CONTRATO DE OBRA No. 084 DE 2021

OBJETO: ADECUACIÓN LOCATIVA DE TIPO LIVIANO E INSONORIZACIÓN PARA ESTUDIOS DE GRABACIÓN - EMISIÓN CON ADQUISICIÓN DE EQUIPOS TÉCNICOS BÁSICOS PARA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA EMISORA VIRTUAL PARA LA DEFENSA CIVIL COLOMBIANA

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						DIFERENCIA CANTIDADES DE OBRA		CONDICIONES ACTUALIZADAS		CORTE 1		CORTE FINAL		EJECUTADO			POR EJECUTAR (PRESUPUESTADO)	
No.	ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+) (-)	MAYORES MENORES	MODIFICADAS CANT.	MODIFICADAS VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	% EJEC	CANT.	VALOR TOTAL
1	CONSOLA PROFESIONAL DE 7 CANALES	UN	2	$ 6.384.955,00	$ 12.769.910,00	(+)	0,00	2,00	$ 12.769.910,00		$ 0,00	2,00	$ 12.769.910,00	2,00	$ 12.769.910,00	100,00%	0,00	$ 0,00
2	MICROFONO AKG P220	UN	5	$ 581.313,00	$ 2.906.565,00	(+)	0,00	5,00	$ 2.906.565,00		$ 0,00	5,00	$ 2.906.565,00	5,00	$ 2.906.565,00	100,00%	0,00	$ 0,00
3	MONITORES DE ESTUDIO	UN	2	$ 604.500,00	$ 1.209.000,00	(+)	0,00	2,00	$ 1.209.000,00		$ 0,00	2,00	$ 1.209.000,00	2,00	$ 1.209.000,00	100,00%	0,00	$ 0,00
4	INTERFAZ DE AUDIO	UN	2	$ 326.911,00	$ 653.822,00	(+)	0,00	2,00	$ 653.822,00		$ 0,00	2,00	$ 653.822,00	2,00	$ 653.822,00	100,00%	0,00	$ 0,00
5	BASE CON BRAZO EXTENSIBLE	UN	5	$ 300.693,00	$ 1.503.465,00	(+)	0,00	5,00	$ 1.503.465,00		$ 0,00	5,00	$ 1.503.465,00	5,00	$ 1.503.465,00	100,00%	0,00	$ 0,00
6	AUDIFONOS	UN	4	$ 247.781,00	$ 991.124,00	(+)	0,00	4,00	$ 991.124,00		$ 0,00	4,00	$ 991.124,00	4,00	$ 991.124,00	100,00%	0,00	$ 0,00
7	COMPUTADOR	UN	3	$ 5.606.250,00	$ 16.818.750,00	(+)	0,00	3,00	$ 16.818.750,00		$ 0,00	3,00	$ 16.818.750,00	3,00	$ 16.818.750,00	100,00%	0,00	$ 0,00
8	UPS	UN	1	$ 3.851.250,00	$ 3.851.250,00	(+)	0,00	1,00	$ 3.851.250,00		$ 0,00	1,00	$ 3.851.250,00	1,00	$ 3.851.250,00	100,00%	0,00	$ 0,00
9	TV DE 39"	UN	1	$ 1.218.750,00	$ 1.218.750,00	(+)	0,00	1,00	$ 1.218.750,00		$ 0,00	1,00	$ 1.218.750,00	1,00	$ 1.218.750,00	100,00%	0,00	$ 0,00
10	CAMARA WEB	UN	2	$ 489.138,00	$ 978.276,00	(+)	0,00	2,00	$ 978.276,00		$ 0,00	2,00	$ 978.276,00	2,00	$ 978.276,00	100,00%	0,00	$ 0,00
11	SOFTWARE DE AUTOMATIZACION	UN	1	$ 4.192.500,00	$ 4.192.500,00	(+)	0,00	1,00	$ 4.192.500,00		$ 0,00	1,00	$ 4.192.500,00	1,00	$ 4.192.500,00	100,00%	0,00	$ 0,00
12	AMPLIFICADOR DE AUDIFONOS	UN	1	$ 187.053,00	$ 187.053,00	(+)	0,00	1,00	$ 187.053,00		$ 0,00	1,00	$ 187.053,00	1,00	$ 187.053,00	100,00%	0,00	$ 0,00
13	ADECUACION ESTUDIO	UN	1	$ 10.613.388,00	$ 10.613.388,00	(+)	0,00	1,00	$ 10.613.388,00	1,00	$ 10.613.388,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 10.613.388,00	100,00%	0,00	$ 0,00
13.1	1 unidad de mesa para micrófonos, con medidas aoroxímadas de 2,74x1,50. 1 unidad de mesa escritorio para componentes, con mueble gavetero auxiliar de medidas aprox. 69x30x50.	UN	1	$ 800.000,00	$ 800.000,00	(+)	0,00	1,00	$ 800.000,00	1,00	$ 800.000,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 800.000,00		0,00	$ 0,00
13.2	1 aire de 12.000 btu	UN	1	$ 2.800.000,00	$ 2.800.000,00	(+)	0,00	1,00	$ 2.800.000,00	1,00	$ 2.800.000,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 2.800.000,00		0,00	$ 0,00
13.3	2 sillas tipo gerencial	UN	1	$ 400.000,00	$ 400.000,00	(+)	0,00	1,00	$ 400.000,00	1,00	$ 400.000,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 400.000,00		0,00	$ 0,00
13.4	2 sillas de escritorio sencilla	UN	1	$ 250.000,00	$ 250.000,00	(+)	0,00	1,00	$ 250.000,00	1,00	$ 250.000,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 250.000,00		0,00	$ 0,00
14	COMPONENTES DE ABSORCION	UN	1	$ 13.045.692,00	$ 13.045.692,00	(+)	0,00	1,00	$ 13.045.692,00	1,00	$ 13.045.692,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 13.045.692,00	100,00%	0,00	$ 0,00
ÍTEMS NO PREVISTOS																		
1	**DESMONTE Y RETIRO DE ESCOMBROS**																	
1.1	Desmonte de ventana existente	und	1,00	$ 70.000,00	$ 70.000,00	(+)	0,00	1,00	$ 70.000,00		$ 0,00	1,00	$ 70.000,00	1,00	$ 70.000,00	100,00%	0,00	$ 0,00
1.2	Demmolicion muro en ladrillo a=0.30 m. (Incluye cargue y retiro de escombros).	m2	2,20	$ 12.000,00	$ 26.400,00	(+)	0,00	2,20	$ 26.400,00		$ 0,00	2,20	$ 26.400,00	2,20	$ 26.400,00	100,00%	0,00	$ 0,00
2	**MURO**																	
2.1	Muro en Bloque Nª 4	m2	3,00	$ 68.000,00	$ 204.000,00	(+)	0,00	3,00	$ 204.000,00		$ 0,00	3,00	$ 204.000,00	3,00	$ 204.000,00	100,00%	0,00	$ 0,00
2.2	Pañete de muro	m3	11,00	$ 32.001,00	$ 352.011,00	(+)	0,00	11,00	$ 352.011,00		$ 0,00	11,00	$ 352.011,00	11,00	$ 352.011,00	100,00%	0,00	$ 0,00
2.2	Suministro e instalación de muro de 8 mm en Superboard dos caras e=15cm. Incluye los omegas, las láminas de superboard, la tornillería. la cinta en las dilataciones.	m2	23,60	$ 135.540,84	$ 3.198.763,82	(+)	0,00	23,60	$ 3.198.763,82		$ 0,00	23,60	$ 3.198.763,82	23,60	$ 3.198.763,82	100,00%	0,00	$ 0,00
3	**CIELO RASO**																	
3.1	Suministro e instalación de cielo raso en drywall de 5 mm, estructura completa omegas ~ perfiles incluye mano de obra y materiales.	m2	13,63	$ 79.240,84	$ 1.080.052,65	(+)	0,00	13,63	$ 1.080.052,65		$ 0,00	13,63	$ 1.080.052,65	13,63	$ 1.080.052,65	100,00%	0,00	$ 0,00
3.2	Apertura de vanos en cielo raso para iluminación (incluye cargue y retiro de residuos)	und	4,00	$ 25.000,00	$ 100.000,00	(+)	0,00	4,00	$ 100.000,00		$ 0,00	4,00	$ 100.000,00	4,00	$ 100.000,00	100,00%	0,00	$ 0,00
4	**PISOS**																	

4.1	Suministro e instalación de alfombra modular de alta resistencia y durabilidad. (Debe resistir el peso de los muebles de oficina). Propiedades antiestáticas. Característica: Multi-level Loop. Fibra: Polipropileno. Espesor: 1/12" tosturas: 10 por pulgada. lAltura del filamento: 5 mm Reverso: PVC con fibra de vidrio. Índice de Hamabilidad: No flamable (ASTM E 648. GB~624-2006)	m2	13,64	$ 246.617,60	$ 3.363.864,06	(+)	0,00	13,64	$ 3.363.864,06		$ 0,00	13,64	$ 3.363.864,06	13,64	$ 3.363.864,06	100,00%	0,00	$ 0,00
4.2	Afinado de placa	m2	13,64	$ 23.000,00	$ 313.720,00	(+)	0,00	13,64	$ 313.720,00		$ 0,00	13,64	$ 313.720,00	13,64	$ 313.720,00	100,00%	0,00	$ 0,00
4.3	Suministro e instalación de placa en Stell deck con estructura	m2	16,00	$ 230.814,06	$ 3.693.025,03	(+)	0,00	16,00	$ 3.693.025,03		$ 0,00	16,00	$ 3.693.025,03	16,00	$ 3.693.025,03	100,00%	0,00	$ 0,00
4.4	vigas metalicas con anclajes epoxicos	ml	3,00	$ 400.000,00	$ 1.200.000,00	(+)	0,00	3,00	$ 1.200.000,00		$ 0,00	3,00	$ 1.200.000,00	3,00	$ 1.200.000,00	100,00%	0,00	$ 0,00
4.4	Guardaescobas en MDF	ml	30,00	$ 22.000,00	$ 660.000,00	(+)	0,00	30,00	$ 660.000,00		$ 0,00	30,00	$ 660.000,00	30,00	$ 660.000,00	100,00%	0,00	$ 0,00
5	**CARPINTERIA DE MADERA**																	
5.1	Suministro e instalación de puerta en MDF alto: 2,10 * ,70, hoja lisa (incluye suminsitro, instalación y bisagras).	und	1,00	$ 500.887,04	$ 500.887,04	(+)	0,00	1,00	$ 500.887,04		$ 0,00	1,00	$ 500.887,04	1,00	$ 500.887,04	100,00%	0,00	$ 0,00
6	**PINTURA**																	
6.1	Pintura vinilo tipo 1 dos manos	m2	40,92	$ 17.000,00	$ 695.640,00	(+)	0,00	40,92	$ 695.640,00		$ 0,00	40,92	$ 695.640,00	40,92	$ 695.640,00	100,00%	0,00	$ 0,00
7	**CUBIERTA**																	
7.1	IMPERMEABILIZACION PLACA CUBIERTA	m2	10,00	$ 75.000,00	$ 750.000,00	(+)	0,00	10,00	$ 750.000,00		$ 0,00	10,00	$ 750.000,00	10,00	$ 750.000,00	100,00%	0,00	$ 0,00
8	**VIDRIOS**																	
8.1	Suministro e instalación de ventanas Acústicas en puertas Puertas	und	4,00	$ 690.887,04	$ 2.763.548,16	(+)	0,00	4,00	$ 2.763.548,16		$ 0,00	4,00	$ 2.763.548,16	4,00	$ 2.763.548,16	100,00%	0,00	$ 0,00
8.2	Modificacion Baranda en acero inox.	und	3,00	$ 503.530,53	$ 1.510.591,60	(+)	0,00	3,00	$ 1.510.591,60		$ 0,00	3,00	$ 1.510.591,60	3,00	$ 1.510.591,60	100,00%	0,00	$ 0,00
9	**REDES ELECTRICAS**																	
9.1	**SALIDAS TOMACORRIENTES**																	
9.1.1	Salida tomacorriente normal doble polo a tierra en tuberia PVC 3/4", alambre No. 12 AWG prom 10 m incluye caja metalica (incluye suministro e instalación)	und	2,00	$ 115.000,00	$ 230.000,00	(+)	0,00	2,00	$ 230.000,00		$ 0,00	2,00	$ 230.000,00	2,00	$ 230.000,00	100,00%	0,00	$ 0,00
9.1.2	Salida tomacorriente regular doble polo a tierra en tuberia PVC 3/4", alambre No. 12 AWG prom 10 m incluye caja metalica (incluye suministro e instalación)	und	2,00	$ 135.000,00	$ 270.000,00	(+)	0,00	2,00	$ 270.000,00		$ 0,00	2,00	$ 270.000,00	2,00	$ 270.000,00	100,00%	0,00	$ 0,00
9.2	**ILUMINACION**																	
9.2.1	Salida para iluminación para Panel LED	und	4,00	$ 115.000,00	$ 460.000,00	(+)	0,00	4,00	$ 460.000,00		$ 0,00	4,00	$ 460.000,00	4,00	$ 460.000,00	100,00%	0,00	$ 0,00
9.2.2	Suministro e Instalación de Lámparas de 18W	und	4,00	$ 160.000,00	$ 640.000,00	(+)	0,00	4,00	$ 640.000,00		$ 0,00	4,00	$ 640.000,00	4,00	$ 640.000,00	100,00%	0,00	$ 0,00
9.2.3	Salida para interruptor sencillo en tuberia PVC 3/4", alambre No. 12 AWG. Incluye aparato prom 5m incluye caja metalica (incluye suminsitro e instalación)	und	1,00	$ 115.000,00	$ 115.000,00	(+)	0,00	1,00	$ 115.000,00		$ 0,00	1,00	$ 115.000,00	1,00	$ 115.000,00	100,00%	0,00	$ 0,00
10	**RED DE VOZ Y DATOS**																	
10.1	Puntos de datos Cat 6A ISZH U/FTP	und	2,00	$ 380.000,00	$ 760.000,00	(+)	0,00	2,00	$ 760.000,00		$ 0,00	2,00	$ 760.000,00	2,00	$ 760.000,00	100,00%	0,00	$ 0,00
10.2	Patch Cord de 3 metros azul Cat 6A	und	2,00	$ 50.000,00	$ 100.000,00	(+)	0,00	2,00	$ 100.000,00		$ 0,00	2,00	$ 100.000,00	2,00	$ 100.000,00	100,00%	0,00	$ 0,00
10.3	Herraje Cat 6A	und	2,00	$ 275.000,00	$ 550.000,00	(+)	0,00	2,00	$ 550.000,00		$ 0,00	2,00	$ 550.000,00	2,00	$ 550.000,00	100,00%	0,00	$ 0,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 98.797.048,36				$ 98.797.048,36		$ 27.909.080,00		$ 70.887.968,36		$ 98.797.048,36			$ 0,00
IVA 19%				19%	$ 18.771.439,19				$ 18.771.439,19		$ 5.302.725,20		$ 13.468.713,99		$ 18.771.439,19			$ 0,00
VALOR TOTAL					**$ 117.568.487,55**				**$ 117.568.487,55**		**$ 33.211.805,20**		**$ 84.356.682,35**		**$ 117.568.487,55**	100%		**$ 0,00**



CARLOS RODOLFO DAZA RAMÍREZ
C.C. 79.277.369 de Bogotá D.C.
Contratista