CONTRATO DE OBRA No: 059 DE 2021	Fecha: 30 de septiembre de 2021	Valor inicial: $ 179.360.858 Valor adición: $ - Valor total: $ 179.360.858	**ACTA DE OBRA 1**
Objeto: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO, REMODELACION Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA CASA NATAL LUIS CARLOS GONZALES, DONDE ESTA UBICADA LA SEDE DEL CONCEJO MUNICIPAL DE PEREIRA	Contratista: **SERCON SAS**	Valor Anticipo: $ 53.808.257 Fecha iniciación: 11 de sEPTIEMBRE de 2021 Plazo: Sesenta y cinco (65) días.	Valor: $ 125.552.601
Los tipos de modificación son: +1 : adición -1 : reducción	Interventor: **CLARA LUZ FORERO IDARRAGA**	Fecha terminación: 25 de octubre de 2021 Fecha Suspension: No hubo Fecha Reiniciacion: Fecha Terminación Real: 05 de diciembre de 2021	

CONDICIONES GENERALES				CONTRATADO			MODIFICACIONES			EJECUTADO		ACUMULADO	
Grupo	**Código**	**Item**	**Un**	**Cant.**	**Vr. Unit**	**Vr. Parcial**	**Tipo**	**Cant.**	**Vr. Parcial**	**Cant.**	**Vr. Parcial**	**Cant.**	**Vr. Parcial**
	1	**PRELIMINARES**											
	1,01	Cerramiento tela polipropileno	m2	180,00	$ 4.400	$ 792.000,00	-1	0,00	$ 792.000	0,00	$ -	0,00	$ -
	1,02	desmonte cubierta en teja de barro incluye caballetes	m2	420,84	$ 9.000	$ 3.787.560,00	0		$ 3.787.560	420,84	$ 3.787.560	420,84	$ 3.787.560
	1,03	clasificacion y lavado de teja de barro en buen estado	m2	336,68	$ 5.000	$ 1.683.400,00	0	4,00	$ 1.663.400	336,68	$ 1.683.400	336,68	$ 1.683.400
	1,04	desmonte de estructura en madera soporte teja de barro y teja metalica	m2	420,84	$ 5.400	$ 2.272.536,00	0	0,20	$ 2.271.456	420,84	$ 2.272.536	420,84	$ 2.272.536
	1,05	cargue de escombros y residuos de obra,incluyeretiro en volqueta	m3	28,00	$ 50.000	$ 1.400.000,00	0			28,00	$ 1.400.000	28,00	$ 1.400.000
	1,06	sobrecubierta en guadua y plastico	m2	123,74	$ 20.000	$ 2.474.800,00	0			123,74	$ 2.474.800	123,74	$ 2.474.800
	3	**ESTRUCTURA DE MADERA**											
	3,01	Desmonte y reposicion de viga solera, pares, tomapuntas, tirantes, pendolones, con suminsitro de madera incluye inmunizante y proteccion final con barniz fugicida	ml	99,33	$ 125.000	$ 12.416.250,00	-1	7,00	$ 11.541.250	83,55	$ 10.444.099	83,55	$ 10.444.099
	3,02	construccion de correas con suministro de madera incluye inmunizante y proteccion final con barnis fugicida	ml	24,30	$ 120.000	$ 2.916.000,00				24,30	$ 2.916.000	24,30	$ 2.916.000
	3,03	construccion de limatesas y limahoyas con suministro en madera incluye inmunizante y proteccion final con barniz y fugicida	ml	14,10	$ 120.000	$ 1.692.000,00				14,10	$ 1.692.000	14,10	$ 1.692.000
	3,04	Construccion de base en madera (4x8cm) incluye inmunizante y proteccion final con barniz fungicida	m2	420,84	$ 40.000	$ 16.833.600,00				420,84	$ 16.833.600	420,84	$ 16.833.600
	3,05	limpieza de elementos en madera a conservar en la estructura de cubierta, incluye aplicación de proteccion final en solucion merulex ifs e igol denso de sika	m2	420,84	$ 23.000	$ 9.679.320,00				420,84	$ 9.679.320	420,84	$ 9.679.320
	4	**CUBIERTA**											
	4,01	Base en laminas de fibro cemento para fijacion impermeabilizacion	m2	420,84	$ 55.000	$ 23.146.200,00	-1	17,1	$ 22.205.700	420,84	$ 23.146.200	420,84	$ 23.146.200
	4,02	impermeabilizacion de cubierta con membrana pvc termosoldada con resistencia uv reforzada	m2	420,84	$ 94.000	$ 39.558.960,00	0		$ 39.558.960	420,84	$ 39.558.960	420,84	$ 39.558.960
	4,03	instalacion de capa de carton asfaltico calibre 20 y malla electrosoldada de soportepara amarre de teja	m2	420,84	$ 12.500	$ 5.260.500,00	-1	22,45	$ 4.979.875	420,84	$ 5.260.500	420,84	$ 5.260.500
	4,04	reinstalacion de teja de barro previamente desmontada, incluye fijacion mediante gancho en alambre galvanizado	m2	336,68	$ 18.000	$ 6.060.240,00				336,68	$ 6.060.240	336,68	$ 6.060.240
	4,05	Suministro einstalacion de teja de barro, se empleara teja de barro de segunda para permitir el acabado homogeneo, incluye fijacion mediante gancho en alambre galvanizado.	m2	84,21	$ 45.640	$ 3.843.344,00	0		$ 3.843.344	84,21	$ 3.843.344	84,21	$ 3.843.344
	4,06	encorozado de remate entre las tejas y la impermehabilitacion, con mortero de cemento	m2	84,21	$ 14.000	$ 1.178.940,00				84,21	$ 1.178.940	84,21	$ 1.178.940
	4,07	Restauracion de aleros de fachadas, incluye canes y tabla de recubrimiento	m2	12,33	$ 160.000	$ 1.972.800,00				12,33	$ 1.972.800	12,33	$ 1.972.800
		ACTIVIDADES ADICIONAES											
	AD01	Cielo raso Gyplac 12.7 mm + Perf Galv + Pint	M2	0	$ 58.046	$ -	0	47,62	$ (2.764.151)	47,62	$ 2.764.151	47,62	$ 2.764.151
			Suma			$ 136.968.450			Costo Directo		$ 136.968.450		$ 136.968.450
			A.U.		31%	$ 42.392.408			A.U (31%)		$ 42.392.408		$ 42.392.408
						$ 179.360.858			VALOR TOTAL		**$ 179.360.858**		**$ 179.360.858**

(-) Amortización anticipo obra ejecutada	$ 53.808.257
(-) Amortización anticipo obra NO ejecutada	$ -
Neto acta	$ 125.552.601

Son: CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO **($179.360.858**) PESOS M/CTE

BALANCE ANTICIPO

VALOR ANTICIPO		$ 53.808.257
Vr. amortizaciiones actas anteriores	$ -	
Vr. amortización presente acta	$ 53.808.257	
Saldo	$ 0	
Sumas iguales	$ 53.808.257	$ 53.808.257

BALANCE CONTRATO

Vr. contrato		$ 179.360.858
Vr. actas anteriores	$ -	
Vr. presente acta	$ 179.360.858	
Saldo	$ -	
Sumas iguales	$ 179.360.858	$ 179.360.858

CLARA LUZ FORERO IDARRAGA
Supervisor

JUAN DIEGO ROMERO U.
VoBo Ing. Coordinador

Rep. Legal Contratista

LA INTERVENTORIA DA FE QUE LOS ITEMS Y LAS CANTIDADES CANCELADAS MEDIANTE LA PRESENTE ACTA, CORRESPONDEN AL OBJETO DEL CONTRATO HECHO POR LA ENTIDAD