CONTRATO N°	340 del 18-11-2021	
TIPO DE CONTRATO:	Obra	
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA ALOJAMIENTO DEL BATALLÓN DE INGENIEROS N° 5 CORONEL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.	
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA BAYITH SAS	
VALOR INICIAL:	$ 622.169.227.000	
PLAZO INICIAL:	1 mes y 15 días	
PLAZO ADICIONAL:	N.A.	
PLAZO TOTAL:	1 mes y 15 días	
SUPERVISOR:	EDGAR BAYONA FLOREZ, designación N° 340 del 18-11-2021	
ANTICIPO (30,00 %)	$ 186.650.768,10	
FECHA DE INICIACION:	29-11-2021	
AVANCE FINANACIERO	Valor ejecutado: $ 0,00	Porcentaje ejecutado: 0,00 %
AVANCE FISICO	40 %	
FECHA DE TERMINACION:	12-01-2021	

ACTA DE SUSPENSIÓN DEL PLAZO

En Bucaramanga, a los veintiocho (28) días del mes de diciembre de 2021, se reunieron en la Secretaria de Infraestructura de la Alcaldía de Bucaramanga las siguientes personas: **IVAN JOSÉ VARGAS CARDENAS,** Secretario de Infraestructura Municipal, el Ing. **EDGAR BAYONA FLOREZ**, Supervisor de Obra de la Secretaria de Infraestructura, y **EDGARDO ENRIQUE RUIZ GUERRERO,** representante legal de la firma **CONSTRUCTORA BAYITH SAS,** Contratista, con el fin de acordar la Suspensión del Plazo de Ejecución del Contrato:

CONSIDERANDO:

Que mediante comunicado del 28 de diciembre de 2021, el contratista solicita suspender el plazo de ejecución del contrato a partir de la fecha y hasta el día 12 de enero de 2022, motivado en las siguientes razones justificadas, a saber:

- Desde el día 17 de diciembre de 2021, quedo radicado por parte del contratista en la CDMB (Autoridad ambiental), la solicitud de tala radicular y aérea (mantenimiento) de los árboles que así lo requieren y que ubican en la zona aledaña a las obras correspondientes a los ítems 2.1.1. "Canaleta en concreto 3000 psi mezclado en sitio, área transversal de 625 a 1600 cm2" e ítem 13.1.2 "Contenedor de raíces longitudinal, rectangular o cuadrado en concreto de 3000 psi, mezclado en sitio, espesor 10 cm, incluye malla electrosoldada y acero

de refuerzo"; así mismo es indispensable contar con la aprobación, para logara ejecutar el ítem 13.1.1 "Poda radicular por unidad de árbol". Esta situación de no contar aún con el respectivo permiso de la CDMB, interfiere en la continuidad de las obras y actividades señaladas, más cuando en esta época de festividades de fin de año y venideras de año nuevo, la entidad ambiental en mención, disminuye el ritmo de atención de solicitudes de aprobación de podas radiculares.

- El proveedor de la cubierta correspondiente al ítem 3.1.2. "Cubierta metálica sin traslapo Deska tipo Dos (Standing Seam)...", que representa el 34% del valor total del contrato, manifiesta que por temporada de fin de año y año nuevo, cierran actividades de despachos desde el 31 de diciembre de 2021, hasta el 10 de enero de 2022; situación de fuerza mayor, que interrumpe el normal desarrollo de las actividades faltantes por ejecutar.

ACUERDAN:

Suspender el plazo de la ejecución del contrato N° 340 de 2021, a partir del día de hoy 28 de diciembre de 2021 y hasta el día 10 de enero de 2022.

Firman la presente acta los que en ella intervienen.

EDGAR BAYONA FLOREZ
Supervisor de Obra
Secretaría de Infraestructura

EDGARDO ENRIQUE RUIZ GUERRERO
R.L. CONSTRUCTORA BAYITH SAS
Contratista

IVAN JOSE VARGAS CARDENAS
Secretario de Infraestructura
Alcaldía de Bucaramanga

BAYITH
CONSTRUCTORA
NIT 900.509.251-3

Barranquilla, diciembre 28 de 2021

Señor
EDGAR BAYONA FLOREZ
Supervisor de Obra

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 340, cuyo objeto es: "MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA ALOJAMIENTO DEL BATALLÓN DE INGENIEROS NO. 5 CORONEL FRANCISCO JOSE DE CALDAS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA".

Asunto: Solicitud suspensión de contrato.

Por medio de la presente de manera muy cordial nos dirigimos a usted, con el fin de solicitar la suspensión del contrato de la referencia, teniendo en cuenta los siguientes aspectos que han retrasado en un porcentaje significativo la programación inicialmente propuesta:

1. El día 17/12/2021 se radicó un oficio ante la entidad ambiental competente (Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga) con el fin de encontrar una solución al problema presentado con las raíces de los árboles presentes en el sitio de la obra. Razón de lo anterior no se ha podido avanzar con la construcción del contenedor de raíces y posteriormente el canal en concreto contemplado en el contrato, los cuales tenían fecha en la programación de 06/12/21 y 13/12/21 respectivamente.

2. Los proveedores de la Cubierta tipo Standing contemplada, suspendieron actividades por temporada vacacional hasta el día 11 de enero, fecha en la cual reanudan la actividad de suministro de materiales, por otro lado, este tipo de cubierta demora un periodo de 20-30 días para ser entregada.

Teniendo en cuenta que las anteriores son actividades de la ruta crítica del proyecto, solicitamos sea tenida en cuenta nuestra petición.

Atentamente,

EDGARDO ENRIQUE RUIZ GUERRERO
Representante Legal
CONSTRUCTORA BAYITH S.A.S

BAYITH
CONSTRUCTORA
NIT 900.509.251-3

Bucaramanga 16 de diciembre de 2021

Doctor
HECTOR FABIAN MANTILLA REMOLINA
Subdirector de Evaluación y Control Ambiental
Corporación Autónoma Regional para la
Defensa de la Meseta de Bucaramanga CDMB
info@cdmb.gov.co
Ciudad

Asunto: Solicitud autorización poda de árbol

Cordial Saludo,

El presente oficio tiene como fin solicitar concepto técnico y respectiva autorización para el mantenimiento de los árboles que se encuentran ubicados en el BATALLÓN DE INGENIEROS No. 5 CORONEL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS comuna 13 – Oriental, específicamente en la dirección Calle 14 con Carrera 33ª. Lo anterior, puesto que se adelantan obras de mantenimiento pertenecientes al contrato No. 340 "MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA ALOJAMIENTO DEL BATALLÓN DE INGENIEROS No. 5 CORONEL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA", contratado con la ALCALDIA DE BUCARAMANGA, en los alojamientos del sitio antes mencionado y los árboles hacen parte de la intervención del contrato.

La solicitud es presentada por parte del contratista CONSTRUCTORA BAYITH S.A.S. representada legalmente por EDGARDO ENRIQUE RUIZ GUERRERO, identificado con cedula de ciudadanía No. 72.274.612 de Barranquilla.

En el anexo se presentan fotografías de cada una de las especies a intervenir, y a su vez un plano de ubicación de las mismas.

Cordialmente,

EDGARDO RUIZ GUERRERO
C.C. No.72.274.612 de B/quilla
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA BAYITH S.A.S. NIT 900.509.251-3

Anexos: (03) Hojas

Calle 77# 59-36 OF.1307 – TEL: 313 1933- CEL: 300 396 15 84 - 310 445 2625
proyectos@bayith.com.co – www.bayith.com.co

Info CDMB 21 de dic.
para yo

Respetado Usuario,(a)

Le informamos que su solicitud dirigida a la Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga - CDMB ha sido recibida satisfactoriamente y se encuentra en trámite.

Radicado asignado es: **18681** de fecha 17/ 12 /2021.

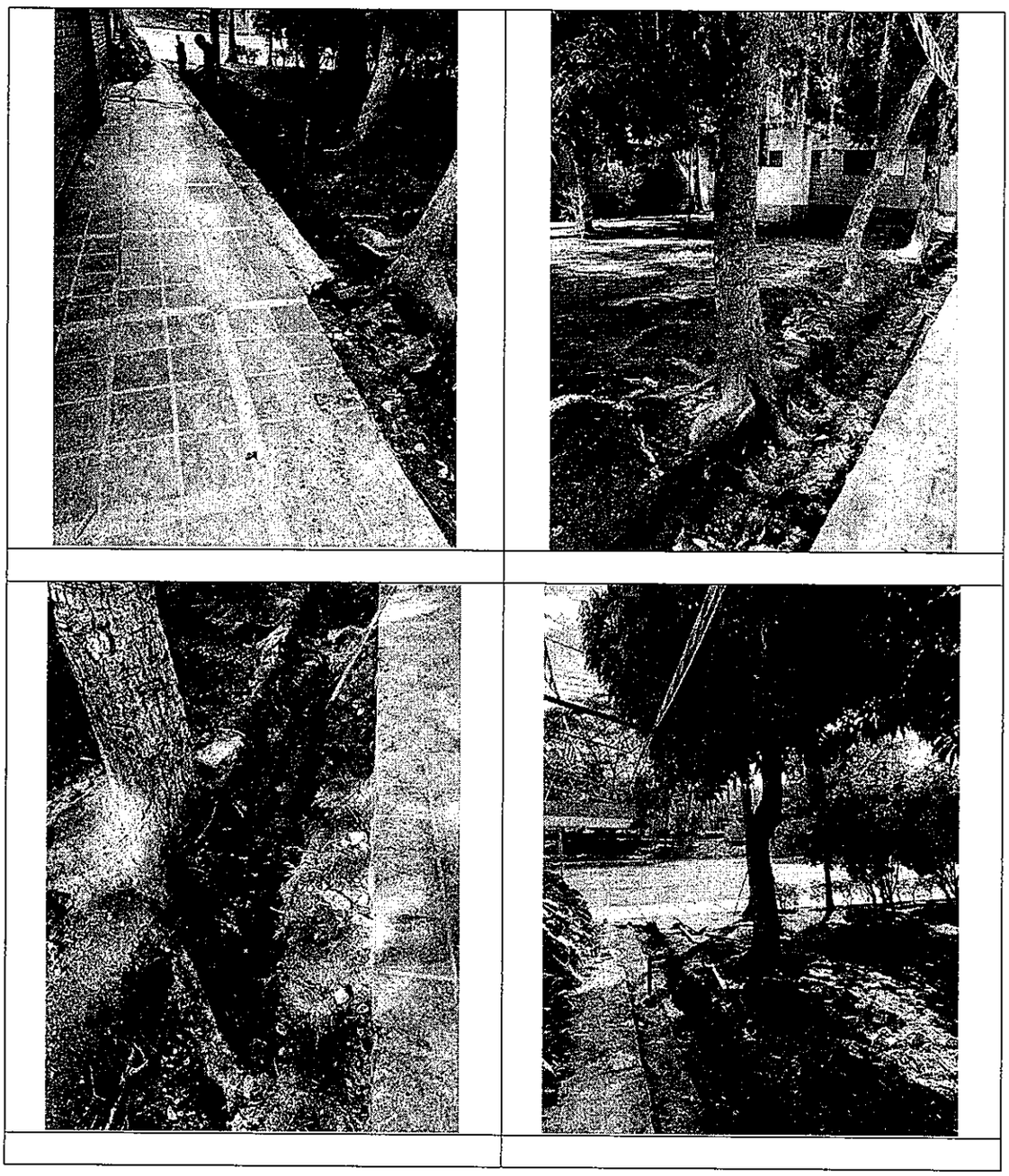
Gracias por contactarnos.

Cordialmente,

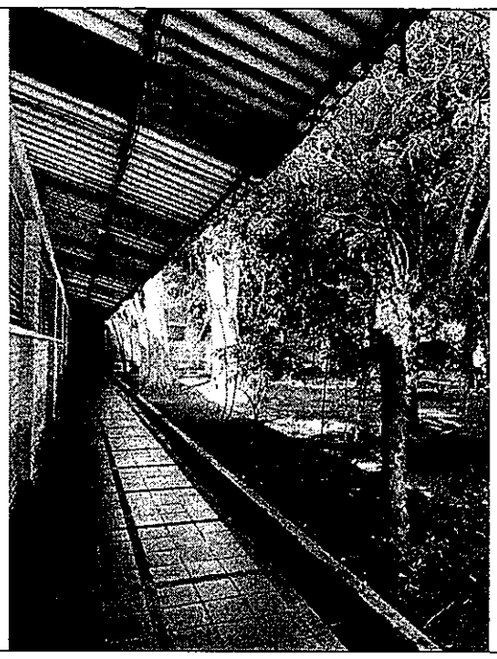
Atención al Ciudadano

Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga - CDMB
Carrera 23 N° 37 - 63
Bucaramanga, Colombia

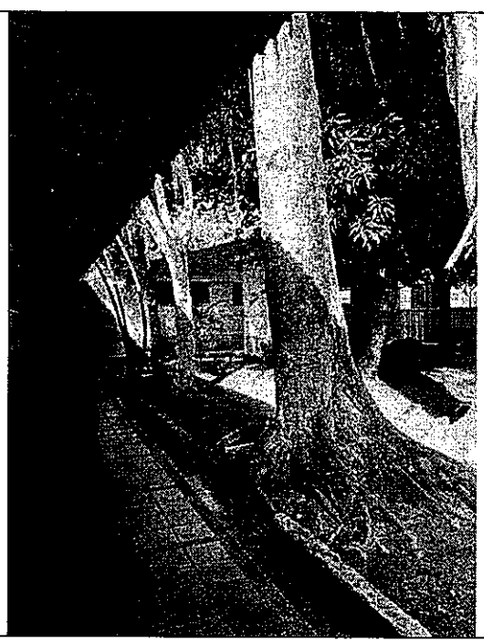
ANEXOS

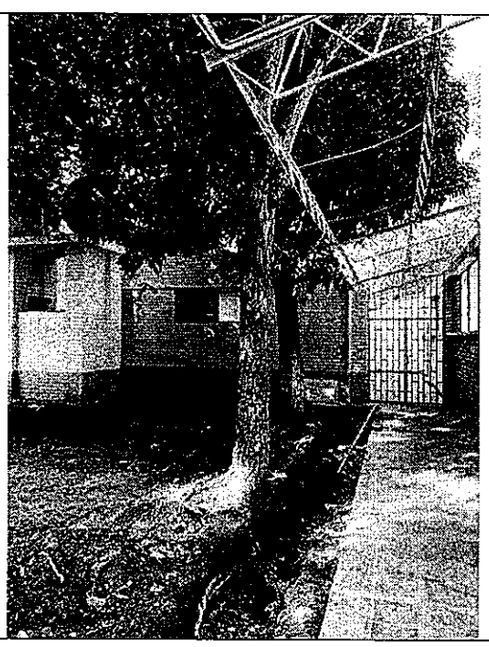


Calle 77# 59-36 OF.1307 – TEL: 313 1933- CEL: 300 396 15 84 - 310 445 2625
proyectos@bayith.com.co – www.bayith.com.co



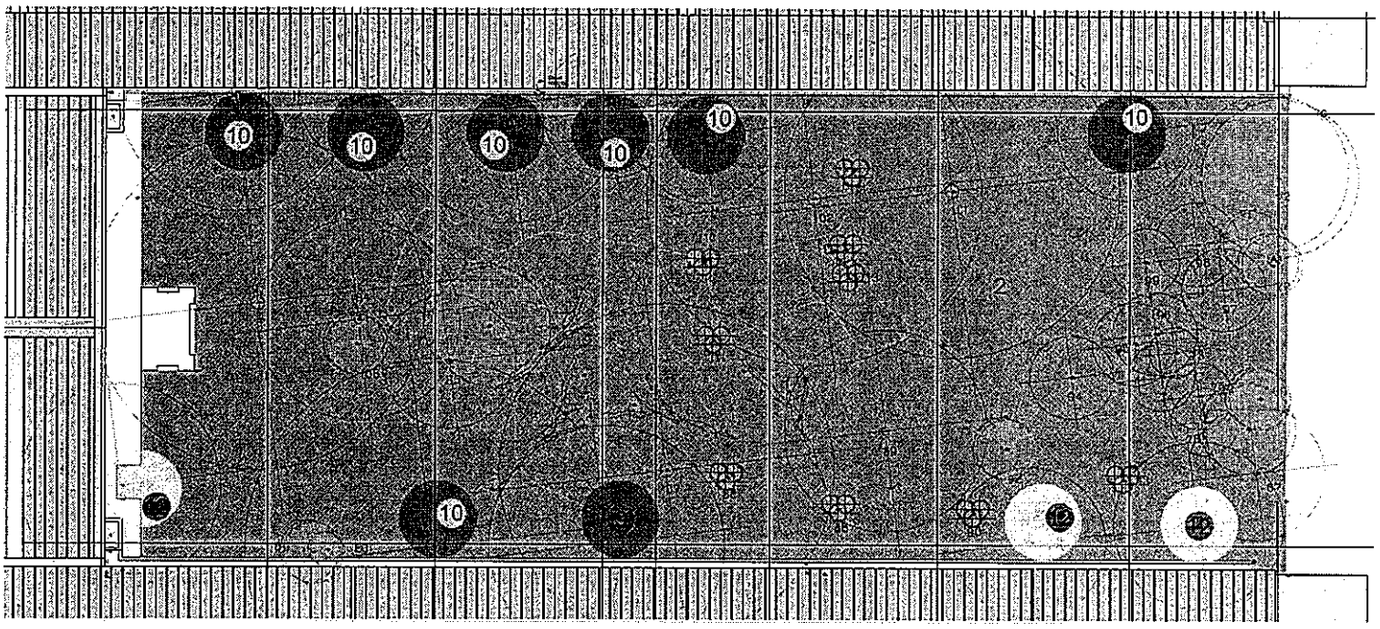






Calle 77# 59-36 OF.1307 – TEL: 313 1933- CEL: 300 396 15 84 - 310 445 2625
proyectos@bayith.com.co – www.bayith.com.co

PLANO DE PAISAJISMO (LOCALIZACIÓN ARBOLES)



4

CUADRO PAISAJISMO		
	Protección de raíces proyectada	8
	Protección de raíces (contenedor en concreto reforzado de 3.000 p.s.i. Sección= 1,00mx0,10m y poda radicular proyectada	10
	Protección de raíces y poda lateral proyectada	6
	Poda lateral proyectada	12

ACTIVIDADES CONTEMPLADAS SEGUN DISEÑO.

PRADA ALVIAR

NIT: 804.005.909 - 9
Cra 18 Nº 46 – 103, La concordia
Tel: (+57) 7 642 7109
gerencia@pradaalviar.com
Bucaramanga, Colombia
pradaalviar.com

Bucaramanga, Diciembre 28 de 2021.

Señores:
CONSTRUCTORA BAYYITH S. A. S
Atención: Ing Edgardo Ruiz
Bucaramanga.

REF: Vacaciones colectivas.

Les Deseamos unas Felices Fiestas y Un Próspero Año 2022. Gracias por la confianza y el apoyo durante este 2021, esperamos contar con ustedes para seguir creciendo juntos.

Por vacaciones colectivas, nuestras instalaciones estarán cerradas a partir del 31 de Diciembre del 2021 hasta el 10 de Enero del 2022, abriendo nuevamente el 11 de Enero.

Cordialmente;

CRISTIAN JEREZ LESMES
Director Comercial
PRADA ALVIAR LTDA

PRADA ALVIAR

Deska TECHOS • CONTINUOS

CÓDIGO - GC-F-006	VERSIÓN - 03
COTIZACIÓN	2M 21122301
DICIEMBRE 23 DE 2021	

Señores:

CONSTRUCTORA BAYYITH SAS
Atención: EDGARDO RUIZ
CONTRATISTA
BUCARAMANGA

Correo: proyectos@bayith.com.co
Telefono: 3003961584

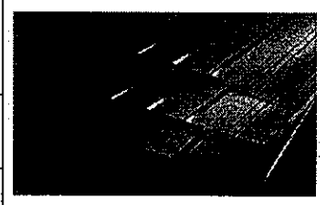
SUMINISTRO	
CUBIERTA DSS SENCILLA VERDE CALIBRE 24 + TRASLUCIDA EXIPLAST SS CLASE 7	
OBRA:	CUBIERTA ALOJAMIENTOS

Apreciados Señores:
De acuerdo a su amable solicitud tenemos el gusto de cotizar el siguiente material:

DESCRIPCIÓN MATERIAL OFERTADO

CUBIERTA DSS SENCILLA

Cubierta metálica sin traslapo DESKA® Tipo DSS (STANDING SEAM) Elaborada en sitio en proceso continuo. Fabricada en Acero Aluminizado (Galvalum) AZ150 Importado Norma ASTM A792, prepintada en acería con resinas de poliester estandar Norma ASTM A755 y/o Acero Galvanizado G60 ACESCO Norma NTC 4011 - ASTM A653, Prepintada en acería con resinas de Super Poléster PROTEC Norma ASTM A755. Altura 1-1/2". Ancho Útil 500 mm. Calibre 24 (0,60 mm). Colores : Azul, Blanco, Rojo, Verde, Gris Exterior: Blanco Interior.



ILUMINACION

Cubierta Translucida EXIPLAST, fabricada en Poliester Acrílico Reforzado con Fibra de Vidrio, con película Gel Coat (Luz Natural) protección UV, geometria bandeja DSS, ancho 500 mm, color opal, espesor clase 7.

INSTALACION

Tendido de paneles de cubierta interconectados sin traslapo transversal fijados a las correas mediante ganchos ocultos (CLIPS) Tipo Z Cal 24 que no perforan la cubierta y garantizan absoluta estanqueidad. Fijación de Clips con tornillo autoperforante tipo GX. Grafado con Seamer manual o eléctrico.

MATERIAL DE CUBIERTA PARA ÁREA DE 1.687,30 M2 (AREA EN PLANTA 1.602.4 M2)

CUADRO DE CANTIDADES Y PRECIOS

DESCRIPCIÓN	U.M	CANT	LONGITUD	V/METRO	V/ UNIDAD	VALOR TOTAL
CUB. DESKA SS SENC. PREP. VERDE 500MM 1.5" C-24	ML	3.225,80	Multiple	$ 27.788	$ 27.788,0	$ 89.638.530
CUB. TRASL. EXIPLAST SS 1.5" C-7 SNOW X 0.50 MT	ML	148,80	Multiple	$ 43.000	$ 43.000,0	$ 6.398.400
REMATE C.MURO LAT. PREP. VERDE D=0.20MT C-24	ML	76,80	Multiple	$ 14.000	$ 14.000,0	$ 1.075.200
CABALLETE SS PREP. VERDE D=0.60MT C-24	ML	122,40	Multiple	$ 30.000	$ 30.000,0	$ 3.672.000
CLIPS Z 1.1/2"	UND	2.470,00			$ 600	$ 1.482.000
TORNILLO AUTOPERF. CAB. RED. 10X3/4 P.B	UND	5.187,00			$ 70	$ 363.090
TORN. AUTOPERF. FIJ. TECHO 12-14 X 3/4 P.B	UND	2.060,00			$ 282	$ 580.920
TORN. AUTOPERF. FIJ. ALA 14X7/8 P.B	UND	490,00			$ 313	$ 153.370
TORN. AUTOPERF. FIJ. ALA 13 X 1.1/2 CON CAPUCHON	UND	186,00			$ 796	$ 148.056
CARTUCHO VULKEM 116 X 300	UND	11,00			$ 26.500	$ 291.500
CAPUCHON	UND	93,00			$ 460	$ 42.780
TORN. AUTOPERF. FIJ. TECHO 12-14 X 3 P.B	UND	93,00			$ 511	$ 47.492
					SUBTOTAL	$ 103.893.338
					IVA 19%	$ 19.739.734
					VALOR TOTAL	$ 123.633.073

CONDICIONES GENERALES

Forma de Pago:	Contado - Anticipado
Sitio de Entrega:	Obra - Bucarmanga
Tiempo de Entrega:	50% Inmediato y 50% 20 dias
Garantías:	Las solicitadas
	*Cumplimiento
	*Buen manejo del anticipo
Validez de la oferta:	15 Días

FAVOR CONSIGNAR A: PRADA ALVIAR LTDA	BANCOLOMBIA: CUENTA CORRIENTE DE RECAUDO No. 7955-3655444, CONVENIO 52043
	DAVIVIENDA: CUENTA CORRIENTE No 046769998876
	BBVA: CUENTA CORRIENTE No 0971-000674

OBSERVACIONES

- Las cantidades cotizadas corresponden a medidas preliminares tomadas sobre planos o medidas suministradas y están sujetas a verificación en obra.
- El valor final del suministro será el que resulte de las cantidades realmente fabricadas o despachadas, por los precios unitarios de la propuesta.
- El despiece debe ser aprobado por el cliente para su despacho o fabricación.
- La exigencia por parte de la obra o Contratante de un SISO u otro requerimiento especial, no está contemplado en esta cotización. Por consiguiente, cualquier requerimiento debe ser informado por el Contratante para así incluirlo dentro de la propuesta.
- No se incluyen cubiertas traslucidas, serán cotizadas según requerimiento del cliente y su especificación deberá estar contemplada en la presente cotización.
- Si la distancia entre apoyos no se especifica, se asume que las luces entre correas para apoyo es de 1.5 mt, de esta información depende la capacidad de carga de la cubierta y la cantidad de fijaciones requeridas.
- Se requiere que la pendiente mínima para cubierta sea: 5% sin traslapos, 7% con traslapos y el alero máximo que podrá volar la cubierta será de 0.15 mt.
- En caso de suministrar solo materiales, el cliente debe proporcionar el personal necesario para la recepción (descargue a borde de camión) y manipulación del mismo (no incluye traslado en obra).
- Por ser un material fabricado en sitio, el cliente debe proporcionar un espacio firme y suficiente para esta labor. Adicionalmente si el cliente ha contratado la instalación deberá proporcionar un espacio libre para la manipulación e izaje del material hasta la cubierta.

PRADA ALVIAR

Deska TECHOS • CONTINUOS

CÓDIGO - GC-F-006	VERSIÓN - 03
COTIZACIÓN	2M 21122301
DICIEMBRE 23 DE 2021	

Señores:

CONSTRUCTORA BAYYITH SAS
Atención: EDGARDO RUIZ
CONTRATISTA
BUCARAMANGA

Correo: proyectos@bayith.com.co
Telefono: 3003961584

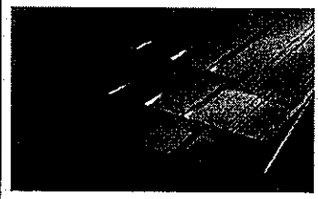
SUMINISTRO	
CUBIERTA DSS SENCILLA VERDE CALIBRE 24 + TRASLUCIDA EXIPLAST SS CLASE 7	
OBRA:	CUBIERTA ALOJAMIENTOS

Apreciados Señores:
De acuerdo a su amable solicitud tenemos el gusto de cotizar el siguiente material:

DESCRIPCIÓN MATERIAL OFERTADO

CUBIERTA DSS SENCILLA

Cubierta metálica sin traslapo DESKA® Tipo DSS (STANDING SEAM) Elaborada en sitio en proceso continuo. Fabricada en Acero Aluminizado (Galvalum) AZ150 Importado Norma ASTM A792, prepintada en aceria con resinas de poliester estandar Norma ASTM A755 y/o Acero Galvanizado G60 ACESCO Norma NTC 4011 - ASTM A653, Prepintada en acería con resinas de Super Poléster PROTEC Norma ASTM A755. Altura 1-1/2". Ancho Útil 500 mm. Calibre 24 (0,60 mm). Colores : Azul, Blanco, Rojo, Verde, Gris Exterior: Blanco Interior.



ILUMINACION

Cubierta Translucida EXIPLAST, fabricada en Poliester Acrílico Reforzado con Fibra de Vidrio, con película Gel Coat (Luz Natural) protección UV, geometria bandeja DSS, ancho 500 mm, color opal, espesor clase 7.

INSTALACION

Tendido de paneles de cubierta interconectados sin traslapo transversal fijados a las correas mediante ganchos ocultos (CLIPS) Tipo Z Cal 24 que no perforan la cubierta y garantizan absoluta estanqueidad. Fijación de Clips con tornillo autoperforante tipo GX. Grafado con Seamer manual o eléctrico.

MATERIAL DE CUBIERTA PARA ÁREA DE 1.687,30 M2 (AREA EN PLANTA 1.602.4 M2)

CUADRO DE CANTIDADES Y PRECIOS

DESCRIPCIÓN	U.M	CANT	LONGITUD	V/METRO	V/ UNIDAD	VALOR TOTAL
CUB. DESKA SS SENC. PREP. VERDE 500MM 1.5" C-24	ML	3.225,80	Multiple	$ 27.788	$ 27.788,0	$ 89.638.530
CUB. TRASL. EXIPLAST SS 1.5" C-7 SNOW X 0.50 MT	ML	148,80	Multiple	$ 43.000	$ 43.000,0	$ 6.398.400
REMATE C.MURO LAT. PREP. VERDE D=0.20MT C-24	ML	76,80	Multiple	$ 14.000	$ 14.000,0	$ 1.075.200
CABALLETE SS PREP. VERDE D=0.60MT C-24	ML	122,40	Multiple	$ 30.000	$ 30.000,0	$ 3.672.000
CLIPS Z 1.1/2"	UND	2.470,00			$ 600	$ 1.482.000
TORNILLO AUTOPERF. CAB. RED. 10X3/4 P.B	UND	5.187,00			$ 70	$ 363.090
TORN. AUTOPERF. FIJ. TECHO 12-14 X 3/4 P.B	UND	2.060,00			$ 282	$ 580.920
TORN. AUTOPERF. FIJ. ALA 14X7/8 P.B	UND	490,00			$ 313	$ 153.370
TORN. AUTOPERF. FIJ. ALA 13 X 1.1/2 CON CAPUCHON	UND	186,00			$ 796	$ 148.056
CARTUCHO VULKEM 116 X 300	UND	11,00			$ 26.500	$ 291.500
CAPUCHON	UND	93,00			$ 460	$ 42.780
TORN. AUTOPERF. FIJ. TECHO 12-14 X 3 P.B	UND	93,00			$ 511	$ 47.492
					SUBTOTAL	$ 103.893.338
					IVA 19%	$ 19.739.734
					VALOR TOTAL	$ 123.633.073

CONDICIONES GENERALES

Forma de Pago:	Contado - Anticipado
Sitio de Entrega:	Obra - Bucarmanga
Tiempo de Entrega:	50% Inmediato y 50% 20 dias
Garantías:	Las solicitadas
	*Cumplimiento
	*Buen manejo del anticipo
Validez de la oferta:	15 Días

FAVOR CONSIGNAR A: PRADA ALVIAR LTDA	**BANCOLOMBIA: CUENTA CORRIENTE DE RECAUDO No. 7955-3655444, CONVENIO 52043**
	DAVIVIENDA: CUENTA CORRIENTE No 046769998876
	BBVA: CUENTA CORRIENTE No 0971-000674

OBSERVACIONES

- Las cantidades cotizadas corresponden a medidas preliminares tomadas sobre planos o medidas suministradas y están sujetas a verificación en obra.
- El valor final del suministro será el que resulte de las cantidades realmente fabricadas o despachadas, por los precios unitarios de la propuesta.
- El despiece debe ser aprobado por el cliente para su despacho o fabricación.
- La exigencia por parte de la obra o Contratante de un SISO u otro requerimiento especial, no está contemplado en esta cotización. Por consiguiente, cualquier requerimiento debe ser informado por el Contratante para así incluirlo dentro de la propuesta.
- No se incluyen cubiertas traslucidas, serán cotizadas según requerimiento del cliente y su especificación deberá estar contemplada en la presente cotización.
- Si la distancia entre apoyos no se especifica, se asume que las luces entre correas para apoyo es de 1.5 mt, de esta información depende la capacidad de carga de la cubierta y la cantidad de fijaciones requeridas.
- Se requiere que la pendiente minima para cubierta sea: 5% sin traslapos, 7% con traslapos y el alero máximo que podrá volar la cubierta será de 0.15 mt.
- En caso de suministrar solo materiales, el cliente debe proporcionar el personal necesario para la recepción (descargue a borde de camión) y manipulación del mismo (no incluye traslado en obra).
- Por ser un material fabricado en sitio, el cliente debe proporcionar un espacio firme y suficiente para esta labor. Adicionalmente si el cliente ha contratado la instalación deberá proporcionar un espacio libre para la manipulación e izaje del material hasta la cubierta.

NOTAS:	EN CASO DE SER APROBADA ESTA COTIZACIÓN POR EL CLIENTE, ESTE DEBERA VALIDARLA MEDIANTE UNA ORDEN DE COMPRA, CONTRATO O DOCUMENTO FORMAL Y SOLO SERA ENTREGADO EL MATERIAL QUE ESTA ESPECIFICADO Y QUE ESTE DEBIDAMENTE CANCELADO. DE QUEDAR CUALQUIER SALDO PENDIENTE , EL CLIENTE DEBERA FIRMAR EN GARANTIA UN PAGARE Y SU RESPECTIVA CARTA DE INSTRUCCIONES
	PRADA ALVIAR LTDA NO DARA INICIO A NINGUNA ACTIVIDAD DE SUMINISTRO DE MATERIALES; SI EL CLIENTE NO HA CUMPLIDO CON LAS CONDICIONES DE PAGO AQUÍ PLANTEADAS O ACORDADAS ENTRE LAS PARTES.

Cualquier inquietud con gusto será aclarada , quedamos en espera de sus comentarios

Arq. Manuel Alejandro Rueda
Asesor Tecnico - comercial
Cel: 3228506504
m.rueda@pradaalviar.com

OP
Revisado - Autorizado

FORMULARIO 1
PRESUPUESTO OFICIAL

MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA ALOJAMIENTO DEL BATALLÓN DE INGENIEROS NO.5 CORONEL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
				1 PRELIMINARES				
	1.1		1.1	MEDICIONES				
1	1.1.1		1.1.1	Localización y replanteo con comisión topográfica, areas menores a 5.000 m2	m2	1,391.78	$ 4,035.00	$ 5,615,832.00
	1.2		1.2	DESMONTES				
2	1.2.1		1.2.1	Desmonte de cubierta lamina asbesto cemento y estructura existente. Incluye cargue, retiro y disposición final	m2	1,624.58	$ 18,715.00	$ 30,404,015.00
3	1.2.2		1.2.2	Desmonte de sanitario, incluye cargue y retiro	und	4.00	$ 30,434.00	$ 121,736.00
4	1.2.3		1.2.3	Desmonte de orinal, incluye cargue y retiro	und	4.00	$ 24,060.00	$ 96,240.00
5	1.2.4		1.2.4	Desmonte de lavamanos incluye cargue y retiro	und	6.00	$ 30,434.00	$ 182,604.00
6	1.2.5		1.2.5	Desmonte de ventilador, entregado en sitio de la obra	und	13.00	$ 9,960.00	$ 129,480.00
7	1.2.6		1.2.6	Desmonte de marco y puerta, incluye cargue y retiro	m2	16.58	$ 26,519.00	$ 439,685.00
8	1.2.7		1.2.7	Desmonte de muro divisorio liviano, incluye cargue y retiro	m2	8.78	$ 11,322.00	$ 99,407.00
9	1.2.8		1.2.8	Desmonte de ducha, incluye cargue y retiro	und	6.00	$ 13,784.00	$ 82,704.00
10	1.2.9		1.2.9	Desmonte de cielo raso con estructura de soporte, incluye cargue y retiro	m2	97.34	$ 13,180.00	$ 1,282,941.00
11	1.2.10		1.2.10	Desmonte de espejos, incluye cargue y retiro	m2	1.80	$ 12,924.00	$ 23,263.00
	1.3		1.3	DEMOLICIONES				
12	1.3.1		1.3.1	Demolición de enchapes de pisos y muros, incluye cargue, retiro y disposición final	m2	120.16	$ 14,260.00	$ 1,713,482.00
13	1.3.2		1.3.2	Demolición de canales en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	11.24	$ 145,623.00	$ 1,636,803.00
	1.4		1.4	EXCAVACIONES				
14	1.4.1		1.4.1	Excavación manual en zanja en material común en seco, Ancho Max: 60 cm, Prof. Max: 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	7.62	$ 76,022.00	$ 579,288.00
Subtotal								$ 42,407,480.00
				2 CONCRETOS				
	2.1		2.1	OBRAS DE DRENAJE				
15	2.1.1		2.1.1	Canaleta en Concreto 3000 PSI Mezclado en Sitio. Área Transversal de 625 a 1600 cm2	m3	6.70	$ 1,033,170.00	$ 6,922,239.00
Subtotal								$ 6,922,239.00
				3 CUBIERTAS Y CANALES				
	3.1		3.1	CUBIERTAS				
16	3.1.1		3.1.1	Impermeabilización placa de cubierta con manto asfáltico 4.2mm modificado con polipropileno atáctico. Incluye pintura reflectiva de aluminio con base asfáltica	m2	70.39	$ 107,040.00	$ 7,534,546.00
17	3.1.2		3.1.2	Cubierta metálica sin traslapo DESKA® Tipo DSS (STANDING SEAM) Elaborada en sitio en proceso continuo. Fabricada en Acero Aluminizado (Galvalum) AZ150 Importado, prepintada en acería con resinas de poliester estandar y/o Acero Galvanizado G60 ACESCO, Prepintada en acería con resinas de Súper Poléster PROTEC. Altura 1-1/2". Ancho Útil 500 mm. Calibre 24 (0,60 mm). Color: Verde, Exterior. Blanco Interior. Incluye Cubierta Translucida EXIPLAST, fabricada en Poliester Acrilico Reforzado con Fibra de Vidrio, con pelicula Gel Coat (Luz Natural) protección UV, geometria bandeja DSS, ancho 500 mm, color opal, espesor clase 7	m2	1,594.69	$ 133,398.00	$ 212,728,457.00
18	3.1.3		3.1.3	Mantenimiento general y de pintura para la estructura de cubierta (cerchas y correas existentes) a altura mayor de 4mts. Incluye limpieza de toda la estructura metalica	m2	1,594.69	$ 18,592.00	$ 29,648,476.00
19	3.1.4		3.1.4	Cerramiento Anjeo perimetral en malla hexagonal en alambre galvanizado 16x16 mm incluye marco en angulo galvanizado de 1"	m2	53.96	$ 19,243.00	$ 1,038,352.00
	3.2		3.2	CANALES Y BAJANTES				
20	3.2.1		3.2.1	Canal lámina galvanizada Cal 22 D= 58 cm. Incluye pintura anticorrosiva y esmalte.	m	30.00	$ 201,262.00	$ 6,037,860.00
Subtotal								$ 256,987,691.00
				4 MUROS DIVISORIOS				
	4.1		4.1	MAMPOSTERÍA				
21	4.1.1		4.1.1	Muro en Ladrillo prensado liviano (6x 24 x 12cm)	m2	39.92	$ 104,882.00	$ 4,186,889.00
	4.2		4.2	DIVISIONES SISTEMA LIVIANO				
22	4.2.1		4.2.1	Division repisas para locker en madera RH 1 5 color balanco, Incluye soportes laterales Frente reengruesado cabto flexible en los bordes, medidas 60 cm x 65 cm fondo	Und	60.00	$ 65,138.00	$ 3,908,280.00
Subtotal								$ 8,095,169.00
				5 CIELOS RASOS				
23	5.1.1		5.1.1	Cielo raso suspendido en PVC. Tipo de instalacion junta perdida. Incluye perfileria metalica calibre 24-26 y estructura de soporte distanciada cada 50 cm. Color blanco o similar, tapa de inspección, tapas traslucidas para luz natural, refuerzo en perfileria metalica y marco en angulo	m2	988.65	$ 72,879.00	$ 72,051,823.00
Subtotal								$ 72,051,823.00
				6 RED SANITARIA Y VENTILACIÓN				
	6.1		6.1	TUBERÍAS PVC SANITARIA Y VENTILACIÓN				
24	6.1.1		6.1.1	Red sanitaria PVC Diámetro 2", incluye accesorios de conexión	m	4.00	$ 32,747.00	$ 130,988.00
	6.2		6.2	PUNTOS SANITARIOS PVC				
25	6.2.1		6.2.1	Punto sanitario PVC de 2", incluye accesorios de conexion	und	2.00	$ 48,423.00	$ 96,846.00
Subtotal								$ 227,834.00
				7 RED AGUA LLUVIA				
	7.1		7.1	TUBERÍAS PVC AGUA LLUVIA				
26	7.1.1		7.1.1	Red agua lluvia PVC de 4", incluye accesorio de conexión	m	1.72	$ 66,281.00	$ 114,003.00
27	7.1.2		7.1.2	Bajante agua lluvia PVC Diámetro 4", incluye accesorios de conexión	m	5.00	$ 66,281.00	$ 331,405.00
	7.2		7.2	PUNTOS AGUA LLUVIA PVC				
28	7.2.1		7.2.1	Punto agua lluvia PVC de 3", incluye accesorio de conexión	und	2.00	$ 46,609.00	$ 93,218.00
Subtotal								$ 538,626.00
				8 RED ALCANTARILLADO				
	8.1		8.1	TUBERÍAS PVC PARED ESTRUCTURAL				
29	8.1.1		8.1.1	Tubería PVC de pared estructural alcantarillado hermético, diámetro 110mm (4"), incluye accesorios de conexión	m	12.28	$ 81,308.00	$ 998,462.00
Subtotal								$ 998,462.00
				9 APARATOS HIDROSANITARIOS				
	9.1		9.1	APARATOS BAÑOS Y ASEO				
30	9.1.1		9.1.1	Sanitario tipo institucional según requerimiento ADA	und	4.00	$ 799,515.00	$ 3,198,060.00
31	9.1.2		9.1.2	Orinal uso institucional color blanco	und	4.00	$ 931,266.00	$ 3,725,064.00
32	9.1.3		9.1.3	Lavamanos de sempedestal en ceramica color blanco con especificacion ADA	und	6.00	$ 942,819.00	$ 5,656,914.00
33	9.1.4		9.1.4	Ducha sencilla tipo Grival o similar. Incluye griferia y regadera.	und	6.00	$ 114,882.00	$ 689,292.00
	9.2		9.2	APARATOS REDES HIDROSANITARIAS Y AGUA LLUVIA				

34	9.2.1		9.2.1	Rejilla sifón con sosco redonda plastica diametro de 3"x2". Color blanco o similar.	und	8.00	$ 22,701.00	$ 181,608.00
Subtotal								$ 13,450,938.00
				10 ACABADOS DE PARED				
	10.1		10.1	FRISOS Y ESTUCOS PARED				
35	10.1.1		10.1.1	Estuco plástico pared interior y/o exterior	m2	189.02	$ 15,427.00	$ 2,916,012.00
36	10.1.2		10.1.2	Estuco plástico bajo placa interior y/o exterior	m2	14.08	$ 18,082.00	$ 254,595.00
37	10.1.3		10.1.3	Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, tres manos	m2	945.09	$ 16,804.00	$ 15,881,292.00
38	10.1.4		10.1.4	Pintura acrílica exterior pared, sobre estuco, dos manos.	m2	55.89	$ 19,198.00	$ 1,072,976.00
39	10.1.5		10.1.5	Pintura acrílico exterior alta resistencia sobre mamposteria a la vista, dos manos. Incluye recubrimiento sellador acrílico de superficies porosas.	m2	556.49	$ 28,659.00	$ 15,948,447.00
	10.2		10.2	ENCHAPES PARED				
40	10.2.1		10.2.1	Enchape pared cerámica formato 20.5cm x 30.5 cm Color blanco mate o similar.	m2	103.14	$ 59,009.00	$ 6,086,188.00
Subtotal								$ 42,159,510.00
				11 ACABADOS DE PISOS Y ZOCALOS				
	11.1		11.1	ACABADOS DE PISO INTERIOR / EXTERIOR				
41	11.1.1		11.1.1	Mantenimiento pulida y bruñada de piso granito existente	m2	945.39	$ 44,101.00	$ 41,692,644.00
42	11.1.2		11.1.2	Piso en ceramica antideslizante tipo institucional de alto trafico color blanco mate o similar. Formato: 30.5 cm x 30.5 cm	m2	31.69	$ 83,426.00	$ 2,643,770.00
Subtotal								$ 44,336,414.00
				12 PUERTAS,VENTANAS,ESPEJOS Y VIDRIOS				
	12.1		12.1	PUERTAS				
43	12.1.1		12.1.1	Mantenimiento de puerta metálica existente, con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte de interior	m2	66.32	$ 44,310.00	$ 2,938,639.00
44	12.1.2		12.1.2	Puerta metálica Batiente tipo doblepánel en lámina cold rolled calibre 20 y marco en lámina cold rolled Cal 20. Acabado pintura anticorrosiva y poliuretano color gris, manija bañ en acero inoxidable roseta cuadrada	m2	19.70	$ 764,797.00	$ 15,066,501.00
45	12.1.3		12.1.3	Puerta metálica Corredera tipo doblepánel en lámina cold rolled calibre 20. Acabado pintura anticorrosiva y poliuretano color gris, cerrojo en cromo sanitado uso institucional con manija cromada por ambas caras y Rejilla de ventilacion inferior	m2	3.41	$ 602,970.00	$ 2,056,126.00
	12.2		12.2	VENTANAS				
46	12.2.1		12.2.1	Mantenimiento pintura de ventana metálica existente, con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte de interior	m2	212.73	$ 58,375.00	$ 12,418,114.00
	12.3		12.3	ESPEJOS Y VIDRIOS				
47	12.3.1		12.3.1	Espejo biselado 4 mm	m2	1.80	$ 166,268.00	$ 299,282.00
48	12.3.2		12.3.2	Cartelera informativa en vidrio templado de 6 mm de 0.90cm x 1.80cm, incluye topes en acero inoxidable.	Und	4.00	$ 482,018.00	$ 1,928,072.00
Subtotal								$ 34,706,736.00
				13 ZONA VERDE				
49	13.1.1		13.1.1	Poda Radicular por unidad de árbol	un	7.00	$ 213,073.00	$ 1,491,511.00
50	13.1.2		13.1.2	Contenedor de raices longitudinal, rectangular o cuadrado en concreto de 3000 PSI mezclado en sitio, espesor 10 cm, incluye malla electrosoldada y acero de refuerzo.	m2	76.19	$ 182,503.00	$ 13,904,904.00
Subtotal								$ 15,396,415.00
				14 MOBILIARIO				
51	14.1.1		14.1.1	Suministro e Instalacion Ventilador de pared	Und	36.00	$ 279,478.00	$ 10,061,208.00
Subtotal								$ 10,061,208.00
				15 ASEO X OBRA				
52	15.1.1		15.1.1	Aseo y limpieza.	m2	1,391.78	$ 3,345.00	$ 4,655,504.00
Subtotal								$ 4,655,504.00
				16 INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
	16.1		16.1	PRELIMINARES				
53	16.1.1		16.1.1	Retiro, desarme, trasporte a bodega del municipio de Caja de medidor, tableros de distribución, salidas eléctricas internas, salidas de comunicaciones internas en edificación a remodelar	UND	1.00	$ 507,453.00	$ 507,453.00
54	16.1.2		16.1.2	Retiro, transporte y entrega en bodega del municipio de conductor de redes de baja tensión aérea /subterránea en cualquier calibre.	ML	30.00	$ 540.00	$ 16,200.00
55	16.1.3		16.1.3	Instalación y conexión de equipo existente (ventilador, camara cctv, sonido, campanal, incluye base y accesorios de instalación.	UND	36.00	$ 44,339.00	$ 1,596,204.00
	16.2		16.2	ALIMENTADORES BAJA TENSION				
56	16.2.1		16.2.1	Suministro, transporte e instalación de cable Cu 3x4+6 XLPE/PVC antifraude con neutro concéntrico. Incluye accesorios de instalación y señalización RETIE.	ML	30.00	$ 84,161.00	$ 2,524,830.00
	16.3		16.3	EQUIPOS BAJA TENSION				
57	16.3.1		16.3.1	Suministro, transporte e instalación de tablero eléctrico TPT-24+3F Trifasico de incrustar metálico de 24 puestos , con espacio para totalizador, puerta con chapa de seguridad, acabado en pintura electrostática. Incluye acrílicos, barraje trifásico + neutro + tierra, canaletas, bornera de conexiones, frente muerto de seguridad, cableado interno, conectores, señalización RETIE, y demás accesorios.	UND	2.00	$ 1,716,023.00	$ 3,432,046.00
58	16.3.2		16.3.2	Suministro, transporte e instalación de Automático enchufable 2x20 A, 220-440V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE	UND	6.00	$ 53,893.00	$ 323,358.00
59	16.3.3		16.3.3	Suministro, transporte e instalación de Automático enchufable 1x20 A, 120V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE	UND	30.00	$ 22,657.00	$ 679,710.00
60	16.3.4		16.3.4	Suministro, transporte e instalación de Totalizador industrial 3x50A c-C 240-440V, 25-12.5 KA. Incluye marcacion RETIE	UND	2.00	$ 434,076.00	$ 868,152.00
61	16.3.5		16.3.5	Suministro, transporte e instalación de tablero de control para encendido de luminarias(conformidad RETIE 2013)	UND	2.00	$ 197,132.00	$ 394,264.00
	16.4		16.4	SALIDAS BAJA TENSION				
62	16.4.1		16.4.1	Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA BIFASICA (#10 LSHF - EMT) por techo o pared. Incluye red 3 No 10 LSHF Cu, ducto ETM 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular. conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	6.00	$ 157,760.00	$ 946,560.00
63	16.4.2		16.4.2	Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA (#12 LSHF - EMT) por techo o pared. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto ETM 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular. conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación	UND	120.00	$ 131,331.00	$ 15,759,720.00
64	16.4.3		16.4.3	Suministro, transporte e instalación de salida TOMA (#12 LSHF - PVC) de pared o techo. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto PVC 3/4", caja PVC rectangular o cuadrada. conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	58.00	$ 90,774.00	$ 5,264,892.00
65	16.4.4		16.4.4	Regata y resane de traslado para puntos electricos y de comUnicaciones.	ML	104.00	$ 34,979.00	$ 3,637,816.00
	16.5		16.5	LUMINARIAS				
66	16.5.1		16.5.1	Suministro, transporte e instalación de PANEL tipo rectangular SLIM 40W 120X30cm 6500k, 100.000 horas - o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	30.00	$ 337,061.00	$ 10,111,830.00
67	16.5.2		16.5.2	Suministro, transporte e instalación de BALA led SLIM 22W, 6500K, dimerizable, 100.000 horas- o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	34.00	$ 152,580.00	$ 5,187,720.00
68	16.5.3		16.5.3	Suministro, transporte e instalación de luminaria HERMETICA 40w TIPO MODULO, 3500LM, 5000k, 50.000H o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	16.00	$ 172,351.00	$ 2,757,616.00
69	16.5.4		16.5.4	Suministro, transporte e instalación de LED TIPO TORTUGA, IP 65, 10 W, 720 Lm, 4000 k, 100-240V, o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir la intención de iluminación ornamental indicada en planos.	UND	12.00	$ 165,216.00	$ 1,982,592.00