	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA **GRUPO CONSTRUCCIONES**	**GIL-F-062** **V.1**

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	**CONTRATISTA**	**FECHA ACTA DE OBRA**	**ACTA Nº**
CO1.PCCNTR. 2963816 DE 2021	FABIO GARZON DAZA	22 de Diciembre de 2021	1

OBJETO DEL CONTRATO	Contratar la adecuación del espacio físico para el desarrollo del proyecto del grupo Sennova "Fortalecimiento técnico del ambiente de comercio y ventas a través de la implementación de un minimarket comercial" en el Centro de Logística y Promoción Ecoturística del Magdalena.	**INTERVENTOR:** No aplica	
		SUPERVISOR: Víctor Hugo Narváez Rosado - Profesional G03	

Plazo	**Fecha de inicio**		**Valor ACTA**	**Valor final del contrato**
69 días	04 de noviembre de 2021		$ 65.543.257	$ 86.288.958
Localización de la obra		**Vigencia del contrato**		
Santa Marta		30 de Diciembre de 2021	**Valor I.V.A. ACTA**	**Valor total I.V.A. contrato**
Valor inicial del contrato	$ 65.543.256,72			
Valor adición	$ 0,00	**Valor anticipo**	$523.464	$ 689.150,99
Valor total	$ 65.543.256,72	$ 0,00		

Mediante la presente Acta, Fabio Garzón Daza Contratista de Obra y Víctor Hugo Narváez Rosado Supervisor del Contrato dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia 22 del mes de Diciembre del año 2021, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	**DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)**		**CONTRATO**			**CANTIDADES**		**VALORES**		**CANTIDAD FINAL**	**VALOR TOTAL**
			CANTIDAD CONTRATO	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**MAYORES (+)**	**MENORES (-)**	**MAYORES (+)**	**MENORES (-)**		
1	**OBRAS PRELIMINARES**										
1,1	Trazado y replanteo (Inclue levantamiento topografico refrenciados puntos x,y,z con exactitud a 3 decimales donde se evidencien curvas de nivel)	m2	88,40	$ 600,00	53.040,00			-	-	88,40	53.040,00
1,2	Demolición de bordillo (Incluye retiro y disposción final)	m2	6,11	$ 31.200,00	190.663,20			-	-	6,11	190.663,20
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**				-			-	-	-	-
2,1	Relleno Material Seleccionado Manual (Incluye compactación con rana y nivelación)	m3	35,36	$ 49.700,00	1.757.392,00	5,36		266.392,00	-	40,72	2.023.784,00
3	**CIMIENTO Y ESTRUCTURA**				-			-	-	-	-
3,1	Pedestal Rectangular en concreto de 3.500 psi de dimensiones 0,5 m largo x 0,5 m de ancho x 0,5m de altura	m3	0,75	$ 499.999,00	374.999,25		0,75	-	374.999,25	-	-
4	**CUBIERTA**				-			-	-	-	-
4,1	Estructura metálica para cubierta con PAG-355 x 110 calibre 14 encajetada para cerchas, PAG -220X 80 calibre 16 para correas tubería en acero galvanizado 100 mm x 100mm calibre 2mm, anclajes a losa existente y bases para pedestal, pintado con anticorrosivo y esmalte	m2	108,80	$ 199.000,00	21.651.200,00		108,80	-	21.651.200,00	-	-
4,2	Panel metalico de cubierta tipo sandwich, Inyectado en linea continua con POLIURETANO expandido de alta densidad (38 kg / m3), (libre de HCFC para protección del medio ambiente). Ambas Caras en Acero Galvanizado Calibre 28, Ral 9002 (Blanco arena). Ancho util de 1 mt. Espesor de 17 mm, Espuma PUR, CLASE 3. CONTRA FUEGO. (Incluye remates, y fuacciones, y demás elementos para su correcta instalación)	m2	108,80	$ 113.000,00	12.294.400,00			-	-	108,80	12.294.400,00
4,3	Colector aguas lluvias 4" pvc (Incluye tuberias, uniones, y demás accesorios para su correcto funcionamiento)	ml	20,37	$ 37.410,00	762.041,70			-	-	20,37	762.041,70
5	**PERIMETRALES Y ACABADOS**				-			-	-	-	-
5,1	Estructura metálica para soporte superior de vidrio templado perimetral con PAG-355 x 110 calibre 14 encajetada, PAG -220X 80 calibre 16, anclajes a losa existente y pintado con anticorrosivo y esmalte (Anclaje en losa como soporte superior de división vidrio)	m2	4,30	$ 199.000,00	855.230,94			-	-	4,30	855.230,94

5,2	Suministro e instalacion en vidrio templado de divisiones de espacio con perfil efe, zócalo en aluminio, estructura de aluminio anonizado color natural de 4 ¾" y pisa vidrio de presión,vidrio E=10 MM , incluye transporte e instalación y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	18,99	$ 319.700,00	6.070.783,30	1,69		540.612,70	-	20,68	6.611.396,00
5,3	Suministro e instalacion Pelicula de vinilo tipo Frosteds Opalizada autoadesivo para divisiones de vidrio y puertas incluye logo Sena para puertas	ml	10,43	$ 19.990,00	208.495,70			-	-	10,43	208.495,70
5,4	Suministro e instalcion de puertas batientes de 2.35 x 2.00 en vidrio templado de E=10 mm incluye doble manija cerradura de piso y cerradura principal, bisagra de piso , empaques, herrajes y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	und	1,00	$ 2.890.000,00	2.890.000,00			-	-	1,00	2.890.000,00
5,5	Estuco tipo corona sobre muro	m2	142,62	$ 7.200,00	1.026.892,80	18,76		135.057,60	-	161,38	1.161.950,40
6	**PISOS Y ENCHAPES**				-			-	-	-	-
6,1	Plantilla piso en concreto 1500psi (Espesor 5cm)	m2	88,40	$ 20.600,00	1.821.040,00		88,40	-	1.821.040,00	-	-
6,2	Piso cerámica 425x425 (tipo corona), color beige (color referenciado)	m2	88,40	$ 54.200,00	4.791.280,00			-	-	88,40	4.791.280,00
6,3	Zócalo cerámica 425mm (tipo corona), color igual a pisos cerámicos	ml	33,72	$ 10.500,00	354.060,00			-	-	33,72	354.060,00
COSTOS DIRECTOS					55.101.519			942.062,30	23.847.239,25		-
COSTOS INDIRECTOS					10.441.738			178.520,81	4.519.051,84		-
	ADMINISTRACIÓN		13%		7.163.197			122.468,10	3.100.141,10		-
	IMPREVISTOS		0%		-			-	-		-
	UTILIDAD		5%		2.755.076			47.103,11	1.192.361,96		-
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%		523.464			8.949,59	226.548,77		-
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					65.543.257			1.120.583,11	28.366.291,09		32.196.341,94

	ÍTEMS NO PREVISTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE)										
7,1	MURO FIBRO CEMENTO doble cara (Incluye paral, canal C26, cinta malla fibra 20 ml, superboard, tornillos autorroscantes y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción), se dejará embebida la reja actual como refuerzo.	M2	60,00	$ 85.740,00	5.144.400,00					60,00	5.144.400,00
7,2	ESTRUCTURA Perfil Lámina PHR ASTM A500 Grado 50, calibre según diseño para correas y cerchas, tubería en acero galvanizado 100 mm x 50 mm como refuerzo vertical para columnetas, anclajes a losa existente y placa, estructura pintada con anticorrosivo y esmalte.	M2	108,80	$ 169.420,00	18.432.896,00					108,80	18.432.896,00
7,3	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E=0.07 m (Incluye Malla electro soldada + amarre de traslapo y nivelacion)	M2	88,40	$ 77.590,00	6.858.956,00					88,40	6.858.956,00
7,4	Suministro e instalacion cielo razo en Yeso 1/2" en zona de transición entre perimtero de vidrio y viga existente (incluye estructura y todo lo necesario para la ejecución y recibo a satisfacción)	M2	12,00	$ 56.635,95	679.631,40					12,00	679.631,40
7,5	Corte de reja metalica existente H=3.00(incluye corte y soldada superior de soporte horizontal)	ML	20,00	$ 24.100,00	482.000,00					20,00	482.000,00
7,6	Pañete muro mortero 1:3 incluye escarificacion de muros y retiro de material sobrante	M2	41,38	$ 20.530,00	849.572,46					41,38	849.572,46
7,7	TABLERO DE 220 DE 12 CIRCUITOS NEUTRO Y TIERRA (incluye Caja con tapa, tacos, cinta y demás para su correcto funcionamiento para su correcta ejecución, y recibo a satisfacción)	UND	1,00	$ 701.230,30	701.230,30					1,00	701.230,30
7,8	Salida de tomacorriente comun(Inclye alambre, tubería, accesorios, adaptador, toma, caja, cinta, y demás para su correcto funcionamiento para su correcta ejecución, y recibo a satisfacción)	UND	10,00	$ 90.116,22	901.162,20					10,00	901.162,20
7,9	Salida de alumbrado (inclye alambre, tubería **EMT** para dejar a la vista, accesorios, adaptador, toma, caja, cinta, y demás para su correcto funcionamiento para su correcta ejecución, y recibo a satisfacción)	UND	10,00	$ 104.772,42	1.047.724,20					10,00	1.047.724,20
7,10	Salida de aire acondicionado (inclye alambre, tubería, accesorios, adaptador, toma, caja, cinta, y demás para su correcto funcionamiento para su correcta ejecución, y recibo a satisfacción)	UND	4,00	$ 118.283,52	473.134,08					4,00	473.134,08
7,11	luminaria 60x60 tipo led 4x9w con retícula, incluye	UND	10,00	$ 109.500,00	1.095.000,00					10,00	1.095.000,00

7,12	Varilla puesta tierra 100% cobre (Incluye suministro y correcta instalación con excavación y tape)		UND	1,00	$ 350.000,00	350.000,00					1,00	350.000,00
7,13	Pintura de vinilo tipo 3 Manos (incluye todo para su correcta ejecución, y recibo a satisfacción)		M2	161,38	$ 10.884,30	1.756.530,10					161,38	1.756.530,10
7,14	Suministro e instalación y puesta en funcionamiento bajante PAVCO tipo amazonas o similar		ML	14,00	$ 70.650,00	989.100,00					14,00	989.100,00
7,15	Suministro e instalacion y puesta en funcionamiento flanche 20 x 240 cm calibre 26 contra muros laterales		ML	14,46	$ 40.424,00	584.531,04					14,46	584.531,04
COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS						40.345.867,78			-	-		40.345.867,78
COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS						7.645.541,94			-	-		7.645.541,94
	ADMINISTRACIÓN			13%		5.244.962,81			-	-		5.244.962,81
	IMPREVISTOS			0%		-			-	-		-
	UTILIDAD			5%		2.017.293,39			-	-		2.017.293,39
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD			19%		383.285,74			-	-		383.285,74

COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					47.991.409,73			-	-		47.991.409,73

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					55.101.518,89			942.062,30	23.847.239,25		72.542.209,72
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					10.441.737,83			178.520,81	4.519.051,84		13.746.748,74
ADMINISTRACIÓN			13%		7.163.197,46			122.468,10	3.100.141,10		9.430.487,26
IMPREVISTOS			0%		-			-	-		-
UTILIDAD			5%		2.755.075,94			47.103,11	1.192.361,96		3.627.110,49
IVA 16% SOBRE UTILIDAD			19%		523.464,43			8.949,59	226.548,77		689.150,99

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					**65.543.257**			**1.120.583,11**	**28.366.291,09**		**86.288.958,46**

DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS	**20.745.702**

Presento:

FABIO GARZON DAZA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

NO APLICA

NOMBRE: ING. CAMILO ANDRES FIAJA
DIRECTOR DE OBRA

NO APLICA

Visto Bueno:

SUPERVISOR SENA
VÍCTOR HUGO NARVÁEZ ROSADO

MIGUEL ANTONIO QUINTO TETE
APOYO INFRAESTRUCTURA