OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211207674152077561 **Nro Matrícula: 154-14326**

Pagina 1 TURNO: 2021-17749

Impreso el 7 de Diciembre de 2021 a las 10:06:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 154 - CHOCONTA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHOCONTA VEREDA: URBANO
FECHA APERTURA: 14-05-1986 RADICACIÓN: 86-611 CON: ESCRITURA DE: 16-04-1986
CODIGO CATASTRAL: **25183010000000044001100000000**COD CATASTRAL ANT: 25183010000440011000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SE HALLAN CONSIGNADOS EN ESCRITURA NUMERO 903 DE 16-04-86 NOTARIA 32 BOGOTA. ANOTACION 03.LINDEROS ACTUALES SEGUN ESCRITURA #391 DE 08-06-90 NOTARIA UNICA CHOCONTA. ANOTACION 04.AREA DE 1.657 M2 APROXIMADA. LINDEROS SEGUN ESCRITURA #570 DE 08-08-96 NOTARIA UNICA CHOCONTA. ANOTACION 06.CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS 65 T.3/73.LINDEROS SEGUN ESCRITURA #0904 DE 12-05-06 NOTARIA 22 DE BOGOTA. ANOTACION 7. MEJORAS CONSISTENTES EN 4 PISOS Y REMODELACIONES LEVANTADAS SOBRE EL MISMO INMUEBLE.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 6 5-15/35 CARRERA 5 #5-73

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-07-1931 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 998 del 03-07-1930 NOTARIA 5. de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD. (MODO DE ADQUISICION).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALDANA MEDINA ELENA

DE: LOZANO DE RODRIGUEZ DIONICIA

DE: RODRIGUEZ IZQUIERDO ABELARDO

DE: RODRIGUEZ IZQUIERDO ADOLFO

DE: RODRIGUEZ IZQUIERDO AURELIO

DE: RODRIGUEZ IZQUIERDO SENEN

A: SOCIEDAD RODRIGUEZ HNOS. S. A.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-12-1973 Radicación: SR

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211207674152077561 **Nro Matrícula: 154-14326**

Impreso el 7 de Diciembre de 2021 a las 10:06:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 7999 del 20-11-1973 NOTARIA 4. de BOGOTA VALOR ACTO: $680,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA. (MODO DE ADQUISICION).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VERNAZA, JOSE MANUEL. EN SU CONDICION DE LIQUIDADOR DE LA SOCIEDAD MOLINO LA PRIMAVERA RODRIGUEZ HNOS. S. A.

A: RINCON DE RINCON ROSA DELIA

A: RINCON INFANTE CARLOS JULIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-05-1986 Radicación: 611

Doc: ESCRITURA 903 del 16-04-1986 NOTARIA 32. de BOGOTA VALOR ACTO: $5,553,500

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS PREDIOS. (MODO DE ADQUISICION).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON DE RINCON ROSA DELIA

DE: RINCON INFANTE CARLOS JULIO

A: SOCIEDAD RINCON E HIJOS CIA LTDA **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-07-1990 Radicación: 01141

Doc: ESCRITURA 391 del 08-06-1990 NOTARIA UNICA de CHOCONTA VALOR ACTO: $1,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARCIAL. (MODO DE ADQUISICION).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDADA "RINCON E HIJOS CIA LTDA"

A: GARZON SUAREZ AMELIA **X**

A: LOTTA VICTOR HUGO **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-09-1995 Radicación: 1645

Doc: ESCRITURA 2596 del 08-08-1995 NOTARIA 32. de SANTAFE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $16,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA. (MODO DE ADQUISICION).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD RINCON E HIJOS CIA LTDA EN LIQUIDACION

A: RINCON RINCON ALBA LUCIA **X**

A: RINCON RINCON CARLOS JULIO **X**

A: RINCON RINCON EDGAR EDUARDO **X**

A: RINCON RINCON JUAN CARLOS **X**

A: RINCON RINCON LUZ MARINA **X**

A: RINCON RINCON MARTHA ELENA **X**

A: RINCON RINCON OLGA PATRICIA **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211207674152077561 **Nro Matrícula: 154-14326**

Impreso el 7 de Diciembre de 2021 a las 10:06:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RINCON RINCON ROSA DELIA **X**

A: RINCON RINCON VICTOR ANTONIO **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-09-1996 Radicación: 1741

Doc: ESCRITURA 570 del 08-08-1996 NOTARIA UNICA de CHOCONTA VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA PARCIAL. (MODO DE ADQUISICION). (LIMITE DE DOMINIO).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON RINCON ALBA LUCIA

DE: RINCON RINCON CARLOS JULIO

DE: RINCON RINCON EDGAR EDUARDO

DE: RINCON RINCON JUAN CARLOS

DE: RINCON RINCON LUZ MARINA

DE: RINCON RINCON MARTHA ELENA

DE: RINCON RINCON OLGA PATRICIA

DE: RINCON RINCON ROSA DELIA

DE: RINCON RINCON VICTOR ANTONIO

A: DEAZA ROZO CLARA ESTHER

A: GARNICA GONZALEZ GERMAN

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-06-2006 Radicación: 2006-1139

Doc: ESCRITURA 0904 del 12-05-2006 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $87,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON RINCON ALBA LUCIA	CC# 51708342	
DE: RINCON RINCON EDGAR EDUARDO	CC# 19186331	
DE: RINCON RINCON JUAN CARLOS	CC# 19427550	
DE: RINCON RINCON JUAN CARLOS	CC# 79411191	
DE: RINCON RINCON LUZ MARINA	CC# 41756600	
DE: RINCON RINCON MARTHA ELENA	CC# 41613520	
DE: RINCON RINCON OLGA PATRICIA	CC# 41756903	
DE: RINCON RINCON ROSA DELIA	CC# 41689021	
DE: RINCON RINCON VICTOR ANTONIO	CC# 19103384	
A: MU\OZ SALCEDO FELIX IVAN	**CC# 19462058**	**X**
A: MU\OZ SALCEDO NELSON MARIO	**CC# 3090086**	**X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-06-2007 Radicación: 2007-1378

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211207674152077561 **Nro Matrícula: 154-14326**

Impreso el 7 de Diciembre de 2021 a las 10:06:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 371 del 28-06-2007 NOTARIA UNICA de CHOCONTA VALOR ACTO: $112,430,000

ESPECIFICACION: DECLARACION DE MEJORA EN SUELO PROPIO: 0912 DECLARACION DE MEJORA EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MU\OZ SALCEDO FELIX IVAN CC# 19462058 X

DE: MU\OZ SALCEDO NELSON MARIO CC# 3090086 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 31-10-2007 Radicación: 2007-2406

Doc: ESCRITURA 5.014 del 24-10-2007 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MU\OZ SALCEDO FELIX IVAN CC# 19462058 X

DE: MU\OZ SALCEDO NELSON MARIO CC# 3090086 X

A: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-01-2010 Radicación: 2010-58

Doc: OFICIO 558 del 16-12-2009 JUZGADO PCO MPAL de MACHETA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA # 20091005500

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NESFINCO S.A.

A: MU/OZ NELSON MARIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA ORIP

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 21-05-2010 Radicación: 2010-1286

Doc: OFICIO 0316 del 06-05-2010 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de MACHETA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NESFINCO S.A.

A: MU/OZ SALCEDO NELSON MARIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA ORIP

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 23-10-2010 Radicación: 2010-2821

Doc: ESCRITURA 705 del 19-10-2010 NOTARIA UNICA de CHOCONTA VALOR ACTO: $103,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MU\OZ SALCEDO FELIX IVAN CC# 19462058

DE: MU\OZ SALCEDO NELSON MARIO CC# 3090086

A: SOCIEDAD MU/OZ HERMANOS F&N Y COMPA/IA SAS **NIT# 9003221338 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211207674152077561 **Nro Matrícula: 154-14326**

Impreso el 7 de Diciembre de 2021 a las 10:06:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 03-01-2013 Radicación: 2013-3

Doc: ESCRITURA 6888 del 24-12-2012 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD MU/OZ HERMANOS F&N Y COMPA/IA SAS **NIT# 9003221338**

A: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 11-02-2021 Radicación: 2021-224

Doc: OFICIO SH600/2020 del 10-02-2021 ALCALDIA DE CHOCONTA de CHOCONTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA / EXPEDIENTE: 1416

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CHOCONTA **NIT# 8999993573 SECRETARIA HACIENDA**

A: SOCIEDAD MU/OZ HERMANOS F&N Y COMPA/IA SAS **NIT# 9003221338 X**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 30-04-2021 Radicación: 2021-878

Doc: OFICIO SH/600/21 del 27-04-2021 ALCALDIA DE CHOCONTA de CHOCONTA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL /DE EMBARGO COACTIVO EXPEDIENTE NO.1416.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CHOCONTA **NIT# 8999993573**

A: SOCIEDAD MU/OZ HERMANOS F&N Y COMPA/IA SAS **NIT# 9003221338 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

4 -> 20155

6 -> 29359

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-187 Fecha: 22-05-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-91 Fecha: 20-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2112076741520775611 **Nro Matrícula: 154-14326**

Impreso el 7 de Diciembre de 2021 a las 10:06:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-17749 **FECHA: 07-12-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA ORIP

El Registrador: DANIEL ALFONSO GARCIA DAZA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA ORIP