

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 001

Lapso del 01 de septiembre al 05 de octubre de 2021

CONTRATO	:	No.0139- ARC-CBN1-2021
CONTRATISTA	:	H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S.
OBJETO DEL CONTRATO	:	Mantenimiento correctivo y preventivo por el sistema de precios unitarios fijos y sin formula de reajuste, de la infraestructura de los bienes inmuebles de la fuerza naval del caribe, así: lote 1: instalaciones de la estación de vigilancia de punta espada
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	:	07 de septiembre de 2021
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	:	10 de diciembre del 2021
VALOR INICIAL	:	CIENTO DOS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE. ($102.786.517,00)
ADICIÓN (S)	:	CUARENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS PESOS CON CERO CENTAVOS, M/CTE. $41.375.200
VALOR TOTAL CONTRATO	:	CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA Y UN MIL CIENTO DIECISIETE PESOS M/CTE. ($144.161.117,00).
DESCRIPCIÓN E IDONEIDAD DEL SUPERVISOR	:	Oficial Superficie Administrador
SUPERVISOR INICIAL	:	Teniente de Corbeta Vivas Portilla Alvaro Javier
SUPERVISOR FINAL	:	No Aplica

En Punta Espada, municipio de Uribía -alta Guajira, a los cinco (05) días del mes de octubre de dos mil veintiunos (2021), en calidad de Supervisor del CONTRATO No. 0139 – ARC – CBN1-2021 suscrito con la empresa H.A.H CONSTRUCCIONES S.A.S NIT. 900.431.716-9, representada legalmente por Hawer Alberto Herrera Rodríguez y dando cumplimiento a las prescripciones de la Ley 80 de octubre 28 de 1993 [1], artículos 4º, 5º, 11º, 12º , 26º, 50º, 51º, 52º, 53º [2], 56º, Ley 1474 de 2011 [3], entre otros los artículos 82º, 83º y 84º, la Resolución 6302 del 31 de julio de 2014 [4], la Directiva 15 del 10 de marzo de 2015 [5] y la Resolución No. 4519 del 27 de mayo 2016 [6], modificada por la Resolución No. 1417 del 08 de marzo de 2018, numeral 2.4 *EJECUCIÓN*", en el presente informe se deja constancia que No se realizó entrega por el contratista en el periodo descrito anteriormente, para lo cual se desagregan a continuación las obligacionesespecíficas establecidas en el contrato y se detallan las evidencias y soportes :

---

[1] *Ley 80 de 1993, Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, artículos 4º "De los Derechos y Deberes de las Entidades Estatales", 5º "De los Derechos y Deberes de los Contratistas",11º "De la competencia para dirigir licitaciones o concursos y para celebrar contratos estatales", 12º "De la Delegación para Contratar", 26º "Del Principio de Responsabilidad", 50º "De la Responsabilidad de las Entidades Estatales", 51º "De la Responsabilidad de los Servidores Públicos", 52º "De la Responsabilidad de los Contratistas", 53º "De la Responsabilidad de los Consultores, Interventores y Asesores" 1 , 56º "De la Responsabilidad Penal de los Particulares que Intervienen en la Contratación Estatal".*

[2] *Modificado por el artículo 82 de la Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.*

[3] *Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, artículos 82º "Responsabilidad de los interventores", 83º "Supervisión e interventoría contractual" y 84º "Facultades y deberes de los supervisores y los interventores".*

[4] *Resolución 6302 del 31 de julio de 2014, "Por la cual se Adopta el Manual de Contratación del Ministerio de defensa Nacional, y sus Unidades Ejecutoras.*

[5] *Directiva 15 del 10 de marzo de 2015, por medio de las que se imparten las Políticas de Contratación Sector Defensa.*

[6] *Resolución No. 4519 del 27 de mayo 2016, Por la cual se delegan unas funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios con destino al Ministerio de Defensa Nacional, a las Fuerzas Militares y la Policía Nacional y se dictan otras disposiciones, modificada por la Resolución No. 1417 del 08 de marzo de 2018.*

1. OBJETO DEL CONTRATO:

Mantenimiento correctivo y preventivo por el sistema de precios unitarios fijos y sin formula de reajuste, de la infraestructura de los bienes inmuebles de la Fuerza Naval del Caribe, instalaciones de la Estación de Vigilancia de Punta Espada, de acuerdo con las cantidades de obra y especificaciones técnicas descritas en el anexo "a" y "b" del pliego de condiciones.

2. CONTRATOS MODIFICATORIOS, ADICIONES, REDUCCIONES, PRORROGAS, SUSPENSIONES, REANUDACIONES, APALANCAMIENTO, RESERVA PRESUPUESTAL Y DEMAS.

INDIQUE EL TIPO DE ACTUACIÓN	FECHA	OBJETO	MODIFICACIÓN ANEXO TÉCNICO-ECONÓMICO	VALOR ADICIÓN
Adición	30-08-2021	mantenimiento correctivo y preventivo por el sistema de precios unitarios fijos y sin formula de reajuste, de la infraestructura de los bienes inmuebles de la fuerza naval del caribe, así: lote: 1 instalaciones de la estación de vigilancia de punta espada.	Si	($41.375.200) M/CTE.

3. VALOR DEL CONTRATO:

VALOR DEL CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR PAGO ANTICIPADO O ANTICIPO	VALOR GASTOS DE NACIONALIZACIÓN	VALOR TOTAL
ciento cuarenta y cuatro millones ciento sesenta y un mil ciento diecisiete pesos m/cte. ($144.161.117,00).	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	ciento cuarenta y cuatro millones ciento sesenta y un mil ciento diecisiete pesos m/cte. ($144.161.117,00)

4. GARANTÍAS

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO: **COMPAÑÍA ASEGURADORA:** **FECHA DE APROBACIÓN:**	PÓLIZA 96-44-101162842 DE 25/07/2021 Seguros del estado s.a 13 de julio de 2021-actualiza con 28-09-21
GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL: **COMPAÑÍA ASEGURADORA:** **FECHA DE APROBACIÓN:**	PÓLIZA 96-40-101057852 DE 25/07/2021 Seguros del estado s.a 13 de julio de 2021-actualiza con 28-09-21 Pendiente documento aprobación.

AMPAROS (Según aplique contractualmente)	APLICA	NO APLICA	INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO	CUANDO HAYA MODIFICACIONES AL CONTRATO, INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO.
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO (verificar la exigencia contractual)		X		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	X		28 septiembre 2021	
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO (De los bienes o servicios)		X		
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	X		28 septiembre 2021	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	X		28 septiembre 2021	
TODO RIESGO		X		
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	X		28 septiembre 2021	

GARANTIA TECNICA	VIGENCIA		TIPO DE CUBRIMIENTO
	DESDE	HASTA	
NO APLICA			

5. CUMPLIMIENTO FORMA DE PAGO PACTADO CONTRACTUALMENTE.

CONTRATADO			PAGADO						
			OBLIGACION		ORDEN DE PAGO				
TIPO DE PAGO	VIGENCIA	VALOR	No.	FECHA	No.	FECHA	VALOR TOTAL	VALOR PENDIENTE POR CANCELAR	% EJECUCION CONTRACTUAL
Parcial	2021	$34.457.681,24	P/C	P/C	P/C	P/C	$34.457.681,24	$34.457.681,24	28%

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA	DESCRIPCION
(mencionar si el contratista a estado sujeto a citaciones dentro del contrato por incumplimiento o fallas dentro del proceso)	No aplica

CESIONES DEL CONTRATO	DESCRIPCION
(mencionar si el contratista efectuó cesiones dentro del contrato y si se cuenta con la autorización por parte de la entidad y con el cumplimiento de los requisitos)	No aplica

6. RESUMEN DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES:

CONCEPTO	VIGENCIA PRESUPUESTAL	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL			VIGENCIAS FUTURAS		CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL		
		No. Y FECHA	VALOR CDP	VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN	AUTORIZACION MIN HACIENDA	AUTORIZACION DEPLAN	No. Y FECHA	VALOR CRP	VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN
mantenimiento correctivo y preventivo por el sistema de precios unitarios fijos y sin formula de reajuste, de la infraestructura de los bienes inmuebles de la fuerza naval del caribe, así: lote: 1 instalaciones de la estación de vigilancia de punta espada.	2021	No. 16621 26-01-2021	$ 1.250.722.168.,00	No aplica	No aplica	No aplica	No. 54521 14/jul/2021	$ 144.161.117,00	No aplica

REDUCCIONES A LOS REGISTROS O VALOR FINALMENTE EJECUTADO			
DOCUMENTO SOPORTE	No. Y FECHA	VALOR	OBSERVACIONES / JUSTIFICACION
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

7. RECEPCION DE BIENES ENTREGADOS A SATISFACCION (EJECUTADOS):

Omitido

8. PRUEBA DE RECEPCION A SATISFACCIÓN DE LOS SERVICIOS:

Omitido

9. PORCENTAJE AVANCE DE EJECUCIÓN:

ÍTEM	CUMPLIMIENTO ENTREGAS PACTADAS DENTRO DEL CONTRATO	%	AVANCE LOGRADO CUANTIFICACION /TASACION DE LO REALMENTE EJECUTADO
1	Parcial	28	BAÑOS OFICIALES Y SUBOFICIALES

CÓDIGO ÍTEM		DESCRIPCIÓN	%
		EVIPE REC-10	
	FRENTE:	**BAÑOS DE OFICIALES Y SUBOFICIALES**	
		PRELIMINARES	
1.18	1.2	DESMONTE APARATOS ELÉCTRICOS EXISTENTES (INCLUYE: PLAFONES, LÁMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES)	100
1.19	1.3	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE: ANULACIÓN Y/O CANCELACIÓN DE PUNTOS HIDROSANITARIOS, SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES, ASEO, TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE)	67
1.25	1.4	DESMONTE DE CIELO RASO Y ESTRUCTURA DE SOPORTE. (INCLUYE: LINEALES, DILATACIONES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA).	100
1.28	1.5	DESMONTE PUERTAS SENCILLAS EN MADERA Y/O METÁLICA (INCLUYE: MARCOS, ACCESORIOS, HERRAJES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).	100
1.10	1.6	DEMOLICIÓN PISOS EXISTENTES (INCLUYE: DOBLE CERÁMICA Y/O BALDOSAS, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	100
1.12	1.7	DEMOLICIÓN PLANTILLA DE PISO EXISTENTES (INCLUYE: LINEALES, DESMONTE ACERO REFUERZO, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	100
1.7	1.8	DEMOLICIÓN ENCHAPE Y MORTERO DE PEGA EXISTENTE (INCLUYE: LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	23
1.9	1.9	DEMOLICIÓN PAÑETES (INCLUYE: LINEALES, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	100
		IMPERMEABILIZACIONES	
15.1	2.1	IMPERMEABILIZACIÓN CEMENTICO EN ZONAS HÚMEDAS	100
		MORTEROS	
5.6	3.1	POYO EN CONCRETO DE 3.000 PSI 0,01 M3/ML PARA DIVISIÓN DE DUCHA.(INCLUYE REFUERZO, SUMINISTRO DE MATERIALES, PREPARACIÓN, FORMALETAS, ACARREO, VACIADO, ENCOFRADO, DESENCOFRADO)	27
7.22	3.2	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA-1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES- JUNTAS)	100
6.6	3.3	PAÑETE EN MURO CON MORTERO 1.3 Y SIKA 1 E:0,02 MTS APROX (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES)	100
		ENCHAPES	
10.25	4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FILOS CON WIN O VENA DE ALUMINIO	100
		INSTALACIONES HIDRÁULICAS	
10.11	6.1	PUNTO HIDRÁULICO 1/2" (INCLUYE: PASANTE, TUBERÍA Y ACCESORIOS)	100

CÓDIGO ÍTEM		ADICIÓN EVIPE REC-11 ;REC 10	%
	FRENTE:	BAÑOS DE OFICIALES Y SUBOFICIALES	
1		DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE: ANULACIÓN Y/O CANCELACION DE PUNTOS HIDROSANITARIOS, SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES, ASEO, TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE)	40
2		DESMONTE APARATOS ELÉCTRICOS EXISTENTES (INCLUYE: PLAFONES, LÁMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES)	100
3		DESMONTE DE CIELO RASO Y ESTRUCTURA DE SOPORTE. (INCLUYE: LINEALES, DILATACIONES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA).	70
4		DESMONTE PUERTAS SENCILLAS EN MADERA Y/O METALICA (INCLUYE: MARCOS, ACCESORIOS,HERRAJES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).	100
5		DEMOLICIÓN PISOS EXISTENTES (INCLUYE: DOBLE CERAMICA Y/O BALDOSAS, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	100
6		DEMOLICIÓN PLANTILLA DE PISO EXISTENTES (INCLUYE: LINEALES, DESMONTE ACERO REFUERZO, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	55
7		DEMOLICIÓN ENCHAPE Y MORTERO DE PEGA EXISTENTE (INCLUYE: LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	94
		MORTEROS	
2.1		POYO EN CONCRETO DE 3.000 PSI 0,01 M3/ML PARA DIVISIÓN DE DUCHA.(INCLUYE REFUERZO, SUMINISTRO DE MATERIALES, PREPARACIÓN, FORMALETAS, ACARREO, VACIADO, ENCOFRADO, DESENCOFRADO)	100
2.2		PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA-1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES- JUNTAS)	56
		ENCHAPES	
3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN BALDOSA EN CERÁMICA FORMATO 0.30 X 0.6 M O SIMILAR EN MUROS (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO)	75
		PISOS	
4.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA BAÑO ANTIDESLIZANTE 30X30 O SIMILAR	37
4.2		REJILLA DE PISO CON SOSCO 3 X 2" EN ACERO INOXIDABLE	29
		APARATOS SANITARIOS	%
5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LÍNEA HAPPY DE COLGAR O SIMILAR, INCLUYE GRIFERÍA MONOCONTYROL Y KIT DE INSTALACIÓN, SE DEBE TENER EN CUANTA TODOS LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN	50

5.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA HAPPY O SIMILAR, INCLUYE GRIFERÍA DE CONTROL Y KIT DE INSTALACIÓN, SE DEBE TENER EN CUANTA TODOS LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN	50
5.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA Y LLAVE PARA DUCHA GRIVAL COMPLETA (INCLUYE: RETIRO DE LA EXISTENTE, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	50
		INSTALACIONES ELÉCTRICAS	
7.1		SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR PARA EL CONTROL DE LA ILUMINACIÓN, SENCILLO. INCLUYE TUBERÍA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, TERMINALES, SOPORTES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS.	67
		ÍTEM NO PREVISTO	
NP-1		RESANES DE MUROS EN MORTERO DE ÁREAS DONDE SE DEMUELE EL ENCHAPE	100
NP-2		REVISIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUNTOS SANITARIOS EXISTENTES. INCLUYE LIMPIEZA AJUSTE Y SONDEO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	100
T01	T01	TRANSPORTES CIUDAD DE ORIGEN - PUNTA ESPADA, INCLUYE TODOS LOS DESPLAZAMIENTOS Y TRANSPORTES NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, ASÍ COMO SU RETORNO.	98

10. INFORMACIÓN, NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO QUE INCIDEN EN EL CUMPLIMIENTO IDONEO Y OPORTUNO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

Mediante el Oficio N° 20214223012961653/MDN-COGFM-COARC-SECAR-JONA-COGAC-CGUCA-CEVIPE29.58 de fecha 08 de septiembre de 2021 con el fin de poner en conocimiento el incumplimiento cronograma de trabajo a iniciar día 07 de septiembre 2021 correspondientes a la ejecución del contrato de obra – mantenimiento No.0139-ARC-CBN1-2021 proyecto con el cual se efectuará la intervención de áreas habitacionales de la Unidad.

Mediante el Oficio N° 20214223013012803/MDN-COGFM-COARC-SECAR-JONA-COGAC-CGUCA-CEVIPE29.21 de fecha del 13 de septiembre 2021 se solicita la actualización del cronograma de trabajo correspondientes a la ejecución del contrato de obra – mantenimiento No.0139-ARC-CBN1-2021

11. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Artículos 23° de la Ley 1150 de 2007, 50° de la Ley 789 de 2002, 202° y 204° de la Ley 100 de 1993, 1° de la Ley 89 de 1988, 7° de la Ley 21 de 1982 y 2° y 3° de la Ley 27 de 1974, articulo 99 del Decreto 2106 de 2019 y demás normas concordantes).

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones de la Empresa H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S. frente a los sistemas DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL EN SALUD, PENSIONES Y RIESGOS LABORALES, constatando en línea acuerdo obra certificados adjuntos, en los registros en la base de datos del Ministerio de Salud y Protección Social, tal como lo ordena el artículo 99 "Prohibición de la exigencia de carnet o certificado de afiliación al Sistema General de Seguridad Social en Salud.", del Decreto 2106 del 22 de noviembre de 2019, encontrando con el pago de las obligaciones al día.

12. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO.

Se ha realizado el monitoreo por parte de la Supervisión, de acuerdo con el tratamiento y control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del proceso de selección que soporta y hace parte contentiva del contrato, evidenciándose que existe materialización de los mismos.

Tratándose de las obligaciones PARAFISCALES, conforme evidencia INFORME EXPEDIDO EL 27 DE septiembre del 2021 suscrito por el sr LUIS ANTONIO GALEANO BARBOSA Revisor Fiscal de H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S. identificada con NIT. 900.431.716- certifica que se encuentra al día en sus pagos a la fecha, así como de la planilla/certificación de pago adjunta al mismo.

[1] *Ley 1474 de julio 12 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, articulo 84 "FACULTADES Y DEBERES DE LOS SUPERVISORES Y LOS INTERVENTORES".*

13. REGISTRO FOTOGRÁFICO (RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS A SATISFACCIÓN).









14. RELACIONAR INFORME FINAL:

Omitido

15. REPORTE FINAL:

OBSERVACIÓN: a pesar que se encuentra ejecutado en avance de obra, está pendiente la entrega de paquete de pago y posterior desembolso debido a trámite administrativo.

- Fecha máxima liquidación contrato: Inicio 07-09-2021 Término 10-12-2021
- Se ha cumplido en su totalidad con el objeto y alcance del contrato en un: 28 %

Atentamente,

Teniente de Corbeta VIVAS PORTILLA ALVARO JAVIER
C.C. 1.089846931 de Guaitarilla, Nariño
Estación de Vigilancia Punta Espada-Guajira
3127027634
alvaro.vivas@armada.mil.co