GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	**JUSTIFICACIÓN PARA MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO**	Código: FO-M7-P6-008 Versión: 01 Fecha de aprobación: 01 de febrero de 2021

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO / CONVENIO

CONTRATO	X	NÚMERO:	**4600013153**	
CONVENIO	☐	FECHA DE SUSCRIPCION:	23/11/2021	
OBJETO: "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.".				
IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP:		12734		
CONTRATISTA / ASOCIADO		NOMBRE:	ALIANZA MUNDIAL S.A.S.	
		NIT	900.153.859-0	
VALOR [$]:		INICIAL	SEISCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES CIENTO OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS ($671.108.333) INCLUIDO AU	
		ACTUAL (CON ADICIONES)	N/A	
PLAZO:		INICIAL	DOS (2) MESES CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021.	
			INICIO	30/11/2021
			TERMINACIÓN INICIAL	31/12/2021
		PRÓRROGAS	N/A	
		SUSPENSIONES	N/A	
FECHA DE TERMINACION ACTUAL:			31/12/2021	

INFORME DE SEGUIMIENTO ADJUNTO	1	17/12/2021

2. INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD

ITEM No. 1					
TIPO DE MODIFICACION					
VALOR		PLAZO	X	CLÁUSULA	
SUSPENSIÓN			REANUDACIÓN		
SOLICITUD	**Prorroga N° 1:** Se solicita prórroga N° 1 al presente contrato por un término de dos (02) meses hasta el 28 de febrero de 2022.				

OBSERVACIÓN	Modificar la cláusula tercera: PLAZO, incluyendo el tiempo de la prórroga solicitada la cual queda así: TERCERA. PLAZO: Cuatro (4) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio hasta el 28 de febrero de 2022.

3. JUSTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD

Uno de los componentes establecidos en la misión de la Secretaría de Suministros y Servicios y la Dirección de Bienes y Seguros es la de administrar los bienes de propiedad del Departamento de Antioquia, así mismo como adelantar labores tendientes al saneamiento técnico, jurídico y contable de toda la información consignada en el sistema SAP, con el fin de tener datos confiables en cuanto al patrimonio del Departamento de Antioquia.

Es por lo anterior, que la Dirección de Bienes y Seguros tiene establecido dentro de sus funciones las siguientes:

1. Administrar, vigilar y controlar los bienes muebles, los bienes inmuebles y los seguros, con el fin de proteger los intereses patrimoniales de la Gobernación de Antioquia.
2. Ejecutar el proceso de adquisición de los bienes inmuebles de la Gobernación que se encuentren bajo su responsabilidad, incluyendo el de gestión predial.
3. Realizar y mantener actualizado el inventario de los bienes muebles e inmuebles propiedad de la Gobernación de Antioquia.
4. Proteger los documentos que acrediten la propiedad de los bienes inmuebles de la Gobernación de Antioquia.
5. Gestionar las acciones relacionadas con la enajenación de bienes propiedad de la Gobernación de Antioquia.
6. Asegurar y proteger los bienes e intereses patrimoniales de propiedad de la Gobernación de Antioquia.

Estas funciones sustentadas en los diferentes mecanismos establecidas en la normatividad vigente permiten a la Secretaría de Suministros y Servicios – Dirección de Bienes encaminar proyectos tendientes al cumplimiento de su misión para poder realizar los diferentes procesos que permitan garantizar los recursos necesarios para el cumplimiento de los programas establecidos en el Plan de Desarrollo del respectivo cuatrienio 2020 - 2023.

Con base en lo anterior, la Secretaría de Suministros y Servicios – Dirección de Bienes y Seguros, viene ejecutando el contrato 4600013153 con ALIANZA MUNDIAL S.A.S. cuyo objeto es "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA*"* bajo el cual se contrataron se van a intervenir los siguientes bienes inmuebles:

- ✓ Vivero Niquia
- ✓ Bodega en San Antonio de Prado.
- ✓ Inmueble ubicado en la calle 30a # 31 - 04 municipio de Medellín, barrio la asomadera denominado Bambi.
- ✓ Lote Luis María Monfort
- ✓ Antiguo Ídem Santander - calle 110a - 76c - 10

Se anexa presupuesto.

El contrato a la fecha tiene un porcentaje de ejecución del 90.62%, situación que hizo necesario la solicitud de prórroga por parte del contratista fundamentado en la falta de algunos insumos tales como: acero, ventanearía y madera, que hace que algunos de los frentes de trabajo tengan retraso para su entrega.

Es de anotar que para la Dirección de Bienes y Seguros es fundamentar continuar con el contrato de obra que se viene ejecutando toda vez que las obras en ejecución se realizan por requerimientos del Área Metropolitana, Auditoria Intenta o como obligación como propietarios de los inmuebles.

Se solicita una prórroga por un término de dos (2) meses hasta el 28 de febrero de 2022 con el fin de que el contratista entregue las obras y la supervisión pueda recibir las mismas a entera satisfacción, de acuerdo al cronograma anexo.

4. ANEXOS

- *Solicitud del contratista.*
- *Informe de seguimiento a la contratación No.1 del 17 de diciembre de 2021*
- *Constancia de consultas:*
  Contraloría General de la República:
  Procuraduría General de la Nación
  Policía Nacional de Colombia: Antecedentes judiciales vigentes
  Certificado de medidas correctivas del contratista
  Certificado actualizado del pago de seguridad social y parafiscales del contratista.

- *Parafiscales.*
- *Presupuesto.*
- *Cronograma de obra.*

5. ADICION, AMPLIACION O MODIFICACIÒN DE GARANTIAS

GARANTIA / POLIZA No.	*3004899*
TIPO DE AMPARO	Póliza de cumplimiento
VALOR ASEGURADO	$134.221.667
GARANTIA / POLIZA No.	*1024201*
TIPO DE AMPARO	Responsabilidad Civil Extracontractual.
VALOR ASEGURADO	$181.705.200

Para constancia, se firma la presente justificación el: 23/12/2021

DIANA MARCELA DAVID HINCAPIE
SUPERVISOR