CERTIFICADO DE IDONEIDAD DEL CONTRATISTA Y DE VERIFICACIÓN DE ASPECTOS TÉCNICOS

1. Objeto de la Contratación:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL HOSPITAL REGIONAL DE MIRAFLORES – ESE DEPARTAMENTO DE BOYACA.

2. Requisitos exigidos en los Términos y Condiciones Contractuales

a. Requisitos Técnicos Habilitantes

Experiencia General:

Experiencia General:

1. Acreditar experiencia en interventoria a la construcción, mediante la presentación en máximo tres (3) contratos, terminados dentro de los últimos diez (10) años que cumplan con los siguientes requisitos:

- ✓ Sumar, en conjunto, un valor igual o superior al 100% el valor del Presupuesto estimado, expresado en SMMLV.).

EXCLUSIONES

Para el presente proceso se excluyen los contratos cuya ejecución se haya limitado única y exclusivamente a:

a. Interventoría a ampliaciones, mantenimiento, mejoramiento, remodelación y/o adecuación de edificaciones.

Experiencia Específica:

Mínimo un (1) contrato que corresponda interventoría de obra para la construcción en la modalidad de obra nueva de edificaciones de infraestructura hospitalaria de segundo nivel, y ser igual o mayor al 50% del Presupuesto oficial estimado expresado en SMMLV y cuya área diseñada sea igual o superior a 3.844,08 m2.

3. Verificación de Aspectos Técnicos:

- " PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S."

EXPERIENCIA TÉCNICA: Una vez realizada la evaluación se concluye que PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S, ha ejecutado proyectos de carácter hospitalario tales como la INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL JOSÉ DAVID PADILLA VILLAFAÑE DEL MUNICIPIO DE AGUACHICA – DEPARTAMENTO DEL CESAR, INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCIÓN DE UNA UNIDAD HOSPITALARIA, INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A la CONSTRUCCIÓN DE DIFERENTES ESPACIOS DE LA UNIDAD HOSPITALARIA EN LA CIUDAD DE MAGANGUE, 4. INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCION DE LAS INSTALACIONES HOSPITALARIAS EN LA CIUDAD DE MAGANGUE, lo cual

la sumatoria total del valor de estos contratos es de $ 6.194.899.858,00, superando el cien por ciento (100%) del presupuesto oficial.

Por lo tanto, se pudo verificar que esta empresa Cumple con la Capacidad Técnica y la Experiencia Habilitante para este proyecto, como se muestra a continuación:

NOMBRE CONTRATISTA	NUMERO DE CONTRATO	VALOR DEL CONTRATO	OBJETO DEL CONTRATO
Proyectos y Gestiones del Desarrollo	147 de 2017	701.020.811,00	Interventoría a la construcción de la ESE de Santa Bárbara de Pinto
Proyectos y Gestiones del Desarrollo	277 de 2017	892.075.325,00	Interventoría construcción centro de salud Con Camas del Municipio de soplaviento.
Proyectos y Gestiones del Desarrollo	301 de 2017	910.546.267,00	Interventoría a la construcción hospital local del Municipio de Mahates
Proyectos y Gestiones del Desarrollo	031 de 2018	1.041.194.900,00	Interventoría a la construcción del hospital nivel I de la Vega Sur Oriente
Proyectos y Gestiones del Desarrollo	contratación en curso	1.167.081.850,00	Interventoría integral a la construcción de la nueva sede del hospital regional de miraflores - ESE departamento de Boyacá.
Proyectos y Gestiones del Desarrollo	199 de 2017	2.999.500.000,00	
Proyectos y Gestiones del Desarrollo	124 de 2018	1.370.215.788,00	
Suma de contratos actuales		7.914.553.091,00	
Otros contrato fuera entidad		10.000.000.000,00	
Valor total con interventoría Miraflores		19.081.634.941,00	
Capital Requerido		30%	**5.724.490.482,30**
Patrimonio Requerido		40%	**7.632.653.976,40**
Capital de P&G			**17.655.444.000,00**
Patrimonio de P&G			**10.313.565.000,00**

Actualmente la firma Proyectos y Gestiones del Desarrollo P&G, tiene vigente seis (6) contratos con el Fondo Adaptación, cuyos presupuestos suman $7.914.553.091. Además, se verificó que Proyectos y Gestiones del Desarrollo P&G, tiene contratos con la Gobernación de Bolívar y de Atlántico, los cuales suman aproximadamente $10.000.000.000. Según lo validado, el presupuesto comprometido por la firma con la inclusión del contrato de Miraflores sería de $19. 081.634.941.

En atención a la verificación financiera efectuada, la firma a Proyectos y Gestiones del Desarrollo P&G, cuenta con un capital de trabajo del $17.655.444.000, y un Patrimonio de $10.313.565.000.

De acuerdo a los requisitos mínimos financieros, el 30% del valor correspondiente al capital de trabajo de la firma Proyectos y Gestiones del Desarrollo P&G es de $5.724.490.482.30, y el patrimonio requerido, lo que corresponde al 40%, es de $7.632.653.976.40.

En consideración a lo anterior, el futuro invitado tiene la capacidad financiera para ejecutar los contratos que a la fecha se encuentran vigente, y aquel en expectativa de suscripción.

Adicionalmente, luego de indagaciones al interior de la Entidad, se tiene que la firma ha presentado buen comportamiento en la ejecución de sus contratos y no tiene multas o sanciones, ni procesos de incumplimiento en curso.

Presupuesto Oficial Estimado F.A.	Valor Obra expresados en SMMLV	%
$ 1.167.081.850,00	1.493,88	100
PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S.. Valor Acreditado en los Contratos	Valor Obra expresados en SMMLV	%
$. 6.194.899.858,00	7.929,55	100

Razón Social	% Participación	Activos corrientes	Pasivos Corrientes	Indicador de Liquidez	Estado
PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS	100%	$ 23.364.452.000	$ 5.709.008.000	4,09	CUMPLE
Razón Social	**% Participación**	**Activos Totales**	**Pasivos Totales**	**Nivel de Endeudamiento**	**Estado**
PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS	100%	$ 24.248.262.000	$ 13.934.697.000	0,57	CUMPLE
Razón Social	**% Participación**	**Activos corrientes**	**Pasivos Corrientes**	**Capital de Trabajo**	**CAPITAL DE TRABAJO CONSORCIO**
PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS	100%	$ 23.364.452.000	$ 5.709.008.000	17.655.444.000,00	CUMPLE
Razón Social	**% Participación**	**Activos Totales**	**Pasivos Totales**	**Capital de Trabajo**	**CAPITAL DE TRABAJO CONSORCIO**
PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS	100%	$ 24.248.262.000	$ 13.934.697.000	10.313.565.000,00	CUMPLE

4. Conclusión:

Al comparar la experiencia de la firma frente a los requisitos solicitados en los términos y condiciones contractuales cumple con lo requerido por la Entidad para el desarrollo del objeto del contrato.
Teniendo en cuenta lo anterior, la firma es apta para presentar oferta, por contar con la experiencia requerida a lo previsto por la Entidad en los Términos y Condiciones Contractuales.

Firma

Vo.Bo. Lisbeth Villa Carpio
Asesor III Sector Salud

Vo.Bo. María Consuelo Castro
Subgerente de estructuración

Verificación Aspectos Técnicos

Diego Roberto Sánchez Jaramillo
Consultor Sector Salud

Verificación Aspectos Financieros

Giorgio Lignarolo Pinedo
Profesional I Sub Gerencia de Estructuración