igual Plazo / 1 mes Y 15 días Clausula / cuarta	SI
SUSPENSIÓN	No se ha solicitado	Indicar las fechas de inicio y fin de la suspensión	No se ha solicitado
OTRO SI	No se ha solicitado	Indicar Clausula modificada	No se ha solicitado

SEGUIMIENTO TÉCNICO - ADMINISTRATIVO

OBLIGACIONES ESPECIFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
1. Realizar el trabajo de campo es decir el levantamiento de la información para dar cumplimiento al objeto de manera completa, verídica y de fácil comprensión.	02/03/2021-24/03/2021. Toma de inventario Comodatos JAC Se Inicio con la toma de las Juntas de Acción Comunal a partir del 28 de diciembre hasta el 24 de marzo de 2021, de acuerdo a las citas programadas por el equipo de inventario de RT. Visitando 179 ubicaciones relacionadas en la base de datos suministrada, de las cuales 131 Juntas de Acción Comunal fueron verificadas y efectivas y 48 no efectivas. 3/03/2021 20/03/2021. Visitas y llamadas a las JAC que no fueron efectivas, sin obtener verificaciones en las mismas. 2/02/2021 Retoma CALLE 6 C # 94 A - 25 ESCUELA TECNOLOGICA INSTITUTO TECNICO CENTRAL SEDE TINTAL, se verificaron 40 ítems o activos siendo la responsable de los mismos la señora Gemma Orjuela, sin embargo. 3/03/2021 20/03/2021. Visitas y llamadas a las JAC que no fueron efectivas, sin obtener verificaciones en las mismas.	- CORREO - ENTREGA INFORME CONTRATO 335-2020 - INFORME DE EJECUCION Y FACTURA DE VENTA NO. RTFV14- CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS CPS 335 DE 2020. - INFORME FINAL CONTRATO CPS NO 335 DE 2020	- INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 - CARPETA DE OBLIGACIONES No.1

	Se realizó la estimación de la vida útil de los activos bienes muebles clasificados como Propiedad Planta y equipo para 1.285 elementos, se estableció la vida útil probable aplicando la Resolución No. DDC- 000001 del 30 de septiembre de 2019 por la cual se expide el manual de procedimientos administrativos y contables para el manejo y control de los bienes en las entidades de Gobierno Distritales, así como el Manual de Procedimientos Administrativos y Contables para el manejo y control de los bienes en las Entidades de Gobierno Distritales - Versión 1.		
2. Establecer la metodología y procedimiento técnico para establecer la vida útil, cálculo de deterioro y valor residual de los bienes.	Para la estimación de la vida útil de los activos tangibles e intangibles, existen factores que se deben tener en cuenta al momento de determinar la vida útil, tales como lo describe en el Manual de Procedimientos Administrativos y Contables para el manejo y control de los bienes en las Entidades de Gobierno Distritales: •Uso previsto del activo •Desgaste físico esperado del bien, efectuando el estudio de factores operativos. •Programa de reparaciones y mantenimiento. •Adiciones y mejoras realizadas al bien •Obsolescencia técnica o comercial •Indicaciones sobre la duración aproximada según el uso indicaciones del	- INFORME FINAL CONTRATO CPS NO 335 DE 2020	- INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 - CARPETA DE OBLIGACIONES No.2

	proveedor o la evaluación y criterio del profesional encargado. •Fechas de caducidad de los contratos de arrendamiento relacionados. •Políticas de renovación tecnológica del Ente Público. •Restricciones ambientales de uso. Para el Cálculo de deterioro se realizó un análisis tomando como base las condiciones técnicas, físicas, fecha de ingreso y/o de compra y condiciones generales en las que se encuentra cada uno de los activos. Teniendo en cuenta el requerimiento del objeto contractual por el FDLK la fecha 31 de diciembre de 2020 se tomó para el cálculo de la vida remanente y se identificó la vida trascurrida de cada uno de los activos, identificado que gran cantidad sobrepasaron su vida útil y dado a su estado clasificado como bueno y regular, se le otorgó una vida útil técnica adicional, sin embargo, para los que presentan mal estado y ya se cumplió su vida útil son considerados bienes para dar de baja. La vida útil se documenta según las características y el uso que se planea dar a los bienes, por ejemplo, si son de uso administrativo u operativo., para lo que se debe tener en cuenta las características específicas de los bienes para estimar su vida útil individual; solamente si no es posible determinar esta o ya se ha determinado.		

	Para el valor residual o valor razonable, se aplicó la Metodología de Ross Heidecke, identificando el valor de reposición a nuevo de cada uno de los activos, teniendo en cuenta variables como vida útil técnica, vida residual y estado de conservación, arrojando el valor razonable.		
3. Establecer el cronograma de conformidad a las instrucciones del apoyo a la supervisión que contenga los días, hora y sitios donde realizara la ejecución contractual de la toma de inventarios y las características de los formatos y bases de datos establecidas por la Secretaría Distrital de Gobierno.	El cronograma de actividades, fue sujeto a cambios, sin embrago se dio cumplimiento de acuerdo a lo establecido en las obligaciones del contrato. Los ajustes al cronograma fueron enviados a los correos oficiales del FDLK suministrados por los funcionarios de la entidad.	- ACTA DE REUNIÓN CON PERSONAL DE FDLK - PROGRAMA DE TRABAJO FDLK I	- INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 - CARPETA DE OBLIGACIONES No.3
4. Realizar el levantamiento o toma física del inventario en los días, horas y sitios debidamente autorizados por escrito por el Alcalde Local y/o Apoyo a la Supervisión del contrato.	Se realizó la toma física de levantamiento de inventario desde el 11 de diciembre de 2020 hasta el 20 de marzo de 2021. Esta obligación se realizó en concordancia con los funcionarios asignados dentro del desarrollo del contrato CPS 335-2020, (funcionaria Yulliet Llerena quien acompañó el proceso hasta el 22 de febrero de 2021).	ACTAS DE LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO	- INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 - CARPETA DE OBLIGACIONES No.4

5. Levantamiento del inventario físico de todos los bienes muebles que posee el Fondo de Desarrollo Local de Kennedy, de cada una de las dependencias que componen la Entidad incluyendo inventario por responsable, comodatos, bodega, entre otros.	Para el inicio de esta obligación, se realizó un reconocimiento físico y visual de los algunos de los bienes objeto de toma física y medición. Se realizó la verificación conteo y clasificación por responsable en la conciliación realizada en trabajo de oficina desde el 30 de diciembre de 2020, y finalizada el 24 de marzo de 2021.	- 1. Inventario y Valoración FDLK - RT ENTREGA	INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 - CARPETA DE OBLIGACIONES No.5
6. Realizar la verificación, conteo, clasificación, plaqueteo de los elementos por responsable.	En el cronograma y programa de trabajo enviado bajo el oficio No RT-264-11-2020, se presentó el diseño de la placa a imponer en los la totalidad de los elementos inventariados. 	- INFORME FINAL CONTRATO CPS No. 335 DE 2020	- INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 - CARPETA DE OBLIGACIONES No.6
7. Plaquetear los bienes del inventario objeto del contrato, que no cuenten con número de placa, identificando previamente que estos no hayan sido anteriormente rotulados, de acuerdo a la continuidad de consecutivo que tengan los elementos en SI CAPITAL.	Se impuso la placa bienes con los números consecutivos suministrados por la Alcaldía en la sede Escuela Tecnológica Instituto Técnico Central Sede Tintal Calle 6 C # 94 A – 25 Bogotá D.C. a los elementos que se encontraban sin cedulación de los consecutivos SI CAPITAL.	- INFORME FINAL CONTRATO CPS No. 335 DE 2020	- INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 - CARPETA DE OBLIGACIONES No.7

8. Suministrar la totalidad de los elementos necesarios (plaquetas adhesivas en papel de seguridad, impresión de formatos, personal, transporte, etc.).	Se suministró el personal auxiliar de toma de inventarios contado con 18 auxiliares, los elementos requeridos como auxilio semanal de transportes, placas de verificación de RT consultores, aplicación Forms para toma de inventario, placas adhesivas consecutivas en poliéster plata de 3,5X 1,5, bayetilla alcohol para la limpieza de superficies para la imposición de placas, adicionalmente para la permanente desinfección de los auxiliares, chalecos, credenciales de identificación, suministro de datos para la comunicación constante con los líderes de equipo.	- INFORME FINAL CONTRATO CPS No. 335 DE 2020	- INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 - CARPETA DE OBLIGACIONES No.8
9. Entregar en medio físico y magnético una base de datos en Excel (SI-CAPITAL) según estructura suministrada por el Apoyo a la Supervisión, que contenga los respectivos inventarios debidamente clasificados e identificados de acuerdo a sus características, vida útil, cálculo de deterioro y valor residual.	De acuerdo a la información suministrada por medio del correo electrónico el 27 de noviembre de 2020 por los funcionarios Nilba Aliet Arevalo Castellanos, Wilson Acero Diaz, sobre la base de datos denominada "Cierre octubre" cumple la estructura y los parámetros SI-CAPITAL, igualmente esta información fue nuevamente afirmada el día 26 de marzo del 2021 en reunión realizada en las instalaciones temporales del Fondo de Desarrollo Local con los funcionarios Andrea Rojas, James Duarte y el Equipo de trabajo de Almacén.	Base de Datos en Archivo Excel denominado "1. Inventario y Valoración FDLK-RT". Con 7950 elementos inventariados Anexo.	- INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 - CARPETA DE OBLIGACIONES No.9

10. Entrega de las planillas o formatos de conteos físicos de cada uno de los responsables, con sus respectivas tarjetas de inventario firmadas.	Se realizó un registro digital por cada tercero, responsable y comodato por medio de la aplicación móvil, donde arrojó la información por cada ítem inventariado, adicionalmente permitió registrar las firmas e identificaciones de los responsables de los elementos al momento del levantamiento, esta actividad se ve reflejada en las planillas digitales e impresas	Carpeta Planillas. Listado de información registrada "Registro Fotográfico Inventario" Que contiene el registro fotográfico, y la información registrada en campo identificado con la numeración placa RT.	- INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 - CARPETA DE OBLIGACIONES No.10
11. Coordinar con la persona encargada de la supervisión, la realización de inventarios, respecto de los bienes que estén dentro y fuera de las instalaciones de la Alcaldía Local.	Se realiza la coordinación de la toma de los elementos encontrados fuera de las instalaciones de la entidad en modalidad de teletrabajo, por las medidas de bioseguridad dadas por la contingencia presentada por la pandemia generada por la COVID-19.	- CORREO - ENTREGA INFORME CONTRATO 335-2020 - INFORME FINAL CONTRATO CPS NO 335 DE 2020	- INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 - CARPETA DE OBLIGACIONES No.11
12. Ejecutar el objeto contractual de acuerdo a la reglamentación que regulen los inventarios como aspectos técnicos, económicos entre otros que guarden relación con la actividad a desarrollar en especial las contenidas en la Resolución 001/2019 emanada de la Secretaría de Hacienda del Distrito Capital y resolución 533 de 2015 Nuevo Marco Normativo Contable, manual de política de operación contable de la Secretaría de Gobierno.	El Objeto contractual se desarrolló de acuerdo a la normatividad vigente.	- CORREO - ENTREGA INFORME CONTRATO 335-2020 - INFORME FINAL CONTRATO CPS NO 335 DE 2020	- INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 - CARPETA DE OBLIGACIONES No.12

13. Asumir los gastos directos e indirectos que se requieran para efectuar el levantamiento de los inventarios de los bienes muebles que se encuentren dentro y fuera de las instalaciones del Fondo de Desarrollo Local de Kennedy	RT Consultores asumió los gastos derivados para el desarrollo del objeto contractual del contrato CPS-335-2020, sin embargo y teniendo en cuenta que el desarrollo inicialmente programado era por un periodo de 2 meses en condiciones normales, es decir sin contar con las medidas restrictivas para evitar el contagio masivo de la COVID-19 tomadas por la Presidencia de la Republica y la Alcaldía Mayor de Bogotá. Se ejecutó el contrato con el presupuesto ofrecido en nuestra propuesta económica elaborada para un periodo de dos (2) meses y pesar de lo anterior nuestra entidad apalancó el sostenimiento del personal solicitado 18 Auxiliares de campo solicitados en los pliegos para así dar cumplimiento con el objeto contractual, solicitando 2 prorrogas en tiempo sin derivar costos adicionales.	- CORREO - ENTREGA INFORME CONTRATO 335-2020 - INFORME FINAL CONTRATO CPS NO 335 DE 2020	- INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 - CARPETA DE OBLIGACIONES No.13

14. Presentar al Comité de Inventarios y al Comité de Sostenibilidad de la información contable las acciones a seguir, los ajustes necesarios para cada caso y su análisis, al igual que el resultado del informe final.	RT Consultores Inmobiliarios SAS ha participado en las reuniones o comités solicitados por el FDLK en los tiempos y espacios asignados para al cumplimiento de esta obligación, se ve reflejado en los listados de firmas de asistencia y actas levantadas por el FDLK. La última reunión se realizó en las instalaciones temporales del Fondo de desarrollo Local de Kennedy, el 26 de marzo de 2020 con el equipo que integra el Departamento de Almacén, en esta última reunión se presentó el estado en que se encuentra el contrato CPS 335-2020.	- Listados de firmas de asistencia y actas levantadas por el FDLK. - Base de Datos en Archivo Excel denominado "1. Inventario y Valoración FDLK-RT". Con 7950 elementos inventariados Anexo.	- INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 - CARPETA DE OBLIGACIONES No.14
15. Entregar el valor histórico con sus respectivas depreciaciones o deterioro, y valorización de los bienes muebles de propiedad, planta y equipo del FDLK 10 días después de firmada el acta de inicio, y proyectados a 31 de diciembre de 2020	Esta obligación se entregó para los 1285 elementos relacionados en la cuenta 16 y que se ajustarán con la totalidad del inventario verificado y ajustado en la base de datos para la entrega final	Cálculo de vida Útil de los bienes muebles clasificados como Propiedad Planta y Equipo en calidad de comodato (Cuenta 16).	- INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 - CARPETA DE OBLIGACIONES No.15
16. Conciliar las cuentas de almacén y las cuentas de contabilidad y presentar el análisis y evaluación de cada una de las partidas susceptibles de ajuste.	El levantamiento de inventarios se realizó y se evidenció en la base de datos suministrada levantada en Campo. La conciliación en los aplicativos institucionales estaría sujeta a la verificación y cruce de información suministrada vs el aplicativo.	Archivo Pdf. "Informe Contrato CPS 335 de 2020 RT- 287-04-2021." 2. Base de Datos en Archivo Excel denominado "1. Inventario y Valoración FDLK-RT". Con 7950 elementos inventariados Anexo. Acta almacén plan de mejoramiento	- INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 - CARPETA DE OBLIGACIONES No.16

17. Presentar los informes necesarios solicitados por la entidad a través del supervisor, con el objeto de llevar el control de los bienes muebles inventariados y de esta forma autorizar los pagos respectivos, relacionando el bien, concepto, cantidad, valor y lugar, así como las fechas en que se realizó el inventario	Se elaboraron y suministraron informes de acuerdo a lo solicitado por la entidad, igualmente se informó sobre las eventualidades presentadas en el desarrollo del contrato.	INFORME FINAL CONTRATO CPS No 335 DE 2020 RT-287-04-2021 INFORME FDLK CORREO - ENTREGA CONTRATO 335-2020 INFORME CONTRATO CPS No 335 DE 2020 RT-273-12-2020 FDLK PRIMER INFORME - 28-12-2020	- INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 - CARPETA DE OBLIGACIONES No.17
18. Actualización mediante avalúos de los bienes muebles e inmuebles de acuerdo a la Circular externa 060 de 2005 de la Contaduría General de la Nación e incorporación de la información en la contabilidad al cierre del periodo contable	Se realizó la visita técnica de inspección a los 9 inmuebles, posteriormente se elaboraron los informes valuatorios de cada uno de los predios.	Carpeta cambio de vida útil Archivo Pdf. RT-230-02-2021 a 238	- INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 - CARPETA DE OBLIGACIONES No.18
19. Adelantar el reconocimiento catastral preliminar en cada uno de los predios de propiedad del FDLK, con el objeto de establecer el elemento físico y jurídico.	Se realizó la visita técnica de inspección a los 9 inmuebles, posteriormente se elaboraron los informes valuatorios de cada uno de los predios.	Archivo Pdf. RT-230-02-2021 a 238	- INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 - CARPETA DE OBLIGACIONES No.19

20. Determinar linderos y áreas conforme a los documentos que demuestran el derecho de propiedad.	Se realizó la visita técnica de inspección a los 9 inmuebles, posteriormente se elaboraron los informes valuatorios de cada uno de los predios, adicionalmente se realizó estudio de títulos de cada uno de los predios, para el caso particular del inmueble ubicado en la Calle 38B sur 73C -86 DADEP, no cuenta con documentación jurídica para la realización de este estudio.	Archivo Pdf. RT-230-02-2021 a 238.	- INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 - CARPETA DE OBLIGACIONES No.20
21. Avaluar con perito inscrito en la Lonja y/o en el Registro Nacional de Avaluadores los bienes inmuebles de propiedad del Fondo de Desarrollo Local de Kennedy, así como los bienes muebles susceptibles de ello.	Los informes contienen el Registro de Nacional de avaluadores del personal idóneo para la firma de los avalúos se realizados.	Los informes contienen el Registro de Nacional de avaluadores del personal idóneo para la firma de los avalúos se realizados.	INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20
22. Hacer entrega dentro de los tiempos de ejecución del contrato la información tanto de inventarios como contable y los ajustes que resulten para ser cargados en el aplicativo de almacén, garantizando la actualización de la misma.	Se elaboro la información en los tiempos de ejecución del contrato, sin embargo y dado los diferentes eventos presentados en el desarrollo del contrato, como finalización de contratos del personal de Fondo en el mes de diciembre 2020 y enero de 2021, algunos de los responsables firmantes en el momento de la toma ya no se encuentran vinculados en la entidad, igualmente se realizó el levantamiento del inventario de las instalaciones de la Alcaldía.	Base de Datos en Archivo Excel denominado "1. Inventario y Valoración FDLK-RT". Con 7950 elementos inventariados Anexo.	- INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 - CARPETA DE OBLIGACIONES No.22

23. Realizar conciliación de cada uno de los elementos incluidos en kárdex o centro de costos o sistema de control, con los resultados del trabajo de la firma contratada.	Se realizo conciliación de acuerdo a la información suministrada y la levantada en campo la cual se encuentra en la base de datos en archivo Excel para que la entidad pueda realizar conciliaciones.	Base de Datos en Archivo Excel denominado "1. Inventario y Valoración FDLK-RT". Con 7950 elementos inventariados Anexo	- INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 - CARPETA DE OBLIGACIONES No.23
24. En caso que algunos elementos del inventario no tengan disponible el dato de fecha de adquisición ni costo histórico; se debe prever que la firma contratada mediante un estudio de reconocido valor técnico, proceda a determinar estos valores para aquellos elementos sin información. En relación a los bienes que se encuentran en bodega, el operador deberá basado en la información documental que obra en la alcaldía local, determinar con cargo a qué proyecto se generó la respectiva compra.	Para los elementos que no contaban con la fecha de adquisición no costo histórico, se realizó un reconocimiento de acuerdo a su tipología, marca modelo y estado concluyendo su fecha probable de adquisición.	Base de Datos en Archivo Excel denominado "1. Inventario y Valoración FDLK-RT". Con 7950 elementos inventariados Anexo	- INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 - CARPETA DE OBLIGACIONES No.24

25. Realizar las cartas, llamadas y demás medios requeridos para comunicar al total de comodatarios las fechas en las cuáles se realizará la verificación física de los inventarios.	Se realizó esta actividad para los comodatos, sin embargo, se encontraron diferentes situaciones como números de teléfono fuera de línea, presidentes que ya no se encuentran a cargo, con juntas que ya no poseen los bienes entregados en comodato por circunstancias de robo u otros. adicionalmente se contó con las cartas de presentación emitidas por el FDLK y aun así hubo presidentes o delegados en actitud negativa para colaborar con la actividad manifestando que no fueron avisados por el FDLK de nuestra labor.	Evidencia en el primer informe de avance RT-273-12-2020 y Segundo informe de Avance No. RT 277-01-2021 del 21 de enero de 2021. radicado 20215810007612 del 21 de enero de 2021.	- INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 - CARPETA DE OBLIGACIONES No.25
26. Debe suministrar una base de Datos con la información y estructura definida.	Se elaboró una base de datos con la información registrada en el levantamiento de inventario donde se encuentra relacionada la información solicitada en esta obligación.	Base de Datos en Archivo Excel denominado "1. Inventario y Valoración FDLK-RT". Con 7950 elementos inventariados Anexo	- INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 - CARPETA DE OBLIGACIONES No.26
27. Proveer a las personas que participarán en la ejecución del presente contrato de los elementos de bioseguridad necesarios, de acuerdo a lo determinado por la ARL e indicaciones de la secretaria distrital de Gobierno y Fondo de Desarrollo Local de Kennedy, en aras de mitigar el contagio del COVID19.	Desde el inicio de la actividad de campo se les provee a los auxiliares de inventario elementos de bioseguridad, chaleco, tapabocas, alcohol antiséptico para mitigar el contagio del COVID19.	Evidencia en el primer informe de avance RT-273-12-2020 y Segundo informe de Avance No. RT 277-01-2021 del 21 de enero de 2021. radicado 20215810007612 del 21 de enero de 2021. Anexo fotográfico generalidades contrato CPS 335-2020.	- INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 - CARPETA DE OBLIGACIONES No.27

28. EL CONTRATISTA será responsable ante las autoridades de los actos u omisiones en el ejercicio de las actividades que desarrolle en virtud del contrato, cuando con ellos cause perjuicio a la Administración o a terceros	RT Consultores fue responsable en la ejecución del contrato CPS. 335-2020, sin causar ningún perjuicio ni a terceros ni a el FDLK	1.Archivo Pdf. "Informe Final Contrato CPS 335 de 2020 RT- 287-04-2021."	- INFORME RADICADO BAJO EL NÚMERO 20215810045802 DE FECHA 2021-04-20 - CARPETA DE OBLIGACIONES No.27

SEGUIMIENTO FINANCIERO

General

Concepto	Valor
Valor Inicial	$120.292.935
Valor Adición No. 1 (si aplica)	$0
Valor Total	$120.292.935
Pago No. 1	$ 60.146.468
Pago No. 2	$ 48.117.174
Pago No. 3	
Saldo (el valor total – el número de pago realizados)	$ 12.029.294

YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
C.C. No.1.026.269.831 de Bogotá

WILLIAM EDUARDO GUERRERO PEÑARETTE
Profesional Contratista Área de Almacén
Apoyo a la Supervisión

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 1 3 Actualización de oficio

4. Número de formulario 14712855731

(415)7707212489984(8020) 000001471285573 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 6 1 9 9 9 3	1	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
RAMIREZ TORRES CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A.S

36. Nombre comercial	37. Sigla
	RT CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A.S

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal
CL 152 96 A 39 IN 4 AP 201 AGP PINAR C 2

42. Correo electrónico rtinmobiliarios@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 0 3 0 5 9 7 3 2	3 2 1 2 8 7 7 4 2 0

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
7 0 2 0	2 0 1 3 0 5 1 5	6 8 2 0	2 0 1 3 0 5 1 5	6 8 1 0			

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	9	1	4	4	8	5	2																	

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico

Obligados aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
54. Código																				

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2020 - 09 - 24 / 12 : 44: 16

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA
985. Cargo

CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Secretaría de Hacienda

DIRECCIÓN DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ
REGISTRO DE INFORMACIÓN TRIBUTARIA - RIT
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRIBUYENTE

Fecha:05/02/2021

CONTRIBUYENTE	N.I.T. 900619993	RAMIREZ TORRES CONSULTORES INMOBILIARIOS SAS

INFORMACIÓN BÁSICA

Dirección: CL 152 96A 39 IN 4201 Teléfonos: 3103059732

Dirección electrónica: rtinmobiliarios@gmail.com Ciudad: BOGOTÁ DC Municipio: BOGOTÁ, D.C.

Fecha de Inscripción: 28/02/2018 Soporte Inscripción: -

PERFIL TRIBUTARIO

Naturaleza Jurídica: PERSONA JURIDICA Régimen tributario: NO REGISTRA Fecha desde: NO

Matrícula Mercantil:NO Fecha inicio de Actividades: NO Fecha de cese de Actividades: NO No. Establecimientos: 0

Actividad 1: 6810 - Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados

Actividad 2: 6820 - Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata

Actividad 3: 70201 - Actividades de consultoría de gestión

Actividad 4: 70202 - Actividades de gestión en el ejercicio de una profesión liberal

Actividad 5:

ESTABLECIMIENTOS ACTIVOS

REPRESENTANTES ACTIVOS

Fecha Inicio	Tipo	Documento	NOMBRE	Tipo Representación
20/03/2018	C.C.	52700414	JOHANNA ANGELICA TORRES PARDO	REPRESENTANTE LEGAL

Señor Contribuyente: Esta es la información suministrada por usted y registrada en la Secretaria de Hacienda Distrital.

Fuente: RIT-SHD

ISO 9001 SGS CO18/8129

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Actuaciones de Oficio

1529

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 15299255124803

(415)7707212489984(8020) 001529925512480 3

Datos del contribuyente

20. Tipo de documento	18. Número de identificación	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
3 1	9 0 0 6 1 9 9 9 3	1				

11. Razón social

RAMIREZ TORRES CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A.S

12. Dirección seccional — Cód.

Impuestos de Bogotá — 3 2

24. Tipo de actuación	Cód.	25. Responsabilidad	Cód.
Actualización de oficio	1 3	52 - Facturador electrónico	5 2

26. Motivo

Inclusión de responsabilidad Facturador Electrónico habilitado a través del sistema de valición previa de Facturación Electrónica

ACTUACION OFICIO

Firma funcionario autorizado

984. Nombre		ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA
985. Cargo		
989. Dependencia	338	Coordinación de Administración del Registro Único Tributario
990. Lugar admitivo.	0	Nivel Central
991.Organización		U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES
992. Area	225	Subdirección de Gestión de Asistencia al Cliente

997. Fecha expedición 2 0 2 0-0 9-2 4/1 2:4 4:1 5

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Actuaciones de Oficio

1529

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 15299255124803

(415)7707212489984(8020) 001529925512480 3

Información del acto administrativo

1	27. Acción	Cód.	28. Usuario aduanero	Cód.		
	29. Tipo acto administrativo	Cód.	30. No. Acto administrativo	31. Fecha acto administrativo		
	Otra clase de documento	9 9	227631	2 0 2 0 0 9 2 4		
	32. Autoridad que expide acto administrativo	Cód.	33. Nombre completo de la autoridad			
	UAE Dirección de impuestos y Aduanas Nacionales	2 6	Servicio validación previo de factura electrónica			
	34. Fecha ejecutoria	Vigencia de la resolución o acto administrativo 35. Desde		36. Hasta		
2	27. Acción	Cód.	28. Usuario aduanero	Cód.		
	29. Tipo acto administrativo	Cód.	30. No. Acto administrativo	31. Fecha acto administrativo		
	32. Autoridad que expide acto administrativo	Cód.	33. Nombre completo de la autoridad			
	34. Fecha ejecutoria	Vigencia de la resolución o acto administrativo 35. Desde		36. Hasta		
3	27. Acción	Cód.	28. Usuario aduanero	Cód.		
	29. Tipo acto administrativo	Cód.	30. No. Acto administrativo	31. Fecha acto administrativo		
	32. Autoridad que expide acto administrativo	Cód.	33. Nombre completo de la autoridad			
	34. Fecha ejecutoria	Vigencia de la resolución o acto administrativo 35. Desde		36. Hasta		
4	27. Acción	Cód.	28. Usuario aduanero	Cód.		
	29. Tipo acto administrativo	Cód.	30. No. Acto administrativo	31. Fecha acto administrativo		
	32. Autoridad que expide acto administrativo	Cód.	33. Nombre completo de la autoridad			
	34. Fecha ejecutoria	Vigencia de la resolución o acto administrativo 35. Desde		36. Hasta		
5	27. Acción	Cód.	28. Usuario aduanero	Cód.		
	29. Tipo acto administrativo	Cód.	30. No. Acto administrativo	31. Fecha acto administrativo		
	32. Autoridad que expide acto administrativo	Cód.	33. Nombre completo de la autoridad			
	34. Fecha ejecutoria	Vigencia de la resolución o acto administrativo 35. Desde		36. Hasta		
6	27. Acción	Cód.	28. Usuario aduanero	Cód.		
	29. Tipo acto administrativo	Cód.	30. No. Acto administrativo	31. Fecha acto administrativo		
	32. Autoridad que expide acto administrativo	Cód.	33. Nombre completo de la autoridad			
	34. Fecha ejecutoria	Vigencia de la resolución o acto administrativo 35. Desde		36. Hasta		

ACTUACION OFICIO