Fecha:
24 de noviembre de 2021

Dependencia Líder del proyecto:
Dirección de Infraestructura – Subgerencia de Servicios Operacionales e Infraestructura

Nombre del proyecto:
Adición para Prestación de servicio de mantenimiento especializado general preventivo y correctivo.

Rubro presupuestal imputable:
Mantenimiento de bienes muebles e inmuebles.

Clase de gasto:
Funcionamiento

Descripción del problema a resolver, actividad o necesidad que se pretende satisfacer con la contratación (Análisis de Conveniencia y Oportunidad):
De acuerdo con las visitas y recomendaciones realizadas por parte de Sanidad Portuaria de vigilancia y control al Terminal del Sur, se generaron actividades que consumieron parte de los recursos destinados para el contrato en mención, cabe destacar que el contrato termina en el mes de marzo de 2022 por la cual se considera pertinente adicionar el valor del contrato para satisfacer las necesidades de la TERMINAL DE TRANSPORTE S.A. y áreas administradas por ésta.

Las actividades solicitadas en el acta en mención son:

1. Control para ingresos de palomas
2. Filtraciones en el sótano
3. Cambio de sensores baño sótano
4. Arreglo guardes cobas y pasamanos.

Estado actual del contrato:

PAGOS	PERIODO	VALOR PAGO	TIEMPO EJEC	PAGOS	TIEMPO
1	JULIO		23	(PRESUPUESTAL)	(FISICA)
2	AGOSTO		30		
3	SEPTIEMBRE	$ 39.159.122	30		
4	OCTUBRE	$ 44.519.453	30		
5	OCTUBRE	$ 47.029.098			
6	NOVIEMBRE	$ 41.028.638	30		
7	DICIEMBRE			% CUMPLIMIENTO	% CUMPLIMIENT
8	ENERO				
9	FEBRERO				
10	MARZO				
11	ABRIL				
12	MAYO				
VALOR DEL CONTRATO		$ 200.000.000	143	86%	60%
VALOR ADICION		$ 0			
VALOR DEL CONTRATO		$ 200.000.000			
SUBTOTAL		$ 171.736.311			
SALDO FINAL		$ 28.263.689	DIFERENCIA		
TIEMPO TOTAL CONTRATO		240	97		

Objeto del proyecto:
Prestación de servicio de mantenimiento especializado eléctrico, plomería, obra civil y reparaciones locativas menores incluyendo mantenimiento de plantas de generación eléctrica para la Terminal de Transporte S.A., y demás áreas propias o administradas.

Plazo (debe ser adecuado y acorde al objeto del contrato):
El plazo del presente contrato es de Ocho (8) meses contados a partir de la suscripción del acta de iniciación por las partes o hasta agotar el presupuesto asignado, lo que ocurra primero, actualmente está en ejecución.

Lugar de ejecución:
Bogotá D.C. Terminal Central Salitre, Terminal Satélite Sur, Terminal Satélite Norte y demás bienes de propiedad o administración de la Terminal de Transporte S.A.

Supervisión:
N/A

Valor previsto en el Plan de Adquisiciones:

Valor del contrato actual es de **DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 200.000.000)**, incluido IVA y demás impuestos a que haya lugar.

ADICION DE $100.000.000 CIEN MILLLONES DE PESOS

Forma de Pago propuesta:
N/A

Especificaciones técnicas y cantidades del bien o servicio a contratar (debe describirse de manera completa y clara las características técnicas) y en general indicar todos los aspectos que podrían tener incidencia en el valor del futuro contrato que permitan hacer un estudio de mercado completo:

A continuación, se relacionan las actividades solicitadas por Sanidad portuaria en la visita del 22 de julio del 2021 realizada al Terminal del Sur y sus respectivos valores. describiendo cada actividad, se adjunta el acta donde se evidencia las actividades que dejaron con concepto desfavorable y que consumieron el valor del contrato de mantenimiento en mención para obtener concepto favorable.

ANALISIS DE COSTOS DE LAS ACTIVIDES DE LA ADICION

A continuación, se describen las diferentes actividades que se requieren para cumplir CON LAS ACTIVIDADES SOLICITADAS

1. **Suministro e instalación canales en lámina galvanizada cal 14 de 20 cm, pintada incluye accesorios de fijación, para arreglar las filtraciones en el sótano.**

1	Descripción Actividades	Un.	Cant	Valor Unitario	Valor Total
2	Suministro e instalación tubería sanitaria PVC 4" y 3 " respectivamente con sus accesorios de instalación para 15 puntos sanitarios para red principal sótano de aguas lluvias incluye varilla roscada anclaje de instalación para placa en concreto y soportes tipo pera galvanizadas con tornillería la tubería debe ir respectivamente pintada y señalizada hacia el foso eyector sea aguas lluvias o residuales. así mismo se debe efectuar el cambio de sifón y accesorios respectivos de cada punto sanitario	ml	118	$ 52.923,42	$ 6.244.963,56
3	Suministro e instalación canales en lámina galvanizada cal 14 de 20 cm, pintada incluye accesorios de fijación	ml	155	$ 78.900,00	$ 12.229.500,00
SUBTOTAL					$ 18.474.464
IVA				19%	$ 3.510.148
TOTAL					$ 21.984.612

2. Suministro e instalación protección palomas se instaló cieloraso en malla de acuerdo con las estrategias sugeridas por el Instituto de Protección y Bienestar Animal (IDPYBA)

2	Descripción Actividades	Un.	Cant	Valor Unitario	Valor Total
1	Suministro e instalación malla protectora en polipropileno de alta densidad	m2	289,26	$ 41.500,00	$ 12.004.290,00
2	Suministro e instalación rejilla en aluminio de ,10 y 12 m incluye anclajes	un	2	$ 2.200.000,00	$ 4.400.000,00
3	Alquiler de carro elevador	día	30	$ 142.800,00	$ 4.284.000,00
4	Lavado y desinfección de fachada (entrega de certificado de desinfección avalado por secretaria de salud)	m2	200	$ 25.500,00	$ 5.100.000,00
5	Lijar estructura metálica tubo de 6"	ml	240	$ 5.185,13	$ 1.244.431,20
6	Aplicación anticorrosivo epóxido estructura metálica tubo de 6"	ml	240	$ 7.900,00	$ 1.896.000,00
7	Aplicación pintura gris basalto en esmalte poliuretano o pintura epoxi poliamidas espesor de película 165 micras estructura arquitectónica metálica tubo de 6" fachada sur incluye: reforzamiento de soldadura de ser necesario	ml	240	$ 11.500,00	$ 2.760.000,00
8	Andamios certificados instalación rejillas internas altura 5,5 m	día	15	$ 100.000,08	$ 1.500.001,20

9	Suministro e instalación de anclajes en L en lamia hr cal 14 en tubería frontal soldados a tubería de 6" incluye: dos platinas de anclaje en L hr cal 14 perforadas para tornillería arandela y tuerca para soportes a estructura de rejillas en aluminio para paral principal, también se debe considerar anclajes cada 6 metros en las cerchas de cubierta respectivamente soldadas	un	19	$ 126.000,00	$ 2.394.000,00
SUBTOTAL					$ 35.582.722
IVA				19%	$ 6.760.717
TOTAL					$ 42.343.440

3. Mantenimiento baños sótano se cambiaron los sensores y se realizo mantenimiento general

3	Descripción Actividades	Un.	Cant	Valor Unitario	Valor Total
1	Cerramiento con polisombra	m2	36	$ 2.500,00	$ 90.000,00
2	Desmonte divisiones metálicas	un	24	$ 27.000,00	$ 648.000,00
3	Demolición de enchape	m2	90	$ 10.000,00	$ 900.000,00
4	Aplicación de pañete 1:4 para mejoramiento área a instalar nueva baldosa	m2	78	$ 7.500,00	$ 585.000,00
5	Suministro e instalación baldosa con aplicación de pegacor con látex para zonas húmedas	m2	78	$ 57.990,00	$ 4.523.220,00
6	Desmonte y reinstalación de sanitarios a piso	un	22	$ 30.500,00	$ 671.000,00
7	Suministro e instalación de push incluye accesorios	un	22	$ 541.000,00	$ 11.902.000,00
8	Resane estuco muros	m2	66	$ 4.500,00	$ 297.000,00
9	Pintura antibacterial para baños muros y techos	m2	156	$ 8.798,30	$ 1.372.534,80
10	Sondeo de sanitarios y orinales	un	22	$ 24.990,00	$ 549.780,00
11	Retiro de escombros	vj	2	$ 340.000,00	$ 680.000,00
SUBTOTAL					$ 22.218.535
IVA				19%	$ 4.221.522
TOTAL					$ 26.440.056

4. Mantenimiento y adecuación de tubería en 4" para redireccionamiento de aguas lluvias esta actividad se realizó para evitar filtraciones desde la plataforma al sótano.

4	Descripción Actividades	Un.	Cant	Valor Unitario	Valor Total

2	Suministro e instalación de tubería con accesorios de 3"	ml	93,3	$ 49.500,00	$ 4.618.350,00
3	Suministro e instalación de tubería con accesorios de 2"	ml	69,0	$ 45.500,62	$ 3.139.542,78
SUBTOTAL					$ 7.757.893
IVA				19%	$ 1.474.000
TOTAL					$ 9.231.892

CUADRO RESUMEN DE LAS ACTIVIDAES PARA LA ADICION DE ACUERDO CON EL ACTA DE SANIDAD PARA OBTENER CONCEPTO FAVORABLE

ITEM	DESCRIPCION	VALOR
1	Suministro e instalación canales en lámina galvanizada cal 14 de 20 cm, pintada incluye accesorios de fijación	$ 21.984.612
2	Suministro e instalación protección palomas	$ 42.343.440
3	Mantenimiento baños sótano	$ 26.440.056
4	Mantenimiento y adecuación de tubería en 4" para redireccionamiento de aguas lluvias	$ 9.231.892
	TOTAL	**$ 100.000.000**

TOTAL, VALOR ADICION $100.000.000

Obligaciones específicas y productos esperados (deben ser armónicos con el objeto del contrato, las especificaciones técnicas y la necesidad a satisfacer):

OBLIGACIONES A CARGO DE LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.N/A

OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA COMO EXPERTO :N/A

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA.

El contratista deberá ampliar las pólizas expedidas para el Contrato No. TT-53-2021 de conformidad con la adición acordada

Análisis de riesgos que de acuerdo a la necesidad y complejidad técnica se considera deben ser amparados en la Garantía Única y la forma de mitigarlo (si aplica):

Garantía Única (amparos que debe asumir el futuro contratista- si no se requieren justificación de ello):
El contratista deberá ampliar las pólizas necesarias de acuerdo con la adición. a nombre de la Terminal de Transporte S.A., las siguientes pólizas:

1. **Cumplimiento del contrato**: Por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, con una vigencia igual al plazo de ejecución y cuatro (4) meses más, contados a partir de la fecha de suscripción del contrato.
2. **Calidad del servicio** Por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, con una vigencia igual al plazo de ejecución y seis (6) meses más, contados a partir de la fecha de suscripción del contrato.
3. **Calidad de los bienes**: Por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato con una vigencia igual al plazo de ejecución del mismo y seis (6) meses más, contados a partir de la fecha de suscripción del mismo.
4. **Garantía de pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones laborales**: En cuantía equivalente al diez por ciento (15%) del valor total del contrato, con una vigencia igual al plazo de ejecución del mismo y tres (3) años más, contados a partir de la fecha de suscripción del contrato.
5. **Responsabilidad Civil Extracontractual**: El proponente deberá otorgar póliza de responsabilidad civil extracontractual por cuantía equivalente a 400 SMMLV que proteja a la Terminal de Transportes S.A. de eventuales reclamaciones de terceros derivadas de la responsabilidad extracontractual que surja de las actuaciones, hechos u omisiones de su contratista.

La póliza de responsabilidad extracontractual cubrirá también los perjuicios ocasionados por eventuales reclamaciones de terceros derivadas de la responsabilidad extracontractual que surjan de las actuaciones, hechos u omisiones de los subcontratistas autorizados o en su defecto, que acredite que el subcontratista cuenta con un seguro propio con el mismo objeto y que la Terminal de Transporte S.A. sea el asegurado.

En cualquier evento de aumento del valor del contrato o prórroga de su vigencia, el contratista estará obligado a ampliar o prorrogar los amparos en forma proporcional de manera que se mantengan las condiciones originales.

El contratista responderá por cualquier incumplimiento de sus obligaciones y se obligará a indemnizar a la Terminal de Transporte S.A. de cualquier perjuicio le cause por este hecho.

Impacto: Población objetivo que se beneficiará con la ejecución del proyecto (si aplica) y beneficios que obtendrá la Terminal de Transporte S.A con su ejecución (según el objeto social y funciones señalados en el artículo 2 de los estatutos):

La población del Distrito Capital quienes hagan uso de las Terminales y áreas administradas por esta.

Requisitos Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo:

N/A

Modalidad de contratación de acuerdo al Manual de Contratación de la Empresa:

N/A

Criterios para determinar la oferta y/o propuesta más favorable para la empresa (No necesariamente el precio):

N/A

Indicación de Acuerdos Comerciales aplicables al proceso de contratación (no aplica a contratos con una sola oferta): No aplica

Viabilidad Técnica y Económica del Proyecto

El Líder del Proyecto conceptúa que la adición es viable técnicamente y cumple con las especificaciones determinadas para satisfacer la necesidad objeto del proyecto descrito en la presente formulación.

El Subgerente Corporativo conceptúa que la adición es viable y cumple con las condiciones financieras y económicas necesarias para su ejecución.

El Subgerente Jurídico conceptúa que el proyecto cumple con las condiciones jurídicas necesarias para su ejecución.

Firma:

LILIANA AVENDAÑO TRIVIÑO
Líder del Proyecto

ALBERTO DE JESUS GOMEZ BARRIOS
Subgerente Corporativo

VoBo: (En caso que aplique)

CARLOS FEDERICO SALCEDO DE LA VEGA
Subgerente Jurídico

	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	TERMINAL SALITRE	TERMINAL SUR	TERMINAL NORTE	PARQUEADEROS	TOTAL CANTIDADES	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	VALOR TOTAL
				CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD			
ILUMINACIÓN Y ELECTRICIDAD	1	Cambio de balastros quemados (todo tipo) incluye monte y desmonte	UN	10	9	9	4	32	$ 2.500	$ 80.000
	2	Cambio de luminarias (todo tipo) incluye monte y desmonte	UN	20	15	10	5	50	$ 3.000	$ 150.000
	3	Reparación de conexiones de lámparas con cambio de cableado	ML	7	6	3		16	$ 3.200	$ 51.200
	4	Revisión, instalación y/o reparación de puntos eléctricos (tomas, interruptores, salidas de alumbrado, otras salidas)	UN	12	9	8	18	47	$ 8.500	$ 399.500
	5	Desmonte, cambio y/o reinstalación de canaletas (metálicas o plásticas), incluye cableado estructurado existente.	ML	3	3	2		8	$ 7.000	$ 56.000
	6	Instalación de tapas ciegas en cajas y salidas	UN	5	5	4		14	$ 1.500	$ 21.000
	7	Cambio de Protecciones eléctricas (breaker)	UN	6	4	3		13	$ 6.000	$ 78.000
	8	Mantenimiento de Tableros eléctricos (revisión. Limpieza, retorqueo, marquillado, organización y funcionamiento)	UN	2	2	2		6	$ 125.000	$ 750.000
	9	Cambio del breaker, totalizadores y/o contactores	UN	3	3	3		9	$ 18.000	$ 162.000
	10	Instalación de tablero eléctrico	UN	1	1	1		3	$ 90.000	$ 270.000
	11	Instalación de tubería eléctrica (PVC, CONDUIT)	ML	2	2	1		5	$ 2.800	$ 14.000
	12	Acometida eléctrica (incluye coraza, cajas de paso, terminales, cableado)	ML	20	16	15	5	56	$ 6.500	$ 364.000
	13	Punto eléctrico 3MTS Cableado (110-220)	UN		10			10	$ 28.500	$ 285.000
	14	Punto eléctrico más 3MTS Cableado (110-220)	UN	15				15	$ 32.500	$ 487.500
	15	Punto eléctrico trifásico	UN	5	4	3		12	$ 28.500	$ 342.000
	16	Instalación de reflectores menos de h=1.50	UN	8	4	2	5	19	$ 22.000	$ 418.000
	17	Instalación de reflectores más de h= 1.50	UN	16	8	2		26	$ 25.000	$ 650.000
	18	Instalación de censor de movimiento (incluye monte y desmonte)	UN	32	18	13		63	$ 12.500	$ 787.500
	19	Cambio de fotocelda (incluye monte y desmonte) h de más de 1.5m	UN	20	18	15		53	$ 12.000	$ 636.000
	20	Cambio o Instalación de TIMER con programación	UN	15	7	5		27	$ 30.000	$ 810.000
AREA HIDRAULICA Y SANITARIA	21	Revisión y limpieza de tanques.	M2	15	6	3	4	28	$ 15.000	$ 420.000
	22	Revisión y limpieza de desagües	ML	15	6	3	4	28	$ 12.000	$ 336.000
	23	Revisión, graduación y reparación de cisternas, fluxómetros , push y registros de acometidas	UN	15	20	10	18	63	$ 17.000	$ 1.071.000
	24	Cambio de empaquetaduras y mangueras	UN	6	5	5	9	25	$ 8.000	$ 200.000
	25	Destape de sanitarios, orinales, lavamanos, pocetas y rejillas de piso que no requieran trabajo especializado de plomería.	UN	10	10	9	5	34	$ 21.000	$ 714.000
	26	Remplazo de mezcladores y llaves	UN	18	13	10		41	$ 19.000	$ 779.000
	27	Limpieza de pozos y sumideros	UN	5	5	2	4	16	$ 90.000	$ 1.440.000
	28	Corrección de escapes	UN	20	20	20	18	78	$ 11.000	$ 858.000
	29	Instalación de tubería PVC sanitaria de 2" a 4"	ML	10	6	4		20	$ 11.500	$ 230.000
	30	Instalación de PVC presión de 1/2" a 1"	ML	10	6	4		20	$ 7.500	$ 150.113
	31	Instalación de punto sanitario PVC de 2" a 4"	UN	2	1	1		4	$ 35.600	$ 142.400
	32	Instalación de punto suministro PVC presión de 1/2" a 1"	UN	10	6	4		20	$ 21.600	$ 432.000
	33	Desmonte de tubería PVC presión	ML	15	9	7	4	35	$ 6.000	$ 210.000
	34	Encamisado de tubería para reparación de fugas	UN	10	10	10		30	$ 16.000	$ 480.000
CARPINTERÍA METÁLICA Y EN MADERA NO ESPECIALIZADA	35	Revisión y ajuste de bisagras	UN	25	19	16	18	78	$ 2.500	$ 195.000
	36	Revisión y ajuste de rejas y elementos metálicos	UN	25	20	10	18	73	$ 14.200	$ 1.036.600
	37	Ajuste y cambio de chapas	UN	18	15	8	10	51	$ 12.500	$ 637.500
	38	Reparación de cerramiento perimetral	ML	30	10	10		50	$ 45.200	$ 2.260.000
	39	Asegurar o pegar partes sueltas en pasamanos, cerramientos o elementos metálicos.	ML	12	15	9		36	$ 6.500	$ 234.000
	40	Mantenimiento de vidrios (aplicación de silicona, ajuste de pisavidrios y/o empaques)	M2	20	40	10		70	$ 3.500	$ 245.000
	41	Cambio de vidrios.	M2	5	10	2	3	20	$ 17.500	$ 350.000
	42	Reparación y ajuste de puertas	M2	15	15	15	18	63	$ 16.500	$ 1.039.500

	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	TERMINAL SALITRE	TERMINAL SUR	TERMINAL NORTE	PARQUEADEROS	TOTAL CANTIDADES	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	VALOR TOTAL
				CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD			
TRABAJOS VARIOS	43	Enchape de muros y pisos en cerámica y/o tableta (incluye boquilla y aseo)	M2	25	20	15		60	$ 23.000	$ 1.380.000
	44	Instalación de pisos en VINISOL	M2	4	4	4		12	$ 12.500	$ 150.000
	45	Mezcla y extendido de material en vía	M2	40	10	10	5	65	$ 20.000	$ 1.300.000
	46	Cerramiento provisional en polisombra o similar	M2	26				26	$ 3.500	$ 91.000
	47	Reparación de cielo raso, techos, muros y divisiones en DRY WALL / Super board / Eterboard, PVC (incluye cortes)	M2	22	12	10	5	49	$ 23.000	$ 1.127.000
	48	Instalación de cenefas, molduras, esquineros y protectores en muro	Ml	26	21	17	5	69	$ 5.000	$ 345.000
	49	Instalación de cielo raso en DRY WALL / Super board / Eterboard, PVC (incluye cortes)	M2	15	10	7	4	36	$ 32.000	$ 1.152.000
	50	Instalación de accesorios e incrustaciones en baños y demás áreas	UN	18	12	8	5	43	$ 12.000	$ 516.000
CERRAJERIA	51	Instalación de cerraduras de escritorios, archivadores y gabinetes	UN	25	8	5		38	$ 5.500	$ 209.000
	52	Instalación de cerraduras, cierre puertas (brazo hidráulico), bisagra de piso para puertas, etc.	UN	24	18	14		56	$ 19.000	$ 1.064.000
	53	Reparación general de cerraduras que no requieran trabajo especializado	UN	23	17	17	18	75	$ 11.000	$ 825.000
	54	Reparación general de cerraduras para archivadores, gavetas, escritorios, puertas y portones, etc.	UN	25	8	5		38	$ 5.000	$ 190.000
POCETAS DE ASEO Y LAVAPLATOS	55	Instalación de griferías lavaplatos (incluye monte y desmonte)	UN	15	9	6	4	34	$ 15.000	$ 510.000
	56	Instalación de llave terminal para poceta (incluye monte y desmonte)	UN	15	9	6	4	34	$ 9.500	$ 323.000
	57	Instalación de sifón de piso en áreas de servicios sanitarios y duchas (incluye monte y desmonte)	UN	15	9	6	4	34	$ 15.000	$ 510.000
	58	Instalación de sifón lavaplatos (incluye desmonte de la existente)	UN	15	9	6	4	34	$ 15.000	$ 510.000
	59	Destapar sifón de lavaplatos	UN	17	13	10		40	$ 16.000	$ 640.000
	60	Instalación de rejillas de piso (incluye monte y desmonte)	UN	20	14	11	4	49	$ 8.000	$ 392.000
	61	Revisión general de lavaplatos, incluyendo ajuste de piezas sueltas, emboquillar filtraciones contra pared o mueble, corregir escapes.	UN	3	2	1		6	$ 17.000	$ 102.000
DUCHAS LAVAMANOS /ORINAL	62	Destapar sifón de orinal / lavamanos / ducha	UN	25	35	25	9	94	$ 15.000	$ 1.410.000
	63	Revisión y cambio general de lavamanos, incluye grifería	UN	7	7	7		21	$ 16.800	$ 352.800
	64	Revisión y arreglo de griferías (incluye fluxómetros, grifería tipo push y grifería en general)	UN	25	35	25	9	94	$ 16.800	$ 1.579.200
	65	Revisión general de orinales, duchas y lavamanos (mantenimiento de push y/o sensor)	UN	15	25	10	9	59	$ 16.800	$ 991.200
SANITARIOS FLUXÓMETROS	66	Instalación de sanitarios de fluxómetro	UN	3	3	3		9	$ 28.000	$ 252.000
	67	Instalación de fluxómetros para sanitarios y lavamanos Electrónicos y manuales	UN	15	25	10		50	$ 29.500	$ 1.475.000
	68	Desmonte y reinstalación de sanitarios de fluxómetro a piso	UN	3	3	3		9	$ 30.500	$ 274.500
	69	Instalación de diafragma para fluxómetro de sanitario	UN	15	25	10		50	$ 21.500	$ 1.075.000
	70	Instalación de diafragma para fluxómetro de orinal	UN	15	25	10		50	$ 21.500	$ 1.075.000
	71	Revisión general de sanitarios y sistemas de descarga (mantenimiento de push y/o sensor)	UN	25	35	25	9	94	$ 10.500	$ 987.000
ACCESORIOS DE OFICINA	72	Mantenimiento general de sillas de todo tipo (no especializado)	GLB	1	1	1	1	4	$ 12.000	$ 48.000
	73	Mantenimiento general de archivadores cajonera y muebles (madera y/o metálico)	GLB	1	1	1	1	4	$ 12.000	$ 48.000
	74	Desmonte y reinstalación de superficies de oficina y archivadores	UN	3	5	1		9	$ 28.000	$ 252.000
	75	Instalación de divisiones de oficina	UN	10	8	3		21	$ 45.000	$ 945.000
	76	Desmonte de divisiones de oficina	UN	10	8	3		21	$ 22.600	$ 474.600
	77	Mantenimiento, traslado y ajuste general de división en vidrio de oficina (no especializado)	M2	9	20	2		31	$ 13.200	$ 409.200

	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	TERMINAL SALITRE	TERMINAL SUR	TERMINAL NORTE	PARQUEADEROS	TOTAL CANTIDADES	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	VALOR TOTAL
				CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD			
PUNTOS DE RED Y CONECTIVIDAD	78	Levantamiento de vista y tendido de puntos de voz y datos. Entrega de informe.	ML	60	45	40		145	$ 7.500	$ 1.087.500
	79	Revisión y solución de problemas en las terminales de trabajo.	UN	30	22	20		72	$ 17.500	$ 1.260.000
EQUIPOS ACTIVOS DE RED	80	Limpieza y organización de los centros de cableado.	GLB	1	1	1	1	4	$ 82.000	$ 328.000
	81	Mantenimiento de equipos activos de la red Institucional.	UN	30	20	15		65	$ 45.000	$ 2.925.000
	82	Reinstalación y ponchado de acometida de datos (incluye tomacorrientes)	UN	15	10	7		32	$ 90.000	$ 2.880.000
MANTENIMIENTO Y SOPORTE DE EQUIPOS VARIOS	83	Soporte a funcionamiento y mantenimiento de planta de aguas residuales (Purga de lodos, retiro de lodos y extendido de cal)	GLB	1	1	1	1	4	$ 1.050.000	$ 4.200.000
	84	Soporte a funcionamiento y mantenimiento de termo tanque	GLB	1	1	1	1	4	$ 25.000	$ 100.000
	85	Soporte a funcionamiento y mantenimiento preventivo de planta eléctrica	GLB	1	1	1	1	4	$ 130.000	$ 520.000
	86	Soporte a Subestaciones eléctricas y transformadores de transferencias automáticas	GLB	1	1	1	1	4	$ 22.000	$ 88.000
	87	Mantenimiento a fosos de escensores e impermeabilización	GLB	1	1	1		3	$ 270.000	$ 810.000
	88	Mantenimiento, reparación y pintura de escritorios (superficie metálica y/o madera)	UN	8	12	5		25	$ 21.500	$ 537.500
	89	Mantenimiento, reparación y pintura de bibliotecas (superficie metálica y/o madera)	UN	8	12	5		25	$ 21.500	$ 537.500
	90	Mantenimiento, reparación y pintura de mesas de juntas	UN	30	20	14		64	$ 21.500	$ 1.376.000
	91	Mantenimiento, reparación y pintura de archivadores. (superficie metálica y/o madera)	UN	30	20	14		64	$ 27.500	$ 1.760.000
	92	Soldadura del mobiliario metálico en general	GLB	1	1	1	1	4	$ 60.000	$ 240.000
	93	Punto de soldadura reparación elementos metálicos	UN	30	20	14		64	$ 25.000	$ 1.600.000
	94	Elaboración de trabajos en acero inoxidable, aluminio y metálico	ML	30	20	14		64	$ 55.000	$ 3.520.000
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	95	Mantenimiento en general de muros (que no requieran trabajos especializados)	M2	25	18	11		54	$ 8.900	$ 480.600
	96	Mantenimiento y reparación de pisos	M2	35	26	16		77	$ 10.100	$ 777.700
	97	Mantenimiento de placas y terrazas	M2	35	26	16		77	$ 9.500	$ 731.500
	98	Desmonte y monte de marcos y puertas	Un	10	8	5		23	$ 17.500	$ 402.500
	99	Demolición de muros	M2	5	3	2		10	$ 12.500	$ 125.000
	100	Levantamiento de muro en mampostería	M2	6	4	3		13	$ 15.600	$ 202.800
	101	Demolición y Levantamiento de muros y divisiones en DRY WALL / Super board / Eterboard, PVC (incluye corte e instalación)	M2	33	27	14		74	$ 32.600	$ 2.412.400
	102	Demolición de muros y divisiones en DRY WALL / Super board / Eterboard, PVC	M2	21	19	11		51	$ 9.000	$ 459.000
	103	Demolición de enchapes de piso o pared.	M2	33	27	14		74	$ 10.000	$ 740.000
	104	Demolición de placa de concreto E=0.05cm a 0.15cm (incluye cortes)	M2	8	5	3	8	24	$ 21.500	$ 516.000
	105	Excavación, relleno y compactación manual material común hasta 20 cm	M2	30	15	6		51	$ 9.500	$ 484.500
	106	Fundida de placa de concreto E=0.05cm a 0.15cm	M2	4				4	$ 45.000	$ 180.000
	107	Fundida de columna en concreto (Incluye estructura, formaletas)	M3	2				2	$ 380.000	$ 760.000
	108	Desmonte de fachaletas y celosías en concreto	M2	2				2	$ 11.000	$ 22.000
	109	Desmonte de rejas y elementos metálicos	Un	5	2	2		9	$ 16.200	$ 145.800
	110	Desmonte de alfajías y antepechos en concreto	Ml		1			1	$ 8.500	$ 8.500
	111	Reparación de cajas de inspección y pozos	Un	5	2	2		9	$ 75.000	$ 675.000
	112	Reparación de tapas de cajas y pozos (incluye trabajo de mampostería, pañete, resane y limpieza)	M2	5	2	2		9	$ 75.000	$ 675.000
	113	Trabajos de construcción que no requieran mano de obra especializada (resane pisos en concreto, resane y/o construcción de tapas de cajas de inspección)	M2	30	15	6		51	$ 12.500	$ 637.500
	114	Pintura en paredes y techos.	M2	15	9	7	4	35	$ 6.500	$ 227.500

	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	TERMINAL SALITRE	TERMINAL SUR	TERMINAL NORTE	PARQUEADEROS	TOTAL CANTIDADES	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	VALOR TOTAL
				CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD			
PISO, PINTURA Y TECHOS	115	Pintura en paredes y techos (incluye lijado, repercheo, resane deliataciones y filos)	M2	15	9	8		32	$ 9.500	$ 304.000
	116	Pintura de marcos de ventanas	ML	7	5	3		15	$ 3.500	$ 52.500
	117	Pintura de fachadas.	M2	15	9	7		31	$ 12.500	$ 387.500
	118	Pintura en fachadas externas graniplast esgrafiado, koraza (incluye reparación de muros y andamios).	M2	7	5	3		15	$ 18.500	$ 277.500
	119	Demarcación de parqueaderos y demarcación vial	ML	31	25	25		81	$ 4.500	$ 364.500
	120	Demarcación de cebras peatonales. Ancho 30cm	ML	3	3	3		9	$ 9.000	$ 81.000
	121	Impermeabilización de muros y fachadas	M2	5	3	2		10	$ 13.000	$ 130.000
	123	Pintura de rejas hasta h=2.50	ML	7	5	3		15	$ 8.500	$ 127.500
	124	Pañete de muro	M2	5	3	2		10	$ 7.500	$ 75.000
	125	Estuco en muros	M2	5	3	2		10	$ 4.500	$ 45.000
	126	Instalación película sandblasting y/o de seguridad	M2	2	2	2		6	$ 11.500	$ 69.000
	127	Desmonte de tejas (asbesto cemento, canaleta, termoacustica)	M2	8	5	3		16	$ 8.500	$ 136.000
	128	Instalación de tejas (asbesto cemento, canaleta, termoacustica)	M2	8	5	3		16	$ 19.200	$ 307.200
	129	Desmonte y monte de láminas de policarbonato (incluye anclajes)	M2	8	5	3		16	$ 18.000	$ 288.000
	130	Impermeabilización en manto asfaltico (Incluye retiro del existente)	M2	8	5	3		16	$ 19.200	$ 307.200
	131	Arreglo y/o nivelación de pisos	M2	2	1	1		4	$ 15.400	$ 61.600
MANTENIMIENTO Y AJUSTE DE DIVISIONES EN VIDRIO	132	Limpieza y mantenimiento de vidrios	M2	1	1	1		3	$ 5.000	$ 15.000
	133	Desmonte de vidrio de seguridad	M2		2			2	$ 25.000	$ 50.000
	134	Instalación de película de seguridad	M2	1				1	$ 11.500	$ 11.500
	135	Instalación de vidrio de seguridad	M2	2	1	1		4	$ 25.000	$ 100.000
	136	Reparación y ajuste puertas de vidrio	M2		4			4	$ 29.500	$ 118.000
	137	Ajuste de manijas y accesorios	UN	11	11	11	6	39	$ 3.500	$ 136.500
ALQUILER DE EQUIPOS	138	Trasiego de escombros a escombrera certificada	VJ	2				2	$ 350.000	$ 700.000
	139	Alquiler de andamios certificados hasta 3 secciones	GLB	1	1	1	1	4	$ 100.000	$ 400.000
	140	Alquiler de elevador tipo tijera altura mínima 6m (día)	GLB	1	1	1	1	4	$ 120.000	$ 480.000
	141	Alquiler y suministro de carro tanque de agua potable 10m3	GLB	1	1	1	1	4	$ 330.000	$ 1.320.000
									SUBTOTAL	$ 84.033.613
									IVA	$ 15.966.387
									TOTAL	$ 100.000.000