160.212

Popayán,

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CAUCA
COMUNICACIONES INTERNAS - OFICIOS
SA-19743-2021
Fecha: 24-12-2021
Hora: 10:04 AM

Doctora
ÁNGELA PATRICIA GARCÍA MENDIETA
Jefe Oficina Asesora Jurídica

Ref: contrato No. 530 del 2021 -Contratar el servicio de avalúos de bienes inmuebles propiedad de la Corporación Autónoma Regional del Cauca

Asunto: Solicitud de suspensión del contrato.

Cordial saludo.

En desarrollo de lo previsto en el Manual de Contratación de la Corporación Autónoma Regional del Cauca – CRC, la Ley 80 de 1993 y demás decretos reglamentarios, se presenta la siguiente solicitud, la cual es requerida para la suspensión temporal del contrato en referencia de acuerdo a las siguientes consideraciones:

1.- DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

1. El día 09 de diciembre del 2021, La Corporación Autónoma Regional del Cauca – CRC suscribió el contrato de No. 530 del 2021, cuyo objeto *es* ***" Contratar el servicio de avalúos de bienes inmuebles propiedad de la Corporación Autónoma Regional del Cauca (...)"***, con una duración hasta el 31 de Diciembre del 2021.
2. Al día 24 de diciembre NO se ha dado inicio al contrato de No. 530 del 2021
3. El contratista en correo enviado el 23 de Diciembre solicita se suspenda temporalmente el contrato hasta el 15 de enero del 2022, argumentando que hay muy poco tiempo para dar cumplimiento al mismo además el desplazamiento a diferentes predios dentro del Departamento son bastante alejados con el agravante del orden público en el Departamento y las fiestas decembrinas dificultan de una forma las visitas de campo "*...4.Los desplazamientos para algunos predios son bastante largos, inclusive 2 días, como en el caso del municipio de Guapi y Miraflores Piamonte. 5. El Orden público en el municipio de Cauca ha estado complicado en estos días. 6. Las festividades decembrinas entorpecen los desplazamientos para las visitas de campo. ...*"

2.- SOLICITUD DE SUSPENSION

Por lo anterior, se solicita Suspender temporalmente el contrato No. 530 del 2021 hasta el 15 de enero del 2022.

3.-ANEXOS

1. Solicitud de Suspensión realizada por el contratista.
2. Correos electrónicos con la solicitud del contratista.

De usted, con todo respeto,

Angela Alejandra Guerrero Guzmán
Subdirector Administrativo (E)

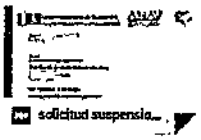
Proyectó: Diana Narváez – Almacenista CRC
Revisó: Angela Guerrero.

Envio solicitud final suspensión contrato (Usuarios externos) Recibidos ×

lonjainmobogotá sin <lonjainmobogota@hotmail.com> 23 dic 2021, 09:24 (hace 23 horas)
para mí

Señora de lonjainmobogotá sin <lonjainmobogota@hotmail.com>
para "dnarvaez@crc.gov.co" <dnarvaez@crc.gov.co>
Adjunto fecha 23 dic 2021, 09:24
asunto Envío solicitud final suspensión contrato
Quedo enviado por hotmail.com
firmado por hotmail.com
Cordial seguridad Encriptación estándar (TLS) Más información
Por alguna razón, Google lo identificó como importante.
Isleña E
Coordinadora General

[Mensaje acortado] Ver mensaje completo



Bogotá D.C. Diciembre 20 de 2021
C. LIB 154-12-21

Doctora
DIANA PATRICIA NARVAEZ LOPEZ
Supervisora Contrato
CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CAUCA
Carrera 7 No. 1N-28
Edificio Edgar Negret Dueñas
Popayán - Cauca

REF: CONTRATO N. 530 DE 2021

ASUNTO: SOLICITUD SUSPENSION CONTRATO

Respetada Doctora:

En relación con el asunto de la referencia, nos permitimos solicitar amablemente por las razones adelante expuestas aunado al tema de festividades decembrinas que entorpecen la consecución de tiquetes para desplazamientos, se contemple la posibilidad de suspender el contrato hasta el día 15 de enero del año 2022, tiempo que consideramos se normaliza nuevamente todo el tema laboral.

Razones para solicitud suspensión:

1. La legalización del Contrato se ha realizado en el transcurso de esta semana (día 16 de diciembre se subieron pólizas a Secop II).
2. Estamos pendientes de la expedición de acta de inicio y entrega de documentación de los predios objeto de avalúo.
3. El plazo de ejecución del contrato es hasta el 31 de diciembre de 2021 y el tiempo restante de ejecución no es suficiente para realizar los recorridos.
4. Los desplazamientos para algunos predios son bastante largos, inclusive 2 días, como en el caso del municipio de Guapi y Miraflores Piamonte.
5. El Orden público en el municipio de Cauca ha estado complicado en estos días
6. Las festividades decembrinas entorpecen los desplazamientos para las visitas de campo.

Adjunto listado de predios objeto de avalúo:

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

No.	BIEN INMUEBLE	MTS2	TIPO	UBICACIÓN
1	VIVERO FLORIDA	8 Ha 4375(M2) Área construida 1652.0 (M2)	FINCA	Vereda González Municipio de Popayán
2	DIRECCIÓN TERRITORIAL NORTE	849 M2 Área Construida: 232,30 (M2)	CASA	Sede Dirección Territorial Norte, ubicada en el Municipio de Santander de Quilichao, sobre la carrera 8 No 3-18.
3	DIRECCIÓN TERRITORIAL MACIZO – LA VEGA	157 (M2) Área Construida: Primer Piso: 90.12	CASA.	Sede CRC Macizo, ubicada en la calle 3 No 9-11, La Vega-Cauca.
4	LOTE ESPECIAL 1A	1 ha 3858 (M2)	LOTE	Lote especial 1A, ubicado en el Parque Industrial de Popayán.
5	PREDIO DENOMINADO "ESTACIÓN PISCÍCOLA LAS TALLAS"	3,100 M2	FINCA	Predio UPIS Las Tallas, ubicado en el Municipio de Patía.
6	DIRECCIÓN TERRITORIAL COSTA PACÍFICA – GUAPI	Piso 1: 207,29 (M2)Piso 2: 106,80 (M2)	CASA	Mejora donde funciona la Dirección Territorial Pacífico, ubicada en el Municipiode Guapi. K 1 # 4-07 - CALLE 4 # 1-10 B/ La Esperanza
7	SEDE PRINCIPAL PRIMER PISO	1,302,19 (M2)	OFICINAS	Sede principal, ubicada en la ciudad de Popayán, la cual consta de los pisos 1 y 2 en el Edificio Edgar Negret Dueñas.
8	SEDE PRINCIPAL SEGUNDO PISO	1,509,17 (M2)	OFICINAS	Sede principal, ubicada en la ciudad de Popayán, la cual consta de los pisos 1 y 2 en el Edificio Edgar Negret Dueñas.
9	EDIFICIO EDGAR NEGRET DUEÑAS, PARQUEADERO # 32	10,75 (M2)	PARQUEA DERO	carrera 7 1n 28
10	EDIFICIO EDGAR NEGRET DUEÑAS, PARQUEADERO # 47	11,50 (M2)	PARQUEA DERO	carrera 7 1n 28
11	EDIFICIO EDGAR NEGRET DUEÑAS, PARQUEADERO # 40	11,25 (M2)	PARQUEA DERO	carrera 7 1n 28
12	EDIFICIO EDGAR NEGRET DUEÑAS, PARQUEADERO # 16	10,98 (M2)	PARQUEA DERO	carrera 7 1n 28
13	EDIFICIO EDGAR NEGRET DUEÑAS, PARQUEADERO # 13	11,25 (M2)	PARQUEA DERO	carrera 7 1n 28
14	EDIFICIO EDGAR NEGRET DUEÑAS, PARQUEADERO # 15	11 (M2)	PARQUEA DERO	carrera 7 1n 28
15	EDIFICIO EDGAR NEGRET DUEÑAS, PARQUEADERO # 12	11,50 (M2)	PARQUEA DERO	carrera 7 1n 28
16	EDIFICIO EDGAR NEGRET DUEÑAS, PARQUEADERO # 39	12,50 (M2)	PARQUEA DERO	carrera 7 1n 28
17	EDIFICIO EDGAR NEGRET DUEÑAS, PARQUEADERO # 84	12,50 (M2)	PARQUEA DERO	carrera 7 1n 28
18	EDIFICIO EDGAR NEGRET DUEÑAS, PARQUEADERO # 19	10,51 (M2)	PARQUEA DERO	carrera 7 1n 28
19	EDIFICIO EDGAR NEGRET DUEÑAS, PARQUEADERO # 38	12,50 (M2)	PARQUEA DERO	carrera 7 1n 28
20	EDIFICIO EDGAR NEGRET DUEÑAS, PARQUEADERO # 37	9.89 (M2)	PARQUEA DERO	carrera 7 1n 28
21	EDIFICIO EDGAR NEGRET DUEÑAS, PARQUEADERO # 34	10,75 (M2)	PARQUEA DERO	carrera 7 1n 28
22	EDIFICIO EDGAR NEGRET DUEÑAS, PARQUEADERO # 33	10,75 (M2)	PARQUEA DERO	carrera 7 1n 28

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

23	EDIFICIO EDGAR NEGRET DUEÑAS, PARQUEADERO # 41	11,25 (M2)	PARQUEA DERO	carrera 7 1n 28
24	EDIFICIO EDGAR NEGRET DUEÑAS, PARQUEADERO # 30	10,75 (M2)	PARQUEA DERO	carrera 7 1n 28
25	EDIFICIO EDGAR NEGRET DUEÑAS, PARQUEADERO # 17	10,98 (M2)	PARQUEA DERO	carrera 7 1n 28
26	EDIFICIO EDGAR NEGRET DUEÑAS, PARQUEADERO # 48	23,00 (M2)	PARQUEA DERO	carrera 7 1n 28
27	EDIFICIO EDGAR NEGRET DUEÑAS, PARQUEADERO # 31	10,75 (M2)	PARQUEA DERO	carrera 7 1n 28
28	EDIFICIO EDGAR NEGRET DUEÑAS, PARQUEADERO # 14	11 (M2)	PARQUEA DERO	carrera 7 1n 28
29	EDIFICIO EDGAR NEGRET DUEÑAS, PARQUEADERO # 35	9,89 (M2)	PARQUEA DERO	carrera 7 1n 28
30	EDIFICIO EDGAR NEGRET DUEÑAS, PARQUEADERO # 46	11,50 (M2)	PARQUEA DERO	carrera 7 1n 28
31	EDIFICIO EDGAR NEGRET DUEÑAS, PARQUEADERO # 36	9,89 (M2)	PARQUEA DERO	carrera 7 1n 28
32	EDIFICIO EDGAR NEGRET DUEÑAS, PARQUEADERO # 18	10,51 (M2)	PARQUEA DERO	carrera 7 1n 28
33	EDIFICIO EDGAR NEGRET DUEÑAS, DEPOSITO # 6	4,39 (M2)	DEPOSITO	carrera 7 1n 28
34	EDIFICIO EDGAR NEGRET DUEÑAS, DEPOSITO # 8	4,63 (M2)	DEPOSITO	carrera 7 1n 28
35	EDIFICIO EDGAR NEGRET DUEÑAS, DEPOSITO # 17	2,76 (M2)	DEPOSITO	carrera 7 1n 28
36	EDIFICIO EDGAR NEGRET DUEÑAS, DEPOSITO # 18	5,18 (M2)	DEPOSITO	carrera 7 1n 28
37	EDIFICIO EDGAR NEGRET DUEÑAS, DEPOSITO # 19	4,69 (M2)	DEPOSITO	carrera 7 1n 28
38	EDIFICIO EDGAR NEGRET DUEÑAS, DEPOSITO # 20	2,34 (M2)	DEPOSITO	carrera 7 1n 28
39	ARBORETUM			Arboretum ubicado en Vereda González municipio de Popayán 29,389
40	PUENTE DE PIEDRA Y SABANETAS			Puente Piedra y Sabanatas Bolivar 43 HTAS Predio 1, 5 HTAS
41	DIRECCION TERRITORIAL PATIA			Dirección Territorial Patia 6,400 M2
42	SEDE MIRAFLORES PIAMONTE			Sede Miraflores Piamonte 158,70 M2
43	ANCIANATO			Construcción Ancianato Bolivar Primer Piso: 231,42 M2
44	CALLE DE LA VIRGEN LOPEZ DE MICAY			Segundo Piso: 64,20 M2, Oficinas Calle de la Virgen López de Micay Primer Piso: 155,34 M2 Segundo Piso: 113 M2.

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C., Colombia

Como se puede observar en el listado, tenemos un recorrido bastante extenso, para el cual el tiempo que resta para la ejecución del contrato no es suficiente máxime cuando a la fecha aún no hemos firmado el acta de inicio.

Por todo lo expuesto reiteramos su colaboración con esta suspensión y prorroga de contrato y así poder contar con el tiempo que nos permita realizar un recorrido adecuado, revisión de documentación, solicitud de normatividad en los municipios donde se ubican los predios y demás actividades propias para este tipo de trabajos.

Quedamos pendiente de su respuesta.

Cordialmente,

DIEGO MONROY RODRIGUEZ
Representante Legal

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C., Colombia