VERIFICACIÓN TÉCNICA-ECONÓMICA DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA No. 0087-ARC-ENSB-CLENS/2021

1. **OBJETO:** ARRENDAMIENTO DE UN LOCAL CON DIMENSIÓN APROXIMADA DE 84,18 M2 UBICADO DENTRO DE LAS INSTALACIONES DEL BATALLÓN NAVAL DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC BARRANQUILLA EN PLANTA ALTA ENTRE LA PARROQUIA Y LOS ALOJAMIENTOS DE GRUMETES DESTINADO PARA LA VENTA DE ELEMENTOS PROPIOS DE LA ACTIVIDAD ACADÉMICA Y MILITAR.

PRESUPUESTO OFICIAL: El presente proceso no genera erogación alguna para el tesoro Nacional.

EL VALOR MENSUALES SERA POR: DOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS ($2.450.247,00) M/CTE, discriminados de la siguiente manera:

DOS MILLONES CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHO PESOS M/CTE ($2.041.908.$_{00}$) correspondiente al canon de arriendo y demás erogaciones del orden Nacional, Departamental y/o municipal. **SERVICIOS PUBLICOS:** El Arrendatario tendrá la obligación de cancelar los servicios públicos de energía eléctrica por valor de **CUATROCIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($408.339.$_{00}$).**

FECHA DE VERIFICACIÓN: 30 de diciembre de 2021

PROPUESTA PRESENTADA:

1. FIRMA: SOLUCIONES INTEGRALES LAJOSAGUI S.A.S

2. **VERIFICACIÓN DOCUMENTACIÓN:** Con el objetivo de verificar la propuesta técnica presentada se tendrá en cuenta los factores a lo establecido en la invitación directa de la siguiente manera:

Se verificará que la documentación presentada por el proponente, teniendo en cuenta que será el oferente el responsable de allegar la documentación requerida para el **ARRENDAMIENTO DE UN LOCAL CON DIMENSIÓN APROXIMADA DE 84,18 M2 UBICADO DENTRO DE LAS INSTALACIONES DEL BATALLÓN NAVAL DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC BARRANQUILLA EN PLANTA ALTA ENTRE LA PARROQUIA Y LOS ALOJAMIENTOS DE GRUMETES DESTINADO PARA LA VENTA DE ELEMENTOS PROPIOS DE LA ACTIVIDAD ACADÉMICA Y MILITAR, razón por la cual se debe ajustar a lo exigido en el proceso por parte de LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC BARRANQUILLA**, El Comité Asesor Evaluador Técnico – Económico emitirá el concepto respectivo sobre el cumplimiento de todos y cada una de las exigencias contenidas en el anexo técnico del

proceso, manifestaciones y soportes, las condiciones mínimas, excluyentes son de obligatorio cumplimiento y deberán presentarse con la oferta.

El oferente en su propuesta deberá cumplir con las especificaciones técnicas relacionadas en el ANEXO “B” teniendo en cuenta que constituyen las condiciones mínimas requeridas por la Entidad para la satisfacción de la necesidad que motiva el proceso de contratación.
Para dar cumplimiento a lo anterior, el oferente deberá elaborar y entregar un documento escrito y firmado por el representante legal, donde especifique que se compromete a cumplir con todas las especificaciones técnicas descritas en el anexo “B”.

ANEXO "B" **ESPECIFICACIONES TÈCNICAS MÍNIMAS**

DESCRIPCIÒN DE LA NECESIDAD	Se requiere entregar en arrendamiento el local ubicado en planta alta, entre la parroquia y los alojamientos de grumetes, para la prestación del servicio de venta de elementos propios de la actividad académica y militar, el servicio de fotocopiado e impresión y el servicio de sastrería, para el personal de oficiales y suboficiales de planta, suboficiales alumnos y Grumetes
DESCRIPCIÒN DEL INMUEBLE	El contrato de arrendamiento será ejecutado en un local el cual se encuentra localizado en planta alta, entre la parroquia y los alojamientos de grumetes. En la Escuela Naval de Suboficiales A.R.C. "Barranquilla" cuya dirección es Vía 40 Calle 58 Esquina – Barranquilla Atlántico. La dimensión aproximada de este es de ochenta y cuatro coma dieciocho (84.18) M².
DESTINACIÒN ESPECIFICA	Prestación del servicio de venta de elementos propios de la actividad académica y militar, el servicio de fotocopiado e impresión y servicio de sastrería.
HORARIO DE ATENCIÒN	De lunes a viernes en el horario de 07:00R (07:00 am) hasta las 17:00R (05:00 pm), y los días sábado en el horario de 07:00R (07:00 am) hasta las 17:00R (05:00 pm).

Certifico bajo la gravedad de juramento que me comprometo a cumplir con las obligaciones establecidas en los documentos y la solicitud de oferta.

GUILLERMO AYESTAS
Representante Legal SOLUCIONES INTEGRALES LAJOSAGUI S.A.S
CE 844236

3. VERIFICACIÓN ECONÓMICA.

Deberán adjuntarse los siguientes documentos:

- Fotocopia del Registro Único Tributario (RUT) a fin de verificar el Régimen Tributario al que corresponde.
- Diligenciamiento del Anexo “C” PROPUESTA ECONOMICA.

PROPUESTA ECONOMICA:

ANEXO "C" **PROPUESTA ECONÒMICA**

ITEM	DESCRIPCIÒN DEL ELEMENTO	CANT	VALOR ARRIENDO	VALOR SERVICIOS PÚBLICOS	VALOR TOTAL
1	ARRENDAMIENTO DE UN LOCAL CON DIMENSIÒN APROXIMADA DE 103,6 M² UBICADO DENTRO DE LAS INSTALACIONES DEL BATALLÓN NAVAL DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC "BARRANQUILLA" EN PLANTA ALTA, ENTRE LA PARROQUIA Y LOS ALOJAMIENTOS DE GRUMETES, DESTINADO PARA LA VENTA DE ELEMENTOS PROPIOS DE LA ACTIVIDAD ACADÉMICA Y MILITAR	1	2.041.908,00	408.339,00	2.450.247,00
				VALOR TOTAL :	2.450.247,00

De ustedes atentamente,

GUILLERMO AYESTAS
Representante Legal SOLUCIONES INTEGRALES LAJOSAGUI S.A.S
CE 844236

Aporto Fotocopia del Registro Único Tributario, acuerdo lo establecido en la solicitud de oferta.

CONCLUSIÓN: Una vez verificada la propuesta para el proceso de Contratación directa No. 0087-ENSUB-DLENS-2021, respetuosamente recomiendo al señor Jefe del Departamento Logístico, de la Escuela Naval de Suboficiales ARC "Barranquilla", continúe con el proceso, teniendo en cuenta que cumple con los requisitos documentales exigidos de la presente Solicitud de Oferta.

Atentamente,

ORIGINAL FIRMADO
Verificador técnico Solicitud de Oferta No. 0087-ENSUB-DLENS-2021

ORIGINAL FIRMADO
Verificador económico Solicitud de Oferta No. 0087-ENSUB-DLENS-2021

Hoja en blanco