Alcaldia Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo: PT-F-028
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION	Versión: 001
		Pagina: 1 de 3

INFORME DE SUPERVISION No.:	1	FECHA DEL INFORME:	miércoles, 15 de diciembre de 2021

CONTRATO DE OBRA

Contrato No:	ENV-09-30-1310-21	Objeto:	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO
Contratista:	ASEVINAL LTDA		
NIT:	809004390-0		

DATOS CONTRATO PRINCIPAL:	Valor Inicial:	$ 334.154.888	Plazo Inicial:	45	DIAS	Fecha suscripción:	25-10-21
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.1:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.2:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.3:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.3:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	

ACTA DE SUSPENSIÓN No.1:		ACTA DE REINICIO No.1:		ACTA DE SUSPENSIÓN No.2:		ACTA DE REINICIO No.2:	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 334.154.888			PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:	45 DIAS
Fecha de iniciación:	viernes, 29 de octubre de 2021			Fecha de vencimiento:	lunes, 13 de diciembre de 2021

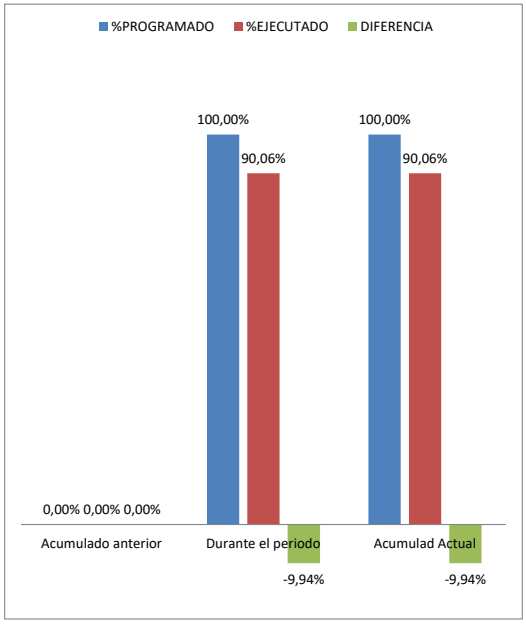
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
MUNDIAL	CUMPLIMIENTO	100007321	$ 66.830.977	13	6	2022
MUNDIAL	PAGO DE SALARIOS	100007321	$ 66.830.977	13	12	2024
MUNDIAL	CALIDAD DEL SERVICIO	100007321	$ 50.123.233	13	6	2022
MUNDIAL	CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	100007321	$ 50.123.233	13	6	2022
MUNDIAL	ESTABILIDAD DE OBRA	100007321	$ 66.830.977	13	12	2026

AVANCES DEL CONTRATO

GRAFICA DE AVANCE DEL CONVENIO

	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	**0,00%**
Durante el periodo	100,00%	90,06%	**-9,94%**
Acumulad Actual	100,00%	90,06%	**-9,94%**



PROGRAMADO

	Mensual	Acumulado
Obra Programada (%)	100,00%	100,00%
Valor de la Obra	$ 334.154.888	$ 334.154.888

EJECUTADO

	Mensual	Acumulado
Obra fisica ejecutada (%)	90,06%	90,06%
Valor de la Obra	$ 300.946.898	$ 300.946.898

DATOS FINANCIEROS

V.r CONTRATO:	$ 334.154.888
Vr. TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 300.946.898
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 33.207.990
Vr. ANTICIPO:	
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ 0
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ 0

ACTA No.	TOTAL BRUTO	AMORTIZ. ANTICIPO	TOTAL NETO	% EJECUCIÓN	FECHA DEL ACTA
1	$ 300.946.898		$ 300.946.898	90,06%	15-12-21
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
TOTALES	$ 300.946.898	$ -	$ 300.946.898	90,06%	

SEGUIMIENTO CONTABLE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO
NOV-DIC	$ 300.946.898	ACTA 1						

Alcaldia Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-028
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION	Versión:	001
		Pagina:	2 de 3

SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL							
Responder si se cuenta con la documentación al día:				Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?			
Estudios y diseños:				Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?			
Planos de obra:				La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?			
Especificaciones técnicas				Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?			
Permisos y Licencias:				Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?			
Bitacora:				El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?			
Empleos Directos:		Hombres:		Mujeres:		Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:	

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO
PENDIENTES POR PARTE DEL CONTRATISTA:
PENDIENTES POR PARTE DEL INTERVENTOR:
PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES
ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Se realizaron mantenimientos en los siguientes instituciones educativas: IE liceo La paz, escuela el Trianon, IE Leticia Arango, IE maria Pousepin, IE Pantanillo, IE

Perico

ACTIVIDADES A REALIZAR EN EL SIGUIENTE MES
Ninguna
OBSERVACIONES GENERALES: **Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros**
Se tiene registro fotografico antes, durante y despues de manera digital
RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO
El contrato presenta una ejecucion presupuestal del 90,06%

Se entega informe de memorias por parte del contratista

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	REISON ARLEY JARAMILLO CARVAJAL	
CARGO:	DIRECTOR DE MANTENIMIENTO	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	