INFORME FINAL DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA

TIPO DE CONTRATO:				PRESTACION DE SERVICIOS		
CONTRATO No. Y FECHA:				CO1.PCCNTR.3011909 – 23 DE NOVIEMBRE 2021		
CONTRATISTA:				HOA CONSULTORIA E INGENIERIA SAS		
Nit o C.C. No.				900.526.762-7		
OBJETO:				PRESTACION DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO DEL SISTEMA HIDROSANITARIO, LIMPIEZA Y SANITIZACIÓN AL SISTEMA DE DUCTOS DE AIRES ACONDICIONADOS DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD Y A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER.		
VALOR INICIAL:				DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS PESOS MCTE ($ 240.034.900)		
VALOR ADICIONAL:				NO APLICA		
PLAZO INICIAL:				UN (1) MES Y QUINCE (15) DIAS O HASTA EL 30 DE DICIEMBRE		
PLAZO ADICIONAL:				NO APLICA		
SUPERVISOR:				ANDRES FERNANDO BALCAZAR CASTAÑO; ACTO ADMINISTRATIVO: 22-11-2021		
FECHA DE INICIACIÓN:				26 DE NOVIEMBRE DE 2021		
ACTA DE SUSPENSIÓN	Nº	Nº	Nº Nº	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
ACTA DE REINICIACIÓN	Nº	Nº	Nº Nº	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
FECHA DE TERMINACIÓN:				30 DE DICIEMBRE DEL 2021		
MUNICIPIO:				BUCARAMANGA		
OFICINA GESTORA:				SECRETARIA ADMINISTRATIVA		
VALOR A PAGAR:				DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES DIEZ SIETE MIL OCHOCIENTOS PESOS MCTE ($ 238.017.800)		
PERIODO DE PAGO:				DESDE: 26-11-2021		HASTA: 28-12-2021

ITEM	ACTIVIDADES GENERALES	ACTIVIDADES ESPECIFICAS	EVIDENCIAS
1	PRESTACION DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO DEL SISTEMA HIDROSANITARIO, LIMPIEZA Y SANITIZACIÓN AL SISTEMA DE DUCTOS DE AIRES ACONDICIONADOS DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD Y A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER.	mantenimiento general del sistema de presión constante: se desmontan equipos, inspección de motor, rodamientos, sellos, mecánicos, tornillería; mantenimiento dieléctrico al embobinado, se cambia los sellos mecánicos, empaquetaduras, tornillería; mantenimiento dieléctrico al embobinado, se cambia los sellos mecánicos empaquetaduras, tornillería y borneras	Se anexa registro fotográfico Página 4 a la página 8
2		mantenimiento a los tableros de control del sistema de presión constante: se inspeccionan los cableados, retiro de puntos negros, revisión de comunicación entre el sistema eléctrico, suministro e instalación de contadores y bobinas	Se anexa registro fotográfico Página 9 a la página 10
3		mantenimiento sistema control de incendios: mantenimiento al tablero eléctrico y sus componentes, de modo que se pueda evaluar el sistema para su correcto funcionamiento.	Se anexa registro fotográfico Página 11
4		lavado, limpieza y desinfección del tanque de agua potable aéreo, tanque de 24m y 19 m en concreto, aplicando desinfectante por medio de equipo nebulizador; higienización de cada taque en equipo a base de peróxido de hidrogeno generado en el proceso de oxigenación avanzada el cual realiza una purificación continua. suministro e instalación de tubería de presión constante, flotadores de nivel prueba microbiológica y fisicoquímica de cada tanque por laboratorio certificado.	Se anexa registro fotográfico Página 12 a la página 22
5		lavado, limpieza y desinfección del tanque de agua potable subterráneo: tanque de 120 m con recubrimiento, aplicando desinfectante por medio de equipo nebulizador; higienización de cada tanque con equipo a base de peróxido de hidrogeno generado en el proceso de oxigenación avanzada el cual realiza una purificación continua; prueba microbiológica y fisicoquímica de cada tanque por laboratorio certificado.	Se anexa registro fotográfico Página 23 a la página 27
6		suministro e instalación de tanques de agua potable: suministro e instalación de 4 tanques cada uno de 1000 litros el cual incluye accesorios como uniones, codos, tuberías, válvulas, machos de tres cuartos estos serán instalados para el palacio amarillo toda vez que los mismos se instalarán en las siguientes ubicaciones: - (2) unidades en la secretaria de agricultura, ubicada en la cra 25 # 34-97. - (1) unidad en Casa de participación de ciudadanía, ubicada en la cra 25 # 24-26. - (1) unidad en casa del trabajo del gobernador, ubicada en la Calle 46 # 39-94 cabecera.	Se anexa registro fotográfico Página 28 a la página 32

7		servicio de mantenimiento preventivo hidrosanitario e inspección al interior de las tuberías: limpieza y des taponamiento de los diferentes puntos sanitarios, tales como sifones de piso, lavamanos, lava traperos lavaplatos, así como los orinales y sanitarios, sondeo de tubería para red de drenaje de aguas negras y lluvias. Revisión al interior de las tuberías por medio de equipo inspector, sanitización e higienización de áreas para control de olores y eliminación de carga microbiana por medio de tecnología phi.	Se anexa registro fotográfico Página 33 a la página 87
8		ductos de aires acondicionado limpieza y desinfección al sistema de ductos de aire acondicionado de palacio amarillo	Se anexa registro fotográfico Página 88 a la página 111
9		limpieza de canales: sondeo, des taponamiento y limpieza de canales.	Se anexa registro fotográfico Página 112 a la página 114
10		1.sondeo hidrosanitario a 12 baterías sanitarias, lavamanos, lava traperos, orinales, sifones y cárcamos 2. sondeo general y limpieza de tuberías red hidrosanitaria y aguas lluvias. 3. inspección con cámara sonda y mantenimiento a caja de paso de residuos sólidos, 4. limpieza y mantenimiento a toda viga canales de laboratorio 5. higienización y sanitización de áreas cerradas laboratorios y auditorios 6. lavado y desinfección de 2 tanques de aguas potable con prueba fisicoquímica.	Se anexa registro fotográfico Página 115 a la página 136
11		1. mantenimiento e higienización de ductos de aire acondicionado en tres dependencias. 2. sondeo y limpieza hidrosanitaria a las tuberías de la red de aguas negras, aguas lluvias y aguas grasas de la secretaria de salud. 3. limpieza de viga canales 4. higienización y sanitización de áreas cerradas (oficinas, auditorios)	Se anexa registro fotográfico Página 137 a la página 172



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
LUIS ENRIQUE MANTILLA OTERO
CO1.PCCNTR.3011909